CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 427 "AVAY" DE NARANJAISY, ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE VILLETA Y LA FIRMA UNIPERSONAL DBP INGENIERÍA – CONTATACIÓN DIRECTA Nº 32/2012.___

En la Ciudad de Villeta, Departamento Central, República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de Diciembre del año dos mil doce, se hallan reunidos en el Despacho del Intendente Municipal, por una parte en representación de la Municipalidad de Villeta, el Intendente Municipal, **TEODOSIO ROMILIO GÓMEZ IBAÑEZ**, con cédula de identidad civil Nº 657.960, domiciliado para este acto en la casa de la calle Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, y por la otra, el ING. DANIEL BENITEZ PAREDES, con Cédula de Identidad Número 2.521.771, con domicilio en la casa de la calle Renacimiento Nº 416 de la Ciudad de San Lorenzo, en nombre y representación de la Firma Unipersonal DBP INGENIERÍA, con RUC 2521771-2, denominado en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: AUTORIZACIÓN: El presente contrato lo suscriben las partes en un todo de acuerdo con la **Resolución I.M. Nº 608 /2012** y el mismo se origina en el llamado a **Contratación Directa Nº 32/2012 CONSTRUCCION DE COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 427 "AVAY" DE LA COMPAÑÍA NARANJAISY – VILLETA.**

SEGUNDA: OBJETO: El **CONTRATISTA** se obliga a ejecutar y entregar a la **MUNICIPALIDAD** al precio y condiciones que se especifica en la planilla de análisis de cómputos métricos y especificaciones técnicas, los trabajos para la CONSTRUCCION DE COMEDOR EN LA ESCUELA AVAY, que consisten en:

Nº	DESCRIPICIÓN	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (Gs)	Precio Total (Gs)
1	CONSTRUCCION DE COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 427 AVAY – COMPAÑÍA NARANJAISY – VILLETA.	Unidad	1	119.861.025	119.861.025
Total Guaraníes IVA Incluido					119.861.025

Son Guaraníes IVA incluido: Ciento diecinueve millones ochocientos sesenta y un mil veinticinco.----------

TERCERA: EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA: El **CONTRATISTA** se compromete a proveer para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato los materiales necesarios, mano de obra especializada, maquinarias, equipos y herramientas para garantizar la correcta ejecución de los trabajos.

CUARTA: DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO: Forman parte del presente contrato los siguientes documentos:

a) El texto del contrato y sus anexos
b) *Resolución I.M. Nº 608 /2012 de adjudicación.*
c) El Anexo Nº 3 (detalle de las obras a ser ejecutadas y sus especificaciones técnicas)

QUINTA: El precio de los trabajos encomendados al **CONTRATISTA** asciende a la suma de **Gs. 119.861.025** (Guaraníes ciento diecinueve millones ochocientos sesenta y un mil veinticinco), incluyendo los impuestos por facturación, suma que será abonada al **CONTRATISTA** de la siguiente manera 50% del monto total a la firma del Contrato, como entrega inicial y el saldo contra certificados de obras.

SEXTA: PLAZO DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS Y VIGENCIA DE CONTRATO: El **CONTRATISTA** se compromete a entregar a la **MUNICIPALIDAD** los trabajos detallados en la cláusula SEGUNDA conforme a la planilla de análisis y cómputos métricos que acompaña la carta oferta, en un plazo de 60 días hábiles y laborables, contados a partir de la orden de inicio por

parte de la **MUNICIPALIDAD**. El presente contrato tendrá una vigencia de 90 días a partir de la fecha.

SEPTIMA: POLIZA DE MANTENIMIENTO DE CONTRATO: Para la firma del contrato el **CONTRATISTA** deberá presentar una Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato por un valor equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato, por un plazo de 90 días.

OCTAVA: La **MUNICIPALIDAD** podrá verificar, cuando crea conveniente, el avance y la calidad de los trabajos llevados a cabo por el **CONTRATISTA**, y podrá suspenderlos si se están ejecutando en forma distinta a la acordada. Será la responsable de fiscalizar los trabajos y podrá formular sugerencias para su mejor realización y realizar modificaciones a la propuesta original.

NOVENA: La **MUNICIPALIDAD** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la ampliación de las cantidades presupuestadas, o la inclusión de otras no previstas, siempre que las mismas sean para enriquecer el proyecto, y las mismas no sobrepasen el 20% del monto del contrato.

