Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

CONTRATO DE " REMODELACIONES VARIAS DE UN SSHH EN LA ESC. BAS N°733 JULIAN CABRERA ID N° 340.668

Contrato N°03 /18

Entre Municipalidad de Capitán Miranda con RUC N° 80024012-0, domiciliada en Ruta VI Km 13,5, República del Paraguay representada para este acto por el señor Basilio Gura Hain, con Cédula de Identidad N° 1.239.305, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, la Srta. ROSA LILIANA FRUTOS, con Cédula de Identidad N° 4.111.454, Intendente y Secretaria Municipal, y la firma ING. NELSON SILVA, domiciliada en Barrio San Pedro Encarnación, República del Paraguay, representada en este acto por NELSON ERASMO SILVA, con Cédula de Identidad N° 3.414.318 RUC N°. 3414318-, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de " **REMODELACION DE UN SSHH EN LA ESC. BAS. N°733 JULIAN CABRERA.-**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la realización de las obras de conformidad a las especificaciones técnicas del llamado a Contratación Directa N° 03/2018

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°340668.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 03/2018, convocado por UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA mediante Resolución IM N° 37/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N°271/2018

Rosa Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde LA FIRMA hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1-TRABAJOS PRELIMINARES					
1,1	Limpieza y Preparacion de obra	gl	1,00	395.869	395.869
1,2	Colocación de cartel de obra de 1,20x1,20 y cartelerías de señalización	gl	1,00	400.080	400.080
2- SECTOR TECHO					
2,1	Desmontaje de teja francesa y alfajías existente con recuperación de 50%	m2	35,00	7.932	277.620
2,2	Colocación de tirantes de paraíso sepillado de 2x6 pulgadas en techocen borde de parapeto de techo.	ml	14,80	39.936	591.053
2,3	Techo de chapa simil teja francesa N° 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm.sobre tablones rustico de 1/2 pulgada.	m2	35,00	214.200	7.497.000
2,4	Cielorraso suspendido de machimbre en el interior del local	m2	35,00	119.400	4.179.000
2,5	Parapeto en borde de techo de mampostería de ladrillo común.Dos:1:2:8 con aislación hidrófuga. Revoque fino Dos: 1:4:16	m2	2,00	23.991	47.982
2,6	Cumbrera de chapa doblada N° 26 simil teja española.Ancho 0,40m.	ml	4,50	55.728	250.776
2,7	Recubrimiento de parapeto con Cenefa de de chapa doblada N° 26.Desarrolo 33cm	ml	15,00	55.968	839.520
3-	PISO				
3,1	Demolición de piso existente.Sector de minguitorio y lavatorio de sanitarios	m2	30,00	11.916	357.480
3,2	Carpeta de nivelación para piso cerámico en sector de minguitorios y lavatorios de sanitarios	m2	30,00	23.238	697.140
3,3	Piso cerámico según diseño existente.Terminación con zócalos en encuentro de piso y pares	m2	30,00	69.900	2.097.000
3,4	Piso perimetral alisado sobre contrapiso de hormigón de cascotes.Esp:7cm y borde de mamposter{ia de ladrillo común.Esp: 0,15m	m2	30,00	107.550	3.226.500

