MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com

CONTRATACIÓN POR VÍA DE EXCEPCIÓN POR URGENCIA IMPOSTERGABLE N° 13/2021 – REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ID N° 399.000.

Entre la MUNICIPALIDAD DE ALTOS, domiciliada en calle Luís Alberto del Paraná casi Calle Defensores del Chaco, ciudad de Altos, departamento de Cordillera, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Sr. Juan Félix Ramírez Ruiz**, con Cédula de Identidad N° 3.591.460, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ARQUITECTO RAMON GAONA**, RUC N° 1396377-5, domiciliada en la ciudad de Itá, departamento Central, República del Paraguay, representada en este acto por la **Sr Ramón Alcides Gaona Gomez**, con Cédula de Identidad N° 1.396.377, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCION Y REVITALIZACION DE INSFRAESTRUCTURA EDILICIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones de las partes en el marco de la **CONTRATACIÓN POR VÍA DE EXCEPCIÓN POR URGENCIA IMPOSTERGABLE N° 13/2021 CONSTRUCCION Y REVITALIZACION DE INSFRAESTRUCTURA EDILICIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS – ID N° 399.000.**

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c) Los Aspectos Generales del Contrato;
d) (d)Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. **DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO**

Los documentos adicionales del contrato son: **NO APLICA**

4. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 399.000**

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Abog. Juan Felix Ramirez R
Intendente de Altos

Ramon Alcides Gaona Gomez
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCION POR URGENCIA IMPOSTERGABLE N° 13/2021 – CONSTRUCCION Y REVITALIZACION DE INSFRESTRUCTURA EDILICIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**, convocado por la **Municipalidad de Altos**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **Resolución IM. N° 138 /2021.**

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

6.1 Reparación de aulas Escuela Básica N° 794 Silvio Petirossi

Ítem	Descripción del Bien	un	Cantidad	P. unitario	Precio total
1	Demolición de ventana de madera.	un	13	100.000	1.300.000
2	Cartel de 2,00 x 1,00 m	GL	1	900.000	900.000
3	Demolición de balancín	un	5	100.000	500.000
4	Demolición de puerta de madera	un	6	250.000	1.500.000
5	Balancín metálico	m2	27,7	500.000	13.850.000
6	Puertas de metal	un	6	1.100.000	6.600.000
7	Reposición de revoque	m2	48	45.000	2.160.000
8	Pintura de techo	m2	240	35.000	8.400.000
5	Preparación para base de pintura	m2	517	15.000	7.755.000
9	Pintura al látex	m2	517	32.000	16.544.000
10	Pintura de techo	m2	55	30.000	1.650.000
11	Preparación de base de pintura sintética	m2	74	15.000	1.110.000
12	Pintura sintética	m2	74	35.000	2.590.000
13	Vidrios	m2	27	250.000	6.750.000
14	instalación eléctrica	gl	1	4.500.000	4.500.000
15	Ventilador	un	6	600.000	3.600.000
16	Contrapiso	m2	30	45.000	1.350.000
17	Piso granito antideslizante	m2	30	180.000	5.400.000
18	Limpieza final	gl	1	1.500.000	1.500.000
Sub total:					87.959.000

6.2 Reparación de aulas Escuela Básica N° 272 Prof. Delfín Chamorro

Ítem	Descripción del Bien	un	Cantidad	P. unitario	Precio total
1	Vallado de obras	GL	1	2.500.000	2.500.000
2	Cartel de 2,00 x 1,00 m	GL	1	900.000	900.000
3	Demolición de techo	m2	15	30.000	450.000
4	Reparación de techo	m2	15	320.000	4.800.000
5	Preparación para base de pintura al látex	m2	93	15.000	1.395.000
6	Pintura al látex	m2	93	35.000	3.255.000
7	Pintura de techo	m2	55	35.000	1.925.000
8	Preparación de base de pintura sintética	m2	27	15.000	405.000
9	Pintura sintética	m2	27	38.000	1.026.000

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Abog. Juan Félix Ramírez R
Intendente de Altos

