MUNICIPALIDAD DE YATYTAY

ITAPUA – PARAGUAY

Telefax 021 2376303

RUC 80044853-7

municipalidad@yatytay.gov.py

"POR UN YATYTAY PARA TODOS, CON HONESTIDAD, TRANSPARIENCIA Y JUSTICIA SOCIAL"

CONTRATO N 09/2023.

CONSTRUCCIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA en la ESCUELA BÁSICA Nº 2230 GENERAL ELIZARDO AQUINO, - con ID: 422103. ----------

Entre la Municipalidad de Yatytay, domiciliada en Yatytay km. 16, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Dr. CRISTIAN AGUSTIN RODRIGUEZ ARGUELLO, con Cédula de Identidad N° 2.571.848, refrendada por el Lic. ANTONIO CARDOZO GOMEZ con C.I. N° 2.244.962, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma C.A. CONSTRUCTORA, domiciliada en Yatytay, República del Paraguay, representada en este acto por HERMELINDA ARRUA LOPEZ, con Cédula de Identidad N° 2.962.783 en su carácter de Propietaria, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente para la **CONSTRUCCIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA en la ESCUELA BÁSICA Nº 2230 GENERAL ELIZARDO AQUINO, - con ID: 422103"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA en la ESCUELA BÁSICA Nº 2230 GENERAL ELIZARDO AQUINO, - con ID: 422103. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03). -

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 422103. ----------

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY SECRETARÍA

C.A. Constructora
RUC 2962783-4
Cel. (0985)835 376

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY INTENDENCIA

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa L.C.D. N° 03/2023, convocado por UOC DE LA MUNICIPALIDAD DE YATYTAY, La adjudicación fue realizada por Resolución Municipal N° 195/2023. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. C) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA en la ESCUELA BÁSICA Nº 2230 GENERAL ELIZARDO AQUINO, - con ID: 422103					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	PREPARACIÓN DE LA OBRA Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	42,8	5.964	255.259
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	42,8	7.207	308.460
3	Vallado de obra. Según especificaciones.	Unidad Medida Global	1	2.910.927	2.910.927
4	Cartel de obra (estructura metálica) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1	1.361.017	1.361.017
5	DEMOLICIÓN (BLOQUE DE 03 AULAS) Demolición de techo de tejas con recuperación, incluye maderamen.	Metros cuadrados	195,9	17.894	3.505.435
6	Demolición de pared de mampostería de ladrillos con recuperación.	Metros cuadrados	260	9.149	2.378.740
7	Extracción de puertas y ventanas con recuperación.	Unidad	21	43.816	920.136
8	EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC. Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	9,95	692.555	6.890.922
9	ESTRUCTURA DE H° A°: Encadenado inferior de H° A° 13x27cm.	Metros cúbicos	1,55	2.760.082	4.278.127
10	Encadenado superior de H° A° 13x27cm.	Metros cúbicos	1,55	2.760.082	4.278.127
11	MUROS DE NIVELACIÓN: De 0,30m, de ladrillo común.	Metros cuadrados	17,55	209.734	3.680.832
12	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados.	Metros cuadrados	87,37	151.931	13.274.211
13	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	15,6	23.984	374.150
14	PILARES: De 0,37 x 0,37 visto para corredor.	Metro lineal	2,4	236.705	568.092
15	Capitel de Hº Aº.	Unidad	1	112.126	112.126

