CONTRATO Nº 039/2017

(PLURIANUAL 2017, 2018 y 2019).-

Entre la **FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y NATURALES** con RUC 80004194-1, domiciliada en el Campus Universitario de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por **Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos Kapsális, MAE**, con Cédula de Identidad N° **650 911**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS (C.A.D.E.) del Sr. CARMELO DESVARS VILLALBA** con C. I. Nº **523.572,** domiciliada en la calle Chamacocos Nº 1908 c/ Mangoré, de la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL – PLURINUAL 2017, 2018 Y 2019", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la Adenda Nº 1, las Aclaraciones realizadas y la oferta adjudicada – ID Nº 335.208 del portal de la DNCP.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Garantía de Fiel cumplimiento de contrato (póliza de caución).

(g) Copia simple de Estatutos Sociales.

(h) Copia simple del Acta de la última asamblea de la Sociedad en donde se mencione quienes son las personas autorizadas a firmar por la Sociedad.

(i) Copia simple del Certificado de Convocatoria de Acreedores y/o Quiebra.-

(j) Copia simple del Certificado de Interdicciones.-

(k) Copia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario.

(l) Copia simple del Certificado o Constancia de no adeudar al Fisco, ni a Seguridad Social.

(m) Copia simple del Certificado de Cuenta Bancaria.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 335.208.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional N° 007/2017 "READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL – PLURINUAL 2017, 2018 Y 2019", convocado por la FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y NATURALES - UNA, según resolución N° 261/2017, de fecha 23/06/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 494/2017, de fecha 06/10/2017.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de firma de la misma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2 Se aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente (2018 y 2019). Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1		**290.369.200**
1.1		Limpieza del terreno	Metros cuadrados	1.059	4.500	4.765.500
1.2		Obrador	Metros cuadrados	160	300.000	48.000.000
1.3		Cartel de Obra	Metros cuadrados	3	300.000	900.000
1.4		Vallado de Obra, alrededor de toda la obra de alt:2,50m	Metros cuadrados	400	50.000	20.000.000
1.5		Demolición del bloque existente, con retiro de material.				
1.6		Demolición de techo de chapa	Metros cuadrados	2.781	5.500	15.295.500
1.7		Demolición de techo de hormigón armado	Metros cuadrados	2.781	18.000	50.058.000
1.8		Demolición de Vigas y Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	92	195.000	17.940.000
1.9		Demolición de pilares de madera	Unidad Medida Global	1	8.930.200	8.930.200
1.10		Demolición de paredes de bloques de hormigón	Metros cuadrados	1.770	15.000	26.550.000
1.11		Demolición de mamparas	Metros cuadrados	680	16.000	10.880.000
1.12		Demolición de cielorraso	Metros cuadrados	1.620	15.000	24.300.000
1.13		Demolición de Pisos y contrapisos	Metros cuadrados	2.700	15.000	40.500.000
1.14		Remoción de aberturas de madera	Unidad Medida Global	1	10.500.000	10.500.000
1.15		Remoción de artefactos eléctricos y equipos de A.A.	Unidad Medida Global	1	7.700.000	7.700.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas
U N A