DECIMA: EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción provisoria de las obras objeto del presente contrato siempre y cuando:

a) Se haya ejecutado la totalidad de los trabajos contratados
b) Se haya realizado la limpieza de la obra y retirado los materiales sobrantes

UNDÉCIMA: EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción definitiva de los trabajos siempre y cuando:

a) Hayan transcurrido 30 días de la recepción provisoria
b) No existan trabajos a corregir por deficiencia de los materiales empleados o mala construcción

DUODÉCIMA: La **MUNICIPALIDAD** podrá rescindir el presente contrato por las siguientes causas:

a) Suspensión injustificada de los trabajos por más de diez días corridos
b) Violación de las obligaciones contractuales
c) Por desobediencia del **CONTRATISTA** a las observaciones técnicas emanadas por la **MUNICIPALIDAD**
d) En caso de quiebra del **CONTRATISTA**

DECIMATERCERA: El **CONTRATISTA** podrá rescindir el presente contrato por las siguientes causas:

a) Si la **MUNICIPALIDAD** no se ajusta a las cláusulas del contrato
b) Si se producen cambios en los trabajos u órdenes inapropiada que obstaculicen el normal desenvolvimiento de los trabajos

DECIMACUARTA: Para todos los efectos del contrato, EL CONTRATISTA fija domicilio en la casa de la calle Renacimiento N° 416 de la Ciudad de San Lorenzo, y LA MUNICIPALIDAD en Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia y se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de J. Augusto Salvidar, a las leyes de fondo y forma, de la República del Paraguay, con exclusión de cualquier otra.

En prueba de conformidad y aceptación las partes suscriben el presente contrato de obra, previa lectura y ratificación de su contenido en tres (tres) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto.

ING. DANIEL BENITEZ PAREDES
Contratista

ING. DANIEL BENITEZ
Gerente Propietario
RUC: 2521771-2
dbp INGENIERIA

TEODOSIO R. GOMEZ IBAÑEZ
Intendente Municipal

LIC. FANNY RAQUEL ESCOBAR
Secretaria General

ANEXO CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 32 "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 427-AVAY DE LA COMPAÑÍA NARANJAISY – VILLETA"

"CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS"

Nº	RUBROS	Unid.	Cant.	P. Unitario	Total
1	**Trabajos Preliminares**				
	a- Letrero Oficial	Uni.	1,00	800.000	800.000
	b- Obrador	Uni.	1,00	2.800.000	2.800.000
	c- Vallado de Obras	Uni.	1,00	2.000.000	2.000.000
2	**Preparación de la Obra**				0
	a-Replanteo	M²	60,00	3.000	180.000
	b-Limpieza y preparación del terreno	M²	60,00	4.000	240.000
3	**Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C**	M³	15,00	370.000	5.550.000
4	**Estructura de Hormigon Armado**				0
	a-Viga de H° A° Cumbrera y dado de H°A°	ML	7,50	220.000	1.650.000
	b-Encadenado H°A° superior e inferior	ML	50,00	160.000	8.000.000
5	**Muros de Nivelación h=0,50**				0
	a) De 0,45 para paredes de 0.3 m	M²	4,50	150.000	675.000
	b) De 0,30 para paredes de 015 m	M²	7,20	120.000	864.000
6	**Relleno y Compactación altura promedio 40 cm**	M³	30,00	80.000	2.400.000
7	**Aislación Asfaltica De Muros**				0
	a) De 0,15- Horizontal	M²	6,00	20.000	120.000
	b) De 0,30- Horizontal	M²	5,50	35.000	192.500
	c) De pilares	M²	1,50	35.000	52.500
8	**Muros de Elevación**				0
	a) De 0,30 Visto 1cara de Ladrillo Comun	M²	50,50	145.000	7.322.500
	b) Visto 1 cara 0,15 c/ Cantero-Parapeto	M²	45,30	85.000	3.850.500
	c) Envarillado 2 hilad. c/ 3 varill. De 8mm bajo y sobre ventanas	ML	10,00	40.000	400.000
9	**Pilares**				0
	a) De 0,45 x 0,45 para Revocar	ML	6,50	200.000	1.300.000
10	**Techo:**				0
	a)De tejas y tejuelones prensados a maquinas, con tirantes de HºAº prefabricado de 2"x6" y listones de 2"x3"	M²	60,50	195.500	11.827.750
	b)CABRIADA de madera en fachada (galeria)	ML	6,50	450.000	2.925.000
11	**Revoques**				0
	a) Interior- exterior a 1 Capa	M²	132,04	22.500	2.970.900
	b) De pilares de manpostería	ML	6,50	80.000	520.000
	c) De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	ML	7,50	80.000	600.000
	d) De Nivelación	M²	17,50	22.500	393.750
	E) De Cabezal de pilares - revoque con pestaña en apoyo de cabriada	UN	2,00	125.000	250.000
12	**Contrapiso de Ho de cascote**	M²	42,25	25.500	1.077.375
13	**Piso**				0
	Baldosa Calcárea en aula, galeria	M²	42,25	70.000	2.957.500
	Gradas comunes y rampas para acceso a personas especiales	UN	3,00	600.000	1.800.000
14	**Zócalo**				0
	Calcáreo	ML	33,50	15.500	519.250
15	**Aberturas Metalicas**				0
	a- Marco y Puerta 1,00x2,50 (2 hojas)	UN	1,00	3.000.000	3.000.000
	b-Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1.50	UN	3,00	600.000	1.800.000
16	**Alféizar de ventana**				0
	a) De ladrillos comunes bajo aberturas tipo ventanas	ML	4,80	100.000	480.000