Ramón Alcides Gaona Gamarra
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

10	pintura de canaleta	mi	20	15.000	300.000
11	Reparación de revoque	m2	15	45.000	675.000
12	Reparación Ventanas tipo balancines	m2	12	150.000	1.800.000
13	Vidrios	m2	2	250.000	500.000
14	Canaleta y caño de bajada N 26 desarrollo 33 cms	ml	20	95.000	1.900.000
15	Instalación eléctrica cableado	gl	1	2.500.000	2.500.000
16	Fluorescente doble	un	4	250.000	1.000.000
17	Fluorescente simple	un	3	180.000	540.000
18	Ventilador de techo de 7 velocidades masa pesada	un	4	600.000	2.400.000
19	Guarda obra ancho 0,50	ML	13	120.000	1.560.000
20	Zócalo calcáreo	ml	27	25.000	675.000
21	Planchuela para soporte de tirante	un	9	45.000	405.000
22	Pizarrón	un	1	900.000	900.000
23	Limpieza final	gl	1	1.000.000	1.000.000
Sub total:					33.311.000

6.3 Construcción de Aula Pre escolar en la Escuela Básica Divino Maestro

Ítem	Descripción del Bien	Un	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Limpieza y preparación de terreno	m2	93,74	10.000	937.400
2	Replanteo	m2	93,74	5.000	468.700
3	Vallado de obra	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	13,00	600.000	7.800.000
5	Zapata pilares de Hº Aº	m3	1,20	2.500.000	3.000.000
6	Vigas de galería de Hº Aº	m3	0,42	2.500.000	1.050.000
7	Viga cumbrera	m3	1,04	2.500.000	2.600.000
8	Encadenados de Hº Aº inferior	m3	1,68	2.500.000	4.200.000
9	Encadenados de Hº Aº superior	m3	1,89	2.500.000	4.725.000
10	Nivelación 0,30 armada	m2	16,04	120.000	1.924.800
11	Relleno y compactación	m3	46,87	100.000	4.687.000
12	Aislación horizontal 0,15 horizontal	m2	8,43	25.000	210.750
13	Aislación horizontal de 0,30 horizontal	m2	4,20	25.000	105.000
14	Aislación de cantero	m2	5,25	45.000	236.250
15	Muro de elevación de 0,30 para revocar	m2	19,52	180.000	3.513.600
16	Muro de elevación de 0,15 para revocar	m2	69,46	150.000	10.419.000
17	Muro de elev 0,30 vista una cara de ladrillos comunes	m2	25,62	120.000	3.074.400
18	Muro de elev 0,15 vista una cara de ladrillos comunes	m2	20,40	100.000	2.040.000
19	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 0,8 mm	ml	40,25	40.000	1.610.000
20	Pilar de 0.30x0,45 visto para revocar	ml	9,00	300.000	2.700.000
21	Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de hormigón	m2	98,55	355.000	34.985.250
22	Revoque de paredes interior y exterior a una cara	m2	154,00	45.000	6.930.000
23	Revoque de pilares de mampostería	ml	9,00	50.000	450.000
24	Revoque de viga cumbrera y voladizo encadenado de H° A°	m2	15,46	50.000	773.000
25	Revoque de nivelación	m2	16,70	40.000	668.000
26	Contrapiso de H° de cascotes	m2	65,75	45.000	2.958.750
27	Piso baldosa calcárea en aula, galería y SS.HH	m2	60,47	120.000	7.256.400
28	Zócalo calcáreo	ml	37,05	35.000	1.296.750
29	Marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 placa	un	1,00	650.000	650.000

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Abog. Juan Felix Ramirez R
Intendente de Altos

Ramon Alcides Gaona Gomez
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

30	Marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20 enchapado con formica	un	2,00	600.000	1.200.000
31	Instalación eléctrica	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
32	Instalación Sanitaria	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
33	Artefactos sanitarios	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
34	Fluorescente 1x40	un	3,00	150.000	450.000
35	Fluorescente 2x40	un	4,00	200.000	800.000
36	Tablero principal	un	1,00	600.000	600.000
37	Ventilador	un	4,00	550.000	2.200.000
38	Alfeizar de ventana : De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ml	2,50	50.000	125.000
39	Mocheta de revoque	ml	49,60	10.000	496.000
40	Pintura de paredes revocadas interior al látex	m2	131,14	30.000	3.934.200
41	Pintura de aberturas de madera c/ barniz	m2	3,36	30.000	100.800
42	Pintura de viga cumbrera y galería al látex	m2	15,46	30.000	463.800
43	Pintura de techo	m2	98,55	35.000	3.449.250
44	Pintura de mampostería común al Látex	m2	48,89	30.000	1.466.700
45	Pintura exterior	m2	52,36	30.000	1.570.800
46	Pintura de canaleta	ml	35,00	15.000	525.000
47	Balancines	m2	16,80	500.000	8.400.000
48	Puerta metálica de acceso	m2	5,06	500.000	2.530.000
49	Canaleta y bajada 33 cm	ml	35,00	80.000	2.800.000
50	Azulejo	m2	19,50	120.000	2.340.000
51	Colocación de vidrios en aberturas	m2	16,77	150.000	2.515.500
52	Pastillones de patio en rampa	m2	5,28	150.000	792.000
53	Construcción de mesada de granito de 1,75 x 0,50 x 0,60 con 3 Bachas	gl	1	2.500.000	2.500.000
54	Cámara séptica	gl	1	3.000.000	3.000.000
55	Poso absorbente	gl	1	6.000.000	6.000.000
56	Limpieza final	m2	100	10.000	1.000.000
Sub total:					168.329.100

6.4 Construcción de Aula Pre escolar en la Escuela Básica Santa Librada

Ítem	Descripción del Bien	Un	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Limpieza y preparación de terreno	m2	93,74	10.000	937.400
2	Replanteo	m2	93,74	5.000	468.700
3	Vallado de obra	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	13,00	600.000	7.800.000
5	Zapata pilares de Hº Aº	m3	1,20	2.500.000	3.000.000
6	Vigas de galería de Hº Aº	m3	0,42	2.500.000	1.050.000
7	Viga cumbrera	m3	1,04	2.500.000	2.600.000
8	Encadenados de Hº Aº inferior	m3	1,68	2.500.000	4.200.000
9	Encadenados de Hº Aº superior	m3	1,89	2.500.000	4.725.000
10	Nivelación 0,30 armada	m2	16,04	120.000	1.924.800
11	Relleno y compactación	m3	46,87	100.000	4.687.000
12	Aislación horizontal 0,15 horizontal	m2	8,43	25.000	210.750
13	Aislación horizontal de 0,30 horizontal	m2	4,20	25.000	105.000
14	Aislación de cantero	m2	5,25	45.000	236.250
15	Muro de elevación de 0,30 para revocar	m2	19,52	180.000	3.513.600

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Abog. Juan Félix Ramírez K
Intendente de Altos

Ramón Alcides Gaona Gómez
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com

