Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Intendencia Municipal
*Unidad Operativa de Contrataciones*

# CONTRATO 19/2017

Entre Municipalidad de Mcal. Francisco S. López., domiciliada en Mcal. Francisco S. López., República del Paraguay, representada para este acto por NESTOR MARTINEZ BERNAL, con Cédula de Identidad N° 2.355.323, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCCIONES MERCOSUR, domiciliada en Coronel Oviedo, Caaguazú, República del Paraguay, representada en este acto por EDGAR MENDOZA VERA, con Cédula de Identidad N° 3.658.782, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA con relación a la obra "CONSTRUCCION DE AULA TIPO PARA JARDIN EN LA ESCUELA BASICA 1660 SANTA TERESA"

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 327198.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 13/2017, convocado por la UOC Municipalidad de Mcal. Francisco S. López. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 269/2017.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

Nestor Martinez Bernal
Intendente Municipal

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma de este contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Item | Rubros | Un | Cant. | P.Unit | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Preparación de la Obra** | | | | |
| | Replanteo | 81,39 | M2 | 7.800 | 634.842 |
| | Cartel de Obra | 1,00 | un | 2.000.000 | 1.400.000 |
| | Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C. | 17,26 | M3 | 400.000 | 6.904.000 |
| 2 | **Estructura de Hormigón Armado** | | | | |
| | a) Viga de HºAº cumbrera y dado de HºAº y Galería | 1,40 | M3 | 2.000.000 | 2.800.000 |
| | b)Encadenado HºAº (inferior y superior) | 3,15 | M3 | 2.000.000 | 6.300.000 |
| 3 | **Muros de Nivelación h=0,50** | | | | |
| | a) De 0,45 | 6,10 | M2 | 280.000 | 1.708.000 |
| | b) De 0,30 | 17,15 | M2 | 195.000 | 3.344.250 |
| | c)Relleno y Compactación | 32,30 | M3 | 150.000 | 4.845.000 |
| 4 | **Aislación Asfaltica de Muros** | | | | |
| | a) De 0,15 - Horizontal | 8,43 | M2 | 28.000 | 236.040 |
| | b) De 0,30 - Horizontal | 4,20 | M2 | 35.000 | 147.000 |
| | c) De Canteros | 5,25 | M2 | 38.000 | 199.500 |
| 5 | **Muros de Elevación** | | | | |
| | a) De 0,30 para Revocar | 19,52 | M2 | 125.000 | 2.440.000 |
| | b) De 0,15 para Revocar | 39,40 | M2 | 120.000 | 4.728.000 |
| | c) De 0,30 visto 1 cara de ladrillo común | 25,62 | M2 | 132.000 | 3.381.840 |
| | d) De 0,15 visto de 1 cara de ladrillo común c/ Cantero-Paralelo | 20,40 | M2 | 80.000 | 1.632.000 |
| | e) Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 8 mm | 40,25 | Ml | 25.000 | 1.006.250 |
| 6 | **Pilares** | | | | |
| | a) De 0,45 x 0,45 para Revocar | 9,00 | Ml | 120.000 | 1.080.000 |
| 7 | Techo | | | | |
| | a) De tejas y tejuelones con tirantes de Hº Aº | 98,55 | M2 | 330.000 | 32.521.500 |
| | b)Galeríacon viga de hormigón | 7,40 | ml | 180.000 | 1.332.000 |
| 8 | **Revoques** | | | | |
| | a) Interior - Exterior a 1 capa | 154,00 | M2 | 28.000 | 4.312.000 |
| | b) De pilares de mampostería | 9,00 | Ml | 45.000 | 405.000 |
| | c) De viga cumbrera y voladizo de encadenado de HºAº | 15,46 | M2 | 35.000 | 541.100 |
| | d) De nivelación | 16,70 | M2 | 20.000 | 334.000 |
| | e)Contrapiso de Hº cascote | 65,75 | M2 | 48.000 | 3.156.000 |
| 9 | **Piso** | | | | |
| | a) Baldosa Calcárea en aula, galería y SSHH | 60,47 | M2 | 89.000 | 5.381.830 |
| | Guarda obra de baldosón de hormigón | 40,00 | M2 | 80.000 | 3.200.000 |
| 10 | b)Piso de hormigón para rampa para discapacitados | 4,29 | M2 | 285.000 | 1.222.650 |
| | **Zocalo** | | | | |
| 11 | a) Calcáreo | 37,05 | Ml | 42.000 | 1.556.100 |
| | **Colocación y provisión de aberturas de madera** | | | | |

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Héctor Raúl Alvarez
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MCAL. F. S. LOPEZ
INTENDENCIA
Héctor Martínez Bernal
Intendente Municipal

