**CONTRATO Nº 01/2.015**
**CONSTRUCCIÓN DE DOS SALAS DE CLASES EN FACULTAD DE ECONOMÍA - SEGUNDA PLANTA**

Entre la Municipalidad de Juan León Mallorquín, ubicada en Calle Wenceslao Esquivel entre Av. Dr. Juan León Mallorquín y Gral. Bernardino Caballero de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. MARIO NOGUERA TORRES** con **C.I. Nº 2.052.156**, en su carácter de Intendente Municipal, en su público despacho, y ante el **ABG. AGUSTÍN GÓMEZ GARAY** con **C.I. Nº 814.382**, Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA SAN CAYETANO,** domiciliado sobre calle Dr. Juan Manuel Frutos esq. Ytororo – Bº Sta. Rosa de ésta ciudad, representada para este acto por el **SR. ERICO CABRAL MENDOZA,** con **C.I. N° 1.640.319**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE OBRAS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:.-

**CLÁUSULA PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONTRATO**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, con relación a la **"CONSTRUCCIÓN DE DOS SALAS DE CLASES EN FACULTAD DE ECONOMÍA - SEGUNDA PLANTA"**, de esta Ciudad.-

**CLÁUSULA SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

2.1**EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la construcción de la obra referida, en un todo de acuerdo a los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato, siendo los siguientes:

a) Contrato firmado;
b) Carta de Invitación y sus anexos;
c) Planilla de Cómputo, incluyendo los precios unitarios y totales, conforme a lo cotizado por el Contratista en su oferta;
d) Planilla de Nomina de personales para la ejecución de la obra;
e) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.-

2.2 La ejecución de la obra, por parte del **CONTRATISTA** comprende la provisión de mano de obra calificada y en cantidad suficiente de acuerdo al avance de la obra, debiendo ser los personales en un mínimo de 70% pobladores de esta localidad. En relación a los materiales a ser utilizados se tendrá en cuenta lo establecido por las Especificaciones Técnicas.-

**CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520/011, CONSTRUCCIONES, del Presupuesto de la Municipalidad de Juan León Mallorquín del ejercicio 2.015 hasta la suma de Gs

Abog. Agustín Gómez
Secretario Gral

Erico Cabral

Mario Noguera Torres
Intendente

**139.988.150.-** (Guaraníes ciento treinta y nueve millones, novecientos ochenta y ocho mil, ciento cincuenta).-

3.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el ID **Nº 286606-**

**CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato se efectúa dentro del marco de la Contratación Directa N° 01/2.015 autorizada por Res. IM Nº 270/2.015, de fecha 23/01/2.015 y adjudicada a través de la Res. IM Nº 672/2.015 de fecha 19/03/2.015.-

**CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO**

**5.1** La vigencia del Contrato será de 3 (tres) meses, computados a partir de la firma del mismo.-

**5.2** Para garantizar el fiel cumplimiento de la obra pactada, el Contratista adjudicado deberá presentar una garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del valor total de la Contratación, dentro de los 10 (diez) días de la firma del instrumento.-

**5.3** El plazo de la garantía de fiel cumplimiento será de 3 (tres) meses a partir de la firma del contrato.-

**CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.**

| Nº | DESCRIPCIÓN | UN | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Preparación de la obra** | | | | |
| 1.1 | Replanteo | m2 | 158,00 | 5.100 | 805.800 |
| 2 | **Estructura de Hº Aº** | | | | |
| 2.1 | Pilar de Hº Aº | m3 | 3,09 | 1.500.000 | 4.635.000 |
| 2.2 | Encadenados de Hº Aº superior | m3 | 2,42 | 1.600.000 | 3.872.000 |
| 3 | **Muros de elevación** | | | | |
| 3.1 | Elevación de 15 ladrillo común visto | m2 | 158,00 | 100.000 | 15.800.000 |
| 3.2 | Dintel sobre aberturas, envarillado de mampostería. | m2 | 18,00 | 32.000 | 576.000 |
| 4 | **Techo** | | | | |
| 4.1 | Techo de estructura metálica con chapa zinc | m2 | 171,00 | 135.500 | 23.170.500 |
| 5 | **Revoques** | | | | |
| 5.1 | De paredes interiores a un capa | m2 | 213,00 | 46.000 | 9.798.000 |
| 5.2 | De viga y pilar de Hº Aº | m2 | 48,70 | 37.000 | 1.801.900 |
| 5.3 | Cielorraso P.B.C (esposor 8 mm ) | m2 | 158,00 | 67.000 | 10.586.000 |
| 6 | **Piso** | | | | |
| 6.1 | Carpeta p/base piso cerámico | m2 | 158,00 | 37.000 | 5.846.000 |
| 6.2 | Piso Cerámico | m2 | 158,00 | 100.000 | 15.800.000 |
| 6.3 | Zócalo cerámico | ml | 77,30 | 43.000 | 3.323.900 |
| 7 | **Puerta** | | | | |
| 7.1 | Puerta de madera | m2 | 3,78 | 650.000 | 2.457.000 |
| 8 | **Abertura metálica** | | | | |
| 8.1 | Ventana tipo balancines | m2 | 10,50 | 355.000 | 3.727.500 |
| 9 | **Pintura** | | | | |
| 9.1 | A la cal | m2 | 261,00 | 7.200 | 1.879.200 |
| 9.2 | A látex interior | m2 | 213,00 | 20.000 | 4.260.000 |
| 9.3 | A látex de pilares y vigas | m2 | 48,00 | 20.000 | 960.000 |
| 9.4 | De ladrillos vistos con silicona y con antimoho | m2 | 139,00 | 20.000 | 2.780.000 |

Abog. Agustín Gómez
Secretario Gral

Mario Noguera Torres
Intendente

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | incoloro | | | | |
| 9.5 | De abertura de madera con barniz | m2 | 3,78 | 15.000 | 56.700 |
| 9.6 | De abertura metálica | m2 | 10,50 | 15.000 | 157.500 |
| 10 | Vidrio dobles incoloro | m2 | 10,50 | 150.000 | 1.575.000 |
| 11 | Instalación eléctrica | gl | 1,00 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 12 | Artefactos eléctricos | gl | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 13 | Canaleta de desagüe pluvial | ml | 34,45 | 67.000 | 2.308.150 |
| **14** | **Mobiliarios** | | | | |
| 10.1 | Pizarrones | m2 | 10,56 | 200.000 | 2.112.000 |
| **15** | Aire Acondicionado Split de 18000 btu | un | 4,00 | 3.400.000 | 13.600.000 |
| **16** | Limpieza final | gl | 1,00 | 1.100.000 | 1.100.000 |
| **TOTAL** | | | | **139.988.150.-** | |

**Son total guaraníes:** Ciento treinta y nueve millones, novecientos ochenta y ocho mil, ciento cincuenta.-

**CLAUSULA SÉPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra es de 60 (sesenta) días a partir de la Orden de Inicio de la Obra expedida por LA CONTRATANTE. La misma será expedida dentro de los tres días posteriores a la entrega del anticipo, en su caso.-

7.2- Del monto de cada pago al contratista, se deducirá un **5% en concepto de fondo de reparos**, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley N° 2051/03.

7.3- La obra será ejecutada en el predio de la Universidad Nacional del Este - Sede Juan León Mallorquín.-

7.4- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en la Carta de Invitación respectiva.-

**CLAUSULA OCTAVA: FORMAS DE PAGO.**

8.1 Se otorgará un anticipo del 30% del valor del contrato, previa solicitud y entrega de la garantía de anticipo con cobertura de la totalidad del monto otorgado.-

8.2 Los pagos se realizarán conforme a los certificados de obras, debidamente aprobados por la Fiscalización, y dentro de los 15 días de la presentación de la factura legal respectiva.-

8.3 **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato, equivalente al 5% del valor total de la contratación.-

**CLÁUSULA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS**

9.1-Finalizada la obra, a solicitud del **CONTRATISTA** se realizará la recepción provisoria de la misma. Para este efecto, dentro los cinco (5) días calendarios de recibida la solicitud, **LA CONTRATANTE**, representada por el Fiscal de Obras y **EL CONTRATISTA** procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato. De estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si hubieren, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a 10 (diez) días calendario.-

9.2 Si **EL CONTRATISTA** no ejecutare las correcciones u obras inconclusas dentro del plazo establecido, **LA CONTRATANTE** quedará automáticamente habilitada a ejecutar la obra, por quienes estime conveniente, con cargo a la retención de saldo y/o cualquier otro monto que **LA CONTRATANTE** adeude al **CONTRATISTA**.-

Abog. Agustín Gómez
Secretario Gral

*Mario Noguera Torres*
Intendente

9.3 Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10 (diez) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por **EL CONTRATISTA**, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.-

9.4 **Las fechas aproximadas** para la recepción provisoria y definitiva, teniendo en cuenta el plazo de ejecución 60 (sesenta) días y demás plazos establecidos para subsanar las observaciones y la elaboración de documentos, serán entre el **19 y 29 de mayo de 2.015 respectivamente.-**

**CLAUSULA DÉCIMA: DE LA FISCALIZACIÓN**

10.1 **LA CONTRATANTE** asignará al Fiscal de la obra quien, realizará las labores de control y seguimiento de la ejecución física y financiera de la obra. Las actuaciones, instrucciones y comunicaciones que fueren relevantes serán asentados en el libro de actas de obra a cargo de la fiscalización.-

10.2 El Fiscal será el representante permanente de la **CONTRATANTE** ante **EL CONTRATISTA,** debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra al **CONTRATISTA**, la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.-

10.3 **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.-

**CLAUSULA DÉCIMO PRIMERA: MULTAS.**

11.1 Las multas por atraso serán aplicadas el 0,5% del valor total del contrato por cada día de retraso, salvo los casos de prórroga concedida por **LA CONTRATANTE**.-

11.2 Las multas no podrán sobrepasar el monto del 5% del valor del contrato, tope que dará lugar a la resolución unilateral del contrato por parte de **LA CONTRATANTE.-**

**CLAUSULA DÉCIMO SEGUNDA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.-

**CLAUSULA DÉCIMO TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

En caso de existir controversias, las partes aceptan someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la Sexta Circunscripción Judicial de la República del Paraguay, constituyendo domicilio en los lugares mencionados en la comparecencia.-

**CLÁUSULA DECIMO CUARTA: DE LA ACEPTACIÓN**

En prueba de conformidad **LAS PARTES** suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los 19 días del mes de marzo del 2.015.-

**Abog. Agustín Gómez**
**Secretario Gral**

***Mario Noguera Torres***
**Intendente**

Por parte de la Contratante

**ABG. AGUSTÍN GÓMEZ GARAY**
Secretario General

**SR. MARIO NOGUERA TORRES**
Intendente Municipal

Por parte del Contratista

**SR. ERICO CABRAL MENDOZA**
CONSTRUCTORA SAN CAYETANO