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY SECRETARIA

C.A. Constructora
RUC 2962783-4
Cel. (0985)835 376

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY INTENDENCIA

16	TECHO: Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4cm prepint clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m,tirantes de madera dura 2x 6 con terminación c/ 0,80 m Incluye provisión y colocación de viga de galería, cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26	Metros cuadrados	57,75	401.500	23.186.625
17	Provisión y colocación de viga cumbrera de perfil "U" de 150 con desarrollo de 45 cm y reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 a 30º. Incluye anti oxido y pintura sintética.	Metros cuadrados	8,25	399.666	3.297.245
18	REVOQUES: De paredes interior y exterior a una capa.	Metros cuadrados	101,5	37.157	3.771.436
19	Moldura lineal en aberturas.	Metro lineal	45	34.885	1.569.825
20	PISO Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	42,8	53.301	2.281.283
21	Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	Metros cuadrados	42,8	52.529	2.248.241
22	Piso cerámico color marrón antideslizante.	Metros cuadrados	42,8	105.141	4.500.035
23	Zócalo cerámico de 8cm.	Metro lineal	48	31.494	1.511.712
24	ABERTURAS: Provisión y colocación de puerta tablero con marco, contramarco y cerradura de primera línea de 0,80 x 2,10.	Unidad	2	1.695.466	3.390.932
25	Provisión y colocación de puerta metálica con marco, y cerradura de primera línea de 0,80 x 2,10 acceso.	Unidad	1	2.545.861	2.545.861
26	Provisión y colocación de ventana blindex de (8 mm) de 1,50 x 1,20 y 1,20 X 1,20m.	Metros cuadrados	10,45	713.936	7.460.631
27	Provisión y colocación de ventana de baño blindex 0,60x 0,40 m.	Unidad	1	391.148	391.148
28	Provisión y colocación de puerta placa de 0,70 x 2,10.	Unidad	1	913.598	913.598
29	PINTURAS De paredes revocadas al látex con enduido.	Metros cuadrados	80,66	35.107	2.831.731
30	De pilares vistos con antimoho incoloro.	Metros cuadrados	3,55	26.693	94.760
31	De ladrillos vistos con antimoho incoloro.	Metros cuadrados	21,8	26.672	581.450
32	De puerta metálica con pintura sintética.	Metros cuadrados	3,36	40.137	134.860
33	De puerta de madera al barniz.	Metros cuadrados	8,57	24.506	210.016
34	De tirantes y listón de boca de madera al sintético.	Metros cuadrados	57,75	139.700	8.067.675
35	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética.	Metro lineal	28,2	15.216	429.091
36	REVESTIMIENTOS Con azulejo de 30x30 color a definir.	Metros cuadrados	13,4	112.455	1.506.897
37	DESAGÜE PLUVIAL Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	28,2	98.617	2.780.999
38	INSTALACIÓN ELECTRICA Cableado, electroductos, caño corrugado, caja metálica, tablero TS10 de 15 AG, tableros de comando TC, extensión de acometida, alimentación de los circuitos de luces, tomas y A.A.	Unidad Medida Global	1	4.537.500	4.537.500
39	ARTEFACTOS ELECTRICOS Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W.	Unidad	6	288.731	1.732.386
40	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería y exteriores.	Unidad	5	113.636	568.180

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY SECRETARIA

C.A. Constructora
RUC 2962783-4
Cel. (0985)835 376

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY INTENDENCIA

41	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W.	Unidad	2	113.636	227.272
42	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades, caj. Metálica.	Unidad	3	800.059	2.400.177
43	Provisión e instalación de equipos aire acondicionado de 12.000 BTU.	Unidad	1	4.236.097	4.236.097
44	AGUA CORRIENTE Instalación de agua corriente para baño (detalles en planos)	Unidad	1	1.208.472	1.208.472
45	DESAGÜE CLOACAL Instalación cloacal hasta 1er registro.	Unidad	1	1.366.373	1.366.373
46	Cámara séptica de 1x1,60x1,20m con base de ladrillo común y tapa de H° A°.	Unidad	1	4.838.166	4.838.166
47	Pozo absorbente tipo 1 de 2,00 x 2,50 (detalles en planos)	Unidad	1	3.737.645	3.737.645
48	PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS. Inodoro: cisterna baja, con todos los artefactos necesarios para su correcto funcionamiento.	Unidad	1	553.661	553.661
49	Lavatorio c/ pedestal, canilla p/ lavatorio, canilla de pie cromada de 1/2, sopapa p/lavatorio y ducha, de primera línea.	Unidad	1	775.495	775.495
50	Toalleros, jaboneras, porta rollo.	Unidad	1	160.427	160.427
51	VARIOS Guarda obra: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2cm con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común.	Metros cuadrados	12,4	92.417	1.145.971
52	Rampa de discapacitados, con baranda de caño galvanizado. Incluye base anti oxido y pintura al sintético.	Unidad Medida Global	1	1.311.268	1.311.268
53	Reja metálica para ventana blindex y puerta de acceso.	Metros cuadrados	12,4	450.395	5.584.898
54	LIMPIEZA FINAL Limpieza final	Metros cuadrados	47,35	11.283	534.250
				Precio Total	**153.720.850**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03). -

PLAZO DE CONSTRUCCION: 90 (noventa días), computados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obra. LUGAR: EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 2230 GENERAL ELIZARDO AQUINO – DISTRITO DE YATYATY. ----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. -

La administración del contrato estará a cargo de: UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES. ----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03). -

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY SECRETARIA

C.A. Constructora
RUC 2962783-4
Cel. (0985)835 376

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY INTENDENCIA

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03). -

NO APLICA. -

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. ----------

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03). -

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10 % del monto contractual. -------

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03). -

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03). -

"CONSTRUCCIÓN DE SALA ADMINISTRATIVA en la ESCUELA BÁSICA Nº 2230 GENERAL ELIZARDO AQUINO".

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03). -

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP. -

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03). -

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ---------

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY SECRETARIA

C.A. Constructora
RUC 2962783-4
Cel. (0985)835 376

MUNICIPALIDAD DE YATYTAY INTENDENCIA

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yatytay, República del Paraguay, a los 29 días del mes de marzo de 2023. ----------

Lic. Antonio Cardozo Gómez
Secretario General

Dr. Crisnan Rodriguez Arguello
Intendente Municipal

Hermelinda Arrua Lopez
C.A. CONSTRUCTORA

C.A. Constructora
RUC 2962783-4
Cel. (0985)835 376