CONTRATO Nº 13

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 8/2014

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE USOS INSTITUCIONAL PARA CASA MATRIZ, ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA FIRMA ARQUITECTURA & CAD del Arq. Carlos Vera Sanabria.

En la Ciudad de San Lorenzo a los 22 días del mes de agosto de 2014, la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS**, con Cédula de Identidad N° 462.622, nombrado por Resolución del Consejo Directivo Universitario Nº 1360 del 1 de agosto del 2011, en adelante denominada la FACULTAD y el señor **CARLOS VERA SANABRIA**, en calidad de representante de la firma **ARQUITECTURA & CAD**, con RUC 1432563-2 y domicilio legal en Cerro Cora 183 c/ Mcal. Estigarribia de la ciudad de San Lorenzo - Paraguay, quien en adelante se denominará EL PROVEEDOR, de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato para la "**Construcción de Obras de Usos Institucional para Casa Matriz – Lote Nº 1: Obra Remodelación del Decanato, Casa Matriz y Lote N° 2: Obra Construcción del Área de Acción Social, Casa Matriz**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

CLÁUSULA PRIMERA

OBJETO: El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la FACULTAD y EL PROVEEDOR, las partes entre sí, con relación a la Construcción de Obras de Usos Institucional para Casa Matriz – Lote Nº 1: Obra Remodelación del Decanato, Casa Matriz y Lote N° 2: Obra Construcción del Área de Acción Social, Casa Matriz", según se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones y la Orden de Trabajo.----------

CLÁUSULA SEGUNDA

DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Los documentos del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato.
b) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o Modificaciones.
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
d) Carta Oferta del Proveedor.
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante, Orden de Trabajo N° y su respectiva notificación.
f) Póliza de fiel cumplimiento del contrato.
g) Demás documentos entregados por el Oferente y no rechazados por LA FACULTAD.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----

CLÁUSULA TERCERA

IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO: Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones, rubros 520 y 540, fuente de financiamiento 30. La disponibilidad presupuestaria para el ejercicio fiscal 2014 se realiza en base al CDP Nº **1119/2014**.----------

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	1	5	0	0	520	30	1	11	267.500.000
2014	2			0	540	30	1	2	4.500.000

Carlos A. Vera Sanabria
Arquitecto

2014	2	5	10	0	520	30	1	11	254.500.000
2014	2	5	10	0	540	30	1	11	12.500.000

CLÁUSULA CUARTA

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION: El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 8/2014 **"Construcción de Obras de Usos Institucional para Casa Matriz"**, convocado por la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción. La adjudicación se realizó en base a la Resolución N° 1 de fecha 6 de agosto de 2014.----------

CLÁUSULA QUINTA

5.1 PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO: Para los fines de éste Contrato se conviene en establecer que el monto del mismo es de **Gs. 510.843.500 (guaraníes quinientos diez millones ochocientos cuarenta y tres mil quinientos)**, conforme al siguiente detalle: ----------