1.16		Replanteo de Obra	Metros cuadrados	900	4.500	4.050.000
2	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		**1.118.026.000**
2.1		Relleno y Compactación	Metros cúbicos	580	55.000	31.900.000
2.2		Excavación para Cimiento de Piedra Bruta	Metros cúbicos	141	36.000	5.076.000
2.3		Excavación para cabezales, con compactación de asiento	Metros cúbicos	29	36.000	1.044.000
2.4		Excavación para vigas de fundación	Metro lineal	502	13.000	6.526.000
2.5		Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	141	330.000	46.530.000
2.6		Pilotes de HºAº de 0,60m de diámetro	Metro lineal	756	900.000	680.400.000
2.7		Pilotes de HºAº de 0,80m de diámetro	Metro lineal	210	1.050.000	220.500.000
2.8		Retiro de suelo proveniente de la excavación de pilotes	Centímetros cúbicos	275	30.000	8.250.000
2.9		Descabezado de pilotes	Unidad	58	150.000	8.700.000
2.10		Fustes de pilares de HºAº	Metro lineal	40	220.000	8.800.000
2.11		Cabezales de Hormigón Armado	Metros cúbicos	59	1.700.000	100.300.000
3	72131601-004	Colocación de hormigón armado (hormigón elaborado fck=180 kg/cm2)	Unidad Medida Global	1		**734.656.000**
3.1		Viga Cadena de Fundación	Metro lineal	502	253.000	127.006.000
3.2		Vigas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	47	2.200.000	103.400.000
3.3		Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	37	2.500.000	92.500.000
3.4		Losas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	180	2.250.000	405.000.000
3.5		Losa de HºAº e = 7 cm y 60 cm de ancho para mesadas	Centímetros cúbicos	3	2.250.000	6.750.000
4	72131601-006	Aislación	Unidad Medida Global	1		**6.028.000**
4.1		Aislación horizontal de paredes	Metro lineal	274	22.000	6.028.000
5	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1		**87.605.000**
5.1		Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	Milímetros cuadrados	1.095	75.000	82.125.000
5.2		Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	Metro lineal	274	20.000	5.480.000
6	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		**83.559.000**
6.1		Revoque interior	Metros cuadrados	1.672	30.000	50.160.000
6.2		Revoque exterior con hidrófugo	Metros cuadrados	518	30.000	15.540.000
6.3		Revoque de pilares de hormigón armado	Metros cuadrados	173	51.000	8.823.000
6.4		Revoque de pilares cilíndricos	Metros cuadrados	121	51.000	6.171.000
6.5		Revoque de mochetas e = 0.15 m	Metro lineal	191	15.000	2.865.000
7	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		**71.098.000**
7.1		Hormigón de cascotes sobre terreno compactado, esp: 10cm	Metros cuadrados	1.921	30.000	57.630.000
7.2		Carpeta para asiento de piso cerámico	Metros cuadrados	518	26.000	13.468.000

CARMELO DESVARS

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales U N A

8	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		**204.230.800**
8.1		Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico).	Metros cuadrados	518	94.600	49.002.800
8.2		Piso de granito reconstituido de 0.30x0.30m, color base gris	Metros cuadrados	1.403	100.000	140.300.000
8.3		Zócalo Cerámico de 0,10m.	Metro lineal	353	16.000	5.648.000
8.4		Zócalo de granito reconstituido de 0,10m.	Metro lineal	160	58.000	9.280.000
9	72131601-999	Construcción y/o colación de dinteles	Unidad Medida Global	1		**53.265.000**
9.1		Azulejos blancos 20 x 20	Metros cuadrados	45	110.000	4.950.000
9.2		Mesada de granito natural de 60 cm de ancho, color negro, con perforaciones para bacha de acero inox.,borde arredondado	Metro lineal	72	450.000	32.400.000
9.3		Mamparas de Eucatex	Metros cuadrados	47	195.000	9.165.000
9.4		Puertas Vaiven de Eucatex	Unidad	10	675.000	6.750.000
10	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**70.000.000**
10.1		Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	Unidad	12	700.000	8.400.000
10.2		Puerta Placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	Unidad	4	650.000	2.600.000
10.3		Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	Unidad	12	1.100.000	13.200.000
10.4		Ventana corrediza de 1,20x0,40m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	Unidad	5	400.000	2.000.000
10.5		Puerta de 0,80x2,15 de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno , cerradura y manijón	Unidad	3	1.900.000	5.700.000
10.6		Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno, cerradura y manijón	Unidad	5	3.300.000	16.500.000
10.7		Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas	Metro lineal	72	300.000	21.600.000
11	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		**80.100.000**
11.1		Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilería de aluminio anodizado natural	Metros cuadrados	900	89.000	80.100.000
12	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**79.457.000**
12.1		De paredes al látex interior / exterior con enduido	Metros cuadrados	2.190	26.000	56.940.000
12.2		De pilares cilíndricos con látex y enduido	Metros cuadrados	121	27.000	3.267.000
12.3		De cielorraso con látex y enduido	Metros cuadrados	900	20.000	18.000.000
12.4		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	50	25.000	1.250.000
13	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**17.700.000**
13.1		Desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	8.500.000	8.500.000
13.2		Inodoros con cisterna alta	Unidad	10	300.000	3.000.000
13.3		Inodoros con cisterna baja	Unidad	4	400.000	1.600.000
13.4		Inodoros con cisterna baja	Unidad Medida	1		

