Municipalidad de
**Loma Plata**

# CONTRATO N° 16.1/2018

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA** con **RUC Nº 80044148-6**, domiciliada en Avda. Central Km. 23 de la ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Walter Stockl, Intendente Municipal** con **C.I. Nº 502.040**, designado como Intendente Municipal según A.I. N° 273/2015 de fecha 19 de Noviembre del año 2015 y la **Sra. Alice Gamarra, Secretaria General** con **C.I. Nº 3.949.127**, designada por Resolución N° 1678/2015 de la Intendencia Municipal en fecha 21 de Diciembre del año 2015, que en adelante se denominarán la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la **OB CONSTRUCCIONES,** domiciliada en **Juana María de Lara c/ Amambay Cardozo Ocampo**, de la ciudad de **Loma Plata**, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Oscar Britos**, con **Cédula de Identidad N° 2.940.293**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.

"CONSTRUCCION COCINA COMEDOR - ESCUELA BASICA ACOSTA ÑU Y CONSTRUCCION DE UN AULA EN: JACOBO VIDAL, ABRAHAN KLASSEN Y CICIQUE ANTON, con ID N° 345294"

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

OB Construcciones
de Oscar Britos
R.U.C. 2940293-0

Municipalidad de
**Loma Plata**

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 345294**

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto máximo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2018 | 3 | 3 | 1 | 00 | 520 | 30 | 003 | 16 | 268.862.400 |

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación **Concurso de Oferta N° 03/2018**, convocado por Municipalidad de Loma Plata, según resolución N°___/2018. La adjudicación de la Junta Municipal fue realizada por Resolución N° ____/2018.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

| LOTE NRO: 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DE UN AULA ESC. BÁSICA N° 1158 ABRAHAM KLASSEN | | | | | |
| Ítem | Descripción del Bien | OB CONSTRUCCIONES | | | |
| | | Procedencia | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | Limpieza de obra y movilización | Pya | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 2 | Relleno y Compactación | Pya | 22 | 33.920 | 746.240 |
| 3 | Replanteo y trazado | Pya | 74 | 5.070 | 375.180 |
| 4 | Zapata corrida | Pya | 50 | 265.200 | 13.260.000 |
| 5 | Mampostería de Nivelación de 0,30 | Pya | 24 | 187.200 | 4.492.800 |
| 6 | Cordón de galería | Pya | 16 | 54.600 | 873.600 |
| 7 | Aislación horizontal 0,15 c/asfalto | Pya | 50 | 23.400 | 1.170.000 |
| 8 | Mampostería de elevación 0,15 ladrillos 6 agujeros (int. Rev., ext. visto) | Pya | 156 | 146.150 | 22.799.400 |
| 9 | Pilares de Ho Ao, Long = 3,00 m | Pya | 6 | 237.900 | 1.427.400 |
| 10 | Pilares de metal tipo reticulado en galerías | Pya | 3 | 198.900 | 596.700 |
| 12 | Encadenado superior de Ho Ao (11 x 25) cm | Pya | 26 | 58.500 | 1.521.000 |
| 13 | Chapas galvanizadas sobre estr. metálica | Pya | 74 | 143.520 | 10.620.480 |
| 14 | Revoques Interior de mampostería | Pya | 90 | 31.200 | 2.808.000 |
| 15 | Revoques Exterior aberturas y mochetas | Pya | 1 | 780.000 | 780.000 |
| 16 | Contrapisos de cascotes | Pya | 64 | 41.340 | 2.645.760 |
| 17 | Alisado de cemento con color, al fratás | Pya | 64 | 48.360 | 3.095.040 |
| 18 | Cielorraso de madera machihembrada | Pya | 40 | 109.200 | 4.368.000 |



OB Construcciones
de Oscar Britos
R.U.C. 2940293-0

Municipalidad de
**Loma Plata**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Aislación membrana | Pya | 40 | 36.660 | 1.466.400 |
| 20 | Desagüe Pluvial Canaletas y bajadas c/ conexión a aljibe | Pya | 30 | 101.400 | 3.042.000 |
| 21 | Instalación eléctrica | Pya | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 22 | instalaciones eléctricas Ventiladores | Pya | 4 | 234.000 | 936.000 |
| 23 | instalaciones eléctricas Luces, tomas, cableado, según detalle | Pya | 1 | 1.560.000 | 1.560.000 |
| 24 | Carpintería de metal (incluye vidrios) Puerta principal, ver detalle | Pya | 1 | 897.000 | 897.000 |
| 25 | Ventana tipo balancín, tipo c, ver detalle | Pya | 4 | 546.000 | 2.184.000 |
| 26 | Ventilación de techo, ver detalle | Pya | 1 | 241.800 | 241.800 |
| 27 | Servicio de pintura De paredes revocadas | Pya | 90 | 23.400 | 2.106.000 |
| 28 | Servicio de pintura De aberturas metálicas | Pya | 5 | 46.800 | 234.000 |
| 29 | Servicio de pintura De ladrillos vistos, tratamiento | Pya | 1 | 390.000 | 390.000 |
| 30 | Pizarrón completo, ver detalle | Pya | 1 | 1.092.000 | 1.092.000 |
| 31 | Losa de Ho Ao sobre abertura de acceso | Pya | 1 | 1.092.000 | 1.092.000 |
| | | | | **Precio Total** | **89.620.800** |

