CONTRATO Nº 13 /2012

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE

LA SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO, con domicilio en Palma 468 e/ 14 de Mayo y Alberdi, representada por su Ministra, la Sra. LIZ ROSANNA CRAMER CAMPOS, en adelante la **CONTRATANTE** y la firma DISTRIBUIDORA M Y C, representada por la señora MIRNA CELESTE CORONEL AGUAYO, con C.I. Nº 3.007.180, domiciliado en Avda. Fernando de la Mora e/ 3 de febrero, en adelante el **CONTRATISTA**, de común acuerdo, convienen en celebrar el presente contrato para **EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRES**, detallada en la Cláusula Primera.

CLAÚSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto del presente Contrato, establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación al Servicio de Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire.

CLAÚSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Los documentos del contrato son los siguientes:

a) La Carta de Invitación del Llamado a CD Exp. Nº 335.586
b) El presente Texto del Contrato
c) La oferta y demás documentos enviados por el contratista
d) La planilla de precios
e) Las especificaciones técnicas
f) La Garantía de cumplimiento de contrato

Los documentos mencionados forman parte del contrato, constituyen elementos esenciales del mismo y tienen como fin específico señalar a los contratantes las modificaciones de ejecución del servicio y éstos se obligan a respetarlos.

En caso que surgieran dudas en la interpretación de los documentos del contrato, existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrá preferente aplicación las contenidas en las cláusulas del contrato.

CLAÚSULA TERCERA: IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso de pago derivado del presente contrato esta previsto en el objeto del gasto 240 y 590.

CLAÚSULA CUARTA: ALCANCE DEL SERVICIO.

	LOTE1-OFICINA CENTRAL		
Item	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 60.000 BTU. (central)	**945.000**	**945.000**
2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 90.000 BTU. SPLIT.	**945.000**	**945.000**
3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 36.000 BTU. SPLIT.	**630.000**	**630.000**
4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 24.000 BTU. SPLIT.	**630.000**	**630.000**
5	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 18.000 BTU. SPLIT.	**600.000**	**600.000**
6	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 12.000 BTU. SPLIT.	**380.000**	**380.000**
7	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 60.000 BTU. (central)	**945.000**	**945.000**
8	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 24.000 BTU. VENTANA	**630.000**	**630.000**
9	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 18.000 BTU. VENTANA	**600.000**	**600.000**
10	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE 9.000 BTU. VENTANA	**300.000**	**300.000**
			6.605.000

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

	LOTE2-MISIONES JESUITICAS DE TRINIDAD		
Item	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 60.000 BTU. (central)	**1.505.000**	**1.505.000**
2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 90.000 BTU. SPLIT.	**1.505.000**	**1.505.000**
3	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 36.000 BTU. SPLIT.	**1.505.000**	**1.505.000**
4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 24.000 BTU. SPLIT.	**610.000**	**610.000**
			5.125.000

	LOTE3-MISIONES JESUITICAS DE JESUS		
Item	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 24.000 BTU. VENTANA	**1.330.000**	**1.330.000**
			1.330.000

	LOTE 4- MISIONES JESUITICAS SANTOS COSME Y DAMIAN		
Item	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 24.000 BTU. (SPLIT)	**1.560.000**	**1.560.000**
2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 18.000 BTU. (SPLIT)	**1.560.000**	**1.560.000**
	TOTAL:		**3.120.000**
	LOTE 5-OFICINA REGIONAL DE ENCARNACION		
Item	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 18.000 BTU. (SPLIT)	**1.510.000**	**1.510.000**
	TOTAL:		**1.510.000**

	LOTE6-OFICINA REGIONAL DE CIUDAD DEL ESTE		
Item	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 36.000 BTU. SPLIT	1.560.000	1.560.000
2	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADOR DE AIRE de 18.000 BTU. SPLIT	1.560.000	1.560.000
			3.120.000

	LOTE 7		
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE CONDENSADORES ACONDICIONADORES		
Item	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 24**ML. cañería de cobre 5/8 y** ½ con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	5.000.000	5.000.000
2	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 24**ML. cañería de cobre 5/8 y** ½ con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	5.000.000	5.000.000
3	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 20**ML. cañería de cobre 5/8 y 3/8** con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	5.000.000	5.000.000
4	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 24**ML. cañería de cobre 5/8 y** ½ con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	5.000.000	5.000.000
		20.000.000	