EMPRESA ADJUDICADA: ARQUITECTURA & CAD del Arq. Carlos Vera Sanabria						
LOTE Nº 1 - OBRA: REMODELACIÓN DEL DECANATO, CASA MATRIZ						
Ítems	Códigos de Catálogos	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio Total
1	72131601-002	**Trabajos Preliminares**				
1.1		Desmonte cielo raso con recuperación	gl	110,00	11.500	1.265.000
1.2		Demolición de Mamposterías	m2	60,00	12.500	750.000
1.3		Demolición de aberturas c/ marcos	un	3,00	50.000	150.000
1.5		Sacar alfombrado existente	m2	110,00	8.500	935.000
2	72131601-005	**Mamposteria**				
2.1		Mampostería de ladrillo común de 0,30 mts	m2	30,00	120.000	3.600.000
2.2		Mampostería de ladrillo común de 0,15 mts, varillado 6 mm	m2	40,00	90.000	3.600.000
3	72131601-999	**Dinteles y Envarillados**				
3.1		Colocación de dintel prefabricado de Hº Aº de 3,80 mts	un	2,00	750.000	1.500.000
3.2		Colocación de dintel prefabricado de Hº Aº de 1,50 mts	un	7,00	300.000	2.100.000
3.3		Colocación de dintel prefabricado de Hº Aº de 1,80 mts	un	9,00	350.000	3.150.000
3.4		Colocación de dintel prefabricado de Hº Aº de 2,60 mts	un	2,00	450.000	900.000
4	72131601-004	**Hormigón Armado**				
4.1		Cadena superior de hormigón armado 0,13 x 0,27 mts	ml	22,00	230.000	5.060.000
5	72131601-008	**Revoques**				
5.1		Revoque de mamposterías	m2	290,00	19.800	5.742.000
6	72131601-001	**Instalación Eléctrica**				
6.1		***Circuitos eléctricos***				
6.1.1		Boca de luces	un	55,00	85.000	4.675.000
6.1.2		Toma y picos	un	48,00	85.000	4.080.000
6.1.3		Circuito de acondicionador de aire tipo split de 60000 BTU	un	12,00	190.000	2.280.000
6.1.4		Circuito de timbre	un	1,00	85.000	85.000
6.1.5		Circuito de termo calefón	un	1,00	110.000	110.000
6.1.6		Circuito de teléfono	un	6,00	85.000	510.000
6.1.7		Circuito para computadora	un	7,00	85.000	595.000

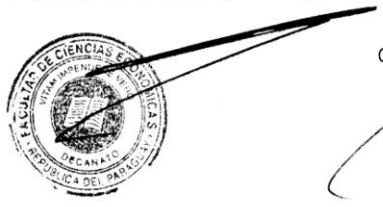
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS VITAM IMPENDERE VERO DECANATO REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Carlos A. Vera Sanabria
Arquitecto

6.2		***Artefactos eléctricos***				
6.2.1		Equipo fluorescente de embutir parabólico de 3 x 1 de 40 w, con reactancia electrónica	un	36,00	350.000	12.600.000
6.2.2		Equipo fluorescente de embutir parabólico de 2 x 1 de 40 w, con reactancia eléctronica	un	7,00	300.000	2.100.000
6.2.3		Equipo fluorescente de embutir parabólica de 1 x 1 de 40 w, con reactancia eléctronica	un	12,00	255.000	3.060.000
6.2.4		Luces led, artefactos y lámparas	un	30,00	150.000	4.500.000
6.2.5		Detector de humo calor	un	30,00	120.000	3.600.000
6.2.6		Luz de emergencia autoenergizado	un	6,00	70.000	420.000
7	**72131601-010**	**Aberturas**				
7.1		***Aberturas de madera***				
7.1.1		Contramarco moldurado de cedro de 5 cm	ml	75,00	12.000	900.000
7.1.2		Revestido de pared multilaminada de 12 mm	m^2	202,00	240.000	48.480.000
7.2		***Abertura vidrio templado, color bronce con marco anodizado de aluminio***				
7.2.1		Ventana corrediza de 2,00 x 1,00 mts, de 8 mm	un	3,00	1.210.000	3.630.000
7.2.2		Ventana corrediza de 1,50 x 1,00 mts, de 8 mm	un	9,00	960.000	8.640.000
7.2.3		Ventana corrediza de 1,20 x 1,00 mts, de 8 mm	un	2,00	850.000	1.700.000
7.2.4		Ventana corrediza de 2,60 x 1,35 mts, de 8 mm	un	3,00	1.650.000	4.950.000
7.2.5		Pared de vidrio templado de 10 mm con perfileria de aluminio anodizado con puerta de dos hojas de 1.20 x 2.10 mts	m2	24,00	850.000	20.400.000
8	**30103606-007**	**Armazones o Mamparas y Otros**				
8.1		Mampara tipo Eucatex con perfilería metálica de 35 mm, color beige - marrón	m2	24,00	398.000	9.552.000
8.2		Puerta de mampara Eucatex de 0,80 x 2,10 mts, con cerradura	un	2,00	256.000	512.000
8.3		Puerta de mampara Eucatex de 1,20 x 2,10 mts, de dos hojas	un	1,00	585.000	585.000
9	**72101903-001**	**Carpinteria Metálica**				
9.1		Escalera de emergencia metálica exterior con puerta antipanico de 0,80 x 2,10 mts elicoidal	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
10	**72131601-009**	**Pisos**				
10.1		Piso de porcelanato 0,60 x 1,00 mts, acabado brillante	m2	140,00	215.000	30.100.000
10.2		Zócalo de porcelanato	ml	160,00	59.000	9.440.000
10.3		Carpeta p/ base colocación de piso porcelanato	m2	260,00	26.000	6.760.000
11	**72101604-001**	**Cielorrasos**				
11.1		Cielorraso de yeso con luz difusa	m2	200,00	142.000	28.400.000
12	**55121704-001**	**Señaleticas**				
12.1		Carteles varios de 0,20 x 0,30 mts plástico	un	10,00	45.000	450.000
12.2		Cartel de indicación de salida autoenergizado	un	4,00	85.000	340.000
13	**72131601-012**	**Pinturas**				
13.1		Pintura de Mampostería latex con enduido	m2	480,00	19.000	9.120.000
13.2		Pintura de Cenefa (Sintética)	m2	10,00	315.000	3.150.000
14	**72131601-013**	**Limpieza Final**				
14.1		Limpieza final de obra	gl	1,00	1.450.000	1.450.000
Costo Total IVA Incluido						**260.926.000**