D.A.D.E.
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

			Global		1.500.000	1.500.000
13.5		Lavatorio con pedestal y grifería	Unidad	4	400.000	1.600.000
13.6		Lavatorio con mesada de granito y grifería	Unidad	3	500.000	1.500.000
14	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**9.200.000**
14.1		Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios	Metro lineal	160	30.000	4.800.000
14.2		Instalación de agua corriente	Unidad Medida Global	1	4.400.000	4.400.000
15	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**12.770.000**
15.1		C.I. 45 x 45 con rejilla	Unidad	14	250.000	3.500.000
15.2		Caño PVC 150 mm	Metro lineal	206	45.000	9.270.000
16	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		**99.680.000**
16.1		Cable de Alimentación eléctrica desde el PD existente hasta el Tablero Principal del Edificio(NYY 4x25)	Metro lineal	180	130.000	23.400.000
16.2		Tablero Principal	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
16.3		Tablero Seccional	Unidad	5	2.200.000	11.000.000
16.4		Tablero Comando de luces pasillo	Unidad	1	800.000	800.000
		Bocas de:				
16.5		Luces	bc	110	90.000	9.900.000
16.6		Tomacorrientes comunes	bc	72	90.000	6.480.000
16.7		Toma especiales para computadoras	bc	40	90.000	3.600.000
16.8		Teléfono	bc	16	90.000	1.440.000
16.9		Aire Acondicionado	bc	21	360.000	7.560.000
16.10		Electroducto para Red de Computadoras	bc	16	45.000	720.000
16.11		Lámpara incandescente de tipo bajo consumo de 65 W	Unidad	1	160.000	160.000
16.12		Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso), con rejilla	Unidad	62	230.000	14.260.000
16.13		Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso), con rejilla	Unidad	48	320.000	15.360.000
17	72101606-001	Provisión / Instalación / Montaje de conductos	Unidad Medida Global	1		**87.700.000**
17.1		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 12.000 BTU tipo Split)	Unidad	5	2.400.000	12.000.000
17.2		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 18.000 BTU tipo Split)	Unidad	5	3.400.000	17.000.000
17.3		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 24.000 BTU tipo Split)	Unidad	9	4.300.000	38.700.000
17.4		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 36.000 BTU tipo Split).	Unidad	2	10.000.000	20.000.000
18	92101603-001	Servicios de prevención de incendios	Unidad Medida Global	1		**62.040.000**
18.1		Servicios contra incendios (Extintor manual con polvo químico tipo ABC de 6 kg, con baliza indicadora)	Unidad	22	270.000	5.940.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