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

...osa Frutos Acuña
Secretaria General

Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

3,5	Piso de patio de formación de hormigón con malla metálica de varillas de 4,2mm c/ 15cm. Esp. 7cm	m2	63,00	142.008	8.946.504
3,6	Piso tipo baldosa calcárea en patio formación colocados con mortero Dos: 1:2:8	m2	63,00	95.175	5.996.025
4,0	**RAMPA**				
4,1	Rampa de acceso sanitarios con piso de carpeta de nivelación Esp 3cm sobre contrapiso de hormigón de cascote de 7cm de espesor sobre suelo compactado. Moros laterales de mampostería de ladrillo común Esp. 0,15m. Revoque de muros laterales.Esp. 1,5cm.Pend. 20%	Un.	2,00	211.560	423.120
5,0	**REVESTIMIENTO**				
5,1	Revestimiento de azulejo color blanco de 20 x30	m2	70,00	97.800	6.846.000
5,2	Revoque de pared de mampostería en interior de sanitario	m2	70,00	35.000	2.450.000
5,3	Revoque de bordes,muchetas,dinteles y antepecho de aberturas ya sea ventan o puerta de sanitario	m2	20,00	35.000	700.000
6,0	**MAMPOSTERÍA**				
6,1	Demolición de pared para aberturas de sanitarios de profesores.	m2	2,20	12.300	27.060
6,2	Construcción de dinteles de H°A° de 0,15x0,15m para puerta de sector de profesores	ml	2,00	58.512	117.024
6,3	Construcción de viga de fundación de 0,20 x 0,25 para pared de mampostería de ladrillo común .Esp..0,15m. En sector de profesores	ml	1,25	89.568	111.960
6,4	Mampostería de ladrillo común. Esp. 0,15m .Dos.: 1:2:8 en sector de sanitario para profesores	m2	4,50	75.252	338.634
7,0	**CARPINTERÍA DE MADERA**				
7,1	Puerta tipo tablero de 0,80 de ancho. Incluye marcos y contramarcos,cerrajerías y accesorios	Un.	3,00	1.196.520	3.589.560
7,2	Reparación de puerta vaivén en sanitarios sector masculino.	Un.	1,00	160.920	160.920
8,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
8,1	Ventana tipo balancines con paños de vidrio de 3mm de 0,40 x 0,30m en sanitarios de profesores	Un.	1,00	81.000	81.000
8,2	Ventana tipo balancines con paños de vidrio de 3mm de 1,00 x 0,50m en sanitarios masculinos	Un	2,00	153.000	306.000
8,3	Ventana tipo balancines con paños de vidrio de 3mm de 1,00 x 0,50m en sanitarios masculinos	Un	2,00	153.000	306.000

Rosa Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

8,4	Barandilla de rampas de caños metálicos de 1"1/2 x1,2mm con una capa antióxido y 2 cappas de pintura sintética	ml	4,40	119.400	525.360
9,0	**DESAGUE CLOACAL**				
9,1	Cámara de inspección de 0,40x0,40m de mampostería de ladrillo común revocado con aislación hidrófuga y tapa de H° de 0,40x0,40 x 0,07m	Un	2,00	231.000	462.000
9,2	Desague cloacal de sanitarios desde artefactos a la cámara séptica con caños y uniones de pvc de 50 y 100mm, caja sifonada de 150x150 x 50mm según planos y especificaciones	gl	1,00	624.120	624.120
9,3	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Un.	1,00	1.610.520	1.610.520
9,4	Instalacion Sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Un.	1,00	2.400.120	2.400.120
10,0	**AGUA CORRIENTE**				
10,1	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones	gl	1,00	878.520	878.520
11,0	**ARTEFACTOS SANITARIOS**				
11,1	Colocación de lavatorios y griferías y accesorios de de la línea FV. Sector masculino	Un	2,00	458.520	917.040
11,2	Colocación de minguitorios y griferías y accesorios de la línea FV. Sector masculino con reutilización de minguitorio existente	Un	2,00	350.520	701.040
11,3	Colocación de cisterna plástica alta sector masculino	Un	2,00	117.720	235.440
11,4	Colocación de inodoro con asiento sanitario y portapapeles sector masculino	Un	1,00	513.720	513.720
11,5	Colocación de lavatorios y griferías y accesorios de de la línea FV. Sector femenino con reutilización de lavatorio existente	Un	2,00	362.520	725.040
11,6	Colocación de lavatorios y griferías y accesorios de de la línea FV. Sector profesores	Un	1,00	482.520	482.520
12	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
12,1	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico en aula.Incluye provisión de ,tomacorrientes y llave interruptor de focos	Un	1,00	1.250.520	1.250.520
12,2	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 80 W con campana metálica	Un	4,00	405.720	1.622.880

Rosa Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

12,3	Iluminacion con jirafas y aparatos de alumbrado público con brazos largos . Con fotocelula y luces antibichos de 250W	Un	2,00	1.094.520	2.189.040
13	**PINTURA**				
13,1	Pintura látex a 2 capas interior y exterior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Incluye pintura sintética de aberturas.	m2	90,00	17.160	1.544.400
13,2	Pintura sintética de cielorraso y correas de madera color marfil	m2	35,00	17.160	600.600
14	Limpieza final	gl	1,00	384.120	384.120
	TOTAL GENERAL				**68.923.827**

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA ejecutará los trabajos, objeto del contrato, enteramente de conformidad al cronograma respectivo y con maquinarias, herramientas y materias primas propias, arrendadas o adquiridas.----------

Plazo de construcción de la obra: 60 (SESENTA) días contados a partir de la firma del Acta de inicio de obra-.-

Ubicación de la obra: Escuela N° 733 JULIÁN CABRERA.

Dirección: Ruta VI Juan L. Mallorquín km 18 e/ Ruta Granero del Sur.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03) NO APLICA

Habrá un anticipo financiero de 30% que asciende a la suma de (Gs. 20.677.148).----------

Los desembolsos se realizarán, por avance de obra, las que serán deducidas de las certificaciones que el contratista presente al término de la obra y una vez aprobada la recepción provisoria y final de la obra.

La Contratante realizara las verificaciones de los trabajos ejecutados, labrándose acta de medición que servirá de base a la expedición del Certificado por el Contratista. Este certificado debe ser presentado a la Contratante para su verificación y aprobación. Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: PLANILLA DE CERTIFICACIÓN (describiendo rubros; cantidad y unidad; e, importe de trabajos realizados) visado por el fiscal de Obras.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Rosa Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

a) Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay.

b) Póliza de Seguros emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia, preparada con igual e idéntico texto que el formulario GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y PAGO, que forma parte del presente Pliego, y por una cantidad del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. La garantía de anticipo será por una cantidad igual al 100% del monto del anticipo financiero. Este deberá presentarse dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La Falta de presentación del citado documento será causal de rescisión del contrato respectivo en cuyo caso la convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el artículo 36°, segundo párrafo de la Ley N° 2051/2003 La Firma adjudicada, presentará la garantía de cumplimiento de Contrato y Pago, con vigencia de (130) ciento treinta días, a contar a partir de la fecha de suscripción del presente contrato.----------
Fondo de reparo: Del monto de cada pago al contratista, se deducirá un 5% en concepto de fondos de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley Nº 2051/03.----------

La garantía deberá presentarse dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La Falta de presentación del citado documento será causa de rescisión del contrato respectivo en cuyo caso la convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el artículo 36°, segundo párrafo de la Ley N° 2051/2003.----------

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

N°	RUBRO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
1-TRABAJOS PRELIMINARES		
1,1	Limpieza y Preparacion de obra	Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.
1,2	Colocación de cartel de obra de 1,20x1,20 y cartelerías de señalización	Se colocarán cartel de obra con las leyendas de detalle de Cartel dentro de los 10 (diez) días de iniciados los trabajos en el lugar que señale la Fiscalización de Obras, El cartel de obra deberá ser desmontado por El Contratista, previo a la entrega y recepción definitiva de la obra,
2- SECTOR TECHO		
2,1	Desmontaje de teja francesa y alfajías existente con recuperación de 50%	Se procederá al desmontaje de teja francesa existente.Se procurará la recuperación de por lo menos el 50 % del tejado. Una vez desmontado el tejado, dicho material se almacenará en depósito de la institución educativa.
2,2	Colocación de tirantes de paraíso	La terminación del tejado no contemplan los aleros sino la terminación en parapetos Se colocarán al borde de la pared de sanitarios. Tendran un techo