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com

# Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

Intendencia Municipal

*Unidad Operativa de Contrataciones*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero | 1,00 | Un | 1.350.000 | 1.350.000 |
| | b) De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20 | 2,00 | Un | 800.000 | 1.600.000 |
| | c)Marco y Puertas 0,55 x 0,60 (bajo mesada) | 1,00 | Un | 620.000 | 620.000 |
| 12 | d)Pizarrón de madera Móvil c/ Pintura de 1,50 x 1,00 | 1,00 | Un | 950.000 | 950.000 |
| | **Colocación y provisión de aberturas metálicas** | | | | |
| | a) Puerta de1.10x2.50 | 1,00 | Un | 1.350.000 | 1.350.000 |
| | b)Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,70 | 4,00 | Un | 850.000 | 3.400.000 |
| 13 | c)Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 p/SSHH | 4,00 | Un | 620.000 | 2.480.000 |
| | **Alféizar de ventana** | | | | |
| | a) De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero | 2,50 | Ml | 89.000 | 222.500 |
| 14 | b) Mocheta de revoque | 49,60 | Ml | 28.000 | 1.388.800 |
| 15 | **Instalación eléctrica** | | | | |
| | Instalación eléctrica (2 Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 4 eq. Flourescente 2x40; 3 eq. Flourescente 1x40; 4 tomas y 4 puntos) | | | | |
| | Artefactos : equipo de fluorescentes de 2x40 watts | 4,00 | Un | 210.000 | 840.000 |
| | Artefactos : equipo de ventilador de techo de 7 velocidades (56") con la llave | 2,00 | Un | 850.000 | 1.700.000 |
| | Artefactos : equipo de fluorescentes de 1x40 watts | 3,00 | Un | 120.000 | 360.000 |
| | Cables de 2mm y 4mm, caño corrugado aprox. | 280,00 | Ml | 8.000 | 2.240.000 |
| 16 | Tablero principal y seccional | 1,00 | un | 980.000 | 980.000 |
| | **Instalación Sanitaria** | | | | |
| | Instalación de agua corriente como figura en el plano | 1,00 | Gl | 1.800.000 | 1.500.000 |
| | Provision e instalacion de dos (2) inodoros, tres (3) lavatorios y una (1) ducha eléctrica | 1,00 | un | 1.600.000 | 1.600.000 |
| | Desague cloacal de un (1) baño con dos (2) inodoros, tres (3) lavatorios y una (1) ducha, con registros (0,60 x 0,60) con tapa de HºAº, | 1,00 | un | 4.300.000 | 3.700.000 |
| | 1 cámara séptica (0,75 x 1,50) y pozo ciego (2,00 x 2,50) | 1,00 | un | 2.800.000 | 2.800.000 |
| 17 | Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero) | 1,00 | un | 950.000 | 950.000 |
| | **Pintura** | | | | |
| | a) De paredes revocadas interior a l latex blanco | 131,14 | M2 | 19.000 | 2.491.660 |
| | b) De aberturas de madera c/ barniz | 3,36 | M2 | 22.000 | 73.920 |
| | d) De viga cumbrera y galeria al latex | 15,46 | M2 | 17.000 | 262.820 |
| | e) De pintura de techo | 98,55 | M2 | 32.000 | 3.153.600 |
| | f) De mampostería visto común Enras. Latex color vino | 48,89 | M2 | 28.000 | 1.368.920 |
| | g) De revoque común latex, exterior color mostaza | 52,36 | M2 | 22.000 | 1.151.920 |
| | h) De aberturas metálicas | | | | |
| | i) Balancines | 16,80 | M2 | 25.000 | 420.000 |
| 18 | j) Puerta metálica de acero | 5,06 | M2 | 25.000 | 126.500 |
| | Revestimientos | | | | |
| 19 | a) azulejos | 19,50 | M2 | 89.000 | 1.735.500 |
| 20 | Colocación de vidrios en aberturas | 16,77 | M2 | 110.000 | 1.844.700 |
| 21 | Construcción de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70 | 1,00 | gl | 1.980.000 | 1.980.000 |

MUNICIPALIDAD DE MCAL. F. S. LOPEZ INTENDENCIA

Néstor Martinez Bernal
Intendente Municipal

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Limpieza final | 1,00 | un | 900.000 | 900.000 |
| | | | | **Total Gs** | **142.289.742** |

**Guaranies:** Ciento cuarenta y dos millones doscientos ochenta y nueve mil setecientos cuarenta y dos.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos, es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
Las obras se ejecutarán de acuerdo a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo*

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
Secretaría General
Héctor Raúl Álvarez
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE MCAL. F. S. LOPEZ
INTENDENCIA
Héctor Martínez Bernal
Intendente Municipal

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com

*vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Mcal. Francisco S. López, República del Paraguay, a los 01 días del mes de diciembre del 2017.

Por y en nombre de la Contratante:

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López • Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE MCAL. F. S. LOPEZ INTENDENCIA

**PROF. HECTOR RAUL ALVAREZ**
Secretario General

**ABOG. NESTOR FAVIAN MARTINEZ**
Intendente Municipal

Por y en nombre del Contratista:

**EDGAR MENDOZA VERA**
Construcciones Mercosur

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.:(0976) 455[illegible]4/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay