CONTRATO INCOOP/UOC N° 17/17

Entre **INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO**, domiciliada en **25 de Mayo N° 1684 c/ Rca. Francesa**, República del Paraguay, representada para este acto por **Lic. Félix Hernán Jiménez Castro,** con Cédula de Identidad N° **2.352.069**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **C.A.D.E Construcción y Administración de Emprendimientos de Carmelo Desvars**, domiciliada en **Chamacocos N° 1908 c/ Mangore**, República del Paraguay, representada para este acto por **CARMELO DESVARS VILLALBA**, con Cédula de Identidad N° **523.572**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la CONTRATANTE Y EL PROVEEDOR, con relación los servicios de Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Edificio, que se detallan en la Planilla de Adjudicación y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en las Leyes relativas a la Materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los Datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Póliza de fiel cumplimiento de Contrato*10%]*

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 325.406

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/17, convocado por el INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 16.830/17

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO · REPUBLICA DEL PARAGUAY · PRESIDENTE

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

Nro. De Orden	Nro. De Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total (iva incluido)
	1	**LOTE I - REPARACIONES AL EDIFICIO FERNANDO DE LA MORA**						
	1	**PLANTA BAJA - BLOQUE A - ALBAÑILERIA - EDIFICIO I**						
1.1		Cambio de Vereda en frente del edificio a canto rodado en planta			m2	84,00	49.000	4.116.000
	2	**Gigantografia**						
2.1		Reparación de letrero identificatorio de la institución, con estructura metálica, material lumínico interno con leds			m2	10,00	720.000	7.200.000
	3	**PLANTA BAJA - BLOQUE A - PINTURA - EDIFICIO I**						
3.1		Pintura interior de paredes al agua			m2	210,00	14.700	3.087.000
3.2		Pintura de paredes exteriores al agua			m2	144,00	14.700	2.116.800
3.3		Pintura de puertas al barniz, previa limpieza de superficie			un	4,00	84.000	336.000
3.4		Pintura sintética de aberturas metálicas y rejas			Gl.	1,00	1.750.000	1.750.000
3.5		Pintura de escalera caracol			Gl.	2,00	140.000	280.000
3.6		Pintura de baranda de escalera			m2	3,00	19.600	58.800
3.7		Pintura de caños de bajada			ml	18,00	14.000	252.000
	4	**PLANTA BAJA - BLOQUE A - Baños e instalaciones sanitarias individuales- EDIFICIO I**						
4.1		Retiro total de piso, contrapiso, azulejos y revoques			global	2,00	490.000	980.000
4.2		Cambio de cañerias de baños			global	2,00	315.000	630.000
4.3		revoque con hidrófugo			m2	24,00	42.000	1.008.000
4.4		pisos y azulejados de baños			m2	24,00	77.000	1.848.000
4.5		provisión y colocación de juego de baños, cisternas y tapas			global	2,00	525.000	1.050.000
	5	**PLANTA BAJA - BLOQUE A - Reparaciones para baños sexados - EDIFICIO I**						
5.1		Reparación de revoque comunes			global	1,00	1.750.000	1.750.000
5.2		Reparación de muros de ladrillos de 0,15 m			global	1,00	1.050.000	1.050.000

G.A.D.E.
CARMELO DESVARS

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO • PRESIDENTE •

Lic. Félix Hernán Jimenez Castro
Presidente

5.3		Reparación pared de ladrillo común, con 2cm de junta de 0,30m (1:2:8) con cemento PZ			m2	15,00	45.700	685.500
5.4		Reparación pared de ladrillo común, con 2cm de junta de 0,15m (1:2:10) con cemento PZ			m2	250,00	17.500	4.375.000
5.5		Reparación de pisos de cerámica			m2	30,00	56.000	1.680.000
5.6		Reparación zócalos			ml	22,00	14.000	308.000
5.7		Reparación de mesadas de granito para lavatorios			unid	2,00	735.000	1.470.000
5.8		Reparación sanitaria con provisión de artefactos y accesorios			Gl.	1,00	4.900.000	4.900.000
5.9		Reparación eléctrica			Gl.	1,00	3.150.000	3.150.000
5.10		Reparación cloacal			Gl.	1,00	3.850.000	3.850.000
5.11		Reparación de madera			Gl.	1,00	2.450.000	2.450.000
5.12		Reparación de vidrio			Gl.	1,00	1.50.000	1.050.000
5.13		Pintura de paredes texturada			m2	110,00	52.500	5.775.000
5.14		Pintura de aberturas y ventanas en sintético			m2	23,00	17.500	402.500
5.15		Aislación horizontal 0,15 con asfalto			ml	53,00	24.500	1.298.500
	6	Entre Piso - BLOQUE A - Pinturas - EDIFICIO I						
6.1		Pintura de muros interiores, al látex			m2	144,00	14.700	2.116.800
6.2		Pintura al barniz, de cielorraso de madera.			m2	64,00	14.700	940.800
	7	PRIMER PISO -BLOQUE A - Reparación- EDIFICIO I						
7.1		Reparación de paredes internos de las oficinas			m2	40,00	42.000	1.680.000
7. 2		Reparación baños			Global	2,00	350.000	700.000
7. 3		Retiro de escombros			Global	1,00	1.050.000	1.050.000
7. 4		Cambio de Rejas metálicas del balcón			Global	1,00	525.000	525.000
	8	PRIMER PISO - BLOQUE A - Mampostería- EDIFICIO I						
8.1		Reparación de Pared de 15 cm para el			m2		60.000	4.200.000