Carlos A. Vera Sanabria
Arquitecto

EMPRESA ADJUDICADA: ARQUITECTURA & CAD del Arq. Carlos Vera Sanabría						
LOTE Nº 2 - OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE ACCIÓN SOCIAL, CASA MATRIZ						
Nº	Códigos de Catálogos	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	Precio Únitario	Precio Total
1	72131601-002	**PRELIMINARES**				
1.1		Obrador minimo de 12.00 m2 madera chapa	un	1,00	2.850.000	2.850.000
1.2		Replanteo y marcacion de Obra	m2	180,00	6.000	1.080.000
1.3		Cartel de Obra	un	1,00	1.000.000	1.000.000
2	72131601-003	**CIMIENTO**				
2.1		Excavacion para cicmiento	m3	14,00	45.000	630.000
2.2		Cimiento de piedra bruta colocada	m3	12,00	450.000	5.400.000
3	72131601-005	**MAMPOSTERIAS**				
3.1		Nivelacion de 0,30 m de ladrillos comunes	m2	30,00	130.000	3.900.000
3.2		Mamposteria Visto de Ladrillo Laminado de 0,15 m	m2	190,00	135.000	25.650.000
3.3		Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 m	m2	90,00	80.000	7.200.000
3.4		Mampòsteria de aislacion horizontal	ml	80,00	20.000	1.600.000
3.5		Cazeta de compresor torno odontologo	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
4	72131601-999	**DINTELES Y ENVARILLADOS**				
4.1		Envarillado de pared	ml	100,00	65.000	6.500.000
5	72131601-008	**REVOQUES**				
5.1		Revoque interior/exterior a dos capas filtrado a la cal	m2	500,00	20.000	10.000.000
6	72131601-001	**INSTALACION ELECTRICA**				
6.1		***CIRCUITOS ELÉCTRICOS***				
6.1.1		Gabinete con barra TSAA BL 1 de 60x40x20 para 12 TM rielera con sistema de tierra.	un	1,00	600.000	600.000
6.1.2		Circuito y bocas de luces	un	34,00	85.000	2.890.000
6.1.3		Circuito y boca tomacorrientes (tierra) pico y tapa	un	36,00	130.000	4.680.000
6.1.4		Circuito de AA tipo Split trifasico	un	5,00	180.000	900.000
6.1.5		Circuito y boca de timbre (chicharra)	un	2,00	170.000	340.000
6.1.6		Circuito termocalefon	un	1,00	170.000	170.000
6.1.7		Circuito de telefono	un	2,00	85.000	170.000
6.1.8		Circuito ventilador	un	5,00	85.000	425.000
6.2		***ARTEFACTOS ELÉCTRICOS***				
6.2.1		TM rielera	un	12,00	60.000	720.000
6.2.2		Artefactos fluorescentes 2x40 w parabolica de embutir, reactancia electronica	un	34,00	140.000	4.760.000
6.2.3		Tomacorriente pico y tapa con tierra	un	36,00	120.000	4.320.000
6.2.4		Termocalefon de 20 litros	un	1,00	1.200.000	1.200.000
6.2.5		Ventilador de techo motor pesado llave metalica 56"	un	5,00	380.000	1.900.000



