CONTRATO N° 28/2017

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2017
"CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO EN LA COLONIA FULGENCIO R. MORENO- PLURIANUAL 2017-2018"

Entre la **Municipalidad de Santa Rita,** domiciliada en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti, Ciudad de Santa Rita, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Intendente Municipal, Ing. Cesar Orlando Torres Arguello**, con **Cédula de Identidad Civil Nº 3.726.512**, y el **Secretario General, Sr. Mario Ulises Fernández Colmán,** con **Cédula de Identidad Civil Nº 1.809.751**, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. De los Pioneros esq. Adela Speratti de esta ciudad**, denominada en adelante **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **"CONSTRUCTORA PEREZ & AGUAYO S.R.L." con RUC Nº 80054076-0, domiciliada en Avda. Julio César Riquelme a 100 mts. Sur parada de Taxi Nº 27 - Ciudad del Este, República del Paraguay,** representada para este acto por su Representante Legal el **Señor HUGO ORLANDO AGUAYO OVELAR, con Cédula de Identidad N° 2.975.090**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA EL CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO EN LA COLONIA FULGENCIO R. MORENO- PLURIANUAL 2017-2018",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte del **Contratista** para la **Municipalidad de Santa Rita,** cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2017 "CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO EN LA COLONIA FULGENCIO R. MORENO - PLURIANUAL 2017-2018".**----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 335.565.**----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2017 "CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO EN LA COLONIA FULGENCIO R. MORENO - PLURIANUAL 2017-2018",** convocado por la **Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Santa Rita**. La adjudicación fue realizada según **Resolución I.M Nº 2.182/2017 de fecha 29 de Setiembre del 2017**, homologado por la Junta Municipal según **Resolución J.M Nº 154/2017 de fecha 16 de Octubre del 2.017.**----------

CONTRATO N° 28/2017

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2017
"CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO EN LA COLONIA FULGENCIO R. MORENO- PLURIANUAL 2017-2018"

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

5.2 El plazo de ejecución contractual excede al ejercicio presupuestario. La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley Nº 2051/03

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
		Trabajos Preliminares				
1	72131601-002	Replanteo y marcación	m2	700,00	2.670	1.869.000
2	72131601-002	Cartel de Obra	m2	3,00	578.865	1.736.595
		Estructura H A				
3	72131601-004	Encadenado inferior	m3	5,30	1.949.290	10.331.237
4	72131601-004	Encadenado intermedia	m3	5,30	1.949.290	10.331.237
5	72131601-004	Encadenado superior	m3	5,30	1.949.290	10.331.237
6	72131601-004	Enconfrado de hormigón de pilares Metálica	ml	70,00	117.014	8.190.980
		Albañilería				
7	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,20 de ladrillo común	ml	110,00	78.532	8.638.520
8	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillo hueco visto de 6 agujero	m2	450,00	121.998	54.899.100
9	72131601-005	Ladrillo convoco según plano	m2	165,00	88.754	14.644.410
10	72131601-005	Escenario	gl	1,00	9.487.855	9.487.855
11	72131601-005	Portón metálico de 3,50x2,50	un	2,00	3.795.355	7.590.710
		Sanitario Sexado y Vestuario				
12	72131601-011	Materiales de albañilería y otros	gl	1,00	12.397.355	12.397.355
13	72131601-011	Instalación de agua corriente (materiales)	gl	1,00	2.783.426	2.783.426
14	72131601-011	Instalación de desague cloacal (materiales)	gl	1,00	2.403.855	2.403.855
15	72131601-011	Instalación de artefactos sanitarios (materiales)	gl	1,00	2.783.355	2.783.355
16	72131601-011	Aberturas metálicas y aberturas de madera (materiales)	gl	1,00	3.479.105	3.479.105
17	72131601-011	Mano de obra albañilería	gl	1,00	5.882.605	5.882.605
18	72131601-011	Mano de obra de instalación sanitaria	gl	1,00	2.403.855	2.403.855
		Instalación Eléctrica				
19	72131601-001	Acometida según reglamento de ANDE	un	1,00	3.162.855	3.162.855
20	72131601-001	Instalación Seccional para luces HPI-T de 400W	un	1,00	3.921.855	3.921.855
21	72131601-001	Instalación y red con artefactos HPI-T de 400W	un	10,00	1.265.355	12.653.550
22	72131601-001	Instalación Eléctrica en Sanitarios y Escenario	gl	1,00	3.162.855	3.162.855
		Pintura				
23	72131601-012	Pintura de ladrillo visto anti moho	m2	450,00	29.855	13.434.750
24	72131601-012	Pintura de pilar de H A y encadenado	ml	319,00	19.735	6.295.465
		Limpieza Final				
25	72131601-013	Trabajos de limpieza final y retiro de desechos	gl	1,00	2.404.399	2.404.399
		TOTAL GUARANIES				215.220.166

El precio total es de Gs. 215.220.166 (TOTAL GUARANÍES DOSCIENTOS DIEZ Y CINCO MILLONES, DOSCIENTOS VEINTE MIL, CIENTO SESENTA Y SEIS) IVA INCLUIDO.----------

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA • SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA • INTENDENCIA

Perez & Aquayo S.R.L.
RUC: 80054076-0

CONTRATO N° 28/2017

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2017
"CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO EN LA COLONIA FULGENCIO R. MORENO- PLURIANUAL 2017-2018"

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El Plazo de Ejecución para la Obra es de **04 (cuatro) meses** contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio para la obra.----------

La **RECEPCIÓN PROVISORIA DE LAS OBRAS** será: **POR EL TOTAL.**
La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los **veinte (20) días** de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. ----------

Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria.--

Si en un plazo de **30 (treinta) días** de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.----------

La **RECEPCIÓN DEFINITIVA** tendrá lugar en el plazo de: **30 (treinta) días**, contados desde el acta de la recepción provisoria.----------

La obra de **CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO**, se ejecutara en la **COLONIA FULGENCIO R. MORENO de la CIUDAD DE SANTA RITA**. Las mismas serán indicadas por el Departamento de Obras de la Institución Municipal.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).
No se otorgará Anticipo. El Proveedor deberá garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato por un porcentaje de 5% (cinco por ciento) del valor total del contrato, de conformidad al Art. 39 inc. c) de la Ley 2051/03. Dicha garantía será instrumentada mediante una póliza de seguro emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. El periodo de validez de la Garantia de Cumplimiento de Contrato será de 7 (siete) meses. La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del Contrato.----------

10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
La obra de **CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO**, se ejecutara en la **COLONIA FULGENCIO R. MORENO de la CIUDAD DE SANTA RITA** Las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.----------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad …///…

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA • INTENDENCIA •

CONTRATO N° 28/2017

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2017
"CERRAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE TINGLADO, CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO Y SANITARIO EN LA COLONIA FULGENCIO R. MORENO- PLURIANUAL 2017-2018"

…///… quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

En todo caso, si el litigio, controversia o reclamación que surja del presente contrato o que tenga relación con el presente contrato no fuera posible subsanar por el mecanismo establecido precedentemente será sometido a la jurisdicción de los Tribunales del Alto Paraná.----------

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Santa Rita República del Paraguay, a los 30 días del mes de Octubre de 2017.----------

MARIO U. FÉRNANDEZ C.
Secretario General

ING. CESAR O. TORRES A.
Intendente Municipal

HUGO ORLANDO AGUAYO OVELAR
CONSTRUCTORA PEREZ & AGUAYO S.R.L
Perez & Aguayo S.R.L.
RUC: 80054076-0