C.A.D.E
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

		balcón				70,00		
	9	**PRIMER PISO - BLOQUE A - Revoques - EDIFICIO I**						
9.1		Reparación de revoque existente			m2	241,00	13.300	3.205.300
9.2		Revoque de pared con hidrófugo del balcón			m2	15,00	31.500	472.500
	10	**PRIMER PISO - BLOQUE A- Pintura- EDIFICO I**						
10.1		Pintura de paredes interiores, al látex			m2	120,00	17.500	2.100.000
10.2		Pintura de paredes exteriores texturado			m2	50,00	52.500	2.625.000
10.3		Pintura de paredes de escaleras			m2	40,00	17.500	700.000
10.4		Pintura de interiores de lozas, al látex			m2	110,00	17.500	1.925.000
10.5		Pintura de aberturas, puertas y placares, al barniz			unidad	10,00	84.000	840.000
	11	**PRIMER PISO - BLOQUE A - Alfombra - EDIFICIO I**						
11.1		Reparación de alfombra			m2	110,00	70.000	7.700.000
11.2		Reparación de alfombra de goma de escalera			m2	20,00	84.000	1.680.000
	12	**PRIMER PISO - BLOQUE A - Carpintería metálica - EDIFICIO I**						
12.1		cambio y colocación de ventanales de cristal de 8 mm con estructura metálica en el balcón			m2	16,00	455.000	7.280.000
	13	**PRIMER PISO - BLOQUE A - Sistema Eléctrico - EDIFICIO I**						
13.1		Adecuar lumínica, tomas y llaves eléctricos			global	1,00	1.050.000	1.050.000
	14	**PRIMER PISO - BLOQUE A - Carpintería METALICA - EDIFICIO I**						
14.1		Cambio de Puertas tablero con cerraduras y picaportes incluidos			unidad	3,00	560.000	1.680.000
	15	**PRIMER PISO - BLOQUE A - Baños e instalaciones sanitarias - EDIFICIO I**						
15.1		Reparación total de piso, contrapiso, azulejos y revoques			global	4,00	490.000	1.960.000
15.2		Cambio de cañerías de baños			global	4,00	315.000	1.260.000
15.3		revoque con hidrófugo			m2	48,00	42.000	2.016.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

15.4		pisos y azulejados de baños			m2	48,00	77.000	3.696.000
15.5		Cambio de juego de baños			global	4,00	490.000	1.960.000
	16	SEGUNDO PISO-BLOQUE A - REPARACION - EDIFICIO I						
16.1		Reparación de paredes internos de las oficinas			m2	40,00	42.000	1.680.000
16.2		Reparación de baño			Global	2,00	350.000	700.000
16.3		Retiro de escombros			Global	1,00	1.050.000	1.050.000
16.4		Cambio de Rejas metálicas del balcón			Global	1,00	525.000	525.000
	17	SEGUNDO PISO - BLOQUE A - Mampostería - EDIFICO I						
17.1		Reparación Pared de 15 cm para el balcón			m2	70,00	60.000	4.200.000
	18	SEGUNDO PISO - BLOQUE A - Revoques - EDIFICIO I						
18.1		Reparación de revoque existente			m2	241,00	13.300	3.205.300
18.2		Revoque de pared con hidrófugo del balcón			m2	15,00	31.500	472.500
	19	SEGUNDO PISO - BLOQUE A - Pintura - EDIFICIO I						
19.1		Pintura de paredes interiores, al látex			m2	120,00	17.500	2.100.000
19.2		Pintura de paredes exteriores texturado			m2	50,00	52.500	2.625.000
19.3		Pintura de paredes de escaleras			m2	40,00	17.500	700.000
19.4		Pintura de interiores de lozas, al látex			m2	110,00	17.500	1.925.000
19.5		Pintura de aberturas, puertas y placares, al barniz			unidad	10,00	84.000	840.000
	20	SEGUNDO PISO - BLOQUE A - Alfombrado - EDIFICIO I						
20.1		Reparación de alfombra			m2	110,00	70.000	7.700.000
20.2		Reparación de alfombra de goma de escalera			m2	20,00	84.000	1.680.000
	21	SEGUNDO PISO - BLOQUE A - Carpintería METALICA - EDIFICIO I						
21.1		Cambio de ventanales de cristal de 8 mm con estructura metálica en el balcón			m2	16,00	455.000	7.280.000
	22	SEGUNDO PISO - BLOQUE A -Sistema						

C.A.D.E. CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

		eléctrico - EDIFICIO I						
22.1		Adecuar lumínica, tomas y llaves eléctricos			global	1,00	1.050.000	1.050.000
	23	SEGUNDO PISO - BLOQUE A - carpintería METALICA - EDIFICIO I						
23.1		Cambio de Puertas tablero con cerraduras y picaportes incluidos			unidad	3,00	560.000	1.680.000
	24	SEGUNDO PISO - BLOQUE A - Baños e instalaciones sanitarias- EDIFICIO I						
24.1		Reparación total de piso, contrapiso, azulejos y revoques			global	4,00	490.000	1.960.000
24.2		Reparación de cañerías de baños			global	4,00	315.000	1.260.000
24.3		revoque con hidrófugo			m2	48,00	42.000	2.016.000
24.4		pisos y azulejados de baños			m2	48,00	77.000	3.696.000
24.5		Cambio de juego de baños			global	4,00	49.0000	1.960.000
	25	TERCER PISO - BLOQUE A - Reparación - EDIFICIO I						
25.1		Reparación paredes internos de las oficinas			m2	40,00	42.000	1.680.000
25.2		Reparación baños			Global	2,00	350.000	700.000
25.3		Retiro de escombros			Global	1,00	1.050.000	1.050.000
25.4		Cambio metálicas del balcón			Global	1,00	525.000	525.000
	26	TERCER PISO - BLOQUE A - Mampostería - EDIFICIO I						
26.1		Reparación balcón			m2	70,00	60.000	4.200.000
	27	TERCER PISO - BLOQUE A - Revoques - EDIFICIO I						
27.1		Reparación de revoque existente			m2	241,00	13.300	3.205.300
27.2		Revoque de pared con hidrófugo del balcón			m2	15,00	31.500	472.500
	28	TERCER PISO - BLOQUE A -Pintura - EDIFICIO I						
28.1		Pintura de paredes interiores, al látex			m2	120,00	17.500	2.100.000
28.2		Pintura de paredes exteriores texturado			m2	50,00	52.500	2.625.000
28.3		Pintura de paredes de escaleras			m2	40,00	17.500	700.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

28.4		Pintura de interiores de lozas, al látex			m2	110,00	17.500	1.925.000
28.5		Pintura de aberturas, puertas y placares, al barniz			unidad	10,00	84.000	840.000
	29	TERCER PISO - BLOQUE A - Alfombra - EDIFICIO I						
29.1		Reparación de alfombra			m2	110,00	70.000	7.700.000
29.2		Reparación de alfombra de goma de escalera			m2	20,00	84.000	1.680.000
	30	TERCER PISO - BLOQUE A - Carpintería metálica - EDIFICIO I						
30.1		Cambio de ventanales de cristal de 8 mm con estructura metálica en el balcón			m2	16,00	455.000	7.280.000
	31	TERCER PISO - BLOQUE A - Sistema eléctrico - EDIFICO I						
31.1		Adecuar lumínica, tomas y llaves eléctricos			global	1,00	1.050.000	1.050.000
	32	TERCER PISO - BLOQUE A - Carpintería METALICA - EDIFICIO I						
32.1		Cambio de Puertas tablero con cerraduras y picaportes incluidos			unidad	3,00	560.000	1.680.000
	33	TERCER PISO - BLOQUE A - Baños e instalaciones sanitarias - EDIFICIO I						
33.1		Reparación total de piso, contrapiso, azulejos y revoques			global	4,00	490.000	1.960.000
33.2		Reparación de cañerías de baños			global	4,00	315.000	1.260.000
33.3		revoque con hidrófugo			m2	48,00	42.000	2.016.000
33.4		Reparación pisos y azulejados de baños			m2	48,00	77.000	3.696.000
33.5		Reparación de juego de baños			global	4,00	490.000	1.960.000
	34	BLOQUE A - Azotea y Tanque- REPARACIONES DE TANQUE DE AGUA- EDIFICIO I						
34.1		Reparación de pared			m2	40,00	10.500	420.000
34.2		Revoque con hidrófugo de pared y piso			m2	60,00	42.000	2.520.000
34.3		Pintura epoxi de pared y piso			m2	60,00	84.000	5.040.000
34.4		Reparación de cañería completa de alza y baja del agua más todas las distribuciones			Gl.	1,00	3.341.000	3.341.000

C.A.D.E
CARMELO DESVARS

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO
PRESIDENTE

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

34.5		Reparación total de canaletas y bajadas de desagüe pluvial			ml	40,00	24.500	980.000
34.6		Pintura sintética de canaletas y cañerías de desagüe pluvial sintético			ml	1,00	210.000	210.000
	35	PLANTA BAJA - BLOQUE B - Pintura - EDIFICIO I						
35.1		Pintura de paredes interiores, al látex			m2	200,00	17.500	3.500.000
35.2		Pintura de cielo raso de machimbre al barniz			m2	30,00	21.000	630.000
	36	PRIMER PISO - BLOQUE B - Reparación - EDIFICIO I						
36.1		Reparación paredes internos de las oficinas			m2	30,00	42.000	1.260.000
36.2		Retiro de escombros			Global	1,00	1.050.000	1.050.000
36.3		Reparación de mesada de cocina y lavadero			Global	2,00	525.000	1.050.000
	37	PRIMER PISO - BLOQUE B - Mampostería - EDIFICIO I						
37.1		Pared de 15 cm para el balcón			m2	18,00	66.500	1.197.000
37.2		Reparación de piso cerámico de oficina afectada			m2	42,00	52.500	2.205.000
	38	PRIMER PISO - BLOQUE B - Revoques - EDIFICIO I						
38.1		Reparación de revoque existente y nuevo			m2	241,00	13.300	3.205.300
	39	PRIMER PISO - BLOQUE B - Pintura - EDIFICIO I						
39.1		Pintura de paredes interiores, al látex			m2	200,00	17.500	3.500.000
39.2		Pintura de áreas comunes y paredes de escalera			m2	100,00	17.500	1.750.000
39.3		Pintura de interiores de lozas			m2	150,00	17.500	2.625.000
39.4		Pintura de aberturas, puertas, ventanas al barniz			unidad	18,00	84.000	1.512.000
39.5		Pintura de placares de 2m x 3m al barniz			unidad	4,00	175.000	700.000
	40	PRIMER PISO - BLOQUE B - Sistema eléctrico - EDIFICIO I						
40.1		Adecuar lumínica, tomas y llaves eléctricos			global	1,00	1.050.000	1.050.000
	41	PRIMER PISO - Carpintería METALICA - EDIFICIO I						

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

41.1		Cambio de ventana con estructura metálica y vidrios templados de 8mm, dimensiones 2m x 1,20 m			unidad	1,00	1.050.000	1.050.000
	42	PRIMER PISO - BLOQUE B - Baños e instalaciones sanitarias- EDIFICIO I						
42.1		Reparación total de piso, contrapiso, azulejos y revoques			global	3,00	490.000	1.470.000
42.2		Reparación de cañerías de baños			global	3,00	315.000	945.000
42.3		revoque con hidrófugo			m2	60,00	42.000	2.520.000
42.4		Reparación pisos y azulejados de baños			m2	60,00	77.000	4.620.000
42.5		Cambio de juego de baños			global	3,00	490.000	1.470.000
	43	SEGUNDO PISO- BLOQUE B - REPARACION - EDIFICIO I						
43.1		Reparación paredes internos de las oficinas			m2	30,00	42.000	1.260.000
43.2		Retiro de escombros			Global	1,00	1.050.000	1.050.000
43.3		Reparación de mesada de cocina y lavadero			Global	2,00	525.000	1.050.000
	44	SEGUNDO PISO - BLOQUE B - Mampostería - EDIFICIO I						
44.1		Reparación de balcón			m2	18,00	66.500	1.197.000
44.2		Cambio de piso cerámico de oficina afectada			m2	42,00	52.500	2.205.000
	45	SEGUNDO PISO - BLOQUE B Revoques - EDIFICIO I						
45.1		Reparación de revoque existente y nuevo			m2	241,00	13.300	3.205.300
	46	SEGUNDO PISO - BLOQUE B - Pintura - EDIFICIO I						
46.1		Pintura de paredes interiores, al látex			m2	200,00	17.500	3.500.000
46.2		Pintura de áreas comunes y paredes de escalera			m2	100,00	17.500	1.750.000
46.3		Pintura de interiores de lozas			m2	150,00	17.500	2.625.000
46.4		Pintura de aberturas, puertas, ventanas al barniz			unidad	18,00	84.000	1.512.000
46.5		Pintura de placares de 2m x 3m al barniz			unidad	4,00	175.000	700.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

	47	SEGUNDO PISO - BLOQUE B - Sistema eléctrico EDIFICIO I						
47.1		Adecuar lumínica, tomas y llaves eléctricos			global	1,00	1.050.000	1.050.000
	48	SEGUNDO PISO - BLOQUE B - Carpintería METALICA - EDIFICIO I						
48.1		Cambio de estructura metálica y vidrios templados de 8mm, dimensiones 2m x 1,20 m			unidad	1,00	1.050.000	1.050.000
	49	SEGUNDO PISO - BLOQUE B - Baños e instalaciones sanitarias - EDIFICIO I						
49.1		Retiro total de piso, contrapiso, azulejos y revoques			global	3,00	490.000	1.470.000
49.2		Cambio de cañerías de baños			global	3,00	315.000	945.000
49.3		revoque con hidrófugo			m2	60,00	42.000	2.520.000
49.4		pisos y azulejados de baños			m2	60,00	77.000	4.620.000
49.5		provisión y colocación de juego de baños			global	3,00	490.000	1.470.000
	50	BLOQUE B - TERCER PISO - REPARACION- EDIFICIO I						
50.1		Reparación paredes internos de las oficinas			m2	30,00	42.000	1.260.000
50.2		Retiro de escombros			Global	1,00	1.050.000	1.050.000
50.3		Reparación De mesada de cocina y lavadero			Global	2,00	525.000	1.050.000
	51	TERCER PISO - BLOBUE B -Mampostería - EDIFICIO I						
51.1		Reparación balcón			m2	18,00	66.500	1.197.000
51.2		Cambio de piso cerámico de oficina afectada			m2	42,00	52.500	2.205.000
	52	TERCER PISO - BLOQUE B - Revoque - EDIFICIO I						
52.1		Reparación de revoque existente y nuevo			m2	241,00	13.300	3.205.300
	53	TERCER PISO - BLOQUE B - Pintura - EDIFICIO I						
53.1		Pintura de paredes interiores, al látex			m2	200,00	17.500	3.500.000
53.2		Pintura de áreas comunes y paredes de escalera			m2	100,00	17.500	1.750.000
53.3		Pintura de interiores de lozas			m2		17.500	2.625.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

						150,00		
53.4		Pintura de aberturas, puertas, ventanas al barniz			unidad	18,00	84.000	1.512.000
53.5		Pintura de placares de 2m x 3m al barniz			unidad	4,00	175.000	700.000
	54	TERCER PISO - BLOQUE B - Sistema eléctrico - EDIFICIO I						
54.1		Adecuar lumínica, tomas y llaves eléctricos			global	1,00	1.050.000	1.050.000
	55	TERCER PISO - BLOQUE B - Carpintería metálica - EDIFICIO I						
55.1		Colocar ventana con estructura metálica y vidrios templados de 8mm, dimensiones 2m x 1,20 m			unidad	1,00	1.050.000	1.050.000
	56	TERCER PISO - BLOQUE B - Baños e instalaciones sanitarias - EDIFICIO I						
56.1		Reparación total de piso, contrapiso, azulejos y revoques			global	3,00	490.000	1.470.000
56.2		Cambio de cañerías de baños			global	3,00	315.000	945.000
56.3		revoque con hidrófugo			m2	60,00	42.000	2.520.000
56.4		pisos y azulejados de baños			m2	60,00	77.000	4.620.000
56.5		Cambio de juego de baños			global	3,00	490.000	1.470.000
	57	AZOTEA Y TANQUE - BLOQUE B - REPARACIONES DE TANQUE DE AGUA- EDIFICIO I						
57.1		Reparación de pared			m2	40,00	10.500	420.000
57.2		Revoque con hidrófugo de pared y piso			m2	60,00	42.000	2.520.000
57.3		Pintura epoxi de pared y piso			m2	60,00	84.000	5.040.000
57.4		Cambio total de cañería completa de alza y baja del agua más toda las distribuciones			Gl.	1,00	3.341.000	3.341.000
57.5		Cambio total de canaletas y bajadas de desagüe pluvial			ml	40,00	24.500	980.000
57.6		Pintura sintética de canaletas y cañerías de desagüe pluvial sintético			ml	1,00	210.000	210.000
		LOTE I - REPARACIONES AL EDIFICIO 25 DE MAYO N° 1684						
	58	PLANTA BAJA LIMPIEZA DE OBRA - EDIFICIO II						

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

58.1		Retiro del Granito del techo del frente al edificio			m2	14,00	35.000	490.000
58.2		Retiro de ladrillo visto en planta baja			m2	86,00	14.000	1.204.000
58.3		Limpieza de piedras y siliconado			m2	27,00	14.000	378.000
	59	PLANTA BAJA / PINTURA - EDIFICIO II						
59.1		Pintura texturada del techo en frente al edificio			m2	14,00	52.500	735.000
59.2		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	27,00	17.500	472.500
59.3		Pintura texturada de la pared planta baja			m2	150,00	52.500	7.875.000
59.4		Pintura de pared en látex			m2	150,00	17.500	2.625.000
59.5		pintura de lozas con pintura al agua			m2	250,00	17.500	4.375.000
59.6		Pintura de puertas y aberturas al barniz			m2	20,00	21.000	420.000
59.7		Pintura de baranda de la escalera			Gl.	1,00	140.000	140.000
	60	PLANTA BAJA / Revoques - EDIFICIO II						
60.1		Revoque del techo al frente al edificio			m2	14,00	42.000	588.000
60.2		Revoque de la pared afectada al retiro de ladrillo			m2	86,00	42.000	3.612.000
	61	PLANTA BAJA / REPARACION DE PUERTAS - EDIFICIO II						
61.1		Cambio de herrajes y sistema de freno de las puertas de vidrios			Gl.	3,00	700.000	2.100.000
	62	PLANTA BAJA / REPARACIÓN DE PORTON - EDIFICIO II						
62.1		Reparación y automatización del portón de acceso trasero			Gl.	1,00	4.500.000	4.500.000
	63	PLANTA BAJA / REPARACIÓN DE SANITARIOS - EDIFICIO II						
63.1		Cambio del juego de baños y conexiones			Und.	5,00	780.000	3.900.000
	64	PLANTA BAJA /MANTENIMIENTO TANQUE - EDIFICIO II						
64.1		Mantenimiento de Tanque reservorio de agua			Gl.	1,00	1.400.000	1.400.000
	65	PRIMER PISO - Pintura - EDIFICIO II						
65.1		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	5,00	17.500	87.500
65.2		Pintura de baranda de escalera			Gl.	1,00	140.000	140.000
65.3		Pintura al agua de paredes			m2	270,00	17.500	4.725.000
65.4		Pintura al agua de lozas			m2	250,00	17.500	4.375.000
65.5		Pintura barnizada de las puertas y aberturas			m2	32,00	17.500	560.000
65.6		Pintura texturada de pared			m2	60,00	52.500	3.150.000

C.A.D.E
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

	66	PRIMER PISO - Limpieza de obra - EDIFICIO II						
66.1		limpieza y tratamiento de pared revestido con granito			m2	20,00	14.000	280.000
	67	PRIMER PISO - REPARACION - EDIFICIO II						
67.1		Reparación de paredes y tratamiento de humedad			m2	60,00	84.000	5.040.000
	68	PRIMER PISO - REPARACION DE BAÑOS - EDIFICIO II						
68.1		Cambio del juego de baños y conexiones			Und.	2,00	780.000	1.560.000
	69	SEGUNDO PISO - PINTURA - EDIFICIO II						
69.1		Pintura de losas al agua			m2	250,00	17.500	4.375.000
69.2		Pintura de paredes al agua			m2	198,00	17.500	3.465.000
69.3		Pintura de puertas al barniz			m2	44,00	17.500	770.000
69.4		Tratamiento de parquet pintura			m2	124,00	21.000	2.604.000
69.5		Tratamiento y pintura del revestidos de la pared			m2	56,00	21.000	1.176.000
69.6		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	4,00	14.000	266.000
69.7		Pintura de baranda de la escalera			Gl.	1,00	21.000	84.000
69.8		Limpieza y tratamiento de la pared de granito			m2	19,00	140.000	140.000
	70	SEGUNDO PISO - REPARACIONES - EDIFICIO II						
70.1		Cambio de piso cerámico del pasillo			m2	20,00	59.500	1.190.000
	71	SEGUNDO PISO - REPARACIONES DE BAÑOS - EDIFICIO II						
71.1		Cambio del juego de baños y conexiones			Und.	3,00	780.000	2.340.000
	72	TERCER PISO - PINTURA - EDIFICIO II						
72.1		Pintura de losas al agua			m2	250,00	17.500	4.375.000
72.2		Pintura de paredes al agua			m2	282,00	17.500	4.935.000
72.3		Pintura de puertas al barniz			m2	44,00	21.000	924.000
72.4		Reparación de paredes y tratamiento de humedad			m2	100,00	49.000	4.900.000
72.5		Limpieza y tratamiento de la pared de granito			m2	19,00	14.000	266.000
72.6		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	4,00	21.000	84.000
72.7		Pintura de baranda de la escalera			Gl.	1,00	140.000	140.000
72.8		Pintura de caños de bajada			Gl.	1,00	175.000	175.000
	73	TERCER PISO - Reparación de alfombra - EDIFICIO II						

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Felix Hernan Jiménez Castro
Presidente

73.1		Reparación de Alfombrado			m2	100,00	70.000	7.000.000
	74	TERCER PISO - REPARACION DE BAÑOS - EDIFICIO II						
74.1		Cambio del juego de baños y conexiones			Und.	3,00	780.000	2.340.000
	75	TERCER PISO - Reparación de cortina EDIFICIO II						
75.1		Reparación de cortinas y limpieza			Gl.	8,00	140.000	1.120.000
	76	CUARTO PISO - PINTURA - EDIFICIO II						
76.1		Pintura de losas al agua			m2	167,00	17.500	2.922.500
76.2		Pintura de paredes al agua			m2	198,00	17.500	3.465.000
76.3		Pintura de caños de bajada			Gl.	1,00	175.000	175.000
76.4		Pintura de puertas al barniz			m2	38,00	21.000	798.000
76.5		Limpieza y tratamiento de la pared de granito			m2	39,00	14.000	546.000
76.6		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	10,00	21.000	210.000
76.7		Pintura de baranda de escalera			Gl.	1,00	140.000	140.000
76.8		Pintura textura de la fachada			m2	200,00	52.500	10.500.000
76.9		Pintura al agua por dentro de la fachada			m2	100,00	17.500	1.750.000
76.10		Tratamiento y pintura de piso de parquet			m2	90,00	21.000	1.890.000
76.11		Pintura de revestido de madera de la pared			m2	50,00	21.000	1.050.000
76.12		Pintura de revestido de madera del techo			m2	10,00	21.000	210.000
	77	CUARTO PISO - Reparación de alfombra EDIFICIO II						
77.1		Reparación de Alfombrado			m2	65,00	105.000	6.825.000
	78	CUARTO PISO - Reparación de cortina - EDIFICIO II						
78.1		Reparación de cortinas y limpieza			Gl.	3,00	140.000	420.000
	79	CUARTO PISO- CARPINTERÍA METÁLICA- EDIFICIO II						
79.1		Cambio de herrajes de puertas de vidrio y frenado			Unid.	1,00	1.050.000	1.050.000
	80	CUARTO PISO - REPARACION - EDIFICIO II						
80.1		Quitar piso de azotea			m2	32,00	14.000	448.000
80.2		Reparación de carpeta de la azotea con pintura aislante			m2	32,00	52.500	1.680.000
80.3		Colocar piso cerámico en azotea			m2	32,00	77.000	2.464.000
80.4		Cambio del sistema de desagüe de 50 a			Gl.	1,00	700.000	700.000

Lic. Feliz Hernán Jiménez Castro
Presidente

C.A.D.E.
CARMELO DESVA

		100						
	81	CUARTO PISO - REPARACION DE BAÑOS - EDIFICIO II						
81.1		Cambio del juego de baños y conexiones			Und.	2,00	780.000	1.560.000
	82	QUINTO PISO - PINTURA - EDIFICIO II						
82.1		Pintura de paredes al agua			m2	320,00	17.500	5.600.000
82.2		Pintura de caños de bajada			Gl.	1,00	175.000	175.000
82.3		Pintura de puertas al barniz			m2	46,00	21.000	966.000
82.4		Limpieza y tratamiento de la pared de granito			m2	19,00	14.000	266.000
82.5		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	4,00	21.000	84.000
82.6		Pintura de baranda de escalera			Gl.	1,00	140.000	140.000
82.7		Pintura de la loza al agua			m2	220,00	17.500	3.850.000
	83	QUINTO PISO - REPARACIONES - EDIFICIO II						
83.1		Reparación de las partes húmedas en la loza y paredes			Gl.	1,00	1.750.000	1.750.000
	84	QUINTO PISO - REPARACIONES DE BAÑOS - EDIFICIO II						
84.1		Cambio del juego de baños y conexiones			Und.	4,00	780.000	3.120.000
	85	SEXTO PISO - PINTURA - EDIFICIO II						
85.1		Pintura de paredes al agua			m2	320,00	17.500	5.600.000
85.2		Pintura de caños de bajada			Gl.	1,00	175.000	175.000
85.3		Pintura de puertas al barniz			m2	46,00	21.000	966.000
85.4		Limpieza y tratamiento de la pared de granito			m2	19,00	14.000	266.000
85.5		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	4,00	21.000	84.000
85.6		Pintura de baranda de escalera			Gl.	1,00	140.000	140.000
85.7		Pintura de la loza al agua			m2	220,00	17.500	3.850.000
	86	SEXTO PISO - REPARACIONES- EDIFICO II						
86.1		Reparación de las partes húmedas en la loza y paredes			Gl.	1,00	1.750.000	1.750.000
	87	SEXTO PISO - REPARACION DE BAÑOS - EDIFICIO II						
87.1		Cambio del juego de baños y conexiones			Und.	4,00	910.000	3.640.000
	88	SEPTIMO PISO - PINTURAS - EDIFICIO II						
88.1		Pintura, limpieza y siliconado de paredes de ladrillos			Gl.	1,00	1.050.000	1.050.000
88.2		Pintura de cielo raso al agua			m2	124,00	17.500	2.170.000