DARIEL MENITEZ
INGENIERO ... Rio ... 771-2

	b) Mocheta de revoque1:3 (cemento-arena)	ML	25,00	35.000	875.000
17	**Pintura**				0
	a) De Paredes Revocadas interior a la Cal - Blanco o color	M²	180,00	20.000	3.600.000
	b) De viga cumbrera	ML	7,50	25.000	187.500
	c) Mamp Visto Común Enras.latex color vino	M²	75,50	30.000	2.265.000
	d)Balancines	Un	3,00	175.000	525.000
	e)Puerta metálica de acceso	Un	1,00	200.000	200.000
18	**Revestimientos**				0
	a) azulejo sector de cocina, mesadas, lavadero altura 1.80m	M²	16,20	125.000	2.025.000
19	**Vidrios dobles**	M²	6,75	180.000	1.215.000
20	**Desague Pluvial**				0
	a-Canaleta y caño de bajada	Ml.	29,00	100.000	2.900.000
	b-Registros pluviales 40x40	UN	4,00	250.000	1.000.000
21	**Instalación eléctrica y artefactos eléctricos** INCLUYE: 4 ventiladores de techo en cocina comedor, 2 ventiladores de techo en galeria 10 pico toma corrientes 5 pico comando de luces 1 Tablero general hasta 10 llaves TM 30 metros de extension de linea de alimentacion (hasta) 1 extractor de aire 6 artefactos tipo fluorescentes 3x40Watt en comedor,y 3 unidades del mismo tipo en galeria	Gl	1,00	8.500.000	8.500.000
22	**Instalación hidraulica**				0
	a-Agua cŏrriente	Gl	1,00	3.500.000	3.500.000
23	**Desague cloacal: cañerias de PVC 100mm, desengrasadores, registros 40x40**	Gl	1,00	3.500.000	3.500.000
	a) Artefactos sanitarios con mesada base de mamposteria y mesada de HºAº revestido con azulejos	Gl	1,00	3.000.000	3.000.000
	b) Camara de inspección, camara séptica 1.20x1.80x1.50 y pozo absorvente D=3m prof. 2.50m	Gl	1,00	3.500.000	3.500.000
24	**Instalación Sanitaria**			0	0
	a) Provision de lavadero para alumnos para aseo antes de alimentarse	GB	1,00	1.250.000	1.250.000
25	**Mobiliario**			0	0
	a) Mesas tipos tablones con caballetes de 0.70m de ancho por 2.50 m de largo	UN	3,00	600.000	1.800.000
	b) Sillas estructuras metalicas con base de asiento y respaldero de madera	UN	25,00	100.000	2.500.000
26	**Imprevistos 5%**	Gl	1,00	4.000.000	4.000.000
27	**Fiscalizacion 3%**	Gl	1,00	3.000.000	3.000.000
28	**Limpieza final**	Gl	1,00	1.000.000	1.000.000
				TOTAL CON IVA	**119.861.025**

ING. DANIEL BENITEZ PAREDES
Contratista

TEODOSIO R. GOMEZ IBAÑEZ
Intendente Municipal

Ante mi:

LIC. FANNY RAQUEL ESCOBAR
Secretaria General