CONTRATO Nº 02/2014
"CONSTRUCCIÓN DE SS HH DIFERENCIADOS (2,55 X 4,00) TIPOLOGÍA MEC"
MODALIDAD: CONTRATACION DIRECTA (CD) Nº 04/2014
ID Nº 282386

Entre la Municipalidad de Santa de Elena, domiciliada en Cptan. E. Martino y Defensores del Chaco de la ciudad de Santa Elena, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, con RUC Nº 80027019-3, representada para este acto porel Lic. Cesar Agustín Balbuena Cáceres, con Cédula de Identidad Nº 712879, Intendente Municipal, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Centro de Gerenciamiento para el Desarrollo Socio Ambiental, con RUC Nº 80025908-4domiciliada enLapacho 2929 e/ Ecuador, de la ciudad de Asunción, Departamento de Central, República del Paraguay, representada para este acto por William Daniel Recalde Leiva, con Cédula de Identidad N° 2008070, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATOCONSTRUCCIÓN DE SS HH DIFERENCIADOS (2,55 X 4,00) TIPOLOGÍA MEC", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la Construcción de SS HH diferenciados (2,55 x 4,00) tipología MEC.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.-**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente

Lic. Cesar A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

Ing. Agr. WILLIAM RECALDE
Representante Legal
C.G.D.S.A.

explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520 CONSTRUCCIONES, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Santa Elena, hasta la suma de guaraníes**ciento veintinueve millones doscientos siete mil setecientos (Gs. 129.207.700)**.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 04/2014, convocado por la Municipalidad de Santa Elena. La adjudicación fue realizada por Resolución N°47/2014----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde 11 de diciembre de 2014 hasta el 30 de marzo de 2015, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Nº	Código de Catalogo	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
Esc. Bas. Nº 2254 "María Auxiliadora"- Esc. Bas. Nº 5987 "Julián Riquelme"						
1	72131601-9987	**Preparación de la Obra**				
		c- Replanteo	m^2	7,6	14.000	106.400
2		**Excavación y carga de cimiento de PBC**	m^3	2,2	420.000	924.000
3		**Estructura de HºAº**				
		d-Encadenados de HºAº (0,11 x 0,27)	m^3	0,54	1.950.000	1.053.000
4		**Muros de nivelación h=30**				
		b-De 0,30 cm.	m^2	5,5	165.000	907.500
5		**Relleno y Compactación**	m^3	1,5	150.000	225.000
6		**Aislación asfáltica de Muros**				0
		a-De 0,15-Horizontal	m^2	8,23	135.000	1.111.050
7		**Muros de elevación**				
		b-De 0,15 para revocar	m^2	20,5	130.000	2.665.000
		e-De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m^2	35,6	110.000	3.916.000

Lic. Cesar A. Balmaceda C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

Ing. Agr. WILLIAM RECALDE
Representante Legal
C.G.D.S.A.

8		**Techo**				
		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m^2	17	310.000	5.270.000
9		**Revoques**				0
		a- De paredes interior y exterior a una capa	m^2	75	23.500	1.762.500
10		**Contrapiso de Hº de cascotes**	m^2	16,6	70.000	1.162.000
11		**Piso de baldosas calcáreas**	m^2	16,6	110.000	1.826.000
12		**Guarda Obra de alisada de cemento de 0,50 ancho**	ml	14	40.000	560.000
13		**Aberturas de madera**				
		a- De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	un	2	950.000	1.900.000
		b- De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	un	3	600.000	1.800.000
14		**Aberturas metálicas**				
		b- Ventanas tipo balancines de 0,60 x 0,40	un	2	650.000	1.300.000
15		**Alfeizar de ventanas**				
		c- Mocheta de revoque en aberturas	ml	12,5	25.000	312.500
16		**Pinturas**				
		a- De paredes revocadas interior a la cal	m^2	40	22.000	880.000
		b- De techos, maderamen y tejuelones con barniz	m^2	17	42.500	722.500
		c- De aberturas de maderas con barniz	m^2	8,5	42.500	361.250
		d- Pintura exterior con silicona	m^2	35,6	40.000	1.424.000
		e- Balancines	un	2	18.000	36.000
17		**Revestimientos**				
		a- Azulejos de 0,15x0,15 cms. H=1,20	m^2	23	125.000	2.875.000
18		**Vidrios dobles**	m2	3,36	175.000	588.000
19		**Instalación eléctrica**	gl	1	7.500.000	7.500.000
20		**Instalación sanitaria**				
		a- Agua corriente-desagüe cloacal-cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	gl	1	31.000.000	31.000.000
		b- Cámara séptica tipo 3 de 2,00x5,00	un	1	35.000.000	35.000.000
		c- Pozo absorbente tipo 2 de 2,50x3,00	un	1	15.000.000	15.000.000
21		**Limpieza Final**	m2	27	260.000	7.020.000
						129.207.700