18.2		Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios.	Metro lineal	195	220.000	42.900.000
18.3		Boca de Incendio Equipada (caja, válvula, adaptador, manguera y lanza chorro)	Unidad	4	3.300.000	13.200.000
19	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		**3.684.000**
19.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	Metros cuadrados	921	4.000	3.684.000
20	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1		**4.050.000**
20.1		Replanteo de Obra	Metros cuadrados	900	4.500	4.050.000
21	72131601-004	Colocación de hormigón armado (hormigón elaborado fck=180 kg/cm2)	Unidad Medida Global	1		**607.650.000**
21.1		Vigas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	47	2.200.000	103.400.000
21.2		Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	37	2.500.000	92.500.000
21.3		Losas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	180	2.250.000	405.000.000
21.4		Losa de HºAº e = 7 cm y 60 cm de ancho para mesadas	Metros cúbicos	3	2.250.000	6.750.000
22	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1		**75.680.000**
22.1		Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	Metros cuadrados	936	75.000	70.200.000
22.2		Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	Metro lineal	274	20.000	5.480.000
23	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		**71.826.000**
23.1		Revoque interior	Metros cuadrados	1.430	30.000	42.900.000
23.2		Revoque exterior con hidrófugo	Metros cuadrados	442	30.000	13.260.000
23.3		Revoque de pilares de hormigón armado	Metros cuadrados	148	51.000	7.548.000
23.4		Revoque de pilares cilíndricos	Metros cuadrados	103	51.000	5.253.000
23.5		Revoque de mochetas e = 0.15 m	Metro lineal	191	15.000	2.865.000
24	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		**50.400.000**
24.1		Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5 cm	Metros cuadrados	900	30.000	27.000.000
24.2		Carpeta para asiento de piso cerámico	Metros cuadrados	900	26.000	23.400.000
25	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		**93.348.000**
25.1		Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico).	Metros cuadrados	900	94.600	85.140.000
25.2		Zócalo Cerámico de 0,10m.	Metro lineal	513	16.000	8.208.000
26	72131601-999	Construcción y/o colación de dinteles	Unidad Medida Global	1		**44.925.000**
26.1		Azulejos blancos 20 x 20	Metros cuadrados	45	110.000	4.950.000
26.2		Mesada de granito natural de 60 cm de ancho, color negro, con perforaciones para bacha de acero inox.,borde arredondado	Metro lineal	72	450.000	32.400.000
26.3		Mamparas de Eucatex	Metros cuadrados	25	195.000	4.875.000
26.4		Puertas Vaiven de Eucatex	Unidad	4	675.000	2.700.000
27	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**80.530.000**
27.1		Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de	Unidad	12	700.000	8.400.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

		4cm y cerradura de marca reconocida				
27.2		Puerta Placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	Unidad	4	650.000	2.600.000
27.3		Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	Unidad	12	1.100.000	13.200.000
27.4		Ventana corrediza de 1,20x0,40m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	Unidad	5	400.000	2.000.000
27.5		Puerta de 0,80x2,15 de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno , cerradura y manijón	Unidad	3	1.900.000	5.700.000
27.6		Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno, cerradura y manijón	Unidad	5	3.300.000	16.500.000
27.7		Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas	Metro lineal	72	300.000	21.600.000
27.8		Baranda metálica de caño cuadrangular en forma horizontal en galería	Metro lineal	78	135.000	10.530.000
28	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		**80.100.000**
28.1		Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilería de aluminio anodizado natural	Metros cuadrados	900	89.000	80.100.000
29	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**73.402.000**
29.1		De paredes al látex interior / exterior con enduido	Metros cuadrados	1.872	26.000	48.672.000
29.2		De pilares cilíndricos con látex y enduido	Metros cuadrados	103	27.000	2.781.000
29.3		De cielorraso con látex y enduido	Metros cuadrados	900	20.000	18.000.000
29.4		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	55	25.000	1.375.000
29.5		De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	Metro lineal	78	33.000	2.574.000
30	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**18.300.000**
30.1		Desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	8.500.000	8.500.000
30.2		Inodoros con cisterna alta	Unidad	4	300.000	1.200.000
30.3		Inodoros con cisterna baja	Unidad	4	400.000	1.600.000
30.4		Accesorios	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
30.5		Lavatorio con pedestal y grifería	Unidad	4	400.000	1.600.000
30.6		Lavatorio con mesada de granito y grifería	Unidad	3	500.000	1.500.000
30.7		Mingitorio	Unidad	4	600.000	2.400.000
31	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**5.600.000**
31.1		Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios	Metro lineal	40	30.000	1.200.000
31.2		Instalación de agua corriente	Unidad Medida Global	1	4.400.000	4.400.000
32	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**2.520.000**
32.1		Caño PVC 150 mm	Metro lineal	56	45.000	2.520.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

