CONTRATO DE OBRAS Nº 01/2.016.-

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2.016.-

Entre **MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY**, domiciliada en Av. Principal de Pto. Paranambu, centro urbano de Ñacunday, República del Paraguay, representada para este acto **Intendente Municipal Everaldo Carlos Devitte, con Cédula de Identidad** N° 6.151.224.-, y Secretario General **Julio Esteban González con Cédula de Identidad** N° 3.882.877.-, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma ARIA SERVICIOS, domiciliada en Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por Mario Rubén Insfran Aquino, con Cédula de Identidad N° 3.684.715.- ***domiciliada en la calle km. 16 Minga Guazú*** , denominado en adelante el CONTRATISTA; denominados en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones que más abajo se establecen.----------

PRIMERA: OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen, el CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con relación a la **Nº 03/2.016 "Construcción de un SS.HH. en la Esc. Básica Nº 3615 Virgen de Caacupé"** *ID:* **311.645.**- a la Municipalidad de Ñacunday, y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.----------

SEGUNDA: NORMAS DE APLICACIÓN

El presente Contrato estará regido por las disposiciones de la Ley Nº 2051/03, la Ley Orgánica Municipal, la Ordenanza Nº …/2.015, que establece el presupuesto de la Municipalidad, supletoriamente por las disposiciones de la Ley de la Administración Financiera del Estado, y la Ley del Presupuesto General de la Nación para el período del presente ejercicio fiscal y el código civil.----------

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

TERCERA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

a) El Texto del Presente Contrato;

b) Todos los Documentos presentados por el Oferente;

c) Carta de Invitación y las Especificaciones Técnicas proveídos por la Municipalidad de Ñacunday para el llamado de Licitación;

d) Addendas

e) Resolución de Adjudicación;

f) Informe Del Comité de Evaluación;

g) Acta Labrada en la Oportunidad de la Apertura de Ofertas;

Los Documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciados anteriormente.-

CUARTO: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051/03.

1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el subgrupo **520** con fuente de financiamiento de **RECURSOS DE FONACIDE** de la Municipalidad de Ñacunday.----------

2. Esta contratación está incluido en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código *ID:* **311.645.**----------

QUINTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de Ley Nº 2051/03)

1. El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa **03/2.016 "Construcción de un SS.HH. en la Esc. Básica Nº 3615 Virgen de Caacupe"** *ID:* **311.645.**- convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

Municipalidad de Ñacunday, la adjudicación realizada por la Resolución I.M. Nº 59/2016 de fecha 20 de abril de 2.016.-

SEXTA: VIGENCIA Y MODALIDAD DEL CONTRATO.

1. El plazo de vigencia de este contrato será de **80 (ochenta) días** y entrará en vigencia desde el día siguiente partir de la suscripción del mismo. El plazo para la ejecución de los trabajos es de 60 días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Ñacunday, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria será después **de 05 (cinco) días** al término de la obra y la recepción definitiva **10 (diez)** días corridos después de la recepción provisoria.-

SÉPTIMA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37, c de la Ley Nº 2051/03).

1. Los precios de los Bienes ofertados son los ofertados en la carta de oferta de la fecha de 2.016, conforme al detalle del ítem del presente contrato.-

2. Conforme a disponibilidad y considerando del presente Contrato se prevé una Contratación Nº **03/2.016 "Construcción de un SS.HH. en la Esc. Básica Nº 3615 Virgen de Caacupé"** ***ID:*** **311.645.-**

3. Descripción de los Servicios.-

Planilla de Precios

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO					
Construcción de un SS.HH. en la Esc. Básica Nº 3615 Virgen de Caacupé					
UBICACIÓN: Localidad de Torocua´i. Distrito de Ñacunday					
OBRA: CONSTRUCCION DE SS.HH. Tipo 4,40 x 6,15 con Techo de Tejas					
CÓDIGO DE CATÁLOGO: 72131601-9987					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	Preparación de Obra				
	a- Movilización y desmovilización. Cartel de Obras. Vallado de Obras	27,10	m²	36.150	979.665
	b- Limpieza y preparación del terreno	27,10	m²	5.050	136.855