Carlos A. Vera Sanabria
Arquitecto

7	**72131601-011**	**INSTALACION SANITARIA**				
7.1		***DESAGUE CLOACAL***				
7.1.1		Caño PVC de 100 mm,empalmes,codos,reducciones	ml	24,00	25.000	600.000
7.1.2		Caño PVC de 40 mm,empalmes,codos,reducciones	ml	10,00	15.000	150.000
7.1.3		Caño PVC de 50 mm,empalmes,codosa,reducciones	ml	12,00	20.000	240.000
7.1.4		RPS plastico de 20x20	un	3,00	70.000	210.000
7.1.5		Llave de paso de media bronce con camapana	un	3,00	140.000	420.000
7.1.6		Registro de 50x50 doble tapa	un	2,00	240.000	480.000
7.1.7		Registro de 50x50 tapa de losa de hormigon	un	2,00	250.000	500.000
7.1.8		Camara septica de 1.00x1.80	un	1,00	1.600.000	1.600.000
7.1.9		Poso ciego 1.50x3.00	un	1,00	2.500.000	2.500.000
7.2		***AGUA CORRIENTE***				
7.2.1		Instalacion de agua corriente fria plastico roscable	un	3,00	480.000	1.440.000
7.2.2		Instalacion agua corriente caliente caño metalico	un	2,00	740.000	1.480.000
7.2.3		Empalme de servicio de agua corriente al edificio	un	1,00	620.000	620.000
7.3		***ARTEFACTOS SANITARIOS***				
7.3.1		Inodoro sisterna alta con tapa acolchada	un	3,00	450.000	1.350.000
7.3.2		Bacha con pedestal color	un	2,00	180.000	360.000
7.3.3		Mesada de granito natural zocalo, faldon, bacha de empotrar beije ovalado 1.00x0.60 + 0.10 y 0.20	un	2,00	420.000	840.000
7.3.4		Griferia de agua fria bronce niquelado	un	1,00	119.000	119.000
7.3.5		Griferia agua caliente lavatorios	un	4,00	200.000	800.000
7.3.6		Espejos enmarcados de 1.00 x 0.80 Mts	un	2,00	240.000	480.000
8	**72102304-005**	**DESAGUE PLUVIAL**				
8.1		Canaleta aerea desarrollo 40 cm chapa nº 26 Galv.	ml	92,00	65.000	5.980.000
8.2		Registro de 40x40 con rejilla metalica	un	10,00	260.000	2.600.000
8.3		Caños PVC de 100 mm para desague reforzado	ml	100,00	17.000	1.700.000
9	**72131601-009**	**PISOS**				
9.1		Revestido de azulejos color guarda y listel	m2	39,50	79.000	3.120.500
9.2		Piso granitico de 30 x 30 cm, base gris	m2	180,00	130.000	23.400.000
9.3		Zocalo granitico de 10 x 30 cm base gris	ml	76,00	55.000	4.180.000
10	**72131601-010**	**ABERTURAS**				
10.1		***DE MADERAS***				
10.1.1		Puerta placa de 0,80 x 2,10 mts	un	4,00	550.000	2.200.000
10.1.2		Puerta placa de 0,70 x 2,10 mts	un	3,00	550.000	1.650.000
10.2		***DE VIDRIOS TEMPLADOS***				
10.2.1		Puerta de 0,80 x 2,10 mts de 10 mm color bronce marco aluminio anodizado marron	un	1,00	790.000	790.000
10.2.2		Puerta de 1,40 x 2,10 mts de 10 mm color bronce marco de aluminio anodizado marron	un	1,00	2.410.000	2.410.000
10.2.3		Ventana fija de 8 mm con marco aluminio anodizado de 1,00 x 2,10 mts	un	2,00	1.050.000	2.100.000
10.2.4		Ventana de 6 mm con marco de aluminio anodizado de 0,80 x 0,60 mts	un	3,00	550.000	1.650.000
11	**72101903-001**	**CARPINTERIA METÁLICA**				
11.1		Cenefa metalica de 1.00 mts de ancho moldurada pintada con antioxido color grafito	ml	50,00	190.000	9.500.000
11.2		Pilares de caños metalicos de 2	un	4,00	520.000	2.080.000
11.3		Letras corporeas de acero inoxidable	gl	1,00	4.000.000	4.000.000