16	Muro de elevación de 0,15 para revocar	m2	69,46	150.000	10.419.000
17	Muro de elev 0,30 vista una cara de ladrillos comunes	m2	25,62	120.000	3.074.400
18	Muro de elev 0,15 vista una cara de ladrillos comunes	m2	20,40	100.000	2.040.000
19	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 0,8 mm	ml	40,25	40.000	1.610.000
20	Pilar de 0.30x0,45 visto para revocar	ml	9,00	300.000	2.700.000
21	Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de hormigón	m2	98,55	355.000	34.985.250
22	Revoque de paredes interior y exterior a una cara	m2	154,00	45.000	6.930.000
23	Revoque de pilares de mampostería	ml	9,00	50.000	450.000
24	Revoque de viga cumbrera y voladizo encadenado de H° A°	m2	15,46	50.000	773.000
25	Revoque de nivelación	m2	16,70	40.000	668.000
26	Contrapiso de H° de cascotes	m2	65,75	45.000	2.958.750
27	Piso baldosa calcárea en aula, galería y SS.HH	m2	60,47	120.000	7.256.400
28	Zócalo calcáreo	ml	37,05	35.000	1.296.750
29	Marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 placa	un	1,00	650.000	650.000
30	Marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20 enchapado con formica	un	2,00	600.000	1.200.000
31	Instalación eléctrica	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
32	Instalación Sanitaria	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
33	Artefactos sanitarios	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
34	Fluorescente 1x40	un	3,00	150.000	450.000
35	Fluorescente 2x40	un	4,00	200.000	800.000
36	Tablero principal	un	1,00	600.000	600.000
37	Ventilador	un	4,00	550.000	2.200.000
38	Alfeizar de ventana : De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ml	2,50	50.000	125.000
39	Mocheta de revoque	ml	49,60	10.000	496.000
40	Pintura de paredes revocadas interior al látex	m2	131,14	30.000	3.934.200
41	Pintura de aberturas de madera c/ barniz	m2	3,36	30.000	100.800
42	Pintura de viga cumbrera y galería al látex	m2	15,46	30.000	463.800
43	Pintura de techo	m2	98,55	35.000	3.449.250
44	Pintura de mampostería común al Látex	m2	48,89	30.000	1.466.700
45	Pintura exterior	m2	52,36	30.000	1.570.800
46	Pintura de canaleta	ml	35,00	15.000	525.000
47	Balancines	m2	16,80	500.000	8.400.000
48	Puerta metálica de acceso	m2	5,06	500.000	2.530.000
49	Canaleta y bajada 33 cm	ml	35,00	80.000	2.800.000
50	Azulejo	m2	19,50	120.000	2.340.000
51	Colocación de vidrios en aberturas	m2	16,77	150.000	2.515.500
52	Pastillones de patio en rampa	m2	5,28	150.000	792.000
53	Construcción de mesada de granito de 1,75 x 0,50 x 0,60 con 3 bachas	gl	1	2.500.000	2.500.000
54	Cámara séptica	gl	1	3.000.000	3.000.000
55	Poso absorbente	gl	1	6.000.000	6.000.000
56	Limpieza final	m2	100	10.000	1.000.000
Sub total:					168.329.100
	TOTAL GENERAL				**457.928.200**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **guaraníes cuatrocientos cincuenta y siete millones novecientos veintiocho mil doscientos, IVA incluido.** ----------

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Abog. Juan Felix Ramírez R
Intendente de Altos

Ramon Alcides Gaona Gomez
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

La obra será realizada en **los locales de las instituciones educativas mencionadas, conforme a las Bases Concursales, al PBC y a las Especificaciones Técnicas del MEC para Construcciones y Ampliaciones del MEC, EN UN PLAZO DE (120) CIENTO VEINTE DÍAS CALENDARIO contados desde la emisión de la orden de inicio, y; en las condiciones establecidas en el PBC y demás documentos del llamado.**

8. **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: la **Municipalidad de Altos**

9. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

NO APLICA

11. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato será instrumentada a través de una póliza de seguro, equivalente al **5% (cinco por ciento) del valor del contrato**, que será entregada en Mesa de Entrada de la Municipalidad de Altos, en un plazo máximo de **10 (diez) días calendario, contados desde la firma del contrato**.

12. **CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCION Y REVITALIZACION DE INSFRAESTRUCTURA EDILICIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, SEGÚN PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

15. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del

Ing. Osmar Ortega
Secretario General
Municipalidad de Altos

Abog. Juan Felix Ramirez R
Intendente de Altos

Ramon Alcides Ocaña Ramos
ARQUITECTO
Reg N° 2...

procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Altos, departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los siete días del mes de junio del año dos mil veintiunos. ----------

MUNICIPALIDAD DE ALTOS · INTENDENCIA

Abg. Juan Félix Ramírez Ruiz
POR LA CONTRATANTE

Ramón Alcides Gaona Gómez
ARQUITECTO
Reg. N° 2.087

Arq. Ramón Alcides Gaona Gómez
POR LA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE ALTOS · SECRETARIA

Ing. Osmar Ortega
SECRETARIO GENERAL