CONTRATO N° 1/2022

Entre **LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA TAIWÁN PARAGUAY**, domiciliada en la Avenida Sebastián Gaboto, Barrio Tacumbu de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Rector Interino **Econ. CARLINO SAMUEL VELÁZQUEZ MARTÍNEZ** , con cédula de identidad N° **1.077.933**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la Empresa **"Constructora O.R."** con RUC N° 1683567-0, domiciliada en Avda. Aveiro Ruta N° 1 Km 34 ½ de la Ciudad de Ita, República del Paraguay, representada para este acto por **Oscar Rodas**, con cédula de identidad N° **1.683.567**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de Refacción de las Instalaciones del COMCOME para la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Refacción de las Instalaciones del COMCOME para la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;

c) Los datos cargados en el SICP;

d) La oferta del proveedor;

e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: ***No Aplica***

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

Econ. CARLINO S. VELÁZQUEZ M.
Rector Interino
Universidad Politécnica
Taiwan - Paraguay

LA CONSTRUCTORA OR.
RUC: 1683567-0
Obras Civiles y Viales

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 407675

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Vía de la Excepción N° 01/2022, convocado por la Universidad Politécnica Taiwán Paraguay. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 40/2022 de fecha 28 de marzo de 2022.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio Unitario
1	**OBRAS CIVILES**		
1.1	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente).	Metros cuadrados	68.421
1.2	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en caliente	Metros cuadrados	34.846
1.3	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica en frio	Metros cuadrados	24.042
1.4	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	Metros cuadrados	80.142
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	43.558
1.6	Reparación de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	Metros cuadrados	35.182
1.7	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcellanatto.	Metros cuadrados	117.609
1.8	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico PD4.	Metros cuadrados	78.638
1.9	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	60.106
1.10	Cambio, provisión y colocación de pisos tipo calcáreo igual al existente	Metros cuadrados	98.712
1.11	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños.	Metros cuadrados	68.562
1.12	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto.	Metros cuadrados	37.546
1.13	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso PD4.	Metros	23.141
1.14	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica.	Metros	20.837
1.15	Cambio, provisión y colocación de zócalo calcáreo igual al	Metros	25.631

Econ. CARLINO S. VELÁZQUEZ M.
Rector Interino
Universidad Politécnica
Taiwán - Paraguay

LA CONSTRUCTORA OR.
RUC 80083567-0
Obras Civiles y Viales

	existente		
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camión de 3 toneladas como mínimo).	Unidad	192.555
1.17	Cambio, provisión y colocación de alveolar de policarbonato, colores a definir	Metros cuadrados	174.835
1.18	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales).	Metros cuadrados	120.213
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	Metros cuadrados	44.822
1.20	Reparación de alisado en piso de cemento.	Metros cuadrados	27.846
1.21	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	Metros cuadrados	97.493
1.22	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	Metros cuadrados	100.960
1.23	Demolición de PISO para colocación de cañerías o desagües, Incluye alisado y pintura	Metros cuadrados	41.574
1.24	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada (reparación de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	Metros cuadrados	212.376
1.25	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	Metros cuadrados	120.213
1.26	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo común (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	Metros cuadrados	170.042
1.27	Realización de cerramientos con mampostería de ladrillo del tipo hueco (incluye provisión de materiales, revoque y enduido)	Metros cuadrados	155.515
1.28	Reparación de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	Unidad	222.394
2	SERVICIO DE PLOMERÍA		
2.1	Destranque de cañerías pluviales y cloacales	Unidad	90.160
2.2	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	Unidad	54.096
2.3	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	Metros	42.029
2.4	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	Metros	42.029
2.5	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	Unidad	27.048
2.6	Cambio, provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	Unidad	27.048
2.7	Reparación de pérdidas de agua (Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura)	Metros cuadrados	150.266

Econ. CARLINO S. VELÁZQUEZ M.
Rector Interino
Universidad Politécnica Taiwán - Paraguay

LA CONSTRUCTORA OR.
RUC: 80033567 - 0
Obras Civiles y Viales

2.8	Cambio, provisión y colocación de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (según las existentes).	Unidad	54.096
2.9	Provisión y colocación de manguera flexible mallada para mingitorios y/o lavatorios de 50 cm	Unidad	49.087
2.10	Cambio, provisión y colocación de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	74.734
2.11	Provisión y colocación de manguera flexible de plástico para agua de 30 cm	Unidad	39.069
2.12	Cambio, provisión y colocación de conexión de entrada para mingitorios según los existentes.	Unidad	45.080
2.13	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para mingitorios según los existentes.	Unidad	70.726
2.14	Cambio, provisión y colocación de conexión de descarga para lavatorios según los existentes.	Unidad	47.684
2.15	Cambio, provisión y colocación de Cisterna según las existentes.	Unidad	96.771
2.16	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente.	Unidad	280.498
2.17	Cambio, provisión y colocación de tapa inodoro acolchado.	Unidad	52.894
2.18	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes.	Unidad	330.586
2.19	Cambio, provisión y colocación de caño corrugado para mingitorio.	Unidad	56.098
2.20	Cambio, provisión y colocación de válvulas de Pie (retención) de 1 1/2"	Unidad	90.160
2.21	Cambio, provisión y colocación de válvula de retención intermedia de 1"	Unidad	72.128
2.22	Cambio, provisión y colocación de tornillo de sujeción para sanitario	Unidad	18.032
2.23	Cambio, provisión y colocación de unión doble de PVC roscable de 1" 1/4	Unidad	43.077
3	**SERVICIO DE HERRERÍA Y/O CARPINTERÍA**		
3.1	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	561.496
3.2	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	Unidad	638.633
3.3	Cambio, provisión y colocación de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) según las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	296.526
3.4	Provisión y colocación de chapa trapezoidal con asolacion termo acústica de poliuretano (color a definir)	Metros cuadrados	201.557
3.5	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	48.085
3.6	Cambio, provisión y colocación de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Metros cuadrados	147.942
3.7	Mantenimiento y reparación de perfilaría y sujetadores de cielo raso (Incluye así mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provisión de materiales)	Metros cuadrados	69.322
3.8	Provisión y colocación de cielo raso en placas, incluyen perfilaría, pintura y terminación.	Metros cuadrados	83.348