Carlos A. Vera Sanabria
Arquitecto

12	**72131601-007**	**COLOCACIÓN DE TECHO**				
12.1		Techo de chapa trapezoidal prepintada con aislacion de Alu 2 10 y estructura de caños rectangulares	m2	200,00	200.000	40.000.000
13	**72101604-001**	**CIELORRASOS**				
13.1		Cielorraso de PVC rigido con cornizas	m2	186,00	92.500	17.205.000
14	**72131601-012**	**PINTURAS**				
14.1		De mamposterias al latex interior/exterior con enduido	m2	500,00	21.000	10.500.000
14.2		Tratamiento de ladrillo laminado con acido y barniz	m2	260,00	21.000	5.460.000
14.3		Pintura de canaletas y bajadas antioxido y color	ml	92,00	19.000	1.748.000
14.4		Esmalte sintético para aberturas de maderas al barniz	m2	30,00	19.000	570.000
15	**72131601-013**	**LIMPIEZA FINAL**				
15.1		Limpeza final de la obra	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
Costo Total IVA Incluido						**249.917.500**

El valor que la FACULTAD pagará por cada Lote, es el precio correspondiente a la tarifa ofertadas en el Presupuesto del PROVEEDOR.----------
Los precios señalados en este contrato comprende todo gravamen tributario y adicional sean éstos impuestos y cualquier otro gasto en que incurra EL PROVEEDOR en la celebración y ejecución del contrato y los mismos son fijos e invariables. Queda entendido que en dichos precios están incluidos los gastos generales del PROVEEDOR.----------

El precio del contrato será reajustable conforme a lo establecido en las condiciones especiales del contrato (CEC) del PBC de la LCO Nº 8/2014 de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción.----------

5.2 FORMA Y MONEDA DE PAGO: El pago por los bienes será efectuado conforme a lo establecido en las condiciones especiales del contrato (CEC) del PBC de la LCO Nº 8/2014 y los fondos previstos en el Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014. Así mismo, debe incluirse en el costo todo lo relacionado a la parte impositiva, debiendo estar discriminado en forma expresa el Impuesto al Valor Agregado (IVA) u otro impuesto, cuando así corresponda.----------

A los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" modificado por Ley Nº 3439/2007, LA FACULTAD retendrá el equivalente del 0,4 % sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes que presente al cobro EL PROVEEDOR.----------

CLÁUSULA SEXTA
VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de vigencia del presente contrato se fija en noventa (90) días calendario para cada lote del presente llamado, contados a partir de la fecha de la firma del acta de inicio de la obra. ----------