LOTES	MONTO MÍNIMO	MONTO MÁXIMO
1	Gs. 15.000.000	Gs. 30.000.000.-
2	Gs. 5.000.000.-	Gs. 10.000.000.-
3	Gs. 1.750.000.-	Gs. 3.500.000
4	Gs. 2.500.000.-	Gs. 5.000.000
5	Gs. 1.750.000.-	Gs. 3.500.000
6	Gs. 4.000.000.-	Gs. 8.000.000.-

LOTE	MONTO TOTAL
7	Gs. 20.000.000.-

Cantidad de los bienes, Descripción, Especificaciones técnicas de los bienes/servicios requeridos para los Lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6

LOTE 1 OFICINA CENTRAL

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de60.000BTU (VENTANA/ SPLIT)	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		220.000	220.000
1.2	Limpieza de las cañerías		50.000	50.000
1.3	Lubricación de piezas		50.000	50.000

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

1.4	Carga de gas		60.000	60.000
1.5	Reparación de compresor		250.000	250.000
1.6	Cambio de filtro		25.000	25.000
1.7	Cambio de ventilador		25.000	25.000
1.8	Cambio de rulemán		25.000	25.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		25.000	25.000
2	Cambio de Válvula inversora		25.000	25.000
2.1	Cambio de correa		25.000	25.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		25.000	25.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		25.000	25.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		25.000	25.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		25.000	25.000
2.7	Revisión de cables de mando		15.000	15.000
2.8	Cambio de relay		25.000	25.000
2.9	Reparación de placa		25.000	25.000
			25.000	25.000

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de90.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		220.000	220.000
1.2	Limpieza de las cañerías		50.000	50.000
1.3	Lubricación de piezas		50.000	50.000
1.4	Carga de gas		60.000	60.000
1.5	Reparación de compresor		250.000	250.000
1.6	Cambio de filtro		25.000	25.000
1.7	Cambio de ventilador		25.000	25.000
1.8	Cambio de rulemán		25.000	25.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		25.000	25.000
2	Cambio de Válvula inversora		25.000	25.000
2.1	Cambio de correa		25.000	25.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		25.000	25.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		25.000	25.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		25.000	25.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		25.000	25.000
2.7	Revisión de cables de mando		15.000	15.000
2.8	Cambio de relay		25.000	25.000
2.9	Reparación de placa		25.000	25.000

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de 36.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		220.000	220.000

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

1.2	Limpieza de las cañerías		50.000	50.000
1.3	Lubricación de piezas		50.000	50.000
1.4	Carga de gas		60.000	60.000
1.5	Reparación de compresor		120.000	120.000
1.6	Cambio de filtro		10.000	10.000
1.7	Cambio de ventilador		10.000	10.000
1.8	Cambio de rulemán		10.000	10.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		10.000	10.000
2	Cambio de Válvula inversora		10.000	10.000
2.1	Cambio de correa		10.000	10.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		10.000	10.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		10.000	10.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		10.000	10.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		10.000	10.000
2.7	Revisión de cables de mando		10.000	10.000
2.8	Cambio de relay		10.000	10.000
2.9	Reparación de placa		10.000	10.000

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de 24.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		220.000	220.000
1.2	Limpieza de las cañerías		50.000	50.000
1.3	Lubricación de piezas		50.000	50.000
1.4	Carga de gas		60.000	60.000
1.5	Reparación de compresor		120.000	120.000
1.6	Cambio de filtro		10.000	10.000
1.7	Cambio de ventilador		10.000	10.000
1.8	Cambio de rulemán		10.000	10.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		10.000	10.000
2	Cambio de Válvula inversora		10.000	10.000
2.1	Cambio de correa		10.000	10.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		10.000	10.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		10.000	10.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		10.000	10.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		10.000	10.000
2.7	Revisión de cables de mando		10.000	10.000
2.8	Cambio de relay		10.000	10.000
2.9	Reparación de placa		10.000	10.000