33	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		**84.080.000**
33.1		Cable de Alimentación eléctrica (NYY 4x25)	Metro lineal	60	130.000	7.800.000
33.2		Tablero Principal	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
33.3		Tablero Seccional	Unidad	5	2.200.000	11.000.000
33.4		Tablero Comando de luces pasillo	Unidad	1	800.000	800.000
		Bocas de:				
33.5		Luces	bc	110	90.000	9.900.000
33.6		Tomacorrientes comunes	bc	72	90.000	6.480.000
33.7		Toma especiales para computadoras	bc	40	90.000	3.600.000
33.8		Teléfono	bc	16	90.000	1.440.000
33.9		Aire Acondicionado	bc	21	360.000	7.560.000
33.10		Electroducto para Red de Computadoras	bc	16	45.000	720.000
33.11		Lámpara incandescente de tipo bajo consumo de 65 W	Unidad	1	160.000	160.000
33.12		Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso), con rejilla	Unidad	62	230.000	14.260.000
33.13		Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso), con rejilla	Unidad	48	320.000	15.360.000
34	72101606-001	Provisión / Instalación / Montaje de conductos	Unidad Medida Global	1		**87.700.000**
34.1		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 12.000 BTU tipo Split)	Unidad	5	2.400.000	12.000.000
34.2		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 18.000 BTU tipo Split)	Unidad	5	3.400.000	17.000.000
34.3		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 24.000 BTU tipo Split)	Unidad	9	4.300.000	38.700.000
34.4		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 36.000 BTU tipo Split).	Unidad	2	10.000.000	20.000.000
35	92101603-001	Servicios de prevención de incendios	Unidad Medida Global	1		**62.040.000**
35.1		Servicios contra incendios (Extintor manual con polvo químico tipo ABC de 6 kg, con baliza indicadora)	Unidad	22	270.000	5.940.000
35.2		Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios	Metro lineal	195	220.000	42.900.000
35.3		Boca de Incendio Equipada (caja, válvula, adaptador, manguera y lanza chorro)	Unidad	4	3.300.000	13.200.000
36	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		**3.684.000**
36.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	Metros cuadrados	921	4.000	3.684.000
37	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1		**4.050.000**
37.1		Replanteo de Obra	Milímetros cuadrados	900	4.500	4.050.000
38	72131601-004	Colocación de hormigón armado (hormigón elaborado fck=180 kg/cm2)	Unidad Medida Global	1		**247.650.000**
38.1		Vigas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	47	2.200.000	103.400.000
38.2		Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	37	2.500.000	92.500.000
38.3		Losas de Hormigón Armado	Metros cúbicos	180		

CARMELO DESVARS

FACEN Facultad de Ciencias Exactas y Naturales U N A

					250.000	45.000.000
38.4		Losa de HºAº e = 7 cm y 60 cm de ancho para mesadas	Metros cúbicos	3	2.250.000	6.750.000
39	72131601-006	Aislación	Unidad Medida Global	1		**55.260.000**
39.1		Aislación hidrófuga de losa techo incluye: membrana de 4mm, contrapiso con hidrófugo para nivelación y terminación con tejuelitas	Metros cuadrados	921	60.000	55.260.000
40	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1		**87.080.000**
40.1		Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	Metros cuadrados	1.020	80.000	81.600.000
40.2		Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	Metro lineal	274	20.000	5.480.000
41	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		**154.050.000**
41.1		Techo de chapa galvanizada Nº 24 sobre estructura metálica de varillas torsionadas, incluye aislación con doble aluminio 100% puro	Metros cuadrados	790	195.000	154.050.000
42	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		**74.451.000**
42.1		Revoque interior	Metros cuadrados	1.554	30.000	46.620.000
42.2		Revoque exterior con hidrófugo	Metros cuadrados	486	30.000	14.580.000
42.3		Revoque de pilares de hormigón armado	Metros cuadrados	121	51.000	6.171.000
42.4		Revoque de pilares cilíndricos	Metros cuadrados	100	51.000	5.100.000
42.5		Revoque de mochetas e = 0.15 m	Metro lineal	132	15.000	1.980.000
43	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		**50.400.000**
43.1		Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5 cm	Metros cuadrados	900	30.000	27.000.000
43.2		Carpeta para asiento de piso cerámico	Metros cuadrados	900	26.000	23.400.000
44	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		**93.348.000**
44.1		Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico).	Metros cuadrados	900	94.600	85.140.000
44.2		Zócalo Cerámico de 0,10m.	Metro lineal	513	16.000	8.208.000
45	72131601-999	Construcción y/o colación de dinteles	Unidad Medida Global	1		**24.465.000**
45.1		Azulejos blancos 20 x 20	Metros cuadrados	45	110.000	4.950.000
45.2		Mesada de granito natural de 60 cm de ancho, color negro, con perforaciones para bacha de acero inox. ,borde arredondado	Metro lineal	72	50.000	3.600.000
45.3		Mamparas de Eucatex	Metros cuadrados	47	195.000	9.165.000
45.4		Puertas Vaiven de Eucatex	Unidad	10	675.000	6.750.000
46	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**80.530.000**
46.1		Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	Unidad	12	700.000	8.400.000
46.2		Puerta Placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	Unidad	4	650.000	2.600.000
46.3		Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	Unidad	12	1.100.000	13.200.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

