# CONTRATO N° 29/2018

## CONTRATACION DIRECTA N° 37/2018.- ID: 355184

"REFACCIÓN Y AMPLIACION HOSPITAL DISTRITAL CAAGUAZÚ-PLURIANUAL"

Entre la Municipalidad de Caaguazú, domiciliada en la calle Eugenio A. Garay e/ Mcal. Francisco S. López, ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Severo José Ríos Núñez, con Cédula de Identidad N° 4.483.505, y el Sr. Richard L. López Fernández con cedula de identidad N° 3.414.566, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ESTERO GUAZU S.A., domiciliada en la calle Eugenio A. Garay c/ 14 de mayo, República del Paraguay, representada en este acto por la Sra. Verónica Quintana Marcelli, con Cédula de Identidad N° 3.878.789, según Poder Especial, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA REFACCIÓN Y AMPLIACION HOSPITAL DISTRITAL CAAGUAZÚ-PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

### 1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y El CONTRATISTA, con relación a la "CONTRATO PARA REFACCIÓN Y AMPLIACION HOSPITAL DISTRITAL CAAGUAZÚ-PLURIANUAL", que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.----------

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.---------

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 28/2018, convocado por la Municipalidad de Caaguazú. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4242 .----------

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

*(Indicar el precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.)*

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____----------

| Item | Codigo del Catalogo | Descripción | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **72131601-002** | **PREPARACION DE OBRA** | | | |
| **1.1** | | Vallado de obra | 45,00 | 65.000 | 2.925.000 |
| 1.2 | | Obrador | 30,00 | 350.000 | 10.500.000 |
| 1.3 | | Limpieza y desbroce del terreno (h:20 cm) realizada con retroexcavadora y carga mecánica sobre camión | 90,00 | 5.800 | 522.000 |
| 1.4 | | Instalaciones Provisorias, Instalacion Eléctrica | 1,00 | 657.000 | 657.000 |
| 1.5 | | Instalacion Provisioria de Agua corriente: | 1,00 | 1.900.000 | 1.900.000 |
| 1.6 | | Instalacion Provisioria Desague cloacal | 1,00 | 1.900.000 | 1.900.000 |
| 1.7 | | Marcación y replanteo de ejes con equipos topográficos | 1,00 | 2.700.000 | 2.700.000 |
| 1.8 | | Letrero de Obras | 1,00 | 975.000 | 975.000 |
| 1.6 | | Movimiento de suelo (desmonte, relleno, compactacion) para nivelacion de contrapisos y pisos interior/exterior | 75,00 | 70.000 | 5.250.000 |
| **2** | **72131601-004** | **ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO** | | | |
| 2.1 | | Fundacion zapata, incluye excvación | 3,50 | 1.950.000 | 6.825.000 |
| 2.2 | | Viga de fundacion, incluye excavación | 3,00 | 1.890.000 | 5.670.000 |
| 2.3 | | Pilares nivel de fundacion a techo | 1,27 | 1.550.000 | 1.968.500 |
| 2.4 | | Viga superior | 3,00 | 1.955.000 | 5.865.000 |
| **3** | **72131601-007** | **TECHOS** | | | |

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU CAAG UAZU INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | | Techo de chapa tipo trapezoidal con estructura métalica,con tratamiento acustico y termico según detalle de planos estructurales terminacion piuntura sintetica color a definir. | 65,00 | 250.000 | 16.250.000 |
| 3.2 | | Senefa de chapa tipo lisa galvanizadas Nº 26 pre pintadas color a definir . Con estructura metalica. | 32,00 | 150.000 | 4.800.000 |
| **4** | **72131601-006** | **AISLACIONES** | | | |
| 4.1 | | Aislación hidrófuga horizontal en U de mampostería de ladrillo común a nivel de zócalo. - revoque alisado con mortero 1:3+hidrofugo, imprimación asfáltica en caliente. | 10,00 | 50.000 | 500.000 |
| **5** | **72131601-005** | **MAMPOSTERIAS** | | | |
| 5.1 | | Envarillado en todas las mamposterías interiores de 0,15m de ladrillo común a nivel de 2,20m, 4.40m, 6.60m, 8.80m, 10.80m sobre piso terminado, compuesto de 2 varillas de 8mm asentado en mortero 1:3 (Cemento : Arena Lavada). | 55,00 | 12.500 | 687.500 |
| 5.2 | | Mampostería de elevación 0.15 de ladrillos para revocar ambas caras | 75,00 | 95.000 | 7.125.000 |
| 5.3 | | Cerramiento Tabiques durlock -con estructura de aluminio | 35,00 | 145.000 | 5.075.000 |
| 5.4 | | Cantonera en arista de paredes h=2,5 | 75,00 | 35.000 | 2.625.000 |
| **6** | **72131601-008** | **REVOQUES** | | | |
| 6.1 | | Revoque vertical interior a una capa filtrado 1-4-8 (Cemento : cal : arena lavada, terminacion fieltrado. | 95,00 | 30.000 | 2.850.000 |
| 6.2 | | Revoque vertical de paredes exterior a dos capas (1ra capa azotada impermeable 1:3 + hidrófugo inorgánico, 2da capa mortero de revoque exterior + hidrófugo inorgánico con terminación fieltrado). | 95,00 | 29.500 | 2.802.500 |
| 6.3 | | Revoque de mochetas, revoque de Aristas en aberturas | 65,00 | 29.500 | 1.917.500 |
| 6.4 | | Revoque en pilares previa azotada, con trama de poliester tejida, en uniones con | 25,00 | 30.000 | 750.000 |

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU CAAG UAZU INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | mamposterias | | | |
| **7** | **72131601-009** | **PISOS Y CONTRAPISOS** | | | |
| 7.1 | | Contrapiso de cascotes sobre terreno suelo natural compactado en exterior. | 25,00 | 35.000 | 875.000 |
| 7.2 | | Carpeta de alisado base para aislación con cemento hidrófugo (1:3 + hidrófugo inorgánico) de 2 cm de espesor | 90,00 | 35.000 | 3.150.000 |
| 7.3 | | Piso de Granito anti deslisante, tamaño 60cmx60cm, colocado con mescla adhesiva y patina de junta. Color a definir. | 110,00 | 115.000 | 12.650.000 |
| 7.4 | | Revestimiento vertical en SSHH, Suministro y colocación de revestimientos tipo ceramico, color beige o blanco, tamaño 30x 30cm colocado con mezcla adhesiva | 14,00 | 95.000 | 1.330.000 |
| 7.5 | | Guardas, Suministro y colocación de guardas tipo pastillas, con mezcla adhesiva y pastina color blanca. | 15,00 | 60.000 | 900.000 |
| 7.6 | | Zócalo ceramico de 5 cm | 52,00 | 45.000 | 2.340.000 |
| **8** | **72131601-010** | **ABERTURAS** | | | |
| 8.1 | | Puerta placa de cedro 2 hoja P1 de 1,15m x 2.10m, marco en chapa doblada núm. 18, herrajes cromados, cerradura con manija llave chica, terminación metálica 2 manos de pintura anticorrosiva y esmalte sintético color a definir, de madera esmalte o barniz color a definir. Con bisagras dobles | 2,00 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| 8.2 | | Puerta placa de cedro 1 hojas P2 de 0.90m x 2.10m, marco en chapa doblada núm. 18, herrajes cromados, cerradura con manija llave chica, terminación metálica 2 manos de pintura anticorrosiva y esmalte sintético base epóxica color a definir, de madera esmalte o barniz color a definir. | 3,00 | 1.000.000 | 3.000.000 |
| **9** | **72102602-004** | **VIDRIOS** | | | |

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU CAAG UAZU INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | | Cerramiento interior con vidrios templado de 8mm color bronce Paños fijos. | 15,00 | 600.000 | 9.000.000 |
| **10** | **72131601-012** | PINTURA | | | |
| 10.1 | | Pintura interior: pintura latex para interiores. Color a definir | 95,00 | 24.000 | 2.280.000 |
| 10.2 | | Pintura Exterior para muros. Color a definir | 95,00 | 28.500 | 2.707.500 |
| **11** | **72131601-011** | INSTALACION SANITARIA | | | |
| | | Instalación de agua corriente en sanitarios y cocina, incluye red de cañería interna, llaves de pasos cromadas, accesorios, etc. de: | | | |
| 11.1 | | De canilla de bacha uso en urgencia, incluye llave de paso y grifería de 3/4" . | 6,00 | 250.000 | 1.500.000 |
| 11.2 | | Tubo de Polipropileno PN 20 DN (3/4") | 45,00 | 25.500 | 1.147.500 |
| 11.3 | | Bacha de acero inoxidable | 6,00 | 496.000 | 2.976.000 |
| 11.4 | | Canilla de bacha | 6,00 | 250.000 | 1.500.000 |
| | | **Instalación de agua corriente en sanitarios, incluye red de cañería cloacal y de ventilación interna hasta la conexión al colector o cámara de inspección, rejillas de pisos, accesorios, etc. de:** | | | |
| 11.5 | | De urgencia de bacahas -. Frio solo. | 6,00 | 300.000 | 1.800.000 |
| 11.6 | | Tubo PVC soldable DN (50mm) | 12,00 | 28.000 | 336.000 |
| 11.7 | | Tubo PVC soldable DN (75mm) | 6,00 | 35.000 | 210.000 |
| 11.8 | | Registro de inspeccion 40cmx40cm | 4,00 | 300.000 | 1.200.000 |
| 11.9 | | Canaleta tipo alero de chapa galvanizada numero 24, de seccion30x40, incluye soportes metalicos, 2 manos de pintura anticorrosica y terminacion pintura sisntetic base epoxica color a definir. | 32,00 | 90.000 | 2.880.000 |
| | | Red de cañeria de desague (aereos, enterrados), incluye soportes de anclajes aereos, bloques de anclajes, excavacion, codos, curvas, ramales, accesorios, etc. Las tuberias aereas tendran como terminacion pintura | | | |

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU CAAG UAZU INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | esmalte sintetico, tonalidad a definir de: | | | |
| 11.10 | | De Tubo PVC soldable DN 100mm | 24,00 | 54.800 | 1.315.200 |
| 11.11 | | Registro de inspeccion 40cmx40cm con rejilla | 4,00 | 275.000 | 1.100.000 |
| 11.12 | | Registro de inspeccion 60cmx60cm | 2,00 | 300.000 | 600.000 |
| **12** | **72131601-001** | **INSTALACION ELECTRICA Y ESPECIALES** | | | |
| | | **Tableros eléctricos, caja metálica pintada, barras de cobre para distribución/neutro/puesta tierra, riel DIN, llaves TM´s, accesorios menores de conexión, incluye la Provisión, Montaje y puesta en funcionamiento de:** | - | | |
| 12.1 | | Tablero metálico para embutir en la pared, TS-PB con barra de fases, neutro y puesta a tierra, en planta baja. | 1,00 | 750.000 | 750.000 |
| 12.2 | | Interruptor termomagnético 1x16 A | 2,00 | 80.000 | 160.000 |
| 12.3 | | Interruptor termomagnético 1x20 A | 2,00 | 80.000 | 160.000 |
| 12.4 | | Interruptor termomagnético 1x25 A | 2,00 | 80.000 | 160.000 |
| 12.5 | | Interruptor termomagnético 3x25 A | 1,00 | 400.000 | 400.000 |
| 12.6 | | **Conducciones para cables, incluyendo soportes y accesorios menores de conexión, mano de obra para instalación de:** | | | |
| 12.7 | | Puntos de luces interior y exterior adosado al edificio, incluye electroductos ignífugos, cajas de conexión, cajas de llaves, placas y picos de interrupción, alimentación eléctrica al artefacto y pico de encendido, elementos de fijación, accesorios menores de conexión , mano de obra, etc. | 6,00 | 85.000 | 510.000 |
| 12.8 | | Puntos de luces para iluminación exterior, incluye electroductos ignífugos, cajas de conexión, cajas de llaves, registros eléctricos y/o caja estanca, | 4,00 | 85.000 | 340.000 |

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | alimentación eléctrica al artefacto y pico de encendido, elementos de fijación, accesorios menores de conexión , mano de obra, etc. | | | |
| 12.9 | | Puntos de Tomas comunes interior y exterior adosado al edificio, incluye electroductos ignífugos, cajas de conexión, cajas de llaves, placas y picos de toma, alimentación eléctrica al pico de toma, elementos de fijación, accesorios menores de conexión , mano de obra, etc. | 10,00 | 85.000 | 850.000 |
| 12.10 | | Puntos de Tomas con puesta a tierra interior y exterior adosado al edificio, incluye electroductos ignífugos, cajas de conexión, cajas de llaves, placas y picos de toma, alimentación eléctrica al pico de toma con puesta a tierra, elementos de fijación, accesorios menores de conexión , mano de obra, etc. | 4,00 | 85.000 | 340.000 |
| 12.11 | | Puntos de Tomas Telefónicas interior y exterior adosado al edificio, incluye electroductos ignífugos, cajas de conexión, cajas de llaves, placas y picos de toma, cableado telefonico de gabinete tecnico al pico de toma, elementos de fijación, accesorios menores de conexión , mano de obra, etc. | 4,00 | 85.000 | 340.000 |
| | | Sistema de puesta a tierra, incluyendo conectores soldaduras exotérmicas, registros, accesorios menores de conexión, mano de obra de: | | | |
| 12.12 | | Jabalinas 5/8 x 2,40 mts tipo Cooperweld | 8,00 | 70.000 | 560.000 |
| 12.13 | | Cable cobre desnudo 1x35 mm2 | 15,00 | 32.500 | 487.500 |
| | | **Provisión, instalación y puesta en funcionamiento - incluye accesorios, soportes, sistema de anclajes, accesorios de conexión, etc. - de:** | - | | |
| 12.14 | | Luminaria de embutir o adosar en muro o | 15,00 | 200.000 | 3.000.000 |

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | cielorraso con lamparas LED. | | | |
| 12.15 | | Luminaria de embutir o adosar en cielo raso con lamparas florescentes 2x36w | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| **13** | **72131601-013** | **LIMPIEZA DE OBRAS** | | | |
| 13.1 | | Limpieza final de obras | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | | **TOTAL** | | | **161.794.700** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

(Indicar el plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).----------

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

(*Incluir esta cláusula en caso que se otorguen anticipos).*

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

*(Indicar la forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).*

**11. MULTAS ((Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

*(Describir las obras del contrato conforme a la Resolución de Adjudicación).*

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, a los 14 días del mes de Diciembre del año 2018.----------

| | |
|---|---|
| RICHARD L. LOPEZ FERNANDEZ | ING. SEVERO JOSE RIOS NUÑEZ |
| SECRETARIO GENERAL | INTENDENTE MUNICIPAL |

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

CONTRATISTA.