Econ. CARLINO S. VELÁZQUEZ M.
Rector Interino
Universidad Politécnica
Taiwán - Paraguay

LA CONSTRUCTORA OR.
RUC: 80003567-0
Obras Civiles y Viales

3.9	Cambio, provisión y colocación de chapas acanaladas para techo (color a definir)	Metros cuadrados	66.718
3.10	Provisión y cambio de canaletas de desagüe pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	Metros	68.721
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	24.542
4	**SERVICIO DE PINTURA**		
4.1	Servicio de pintura Látex para exterior-incluye materiales-	Metros cuadrados	18.032
4.2	Servicio de pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)-incluye materiales-	Metros cuadrados	23.613
4.3	Servicio de pintura sintética para interior/exterior mate-incluye materiales-	Metros cuadrados	19.749
4.4	Servicio de pintura sintética para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	Metros cuadrados	19.749
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	Metros cuadrados	22.325
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	Metros	14.597
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	Metros cuadrados	33.488
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	Metros cuadrados	39.269
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METÁLICAS-incluye materiales-	Metros cuadrados	18.032
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir: canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	Metros cuadrados	25.946
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	Metros cuadrados	38.468
5	**PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y ELECTRICIDAD**		
5.1	Cambio, provisión y colocación de campana acrílica con LED de 75W	Unidad	636.272
5.2	Cambio, provisión y colocación de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fría.	Unidad	35.362
5.3	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica con adhesivo de 10 x 20mm	Metros	17.030
5.4	Cambio, provisión y colocación de canaletas/cable canal plástica para piso de 48 x 13 mm	Unidad	42.875
5.5	Cambio, provisión y colocación de modulo toma para computadora.	Unidad	69.122
5.6	Cambio, provisión y colocación de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	Unidad	27.048
5.7	Provisión y colocación de caja externa plástico de 3 módulos.	Unidad	11.721
5.8	Cambio, provisión y colocación de modulo ciego	Unidad	16.930

Econ. CARLINO S. VELÁZQUEZ M.
Rector Interino
Universidad Politécnica
Taiwán - Paraguay

LA CONSTRUCTORA CR
RUC 80356...-0
Obras Civiles y Viales

5.9	Cambio, provisión y colocación de placa ciega rectangular - color blanco	Unidad	11.920
5.10	Cambio, provisión y colocación de placa ciega redondo - color blanco	Unidad	11.521
5.11	Provisión y colocación de tomas para piso (incluyen colocación de cajas y fichas según disposición existente)	Unidad	169.902
5.12	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 6 MM.	Metros	7.092
5.13	Cambio, provisión y colocación de CABLE ELÉCTRICO DE 10 MM.	Metros	11.139
5.14	Cambio, provisión y colocación de cable tipo taller 4 x 6 mm	Metros	29.973
5.15	Cambio, provisión y colocación de tela tipo media sombra. (incluye grapa plástico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	Metros cuadrados	27.048
5.16	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	Metros	25.755
5.17	Cambio, provisión y colocación de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	Metros cuadrados	15.026
5.18	Provisión y Colocación de tejido metálico N° 14 malla N° 2 H 1.8 metros Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40 x 80	Metros	264.469
6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS**		
6.1	Cambio, provisión y colocación de espejos.	Metros cuadrados	72.128
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	Metros	28.150
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	Metros	41.914
6.4	Provisión y colocación de Cintas reflectivas tipo 3M	Metros	30.053
6.5	Cambio, provisión y colocación de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana.	Metros cuadrados	67.119
6.6	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de box de baño igual al existente	Unidad	95.620
6.7	Cambio, provisión y colocación de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	Unidad	147.261
PRECIO TOTAL			**8.743.815**

***Monto mínimo**	**675.000.000 Gs.**
***Monto máximo**	**1.350.000.000 Gs.**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. Seiscientos setenta y cinco millones y el monto máximo es de Gs. Mil trescientos cincuenta millones.

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

Econ. CARLINO S. VELAZQUEZ M.
Rector Interino
Universidad Politécnica
Taiwan - Paraguay

LA CONSTRUCTORA OR
RUC 80[illegible]367-0
Obras Civiles y Viales

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia desde la suscripción del presente contrato hasta el 31 de julio de 2022.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **La Dirección General de Administración y Finanzas de la institución mediante representante designado para el efecto**

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

Econ. CARLINO S. VELÁZQUEZ M.
Rector Interino
Universidad Politécnica
Taiwán - Paraguay

LA CONSTRUCTORA OR
RUC N° 80056... - 0
Obras Civiles y Viales

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 18 del mes *de abril del* año 2022.-

UNIVERSIDAD POLITECNICA TAIWAN - PARAGUAY

Firmado por el Econ. CARLINO SAMUEL VELÁZQUEZ MARTÍNEZ, en nombre de la contratante

LA CONSTRUCTORA OR
RUC [illegible] - 0
Obras Civiles y Viales

Firmado por OSCAR RODAS en nombre del Contratista