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

	c- Replanteo	27,10	m²	4.900	132.790
4	Excavación y carga de Cimiento de P B C	10,00	m³	398.700	3.987.000
5	Estructuras de H°A°				
	d- Encadenados de H°A°	2,40	m³	2.100.000	5.040.000
6	Muros de nivelación				
	b- de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm	12,20	m²	135.600	1.654.320
7	Relleno y apisonado de interiores	8,50	m³	50.050	425.425
8	Aislación asfáltica				
	a- de paredes	5,30	m²	35.200	186.560
9	Muros de elevación				
	b- de o,15 m. para revocar	55,00	m²	82.300	4.526.500
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	48,00	m²	116.700	5.601.600
	f- Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	20,00	ml	29.850	597.000
12	Techo				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a máquina	43,00	m²	259.900	11.175.700
13	Revoque				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	162,00	m²	26.750	4.333.500
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	22,00	m²	33.300	732.600
15	Piso cerámico				
	a- Piso cerámico	22,00	m²	112.450	2.473.900
	b- Zócalo cerámico	2,60	ml	36.800	95.680
	c- Guarda obra alisado de cemento, 0,50 m de ancho	14,00	ml	84.900	1.188.600
17	Aberturas de madera				
	a- Puerta tablero	5,04	m²	823.000	4.147.920
	b- Puerta para boxes enchapados con formica	5,00	un	624.900	3.124.500
18	Aberturas metálicas				
	a- Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40	3,36	m²	422.300	1.418.928
19	Alfeizar de ventanas				
	c- de revoque 1:3 (cemento:arena)	7,00	ml	30.600	214.200
20	Pinturas				
	a- de paredes al látex	66,00	m²	29.950	1.976.700

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

	f- de abertura metálicas con pintura sintética	3,36	un	28.950	97.272
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	48,00	m²	19.100	916.800
	h- de maderamen y tejuelones con barniz	43,00	m²	18.950	814.850
	i- de abertura de madera al barniz	15,10	m²	22.450	338.995
23	Vidrios dobles de 3mm	3,36	m²	134.500	451.920
36	Instalación Eléctrica				
	a- Tablero Seccional, incluye acometida	1,00	gl	589.900	589.900
	b- Bocas de luces y tomas	16,00	bc	111.900	1.790.400
	c- 1 Ducha Eléctrica	1,00	un	165.295	165.295
	e- Equipo fluorescente 1x40 W	11,00	un	145.850	1.604.350
37	Instalación Sanitaria				
	a- Instalación de agua corriente en baño con tres inodoros, dos lavatorios y mingitorio colectivo	15,00	bc	264.400	3.966.000
	b- Desagüe cloacal en baño de artefactos y registros	18,00	bc	179.600	3.232.800
	c- Artefactos Sanitarios (completos):6 inodoros, 6 lavatorios con pedestal mediano de 57 x 45 cm, 3 mingitorios y 6 espejos con marcos de madera o plástico de 0,50 x 0,60. Incluye los accesorios: canillas, conexiones, perchas tipo doble, jaboneras de 15 x 15 cm, toalleros y portarrollos.	1,00	gl	5.822.150	5.822.150
	d- Cámara séptica tipo 2 (2,00 x 5,00) y Pozo ciego tipo 2 (2,50 x 3,00)	1,00	gl	8.701.500	8.701.500
40	Revestimientos				
	a- Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20 m.	97,50	m²	92.150	8.984.625
41	Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	gl	890.000	890.000
	TOTAL				**92.516.800**

Son Guaraníes 92.516.800.- (Guaraníes noventa y dos millones quinientos dieciséis mil ochocientos).----------

El monto contratado podrá ser ampliado conforme al art. 63° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

OCTAVO: AJUSTE DE PRECIOS. (Art. 56 inc. B de la Ley N° 2051)

Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajustes de precios, conforme a la siguiente fórmula:

$$Rm = Po \times \sum_{k=1}^{k=m} I_k \left(\frac{Pkm}{Pko} - 1 \right)$$

Donde:

Rm: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos ejecutados en el mes m.
Po: Es el monto unitario inicial.
I_k: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Indice Pkm.
Pko: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior al de la fecha presentación de ofertas.
Pkm: Es el precio del insumo k en el mes m.