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de 18.000BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		190.000	220.000
1.2	Limpieza de las cañerías		50.000	50.000
1.3	Lubricación de piezas		50.000	50.000
1.4	Carga de gas		60.000	60.000
1.5	Reparación de compresor		120.000	120.000
1.6	Cambio de filtro		10.000	10.000
1.7	Cambio de ventilador		10.000	10.000
1.8	Cambio de rulemán		10.000	10.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		10.000	10.000
2	Cambio de Válvula inversora		10.000	10.000
2.1	Cambio de correa		10.000	10.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		10.000	10.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		10.000	10.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		10.000	10.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		10.000	10.000
2.7	Revisión de cables de mando		10.000	10.000
2.8	Cambio de relay		10.000	10.000
2.9	Reparación de placa		10.000	10.000

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de12.000 BTU (VENTANA/ SPLIT) .**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		150.000	150.000
1.2	Limpieza de las cañerías		50.000	50.000
1.3	Lubricación de piezas		35.000	35.000
1.4	Carga de gas		35.000	35.000
1.5	Reparación de compresor		45.000	45.000
1.6	Cambio de filtro		5.000	5.000
1.7	Cambio de ventilador		5.000	5.000
1.8	Cambio de rulemán		5.000	5.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		5.000	5.000
2	Cambio de Válvula inversora		5.000	5.000
2.1	Cambio de correa		5.000	5.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		5.000	5.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		5.000	5.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		5.000	5.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		5.000	5.000
2.7	Revisión de cables de mando		5.000	5.000
2.8	Cambio de relay		5.000	5.000
2.9	Reparación de placa		5.000	5.000

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de9.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		100.000	100.000
1.2	Limpieza de las cañerías		25.000	25.000
1.3	Lubricación de piezas		25.000	25.000
1.4	Carga de gas		35.000	35.000
1.5	Reparación de compresor		50.000	50.000
1.6	Cambio de filtro		5.000	5.000
1.7	Cambio de ventilador		5.000	5.000
1.8	Cambio de rulemán		5.000	5.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		5.000	5.000
2	Cambio de Válvula inversora		5.000	5.000
2.1	Cambio de correa		5.000	5.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		5.000	5.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		5.000	5.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		5.000	5.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		5.000	5.000
2.7	Revisión de cables de mando		5.000	5.000
2.8	Cambio de relay		5.000	5.000
2.9	Reparación de placa		5.000	5.000
	LOTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**MONTO TOTAL**
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de 24.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		500.000	500.000
1.2	Limpieza de las cañerías		250.000	250.000
1.3	Lubricación de piezas		70.000	70.000
1.4	Carga de gas		120.000	120.000
1.5	Reparación de compresor		250.000	250.000
1.6	Cambio de filtro		25.000	25.000
1.7	Cambio de ventilador		25.000	25.000
1.8	Cambio de rulemán		25.000	25.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		25.000	25.000
2	Cambio de Válvula inversora		25.000	25.000
2.1	Cambio de correa		25.000	25.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		25.000	25.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		25.000	25.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		25.000	25.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		25.000	25.000
2.7	Revisión de cables de mando		15.000	15.000
2.8	Cambio de relay		25.000	25.000
2.9	Reparación de placa		25.000	25.000
ITEM	**DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**MONTO TOTAL**
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de 18.000BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		180.000	180.000
1.2	Limpieza de las cañerías		35.000	35.000