CLÁUSULA SEPTIMA
INICIO DE TRABAJOS: EL PROVEEDOR deberá iniciar la ejecución de los trabajos adjudicados dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la recepción de la Orden de Trabajo respectiva, conforme a las especificaciones de la Carta Pedido de Presupuesto.----------

CLÁUSULA OCTAVA
ADMINISTRACION DEL CONTRATO: La administración del contrato estará a cargo de la Asesoría Jurídica de la Facultad de Ciencias Económicas- UNA.----------

Carlos A. Vera Sanabria
Arquitecto

CLÁUSULA NOVENA
GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: A los efectos de este contrato se establece que la garantía de fiel cumplimiento del contrato será del 10% sobre el monto máximo de la oferta y la validez de la misma será desde la firma del contrato hasta cubrir el plazo estipulado en la Cláusula Sexta del presente contrato.----------

CLÁUSULA DECIMA
MULTAS: Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contrato de conformidad al Artículo 59 inc. C) de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario se seguirá aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato se comunicará a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA
CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO
11.1 RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR:
Cualquiera de los motivos indicados a continuación, debidamente comprobado, dará derecho a LA FACULTAD a la rescisión del presente contrato:

a) Que EL PROVEEDOR fuera declarado en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere solicitado Concurso de Acreedores, que le prive de la administración de sus bienes;

b) Que se demostrare corrupción o fraude del PROVEEDOR con entidades que colaboren en la ejecución de los programas de trabajo de LA FACULTAD o con el personal perteneciente al mismo;

Si LA FACULTAD decidiese rescindir el presente contrato, notificará la resolución respectiva al PROVEEDOR, quien deberá suspender de inmediato el servicio. EL PROVEEDOR dispondrá de cinco días calendario para pronunciarse.----------

11.2 RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA FACULTAD:
Habrá lugar a rescisión del contrato por responsabilidad de LA FACULTAD si hubiere un retraso injustificado por más de sesenta (60) días en el pago de cualquier obligación derivada de este contrato. En este caso la FACULTAD se compromete abonar al PROVEEDOR la totalidad de lo adeudado hasta la fecha en un plazo no mayor a treinta (30) días.----------

Si EL PROVEEDOR decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente deberá así notificar a la FACULTAD, la cual deberá pronunciarse dentro los ocho días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

Si se produjera una reducción del presupuesto INSTITUCIONAL o se haya ejecutado la totalidad del disponible.----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA Y DOMICILIO ESPECIAL: Las diferencias o litigios sobre la interpretación del presente contrato que no pudieren ser resueltos de común acuerdo entre las partes, serán dirimidos ante los Jueces y Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Lorenzo, y sometidas a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03, Art. 8° y su Reglamentación. La jurisdicción se determinará por la aplicación de la Ley, rechazando desde ya las partes cualquier otro fuero o jurisdicción y a dichos efectos las mismas fijan domicilio especial en las indicadas como suyos al inicio del presente contrato.----------

Carlos A. Vera Zarabia
Arquitecto

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA
LEYES Y REGLAMENTOS: EL PROVEEDOR deberá observar y cumplir todas las leyes y reglamentos vigentes en la República, que de una u otra forma afecte el servicio , además de todas las leyes y reglamentos laborales y sociales, convenios laborales y cualesquiera otras disposiciones que regulen las relaciones obrero-patronales.----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA
ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN: Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO: Enteradas las partes de los términos del presente contrato, lo aceptan y ratifican expresamente por ajustarse en un todo a lo acordado, y en prueba de conformidad, la firman como dicen acostumbran hacerlo, en dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en derecho y a su cumplimiento se obligan como a la Ley misma-

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay el día 22 de agosto de dos mil catorce.----------

Carlos A. Vera Sanabria
Arquitecto

ARQ. CARLOS VERA SANABRIA
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA & CAD

DR. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS