CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 1/2021

RECONSTRUCCION DE AULA CENTRO EDUCATIVO DPTAL. VIRGEN DEL ROSARIO DE LA CÑIA. 18º LOMA BARRERO.-

ID N° 388.249

CONTRATO Nº 17/2021

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Y

ING. BLAS ANTONIO LÓPEZ PORTILLO

Capiatá – Paraguay

2021

Blas Antonio Lopez P.
Ingeniero Civil

CONTRATO Nº 17/2021

Entre la Municipalidad de Capiatá, domiciliada en Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 20, República del Paraguay, representada para este acto porel Señor INTENDENTE MUNICIPAL, LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ OCAMPOS, con Cédula de Identidad N° 1.800.065, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO con RUC Nº 1203999-3, domiciliada en Calle Dr. Emilio Cubas N° 107 c/Mcal. Estigarribia de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada en este acto por el ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 1.203.999, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la RECONSTRUCCION DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DEPARTAMENTAL VIRGEN DEL ROSARIO DE LA CÑIA. 18º LOMA BARRERO – ID Nº 388.249.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Garantía de Cumplimiento de Contrato.
(h) Las pólizas de seguro para obras.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 388.249.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 1/2021, convocado por la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ, según Resolución I.M.C. N° 7757/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M.C. N° 1837/2021.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil

Se aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente por la Junta Municipal (Artículo 14 de la Ley N° 2051/03).

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total
1	**RECONSTRUCCION DE AULA CENTRO EDUCATIVO DPTAL. VIRGEN DEL ROSARIO DE LA CÑIA. 18° LOMA BARRERO**	**Unidad Medida Global**	**1**	**147.800.000**	**147.800.000**
1.1	MARCACION Y REPLANTEO	Metros cuadrados	75	1.800	135.000
1.2	CARTEL INDICADOR DE OBRAS	Unidad	1	658.000	658.000
1.3	DEMOLICIÓN DE LOSAS Y VIGAS DE UN AULA Y GALERIA, CON EQUIPOS HIDRONEUMATICOS SIN AFECTAR LAS CONSTRUCCIONES ALEDAÑAS	Metros cuadrados	75	160.000	12.000.000
1.4	DEMOLICIÓN Y REPLANTEO	Metros cuadrados	52	17.000	884.000
1.5	DEMOLICIÓN DE PISO	Metros cuadrados	75	15.000	1.125.000
1.6	DEMOLICIÓN DE ABERTURAS	Unidad	3	58.000	174.000
1.7	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad	1	1.760.000	1.760.000
1.8	ZAPATA DE H°A°	Metros cúbicos	4,6	2.545.000	11.707.000
1.9	COLUMNA DE H°A°	Metros cúbicos	1,06	2.570.000	2.724.200
1.10	VIGA DE H°A°	Metros cúbicos	3,92	2.570.000	10.074.400
1.11	LOSAS DE H°A°	Metros cúbicos	7,54	2.570.000	19.377.800
1.12	ENCADENADO INFERIOR DE H°A°	Metro lineal	34	140.000	4.760.000
1.13	AISLACIÓN HORIZONTAL	Metro lineal	34	34.000	1.156.000
1.14	RELLENO Y APISONADO EN ZANJAS DE ZAPATA	Metros cúbicos	23	120.000	2.760.000
1.15	MURO DE ELEVACIÓN DE 0,15 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	93	112.000	10.416.000
1.16	PUERTA TABLERO DE 0,9 X 2,1 CON MARCO, CERRADURA Y HERRAJE	Unidad	1	2.478.000	2.478.000
1.17	ABERTURA DE VENTANA BALANCIN	Metros cuadrados	3,6	495.000	1.782.000
1.18	AISLACIÓN DE LOSA	Metros cuadrados	76	165.000	12.540.000
1.19	REVOQUE DE CIELORRASO Y VIGAS DE H°A°	Metros cuadrados	107	65.000	6.955.000
1.20	REVOQUE DE PILARES	Metro lineal	10	70.000	700.000
1.21	REVOQUE DE PAREDES	Metros cuadrados	93	44.000	4.092.000
1.22	CONTRAPISO DE CASCOTES	Metros cuadrados	72	43.000	3.096.000
1.23	CARPETA ALISADA DE CEMENTO	Metros cuadrados	72	42.000	3.024.000
1.24	PISO CERAMICO	Metros cuadrados	72	121.000	8.712.000
1.25	ZÓCALO CERAMICO	Metro lineal	44	34.000	1.496.000

Blas Antonio Lopez P.
Ingeniero Civil

1.26	PINTURA DE PAREDES AL LATEX	Metros cuadrados	144	28.000	4.032.000
1.27	PINTURA DE CIELORRASO	Metros cuadrados	75	32.000	2.400.000
1.28	PINTURA DE ABERTURAS	Metros cuadrados	11,4	37.000	421.800
1.29	INSTALACIÓN ELECTRICA PARA LUCES TOMAS Y AIRE ACONDICIONADO	Unidad	1	5.036.800	5.036.800
1.30	ARTEFACTOS LUMINOSOS, FLUORESCENTES DE 3X40 PARA INTERIOR Y 2X40 PARA EXTERIOR	Unidad	6	315.000	1.890.000
1.31	PROVISION Y COLOCACION DE VENTILADORES DE TECHO	Unidad	4	574.000	2.296.000
1.32	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE A.A 18.000 BTU	Unidad	1	3.545.000	3.545.000
1.33	VIDRIO PARA ABERTURAS DE VENTANA	Metros cuadrados	3,6	220.000	792.000
1.34	PIZARRONES	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
1.35	LIMPIEZA Y RETIRO DE BASURAS	Metros cuadrados	75	24.000	1.800.000
	Precio				**147.800.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 147.800.000 (Guaraníes, Ciento cuarenta y siete millones ochocientos mil).-

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

Documentos Genéricos:

a) Nota de Remisión u Orden de Prestación de Servicios según el objeto de la contratación;
b) La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
c) REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
d) Certificado de Cumplimiento Tributario;
e) Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
f) Formulario de informe de servicios personales (FIS).

Plazo de pago: 10 (DIEZ) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: La forma de pago será dentro del plazo señalado, con la presentación del certificado final de obra con un avance del 100% y del Acta de Recepción Provisoria que sustituye a la nota de remisión, la que deberá ser entregada conjuntamente con las demás documentaciones mencionadas.

La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

Blas Antonio Lopez P.
Ingeniero Civil

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El periodo de construcción de la obra es 75 (setenta y cinco) días calendario, desde la orden de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: **CENTRO EDUCATIVO DPTAL. VIRGEN DEL ROSARIO DE LA CÑIA. 18° LOMA BARRERO**. El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración del contrato estará a cargo de: Abg. Clara Mabel Espínola Miño, Directora de Administración y Finanzas.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
No aplica.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10% (diez por ciento) del monto de contrato por un plazo de 150 (ciento cincuenta) días.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (CINCO MILLONES).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (CINCO MILLONES).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la

Blas Antonio Lopez P.
Ingeniero Civil

reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (CINCO MILLONES).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son:Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

RECONSTRUCCION DE AULA EN EL CENTRO EDUCATIVO DPTAL. VIRGEN DEL ROSARIO DE LA CÑIA. 18° LOMA BARRERO.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

Blas Antonio Lopez P.
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, a los veinticinco días del mes de marzó del año dos mil veintiuno.

PROF. RAFAEL ZARATE
Secretario General

LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ O.
Intendente Municipal

Blas Antonio Lopez P.
ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO
RUC: 1203999-3