La suma de todos los coeficientes porcentuales debe ser igual a l (uno)

NOVENA: FORMAS DE PAGO

No se otorgará ningún anticipo. La empresa deberá presentar una póliza de seguro de fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (5%). El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener un plazo de 80 **(ochenta) días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c). El Saldo será pagado sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Ñacunday.

Del monto de cada pago al contratista se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada.

DECIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37, d de la Ley N° 2051)

El plazo para la ejecución de los trabajos es de **60 (sesenta)** días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Ñacunday, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria **será de 5 (cinco) días al término de la obra y la recepción definitiva 10 (diez) días después de la recepción provisoria.**

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

UNDÉCIMO: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "e" de la Ley 2.051).

La ejecución de las Obras Contratadas seguirá el cronograma de avance de Obras presentado por el Contratista y aprobada por la Institución Municipal a través de su Departamento correspondiente.

DUODÉCIMO: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inciso "g", Ley Nº 2051).

No se otorgará ningún anticipo.

El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato podrán ser (Art. 39, incisos b y c de la Ley Nº 2051/03) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener un plazo de **80 (ochenta) días**, la póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. La Contratista deberá presentar en un plazo no mayor a diez días desde la suscripción del presente contrato la Garantía de fiel Cumplimiento de Contrato, equivalente al 5% del monto total del contrato.

DÉCIMO TERCERO: MULTAS

La Municipalidad tiene la facultad de aplicar al contratista una Multa por incumplimiento del Plazo establecido en la cláusula DÉCIMO de éste contrato. En caso de producirse atrasos en la ejecución de las Obras adjudicadas, por causa imputable al Contratista, el mismo deberá abonar a la Municipalidad una Multa de 1% (uno por ciento) diario sobre el valor total del contrato. El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato. En caso que el valor de las multas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuará aplicando la penalización (multa) o rescindirá administrativamente el contrato.

DECIMO CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inciso "j" Ley Nº 2051)

El presente contrato motivo de ésta Licitación es para ejecutar la Nº **03/2.016** **"Construcción de un SS.HH. en la Esc. Básica Nº 3615 Virgen de Caacupé"** *ID:* **311.645**.- del Distrito de Ñacunday. Las mismas serán ejecutadas conforme a las Especificaciones Técnicas contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

Everaldo Prado Ortiz

DÉCIMO QUINTO: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k Ley Nº 2051).

Los Contratos terminarán por:

a. Mutuo acuerdo.-
b. Mala Calidad de los Productos.-
c. Atraso excesivo para la entrega de los productos.-
d. Falta de Garantías y/o reposición de bienes con defectos.-
e. Incapacidad Económica y/o técnica para realizar los servicios por parte del Proveedor.-
f. Problemas Presupuestarios del Contratante (será comunicado con 30 días de preaviso).-
g. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.

En caso de rescisión de Contrato el **CONTRATANTE** comunicará al **PROVEEDOR** por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el CONTRATANTE deberá comunicar al **PROVEEDOR** la determinación debidamente fundada y motiva de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguiente.-

DECIMA SEXTO: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley Nº2051/03).

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y Decreto Reglamentario 21909.

Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales de Ciudad del Este de las Circunscripción del Alto Paraná, República del Paraguay.-

En prueba de Conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ñacunday, República del Paraguay, a los 02 días del mes de mayo del año 2.016.-

Mario Rubén Insfrán Aquino
C.I. Nº 3.684.715.-

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
INTENDENCIA

Everaldo Carlos Devitte
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
SECRETARIA

Julio Esteban González
Secretario General