46.4		Ventana corrediza de 1,20x0,40m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	Unidad	5	400.000	2.000.000
46.5		Puerta de 0,80x2,15 de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno , cerradura y manijón	Unidad	3	1.900.000	5.700.000
46.6		Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno, cerradura y manijón	Unidad	5	3.300.000	16.500.000
46.7		Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas	Metro lineal	72	300.000	21.600.000
46.8		Baranda metálica de caño cuadrangular en forma horizontal en galería	Metro lineal	78	135.000	10.530.000
47	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		**80.100.000**
47.1		Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilería de aluminio anodizado natural	Metros cuadrados	900	89.000	80.100.000
48	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**77.689.000**
48.1		De paredes al látex interior / exterior con enduido	Metros cuadrados	2.040	26.000	53.040.000
48.2		De pilares cilíndricos con látex y enduido	Metros cuadrados	100	27.000	2.700.000
48.3		De cielorraso con látex y enduido	Metros cuadrados	900	20.000	18.000.000
48.4		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	55	25.000	1.375.000
48.5		De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	Metro lineal	78	33.000	2.574.000
49	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**17.700.000**
49.1		Desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	8.500.000	8.500.000
49.2		Inodoros con cisterna alta	Unidad	10	300.000	3.000.000
49.3		Inodoros con cisterna baja	Unidad	4	400.000	1.600.000
49.4		Accesorios	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
49.5		Lavatorio con pedestal y grifería	Unidad	4	400.000	1.600.000
49.6		Lavatorio con mesada de granito y grifería	Unidad	3	500.000	1.500.000
50	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**5.600.000**
50.1		Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios	Metro lineal	40	30.000	1.200.000
50.2		Instalación de agua corriente	Unidad Medida Global	1	4.400.000	4.400.000
51	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**2.520.000**
51.1		Caño PVC 150 mm	Metro lineal	56	45.000	2.520.000
52	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		**84.080.000**
52.1		Cable de Alimentación eléctrica (NYY 4x25)	Metro lineal	60	130.000	7.800.000
52.2		Tablero Principal	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
52.3		Tablero Seccional	Unidad	5	2.200.000	11.000.000
52.4		Tablero Comando de luces pasillo	Unidad	1	800.000	800.000
		Bocas de:				
52.5		Luces	bc	110	90.000	9.900.000