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

1.3	Lubricación de piezas		50.000	50.000
1.4	Carga de gas		80.000	80.000
1.5	Reparación de compresor		200.000	200.000
1.6	Cambio de filtro		5.000	5.000
1.7	Cambio de ventilador		5.000	5.000
1.8	Cambio de rulemán		5.000	5.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		5.000	5.000
2	Cambio de Válvula inversora		5.000	5.000
2.1	Cambio de correa		5.000	5.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		5.000	5.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		5.000	5.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		5.000	5.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		5.000	5.000
2.7	Revisión de cables de mando		5.000	5.000
2.8	Cambio de relay		5.000	5.000
2.9	Reparación de placa		5.000	5.000
	LOTE 3 MISION JESUITICA JESUS			
ITEM	**DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**MONTO TOTAL**
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de24.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		770.000	770.000
1.2	Limpieza de las cañerías		150.000	150.000
1.3	Lubricación de piezas		50.000	50.000
1.4	Carga de gas		120.000	120.000
1.5	Reparación de compresor		150.000	150.000
1.6	Cambio de filtro		30.000	30.000
1.7	Cambio de ventilador		5.000	5.000
1.8	Cambio de rulemán		5.000	5.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		5.000	5.000
2	Cambio de Válvula inversora		5.000	5.000
2.1	Cambio de correa		5.000	5.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		5.000	5.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		5.000	5.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		5.000	5.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		5.000	5.000
2.7	Revisión de cables de mando		5.000	5.000
2.8	Cambio de relay		5.000	5.000
2.9	Reparación de placa		5.000	5.000

LOTE 4 MISION JESUITICA SANTOS COSME Y DAMIAN

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de24.000/18.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		880.000	880.000
1.2	Limpieza de las cañerías		220.000	220.000
1.3	Lubricación de piezas		70.000	70.000
1.4	Carga de gas		150.000	150.000
1.5	Reparación de compresor		150.000	150.000
1.6	Cambio de filtro		30.000	30.000
1.7	Cambio de ventilador		5.000	5.000
1.8	Cambio de rulemán		5.000	5.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		5.000	5.000
2	Cambio de Válvula inversora		5.000	5.000
2.1	Cambio de correa		5.000	5.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		5.000	5.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		5.000	5.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		5.000	5.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		5.000	5.000
2.7	Revisión de cables de mando		5.000	5.000
2.8	Cambio de relay		5.000	5.000
2.9	Reparación de placa		5.000	5.000

LOTE 5 OFICINA REGIONAL DE ENCARNACION

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de18.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		800.000	800.000
1.2	Limpieza de las cañerías		200.000	200.000
1.3	Lubricación de piezas		100.000	100.000
1.4	Carga de gas		120.000	120.000
1.5	Reparación de compresor		200.000	200.000
1.6	Cambio de filtro		30.000	30.000
1.7	Cambio de ventilador		5.000	5.000
1.8	Cambio de rulemán		5.000	5.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		5.000	5.000
2	Cambio de Válvula inversora		5.000	5.000
2.1	Cambio de correa		5.000	5.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		5.000	5.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		5.000	5.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		5.000	5.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		5.000	5.000
2.7	Revisión de cables de mando		5.000	5.000
2.8	Cambio de relay		5.000	5.000
2.9	Reparación de placa		5.000	5.000

LOTE 6 OFICINA REGIONAL CIUDAD DEL ESTE

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.288

			UNITARIO	
1	**Mantenimiento y reparación de Acondicionador de Aire, de9.000 BTU (VENTANA/ SPLIT)**	1		
1.1	Limpieza interior y exterior del aparato		800.000	800.000
1.2	Limpieza de las cañerías		200.000	200.000
1.3	Lubricación de piezas		100.000	100.000
1.4	Carga de gas		120.000	120.000
1.5	Reparación de compresor		200.000	200.000
1.6	Cambio de filtro		30.000	30.000
1.7	Cambio de ventilador		25.000	25.000
1.8	Cambio de rulemán		25.000	25.000
1.9	Cambio de Válvula de expansión		25.000	25.000
2	Cambio de Válvula inversora		25.000	25.000
2.1	Cambio de correa		25.000	25.000
2.3	Reparación de transformador del aparato		25.000	25.000
2.4	Cambio de contactor del aparato		25.000	25.000
2.5	Cambio de llave selectora del aparato		25.000	25.000
2.6	Cambio de termostato de ambiente		25.000	25.000
2.7	Revisión de cables de mando		25.000	25.000
2.8	Cambio de relay		25.000	25.000
2.9	Reparación de placa		25.000	25.000

LOTE Nº 07: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE CONDENSADORES ACONDICIONADORES

