Contrato C.D. Nº 25/2021

Entre **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CANINDEYU**, domiciliada en sito Del Maestro y Camilo Recalde Sede Salto del Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. MARIANO ADOLFO PACHER MOREL**, con Cédula de Identidad N° 403.018, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **JDR CONSTRUCTORA**, domiciliada en Asentamiento Koè Rory ruta 10 km5, Salto del Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por **JUAN DARIO ROLON RUIZ DIAZ**, con Cédula de Identidad Nº 2.507.789, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Mantenimiento y reparación de edificios", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

Mantenimiento y reparación de edificios

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato

Cláusula excluída

4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 393.655.

5. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 19/2021, convocado por la Universidad Nacional de Canindeyú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 270/2021 de fecha 22 de noviembre.

J.D.R. CONSTRUCCIONES
R.U.C. 2507789 - 9

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

6. Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

N° de Orden	N° de Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	REPARACIONES EN LA FILIAL DE KATUETE-PINTURA				
2	1.1	Látex acrílico paredes interior con masa corrida y sellador	m2	430	27.500	11.825.000
3	1.2	Mano de obra	un	1	1.505.000	1.505.000
4	1.3	Látex acrílico paredes exterior con masa acrílica y sellador	m2	430	27.500	11.825.000
5	1.4	Mano de obra	un	1	1.505.000	1.505.000
6	1.5	Puerta placa c/cerradura	un	1	850.000	850.000
7	1.6	Mano de obra	un	1	50.000	50.000
8	2	REPARACIONES EN SALTO DEL GUAIRÁ				
9	2.1	Desmonte de piso existente	m2	40	8.500	340.000
10	2.2	Mano de obra	un	1	140.000	140.000
11	2.3	Piso ceramico P.E.I. 3 Tipo A	m2	40	105.000	4.200.000
12	2.4	Mano de obra	un	1	200.000	200.000
13	2.5	Reparación de desague pluvial, con 6 caños de 6m c/u, de 400	un	3	2.300.000	6.900.000
14	2.6	Mano de obra	un	1	1.200.000	1.200.000
		TOTAL				40.540.000

Total: **Gs. 40.540.000.-**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: cuarenta millones quinientos cuarenta mil.-

El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

7. Vigencia del Contrato

La vigencia del contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones

8. Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los servicios del contrato deberán ser prestados en Calle Carlos Antonio López casi Eusebio Ayala, Barrio María Auxiliadora Katuete, y Del Maestro c/ Camilo Recalde-Salto del Guairá dentro 15 (quince) días corridos posteriores a la firma de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:
Lic. Daniel Cortaza, Encargado del Departamento de Servicios Generales

J.D.R. CONSTRUCCIONES
R.U.C. 2507789 - 9

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

14. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

J.D.R. CONSTRUCCIONES
R.U.C. 2507789 - 9

Dr. Mariano Adolfo Pacher
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú

16. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guairá, República del Paraguay a los nueve días del mes diciembre del año dos mil veintiuno.

SR. JUAN D. ROLON RUIZ DIAZ.
Propietario
JDR Constructora

J.D.R. CONSTRUCCIONES
R.U.C. 2507789 - 9

MARIANO A. PACHER MOREL
Rector
Universidad Nacional de Canindeyú