D.A.F.
CARMELO DESVARS

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

52.6		Tomacorrientes comunes	bc	72	90.000	6.480.000
52.7		Toma especiales para computadoras	bc	40	90.000	3.600.000
52.8		Teléfono	bc	16	90.000	1.440.000
52.9		Aire Acondicionado	bc	21	360.000	7.560.000
52.10		Electroducto para Red de Computadoras	bc	16	45.000	720.000
52.11		Lámpara incandescente de tipo bajo consumo de 65 W	Unidad	1	160.000	160.000
52.12		Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso), con rejilla	Unidad	62	230.000	14.260.000
52.13		Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso), con rejilla	Unidad	48	320.000	15.360.000
53	72101606-001	Provisión / Instalación / Montaje de conductos	Unidad Medida Global	1		**87.700.000**
53.1		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 12.000 BTU tipo Split)	Unidad	5	2.400.000	12.000.000
53.2		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 18.000 BTU tipo Split)	Unidad	5	3.400.000	17.000.000
53.3		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 24.000 BTU tipo Split)	Unidad	9	4.300.000	38.700.000
53.4		Instalación de Sistemas de refrigeración y calefacción (aparatos de AA de 36.000 BTU tipo Split).	Unidad	2	10.000.000	20.000.000
54	92101603-001	Servicios de prevención de incendios	Unidad Medida Global	1		**62.040.000**
54.1		Servicios contra incendios (Extintor manual con polvo químico tipo ABC de 6 kg, con baliza indicadora)	Unidad	22	270.000	5.940.000
54.2		Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios	Metro lineal	195	220.000	42.900.000
54.3		Boca de Incendio Equipada (caja, válvula, adaptador, manguera y lanza chorro)	Unidad	4	3.300.000	13.200.000
55	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		**3.684.000**
55.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	Metros cuadrados	921	4.000	3.684.000
					Precio total IVA incluido	**5.909.400.000**

El precio total del presente llamado es de **Gs. 5.909.400.000 (Guaraníes cinco mil novecientos nueve millones cuatrocientos mil)** IVA incluido.

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **BANCO ATLAS S.A.** con **CUENTA CORRIENTE Nº 0000000000816399.**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

La obra se realizará en el Predio de la FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y NATURALES de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN, el plazo y condiciones de la obra se detallan en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

DECANA
CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato se realizarán conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL conforme a la Resolución de Adjudicación.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

El ARBITRAJE: "Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

CARMELO DESVARS

FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
U N A

18. RESPONSABILIDAD CIVIL.

18.1 EL CONTRATISTA asumirá toda la responsabilidad por la provisión del bien de lo adjudicado hasta la recepción definitiva.
18.2 Ambas partes se garantizan mutuamente el cumplimiento fiel del presente contrato. Si alguna de las cláusulas o condiciones de este acuerdo fuera declarada total o parcialmente nula, tal nulidad afectará únicamente a dicha disposición o cláusula. En todo lo demás, ese contrato seguirá valido y vinculante como si la disposición o cláusula nula no hubiese formado parte del mismo y solo se anulara en la medida que dicha cláusula o disposición sea nula.

19. RESPONSABILIDAD SOCIAL
19.1 EL CONTRATADO declara conocer las disposiciones legales relativas a la Prohibición del Trabajo forzado, establecidas en el Convenio sobre la Abolición del Trabajo Forzado, 1957, de la OIT, ratificada por el Paraguay, las disposiciones sobre la materia establecidas en el Código Laboral y la Ley Nº 496/95 "Que, modifica, amplia y deroga artículos de la Ley 213/93 Código del Trabajo".-
19.2 EL CONTRATADO declara conocer las disposiciones legales relativas a la Prohibición del Trabajo infantil, establecidas en el Convenio sobre las peores formas de trabajo infantil, 1999, de la OIT, ratificada por el Paraguay, las disposiciones sobre la materia establecidas en el Código Laboral y la Ley Nº 1681/01 "De la Niñez y de la Adolescencia".-

20. RESPONSABILIDAD ÉTICA.
20.1 El CONTRATADO declara conocer el Código de Ética de la Institución y se compromete a cumplir fielmente lo establecido en el mismo, la cual constituye documento integral del presente contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 25 días del mes de octubre de 2017.

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Sr. Carmelo Desvars Villalba.
Por C.A.D.E.

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales U N A

Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos Kapsális, MAE.
Decano.
Por FACEN - UNA