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

7.1 Construcción de SS HH diferenciados (2,55 x 4,00) tipología MEC:

- Escuela Básica Nº 2254 María Auxiliadora-Compañía María Auxiliadora
- Escuela Básica Nº 5987 Julián Riquelme - Compañía Yhaguy Costa

El plazo de ejecución de la obra será de sesenta (60) días corridos.----------

7.2 **Obras de trabajos no previstos:** La presente clausula se refiere a obras de trabajos cuya ejecución ha sido decidida por el contratante y ordenada al contratista mediante Orden de Ejecución y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el

Lic. Cesar R. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

Ing. Agr. WILLIAM RECALDE
Representante Legal
C.G.D.S.A.

Contrato. El contratante podrá ordenar estos trabajos y el Contratista tendrá la obligación de ejecutarlos siempre y cuando ellos no sobrepasen el veinte por ciento (20%) del monto del contrato. Previa adenda al mismo y con una Resolución de la Intendencia Municipal.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El pago será contra certificado. Se realizara en moneda guaraní, previa presentación de la Factura legal a nombre de la Municipalidad de Santa Elena, de acuerdo a la disponibilidad de las transferencias del Ministerio de Hacienda en concepto de los Fondos del FONACIDE; al avance de la obra y contra la entrega del certificado de avance debidamente firmada por la empresa y el fiscal designado por la Municipalidad.

Se otorgara un anticipo será de 30% (treinta) del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10(diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) La póliza de Garantía de anticipo, en forma de declaración jurada;

b) La Factura Legal a nombre de la Municipalidad de Santa Elena correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en el Departamento de Tesorería de la Municipalidad de Santa Elena desde las 07.00 hs a 12:00 hs.

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar 05 días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

La forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones que se realicen serán: En forma proporcional por cada certificado de avance de obra emitida por el Fiscal de Obras de la Municipalidad de Santa Elena.

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparo (cinco por ciento), con la entrega del anticipo ;

Lic. Cesar A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

Ing. Agr. WILLIAM RECALDE
Representante Legal
C.G.D.S.A.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% (diez por ciento) conforme a la Ley 2051/03 a través de una póliza de seguros.----------

Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 05% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.----------

Garantía de anticipo, será del 100% del monto del anticipo a través de una declaración jurada como garantía del anticipo.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051/03).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Construcción de SS HH diferenciados (2,55 x 4,00) tipología MEC:

- Escuela Básica N° 2254 María Auxiliadora-Compañía María Auxiliadora
- Escuela Básica N° 5987 Julián Riquelme - Compañía Yhaguy Costa

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a

Lic. Cesar A. Balbuena C.
Intendente Municipal
Municipalidad de Santa Elena

Ing. Agr. WILLIAM RECALDE
Representante Legal
C.G.D.S.A.

las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Elena, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los once días del mes de diciembre de 2014.----------

.....
Ing.Agr. William D. Recalde L.
Contratista
CGDSA

Ing. Agr. WILLIAM RECALDE
Representante Legal
C.G.D.S.A.

CENTRO DE GERENCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO SOCIO AMBIENTAL
CGDSA

.....
Lic. Cesar A. Balbuena C.
Contratante
Municipalidad de Santa Elena

MUNICIPALIDAD DE SANTA ELENA
INTENDENCIA MUNICIPAL
INTENDENCIA