# MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO

*RUC_ 80023812 – 5 Tel: 0351 230 664 / 764*

***Departamento de Concepción – República del Paraguay***

*E-mail: municipalidaddesanlazarogmail.com*

**ADMINISTRACION JOAQUINA AZUAGA RAMIREZ**

**TU FUTURO EN BUENAS MANOS**


**CONTRATO N° 13 /2023 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO Y LA EMPRESA J&R CONSTRUCTORA CON RUC.:2575730-0 DEL SR. JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°03/2023 "CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS PLANTA BAJA EN EL COLEGIO NACIONAL DE VALLEMI" - ID N°433.795.**

En la localidad de Vallemi, Distrito de San Lázaro, Departamento de Concepción, República del Paraguay, por una parte la **MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO**, representada en este acto por la señora Intendenta Municipal **JOAQUINA AZUAGA RAMIREZ**, paraguaya, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.344.669, y refrendada por la Secretaria General de la Administración Municipal **ABG. GRISELDA ROCIO FRANCO**, paraguaya, con Cédula de Identidad Civil Nº 5.273.657, ambos con domicilio laboral en la Avda. Rio Apa y 13 de Junio de la Localidad de Vallemi, Distrito de San Lazaro, denominada en adelante la contratante, por una parte, y por la otra, la firma **J&R CONSTRUCTORA**, con RUC. 2575730-0, domiciliada en la Calle Del Carmen N°2426 c/ Lapacho de la Ciudad de Fernando de la Mora, Dpto. Central, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario el **Sr. JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ con C.I.N° 2.575.730**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

"Construcción de bloque de 3 aulas planta baja en el Colegio Nacional de Vallemi".-

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°433.795.

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO SECRETARIA GENERAL

Abg. Griselda Rocio Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaría General
Municipalidad de San Lázaro

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N°03/2023, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones UOC de la Municipalidad de San Lázaro, La adjudicación fue realizada por **Resolución Intendencia Municipal N° 1234 /2023 y Aprobada por Resolución Junta Municipal N° 110 /2023.**

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

**Ítems del llamado Construcción de bloque de 3 aulas planta baja en el Colegio Nacional de Vallemi con ID: 433795**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-013 | Limpieza y preparación del terreno. | Metros cuadrados | 205 | 11.283 | 2.313.015 |
| 2 | 72131601-9974 | Replanteo | Metros cuadrados | 205 | 12.617 | 2.586.485 |
| 3 | 72102905-001 | Relleno con arena gorda y ripio para areas con desnivel, acarreo y apisonado con maquina compactadora, NIVELADO | Metros cúbicos | 172 | 76.850 | 13.218.200 |
| 4 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC. | Metros cúbicos | 12,6 | 450.480 | 5.676.048 |
| 5 | 72131601-004 | Excavación y carga de zapatas de H° A° , prof. 1,50 | Metros cúbicos | 19,45 | 3.235.000 | 62.920.750 |
| 6 | 72131601-004 | Excavación y carga de zapatas de H° A° TIPO DADOS DE 75 X75 | Metros cúbicos | 1,69 | 3.235.000 | 5.467.150 |
| 7 | 72131601-9973 | Pilares de H° A° | Metros cúbicos | 7,34 | 2.892.391 | 21.230.150 |
| 8 | 72131601-004 | Vigas de H° A° | Metros cúbicos | 19,03 | 3.235.000 | 61.562.050 |
| 9 | 72131601-004 | Losa de H° A° | Metros cúbicos | 18,08 | 3.235.000 | 58.488.800 |
| 10 | 72131601-004 | Loseta de H°A° sobre puerta de acceso | Metros cúbicos | 1,4 | 3.235.000 | 4.529.000 |
| 11 | 72131601-005 | Muro de nivelacion de 0,30 cm. | Metros cuadrados | 12,05 | 234.167 | 2.821.712 |
| 12 | 72131601-009 | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 72,71 | 109.550 | 7.965.381 |
| 13 | 72131601-006 | Aislacion asfaltica De paredes HORIZONTAL, revoque 1:3 con con hidrofugo y pintura asfaltica 3 manos | Metros cuadrados | 63 | 64.472 | 4.061.736 |
| 14 | 72131601-005 | Muros de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 105 | 146.000 | 15.330.000 |
| 15 | 72131601-005 | Muros de elevacion De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 81,2 | 229.167 | 18.608.360 |
| 16 | 72131601-005 | Muros de elevacion Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) y sobre aberturas | Metro lineal | 125,99 | 33.550 | 4.226.965 |
| 17 | 72131601-008 | Revoques De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 309,97 | 43.658 | 13.532.670 |
| 18 | 72131601-008 | Revoques De pilares de H° A° y viga en galeria | Metro lineal | 162,1 | 50.163 | 8.131.422 |
| 19 | 72131601-008 | Revoque De losas | Metros cuadrados | 180,84 | 60.163 | 10.879.877 |
| 20 | 72131601-008 | Revoque de Moldura lineal en balancines | Metro lineal | 87,74 | 33.128 | 2.906.651 |
| 21 | 72131601-009 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. Y alisadas para colocacion de piso ceramico | Metros cuadrados | 207,74 | 41.547 | 8.630.974 |
| 22 | 72131601-009 | Piso ceramico. | Metros cuadrados | 207,74 | 98.290 | 20.418.765 |
| 23 | 72131601-009 | Zocalo de piso ceramico 10cms | Metro lineal | 157,49 | 45.493 | 7.164.693 |
| 24 | 72131601-010 | a- Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes, Y CERRADURAS. INCLUYE CONTRAMARCO | Unidad | 3 | 2.087.650 | 6.262.950 |
| 25 | 72131601-010 | Ventanas balancines de 1,25 x 1,55 cms. | Metros | 23,25 | 549.785 | 12.782.501 |

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO SECRETARIA GENERAL

Abg. Griselda Rocio Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaría General
Municipalidad de San Lázaro

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | cuadrados | | | |
| 26 | 72131601-008 | Alfeizar de ventana revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | Metro lineal | 60 | 38.843 | 2.330.580 |
| 27 | 72131601-012 | Servicio de pintura De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado ) | Metros cuadrados | 472,07 | 16.408 | 7.745.725 |
| 28 | 72131601-012 | Servicio de pintura De paredes y pilares revocadas al latex | Metros cuadrados | 472,07 | 27.440 | 12.953.601 |
| 29 | 72131601-012 | Servicio de pintura De losas a la cal-Base para latex | Metros cuadrados | 180,84 | 18.075 | 3.268.683 |
| 30 | 72131601-012 | Servicio de pintura De losas al latex | Metros cuadrados | 180,84 | 29.773 | 5.384.149 |
| 31 | 72131601-012 | Servicio de pintura De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 68,33 | 40.983 | 2.800.368 |
| 32 | 72131601-012 | Servicio de pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con agua clorada, y cerda suave) | Metros cuadrados | 181,27 | 29.484 | 5.344.565 |
| 33 | 72131601-012 | Servicio de pintura De puerta metàlica con pintura sintètica | Metros cuadrados | 58,55 | 41.148 | 2.409.215 |
| 34 | 72131601-010 | Vidrios dobles de 4 mm. | Metros cuadrados | 18 | 354.443 | 6.379.974 |
| 35 | 72131601-009 | Guarda obra de alisado de hormigon con juntas de dilatacion con contrapiso, 1 metro de ancho | Metros cuadrados | 45,49 | 158.350 | 7.203.342 |
| 36 | 72131601-001 | Instalación del tablero TS10 de 6 AG. | Unidad | 1 | 162.156 | 162.156 |
| 37 | 72131601-001 | Instalación de tableros de comando TC | Unidad | 4 | 163.822 | 655.288 |
| 38 | 72131601-001 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Unidad | 3 | 330.489 | 991.467 |
| 39 | 72131601-001 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 23 | 86.000 | 1.978.000 |
| 40 | 72131601-001 | Alimentación de los circuitos de tomas | Unidad | 9 | 86.000 | 774.000 |
| 41 | 72131601-001 | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unidad | 6 | 86.000 | 516.000 |
| 42 | 72131601-001 | Alimentación de los circuitos del TC | Unidad | 1 | 846.000 | 846.000 |
| 43 | 72131601-001 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W (o 4 focos de 50w con pantalla acrilica por cada aula) bajo autorizacion de la fiscalizacion | Unidad | 12 | 156.444 | 1.877.328 |
| 44 | 72131601-001 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria (o focos de 50w con Pantalla acrilica) bajo autorizacion de la fiscalizacion | Unidad | 11 | 146.444 | 1.610.884 |
| 45 | 72131601-001 | Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 415.267 | 415.267 |
| 46 | 72131601-001 | Tablero TC de 6 AG. | Unidad | 3 | 354.729 | 1.064.187 |
| 47 | 72131601-001 | Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores | Unidad | 3 | 284.729 | 854.187 |
| 48 | 72131601-9984 | Rampa | Unidad | 2 | 941.367 | 1.882.734 |
| 49 | 72131601-012 | a- Pizarrones | Unidad | 3 | 1.445.017 | 4.335.051 |
| 50 | 72131601-013 | Limpieza final | Metros cuadrados | 205 | 8.029 | 1.645.945 |
| 51 | 72131601-014 | Escalera de H° A° | Metros cúbicos | 3 | 3.235.000 | 9.705.000 |
| | | | | | Monto Total | 466.850.000 |

*El monto total del Contrato asciende a la suma total de* ***Gs 466.850.000 (guaraníes cuatrocientos sesenta y seis millones ochocientos cincuenta mil).***

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: La obra será ejecutada en el predio del Colegio Nacional de Vallemi, Distrito de San Lazaro, Dpto. de Concepcion.-. El plazo de la ejecucion de la Obra es de 60 (sesenta) dias corridos computados desde la fecha de recepcion por parte del contratista de la Orden de Inicio de Obras. El plazo de Recepción Provisoria es de 60 (sesenta) días calendario computados desde la fecha de recepcion por parte del contratista de

J&R Constructora RUC:2576135-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO SECRETARIA GENERAL

Abg. Griselda Rocío Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaría General
Municipalidad de San Lázaro

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

la Orden de Inicio de Obras. El plazo de Recepción Definitiva es de 5 (cinco) días calendario desde la fecha de la firma del Recepción Provisoria.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**
La administración del contrato estará a cargo de: Municipalidad de San Lazaro.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**
El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: **10% del valor total del contrato**. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato. La misma tendrá una validez hasta el 30 de enero del 2024.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. El valor de las multas equivale al 0,5 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
"Construcción de bloque de 3 aulas planta baja en el Colegio Nacional de Vallemi".-

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

J&R Construcciones RUC:2576130-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO * SECRETARIA *

Abg. Griselda Rocío Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaría General
Municipalidad de San Lázaro

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lázaro, República del Paraguay, a los 26 días del mes de octubre del año 2023.

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO * SECRETARIA GENERAL

**Abg. Griselda Rocío Franco**
**Secretaria General**

**Joaquina Azuaga Ramírez**
**Intendenta Municipal**

**Juan Ramon Doldan Domínguez**
**Contratista**

J&R Constructora
RUC:2575730-0