Rosa Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Pareguay

Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

	sepillado de 2x6 pulgadas en techocen borde de parapeto de techo.	con remate de parapeto de mampostería común revocado y revestido con bavetas para su aislación hidrófuga.
2,3	Techo de chapa simil teja francesa Nº 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm.Cielorraso de machimbre de 1x3 pulgadas sobre tirantes existente.	Se decide mantener los tirantes de 2x6" de madera las cuales se encuentran en buen estado. Se procederá a la colocación de machimbre de eucalipto de primera, alfajías y listones, membrana de espuma termoplástica como sistema de aislación acústica, térmica e hidrófuga. El techo de chapa simil teja será colonial o española de característica ondulada N° 26 color cerámico. Estarán sujetados con tornillos especiales autoperforantes de 2 pulgadas sobre alfajías de 1x3 pulgadas. La membrana debajo de chapa será de espuma termoplástica de tipo Aluminizada con film de polietileno de 10mm tipo TBA10 con solape autoadhesivo. El material será sujetado por medio de listones inferior y superior de 1x2 pulgadas. Se colocaran conjuntamente con el machimbre para asegurar la impermeabilización hidrófuga y humedecimiento de maderamen en caso de precipitaciones.
2,4	Parapeto en borde de techo de mampostería de ladrillo común.Dos:1:2:8 con aislación hidrófuga. Revoque fino Dos: 1:4:16	La terminación de techo será por medio de parapetos de mampostería de ladrillo común revocado con aislación hidrófuga y cubiertos por bavetas de chapa doblada.
2,5	Cumbrera de chapa doblada Nº 26 simil teja española.Ancho 0,40m.	La cumbrera será de chapa doblada N° 26 y será del mismo diseño y color de la chapa simil teja. Tendran un ancho máximo de 40cm y se aconseja colocar conjuntamente con la chapa simil teja para evitar el estropeado de la chapa simil teja con los trabajos de hojalatería.
2,6	Recubrimiento de parapeto con Cenefa de de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	Para evitar el paso de agua de encuentro de pared con tejado, se procederá al recubrimiento del parapeto con bavetas de chapa doblada moldurada N° 26
3-	**PISO**	
3,1	Demolición de piso existente.Sector de minguitorio y lavatorio de sanitarios	La demolición de piso de tipo cerámico solamente se realizarán en sectores perjudicados por la reestructuración de trabajos sanitarios en el local sanitario,ya sea, trabajos de red de desague cloacal, cajas sifonadas, red de agua corriente
3,2	Carpeta de nivelación para piso cerámico en sector de minguitorios y lavatorios de sanitarios	Corresponden a construccion de carpeta de nivelación en sectores de demolición de piso.Serán de Dosificación 1:3 y de 1,5cm de espesor
3,3	Piso cerámico según diseño existente.Terminación con zócalos en encuentro de piso y pares	Colocación de piso cerámico de 30 x 20 cm antideslizante pegados con mezcla adhesiva solamente en sectores en los cuales se han realizados las demoliciones
3,4	Piso perimetral alisado sobre contrapiso de hormigón de cascotes.Esp:7cm y borde de mamposter{ia de ladrillo común.Esp: 0,15m	Construcción de guarda obra Consiste en trabajos de recapado de piso perimetral existente del local sanitario, con carpeta de nivelación de 1,5cm.Dos.1:2:8 y alizado de cemento

Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

4,0	**RAMPA**	
	Rampa de acceso sanitarios con piso de carpeta de nivelación Esp 3cm sobre contrapiso de hormigón de cascote de 7cm de espesor sobre suelo compactado. Muros laterales de mampostería de ladrillo común Esp. 0,15m. Revoque de muros laterales.Esp. 1,5cm.Pend. 20%	Eliminar los escalones en acceso de sanitarios y construir rampas, de tal manera para que el local sea inclusivo para personas con capacidades diferentes. Serán de tipo antideslizante y una pendiente no mayor a 20%.Se construirán en los accesos principales del sector masculino y femenino.Tendran barandillas de caños metálicos en ambos lados.
5,0	**REVESTIMIENTO**	
5,1	Revestimiento de azulejo color blanco de 20 x30	Consiste en la reposición de revestimiento de azulejos en sectores en el cual se han realizado demoliciones de revoque de pared para el paso de conexión de agua corriente.
6,0	**MAMPOSTERÍA**	
6,1	Demolición de pared para aberturas de sanitarios de profesores.	Demolición de pared existente para acceso diferenciado de sanitarios para profesores. Los escombros de las demoliciones se reutilizaran en contrapiso de piso perimetral.Ver planta de remodelación.
6,2	Construcción de dinteles de H°A° de 0,15x0,15m para puerta de sector de profesores	El vano de las puertas del acceso sanitarios de profesores producto de la demolición serán reforzados con dinteles de H°A°
6,3	Construcción de viga de fundación de 0,20 x 0,25 para pared de mampostería de ladrillo común .Esp..0,15m. En sector de profesores	Corresponden a la base de fundación de mampostería de ladrillo común para cerramiento de sanitarios de profesores, indicados en color rojo en planta de remodelación. Todos los muros llevarán encadenados inferior. En los casos en donde las aberturas son continuas (balancines), agregar un Æ de 10 mm. más al encadenado superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.
6,4	Mampostería de ladrillo común. Esp. 0,15m .Dos.: 1:2:8 en sector de sanitario para profesores	Consiste en la construcción de cerramiento de mampostería de ladrillo común para sanitarios de profesores.Antes de iniciar el proceso de levante del muro debe replantearse cada muro según los planos arquitectónicos y recibir la aprobación del Supervisor de Planta Física, revisando muy especialmente la ortogonalidad entre ellos y las dimensiones libres entre los espacios. Los ladrillos serán sometidos a la aprobación del supervisor sin cuya autorización no podrán iniciarse las obras de mampostería. Todos los ladrillos que se empleen en las obras deben estar completos, con aristas rectas y sin desportilladuras, su calidad debe ser uniforme y tendrán una tolerancia de más o menos 0.5 centímetros con respecto a las dimensiones nominales.La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución.
6,5	Revoque de pared de mampostería en sector de sanitarios	Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas.En las mochetas, cantos y aristas, será usada unamezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).
7,0	**CARPINTERÍA DE MADERA**	

Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

7,1	Puerta tipo tablero de 0,80 de ancho. Incluye marcos y contramarcos,cerrajerías y accesorios	Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2" por 5, macizados con mezcla 1:3" (cemento –arena). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad.Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para que la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán con picaporte tipo manija. Las puertas de 2 hojas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras con picaporte tipo manija. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad tipo YALE, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.
7,2	Reparación de puerta vaivén en sanitarios sector masculino.	Reparación de de cerrajerías en puertas baivén de boxes del sector femenino y masculino
8,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
8,1	Ventana tipo balancines con paños de vidrio de 3mm de 0,40 x 0,30m en sanitarios de profesores	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto. Colocación La colocación se hará de modo que quede en el plano vertical que pasa por el eje de la viga o cadena de Hº Aº. El cargado de las vigas y pilares de Hº Aº que queden sin revoque, deberá prever en su interior las planchuelas o varillas de anclaje de cada abertura, de tal manera que para su colocación pueda soldar en obra a dicha abertura. Se deberá tener especial cuidado que las planchuelas queden en los ejes de las vigas. Los balancines deberán ser pintados con pintura anticorrosiva, dos manos, antes de su colocación en obra, y otras dos, con pintura esmaltada sintética opaca como terminación; el color a ser determinado por el Fiscal de Obras.
8,2	Ventana tipo balancines con paños de vidrio de 3mm de 1,00 x 0,50m en sanitarios masculinos	
8,3	Ventana tipo balancines con paños de vidrio de 3mm de 1,00 x 0,50m en sanitarios masculinos	
8,4	Barandilla de rampas de caños metálicos de 1"1/2 x1,2mm con una capa antióxido y 2 cappas de pintura sintética	Estarán ubicadas en las rampas de acceso de sección masculino y femenino.Serán de caños galvanizados de 50mmx 1,2 soldados según diseño proveídos por el fiscalizador.Tendrán una altura máxima de 90cm desde nivel de solado. Una vez terminado la soldadura se procederá al pintado de 2 manos de pintura anticorrosiva.Posteriormente se pasarán 2 manos de pintura sintética
9,0	**DESAGUE CLOACAL**	
9,1	Cámara de inspección de 0,40x0,40m de mampostería de ladrillo común revocado con aislación hidrófuga y tapa de H° de 0,40x0,40 x 0,07m	cuya profundidad sea inferior a 1,00 m. se construirán sobre una base de tres hiladas de ladrillos bien trabados que sobresalgan horizontalmente de las paredes de la cámara unos 15 cm. y aquellas que sobrepasen los 1,00 m., tendrán como base hormigón de 10 a 15 cm. de altura y paredes de 0,30 m. Su piso y las canaletas se construirán, con hormigón 1:2:4 y terminarán con un perfecto alisado. Las canaletas serán del diámetro de los ramales que reciban, debiendo prolongarse hacia arriba unos 20 cm. Del radier en la paredes del canal que enfrentan a las entradas de los ramales.
9,2	Desague cloacal de sanitarios desde artefactos a la cámara séptica con caños y uniones de pvc de 50 y 100mm, caja sifonada de 150x150 x 50mm según planos y especificaciones	Corresponden todo los trabajos de reestructuración de cañerías de desague cloacal del local hasta la cámara de inspección. Se harán trabajos de reestructuración de lavatorios, minguitorios. Los caños tendran una pendiente no mayor a 1%.

Rosa Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Fiscalización Paraguay

Municipalidad de Capitán Miranda
Itapúa – Paraguay
RUC 80024012 – 0
uoc.miranda@gmail.com Teléfono fax 071 – 211215

9,2	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	La cámara séptica para tratamiento de desagüe se construirán conforme a planos de detalles. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento –arena). La losa de fondo se hará con hormigón 1:2:3 (cemento – arena – piedra triturada), tendrá un espesor de 10 cm. Las paredes de mampostería de ladrillos se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento – cal –arena), con la salvedad siguiente: las dos hiladas asiento de las vigas y la losa de cobertura que se tomará con mezcla 1:3 (cemento – arena). El revoque impermeable de los tanques sépticos, se construirá con tres capas. Las tapas de los registros deberán quedar finalmente al nivel de la superficie del terreno Y SERÁN DE H°A°
9,4	Instalacion Sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Se construirán siguiendo las indicaciones de los planos. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento – arena). Las paredes de mampostería de ladrillos comunes se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento – cal – arena. El fondo no llevará losa. Los pozos absorbentes individuales (vivienda del cuidador), se regirán por las medidas indicadas en los planos de cotas de amarre.
10, 0	**AGUA CORRIENTE**	
10, 1	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones	Corresponden la reestructuración de agua corriente para abastecer a los lavatorios y minguitorios que serán relocalizados. Las redes de distribución serán instaladas subterráneas, embutidas en paredes o losas de hormigón. Las uniones en T, codos y unión simple serán metálico y sus uniones con caños serán por termofusión. En el proyecto figuran en planta las cañerías de alimentación con sus respectivos diámetros. Se han ubicado las válvulas o llaves de pasos correspondientes. Todos los artefactos sanitarios se alimentan por medio de ramales de 1/2" y donde sean necesarios se acoplarán a los ramales flexibles para su conexión al artefacto o cisterna según los casos, éstos deberán ser cromados y no de plástico. Cada caño tendrá su llave de paso general que interrumpe totalmente la circulación de agua dentro del baño. Este será del tipo "Excluso" o compuesto
11, 0	**ARTEFACTOS SANITARIOS**	
11, 1	Colocación de lavatorios y griferías y accesorios de de la línea FV. Sector masculino	Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.Los inodoros serán A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.Los lavatorios mediano (57 cm. x 45 cm.). Estarán colocados empotrados en mesadas de H°A° revestidos con azulejos y bases de mampostería revestidos totalmente de azulejos. Tendrá una canilla para lavatorio pico largo cromado de desagüe a sopapa cromada, tapón de goma con cadena de bolilla para cada lavatorio. Los minguitorios para colgar con tornillos de bronce cromado a control con llave de paso con campana cromada.
11, 2	Colocación de minguitorios y griferías y accesorios de la línea FV. Sector masculino con reutilización de minguitorio existente	
11, 3	Colocación de cisterna plástica alta sector masculino	
11, 4	Colocación de inodoro con asiento sanitario y portapapeles sector masculino	
11, 5	Colocación de lavatorios y griferías y accesorios de de la línea FV. Sector femenino con reutilización de lavatorio existente	
11, 6	Colocación de lavatorios y griferías y accesorios de de la línea FV. Sector profesores	
12	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	

José Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

12,1	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico en aula.Incluye provisión de ,tomacorrientes y llave interruptor de focos	Toda instalación eléctrica de una institución educativa debe estar conectada a la red de ande a través de un medidor, no debe instalarse en forma directa, esto es peligroso porque puede producir accidentes. De ser posible debe contar con la instalación de un disyuntor, este protege de accidentes. Toda instalación eléctrica en instituciones educativas deben ser embutidas y las cargas deben estar dimensionadas y equilibradas, de manera a evitar recalentamiento de conductores y deben contar con tableros seccionadores, con llaves termo magnéticas que estén dimensionadas para las cargas que deben soportar. Esto evita accidentes. Los conductores (cables) dimensionados para determinadas cargas, se recalientan, sulfatan y destruyen el revestimiento de protección, pudiendo producir cortocircuitos que deriven en accidentes mayores, todos los empalmes que se realizan en los mismos deben ser aislados correctamente. En caso de observarse conductores resecados los mismos deben sustituirse. Las llaves y tomas rotas deben sustituirse inmediatamente. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones y ampliaciones (electricista). En cuanto a los artefactos de iluminación, los mismos deben ser dimensionados, para tener una iluminación adecuada dentro del local, que evite desgastes innecesarios en la visión de los alumnos. Por esta razón las luces deben ser controladas y sustituidas inmediatamente cuando no funcionan.
12,2	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 80 W con campana metálica	
13	**PINTURA**	
13,1	Pintura látex a 2 capas interior y exterior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Incluye pintura sintética de aberturas.	Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Se darán dos manos de pintura interior tipo látex, se procederá a realizar los trabajos conforme a indicaciones del fabricante a los efectos de conseguir el acabado correcto, colocando previamente una mano de fijador.Antes de ejecutar la pintura al látex exterior, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies, se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador, como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos, luego una mano de fijador y dos (2) manos como mínimo, de pintura a látex con el color incorporado en ambas manos, en caso de solicitarse color, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.Antes de pintarlas aberturas metálicas se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.
13,2	Pintura sintética de cielorraso y correas de madera color marfil	
14	Limpieza final	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial

Rosa Frutos Acuña
Secretaria General

Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.318-1
Encarnación Paraguay

realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay, a los 24 días del mes de Octubre de 2018.

.....
Rosa Liliana Frutos A.
Secretaria Municipal

.....
Basilio Gura Hain
Intendente Municipal

.....
NELSON ERASMO SILVA
Contratista
Ing. Nelson E. Silva
RUC. 3.414.316-1
Encarnación Paraguay