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

88.3		Pintura de caño de bajada			Gl.	1,00	140.000	140.000
88.4		Pintura de puertas al barniz			m2	60,00	14.000	840.000
88.5		Pintura sintética de aberturas metálicas			m2	6,00	21.000	126.000
88.6		Pintura de baranda de escalera			Gl.	1,00	140.000	140.000
	89	SEPTIMO PISO - REPARACIONES - EDIFICIO II						
89.1		Reparación de las partes húmedas en la loza y paredes			Gl.	1,00	1.750.000	1.750.000
	90	SEPTIMO PISO - CARPINTERIA METALICA - EDIFICIO II						
90.1		Reparar techo de vidrio			Gl.	1,00	700.000	700.000
90.2		Reparar techo corredizo de azotea			Gl.	1,00	525.000	525.000
	91	SEPTIMO PISO - MANTENIMIENTO DE TANQUE - EDIFICIO II						
91.1		Mantenimiento del tanque de azotea			Gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
	92	FACHADA , CAJA DE ESCALERA, AIRE LUZ - PINTURA - EDIFICIO II						
92.1		Pintura fachada delantera del edificio con pintura al agua			m2	260,00	17.500	4.550.000
92.2		Pintura fachada trasera			m2	520,00	17.500	9.100.000
92.3		Pintura al agua de tres aire luz			m2	900,00	17.500	15.750.000
	93	FACHADA, CAJA DE ESCALERA AIRE LUZ - REPARACION - EDIFICIO II						
93.1		Reparación de caños de bajada de desagüe pluvial			Gl.	1,00	1.963.500	1.963.500
							TOTAL	550.000.000

Total Lote I: Guaraníes, quinientos cincuenta millones.----------

Nro. De Orden	Nro. De Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total (IVA incluido)
1	2	LOTE II - REPARACIONES MAYORES DE ASCENSOR UBICADO EN EL EDIFICIO II 25 DE MAYO N° 1684						
1.1		Cambio de control de Maniobra antiguo por cuadro de control electrónico computarizado A6300 3VF. Comunicación serial a IPD, paralela a pulsadores micro movimiento con registro LED. Ahorro energético mínimo 40%			Unid.	1	49.000.000	49.000.000
1.2		Conjunto de sensores de velocidad y parada. Sensores de efecto hall accionados para indicar la posición de la cabina respecto a los niveles de parada			Unid.	1	900.000	900.000
1.3		Cambio de botonera de cabina, en paño de acero inoxidable, indicador de posición digital con flechas de dirección, pulsadores auto iluminados por LEDs y sistema Braille			Unid.	1	4.900.000	4.900.000

D.C.A.D.E
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Hernán Jiménez Castro
Presidente

1.4		Cambio de botonera de piso en cada nivel. Tapa de acero inoxidable y pulsadores de micro movimiento y llamada con registro de llamada iluminada por LED			Unid.	1	5.000.000	5.000.000
1.5		Instalación de indicador de posición digital con flechas de dirección, en todos los niveles. Comunicación serial norma, placa electrónica de matriz punto rotativa horizontal dispuesta sobre paño de acero en caja embutida en el mármol ubicado en borde de la puerta de pavimento			Unid.	1	4.800.000	4.800.000
1.6		Cambio de conductores a cabina, 150 metros de 12 x 1mm y fijo de 1000 metros de 1mm			Unid.	1	6.000.000	6.000.000
1.7		Instalación de barrera infrarroja para seguridad de las personas en acceso a cabina. Protege a los usuarios al reabrir las puertas ante la presencia de una persona y objeto en las inmediaciones del acceso			Unid.	1	4.000.000	4.000.000
1.8		Sintetizador de voz. Indica los estados del ascensor a través de mensajes de voz en la cabina			Unid.	1	2.500.000	2.500.000
1.9		Sistema de actuación para bomberos. Operador con llave codificada para accionamiento en caso de incendio			Unid.	1	900.000	900.000
1.10		Renovación de cielo raso en chapa de acero con spots LEDs			Unid.	1	3.500.00	3.500.000
1.11		Reparación de Motor de ascensor			Unid.	1	24.500.000	24.500.000
							TOTAL	***106.000.000***

Total LOTE II: Guaraníes ciento seis millones.----------

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 656.000.000** (***Guaraníes, seiscientos cincuenta y seis millones.)***----------

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; EDIFICIO I Avda. Fernando de la Mora N° 988 y EDIFICIO II 25 de Mayo N° 1684 c/ Rca. Francesa.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Unidad Operativa de Contrataciones

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS

Lic. Félix Germán Jiménez Castro
Presidente

los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

10. MULTAS.
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 13 del mes de noviembre del año 2017.

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO · PRESIDENTE · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

LIC. FELIX HERNAN JIMENEZ CASTRO – PRESIDENTE
INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO

CARMELO DESVARS VILLALBA – PROPIETARIO
C.A.D.E. CONSTRUCCION Y ADMINISTRACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS.

C.A.D.E.
CARMELO DESVARS