Item*	Descripción del Bien *	MODELO, CAPACIDAD EN B.T.U.	Unidad de Medida*	Cantidad*	Presentación*
1-	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 24**ML. cañería de cobre 5/8 y** ½ con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	**SPLIT de 24.000 B.T.U. F/c marca Goodweather**	*Unidad*	*1*	*Unidad*
2-	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 24**ML. cañería de cobre 5/8 y** ½ con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	**SPLIT de 18.000 B.T.U. F/c marca Goodweather**	*Unidad*	*1*	*Unidad*
3	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 20**ML. cañería de cobre 5/8 y 3/8** con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	**SPLIT de 12.000 B.T.U. F/c marca Goodweather**	*Unidad*	*1*	*Unidad*

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

4	Desmontaje de unidad Condensadora de Aire Acondicionado Mantenimiento y reinstalación sobre el Tinglado en base metálico con provisión y colocación de 24**ML. cañería de cobre 5/8 y ½** con trampa de aceite y aislación térmica, interconexión eléctrica unidad interior exterior con cable de 2mm. Y 4mm multifilar en electro ducto, caño PVC para sistema de drenaje, prueba de hermeticidad, vacio y carga de gas refrigerante freo 22 puestas en marcha y control de funcionamiento.	**SPLIT de 24.000 B.T.U. F/c marca Climax Star**	*Unidad*	*1*	*Unidad*

El CONTRATISTA, se compromete a realizar el servicio de mantenimiento y reparación de acondicionadores de aire según la planilla presentada (Anexo 3 – Especificaciones Técnicas de la Carta de Invitación). **El CONTRATISTA** proveerá los mantenimientos detallados de acuerdo a la oferta presentada por la misma, comprometiéndose a cumplir con los plazos y repuestos originales especificados en los Términos de Referencia, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por **LA CONTRATANTE**
Los precios deberán incluir el viático del personal de la empresa para las reparaciones correspondientes en los hoteles, Reducciones y Oficinas regionales.
EL CONTRATISTA deberá garantizar los servicios de reparaciones, los repuestos originales utilizados y la mano de obra, por un periodo de 3 meses desde el servicio.
EL CONTRATISTA deberá devolver a la Institución los repuestos y accesorios que han sido cambiados, los cuales serán recepcionados "Acta Mediante" por cada responsable del equipo. Al finalizar los trabajos deberá elevar un informe de lo realizado a al/la Jefa/e de Logística.
Los repuestos requeridos deberán ser "originales" de la marca y deberán estar en perfecto estado, de acuerdo a los Servicios Requeridos, presentación de Declaración Jurada.
CLAÚSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia del servicio será desde la firma del mismo y hasta el 31 de diciembre de 2013.
CLAÚSULA SEXTA: CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR.
EL CONTRATISTA y la **CONTRATANTE**, estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a casos fortuitos a fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos fortuitos o de fuerza mayor los que como ejemplos, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del contrato y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar su influencia:

a. Epidemias.
b. Huelgas, actos de sabotajes, maniobras subversivas.
c. Catástrofe naturales tales como sismos.
d. Incendios o naufragios.

Al producirse un caso fortuito o de fuerza mayor la parte interesada deberá comunicarlo a la otra de forma inmediata, existiendo el plazo de 15 (quince) días para aportar las pruebas correspondientes a menos que existan graves impedimentos para ello, anexando a esta comunicación la documentación correspondiente.
CLAÚSULA SÉPTIMA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO
EL valor del presente contrato queda fijado en la suma total de **Gs. 80.000.000.- (Guaraníes; Ochenta millones)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y cualquier otro costo que derive de la prestación del/los servicio/s ofertados; de acuerdo al siguiente detalle:

LOTES	MONTO MÍNIMO	MONTO MÁXIMO
1	Gs. 15.000.000	Gs. 30.000.000.-
2	Gs. 5.000.000.-	Gs. 10.000.000.-
3	Gs. 1.750.000.-	Gs. 3.500.000
4	Gs. 2.500.000.-	Gs. 5.000.000
5	Gs. 1.750.000.-	Gs. 3.500.000
6	Gs. 4.000.000.-	Gs. 8.000.000.-

LOTE	MONTO TOTAL
7	Gs. 20.000.000.-

***Periodo 2012* – Gs. 50.000.000.- (Guaraníes; Cincuenta millones)**
***Periodo 2013* – Gs. 30.000.000.- (Guaraníes; Treinta millones)**
CLAÚSULA OCTAVA: FORMA Y MONEDA DE PAGO
El pago será efectuado en forma directa por **LA CONTRATANTE** contra entrega del Acta de Recepción certificada por el/la Jefe/a del Dpto. de Logística; la factura debe incluir todo lo relacionado a la parte impositiva, debiendo estar discriminado el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).
El pago se realizará dentro de los 30 (treinta) días calendario contados a partir de la fecha de facturación. Los pagos serán efectuados en todos los casos y sin excepción alguna en guaraníes.

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la Mora c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298

CLAÚSULA NOVENA: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato
El **CONTRATISTA**, deberá entregar la garantía de cumplimiento de contrato a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato, salvo que los servicios se realicen dentro del citado plazo. Dicha garantía deberá ser otorgada por un Banco o por una Compañía de Seguros establecidos en el país, y deberá cubrir hasta una suma equivalente al 5 (cinco) por ciento del valor total del Contrato.
La **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no fueran satisfactorias.
CLÁUSULA DÉCIMA: MULTAS, INTERESES Y PENALIZACIONES
Si EL CONTRATISTA no diere cumplimiento al suministro de los servicios adjudicados en el plazo establecido en este contrato y sus eventuales prórrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del valor adjudicado, por cada semana o fracción mayor de tres días de atraso que será deducida automáticamente de cualquier suma adeudada al CONTRATISTA o su caso, a partir del mismo será ejecutada la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
CLAÚSULA DECIMO PRIMERA: RESCISION DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA
11.1. Cualquiera de los motivos indicados a continuación, debidamente comprobados, dará derecho a la **CONTRATANTE** a la rescisión del contrato de forma unilateral y sin cargo alguno para la misma:

a. Si el **CONTRATISTA** no proveyera los bienes y servicios contratados de conformidad a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones y en el presente Contrato.
b. Si el **CONTRATISTA** fuera declarado en quiebra o en estado de insolvencia o hubiera pedido arreglo judicial o extrajudicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
c. Si se demostrara la colusión o fraude del **CONTRATISTA** con personal perteneciente a la Secretaría Nacional de Turismo.
d. Si el **CONTRATISTA** transgrediera otras obligaciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

11.2. Si la **CONTRATANTE** decidiera rescindir del Contrato por culpa del **CONTRATISTA**, notificará dicha determinación al mismo y surtirá efecto de inmediato, debiendo en este caso hacerse efectiva la garantía de fiel cumplimiento del Contrato por parte de la Secretaría Nacional de Turismo.
11.3. Determinada la rescisión las partes procederán a elaborar el Estado de Cuenta que contabilizará la parte del servicio ya efectuado, las indemnizaciones a favor de la **CONTRATANTE** y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes.
11.4 El pago restante del Estado de Cuenta será hecho por la parte deudora, dentro de los 90 (noventa) días calendario subsiguiente a la fecha de dicho Estado de Cuentas.
CLAÚSULA DÉCIMO SEGUNDA: JURISDICCION
En caso de discrepancia entre las partes que no puedan resolverse por la vía administrativa, se recurrirá a los Tribunales de la Ciudad de Asunción.
CLAÚSULA DÉCIMO TERCERA: NOTIFICACIÓN
Cualquier notificación concerniente a este Contrato se considerará debidamente hecha cuando se haya entregado, personalmente o por correo certificado a la parte correspondiente, en la siguiente dirección:

CONTRATANTE
Dirección : Palma Nº 468 e/ 14 de Mayo y Alberdi
Ciudad : Asunción
Tel/fax : 450-966

CONTRATISTA
Dirección : Avda. Fernando de la Mora e/3 de febrero.
Ciudad : Asunción
Tel/fax : 232-810

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y LA CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción del Paraguay, a..20 días del mes de noviembre del año dos mil doce.

CONTRATISTA
MIRNA CELESTE CORONEL AGUAYO

CONTRATANTE
LIZ ROSANNA CRAMER CAMPOS

DISTRIBUIDORA M&C
de Mirna Celeste Coronel Aguayo
Avda. Fndo. de la More c/ 3 de Febrero
Tel.: 232.810 - 233.298