## LOTE NRO: 3

## CONSTRUCCIÓN DE UN AULA ESC. BÁSICA N° 5811 CACIQUE ANTÓN

| Ítem | Descripción del Bien | OB CONSTRUCCIONES | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Procedencia | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | Limpieza de obra y movilización | Pya | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 2 | Relleno y Compactación | Pya | 22 | 33.920 | 746.240 |
| 3 | Replanteo y trazado | Pya | 74 | 5.070 | 375.180 |
| 4 | Zapata corrida | Pya | 50 | 265.200 | 13.260.000 |
| 5 | Mampostería de Nivelación de 0,30 | Pya | 24 | 187.200 | 4.492.800 |
| 6 | Cordón de galería | Pya | 16 | 54.600 | 873.600 |
| 7 | Aislación horizontal 0,15 c/asfalto | Pya | 50 | 23.400 | 1.170.000 |
| 8 | Mampostería de elevación 0,15 ladrillos 6 agujeros (int. Rev., ext. visto) | Pya | 156 | 146.150 | 22.799.400 |
| 9 | Pilares de Ho Ao, Long = 3,00 m | Pya | 6 | 237.900 | 1.427.400 |
| 10 | Pilares de metal tipo reticulado en galerías | Pya | 3 | 198.900 | 596.700 |
| 12 | Encadenado superior de Ho Ao (11 x 25) cm | Pya | 26 | 58.500 | 1.521.000 |
| 13 | Chapas galvanizadas sobre estr. metálica | Pya | 74 | 143.520 | 10.620.480 |
| 14 | Revoques Interior de mampostería | Pya | 90 | 31.200 | 2.808.000 |
| 15 | Revoques Exterior aberturas y mochetas | Pya | 1 | 780.000 | 780.000 |
| 16 | Contrapisos de cascotes | Pya | 64 | 41.340 | 2.645.760 |
| 17 | Alisado de cemento con color, al fratás | Pya | 64 | 48.360 | 3.095.040 |
| 18 | Cielorraso de madera machihembrada | Pya | 40 | 109.200 | 4.368.000 |
| 19 | Aislación membrana | Pya | 40 | 36.660 | 1.466.400 |
| 20 | Desagüe Pluvial Canaletas y bajadas c/ conexión a aljibe | Pya | 30 | 101.400 | 3.042.000 |
| 21 | Instalación eléctrica | Pya | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 22 | instalaciones eléctricas Ventiladores | Pya | 4 | 234.000 | 936.000 |
| 23 | instalaciones eléctricas Luces, tomas, cableado, según detalle | Pya | 1 | 1.560.000 | 1.560.000 |
| 24 | Carpintería de metal (incluye vidrios) Puerta principal, ver detalle | Pya | 1 | 897.000 | 897.000 |
| 25 | Ventana tipo balancín, tipo c, ver detalle | Pya | 4 | 546.000 | 2.184.000 |
| 26 | Ventilación de techo, ver detalle | Pya | 1 | 241.800 | 241.800 |
| 27 | Servicio de pintura De paredes revocadas | Pya | 90 | 23.400 | 2.106.000 |
| 28 | Servicio de pintura De aberturas metálicas | Pya | 5 | 46.800 | 234.000 |



OB Construcciones
de Oscar Britos
R.U.C. 2940293-0

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Servicio de pintura De ladrillos vistos, tratamiento | Pya | 1 | 390.000 | 390.000 |
| 30 | Pizarrón completo, ver detalle | Pya | 1 | 1.092.000 | 1.092.000 |
| 31 | Losa de Ho Ao sobre abertura de acceso | Pya | 1 | 1.092.000 | 1.092.000 |
| | | | | **Precio Total** | **89.620.800** |

| LOTE NRO: 4 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA ESC. BÁSICA N° 6766 JACOBO VIDAL** | | | | | |
| **Ítem** | **Descripción del Bien** | **OB CONSTRUCCIONES** | | | |
| | | **Procedencia** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluido)** | **Precio total** |
| 1 | Limpieza de obra y movilización | Pya | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 2 | Relleno y Compactación | Pya | 22 | 33.920 | 746.240 |
| 3 | Replanteo y trazado | Pya | 74 | 5.070 | 375.180 |
| 4 | Zapata corrida | Pya | 50 | 265.200 | 13.260.000 |
| 5 | Mampostería de Nivelación de 0,30 | Pya | 24 | 187.200 | 4.492.800 |
| 6 | Cordón de galería | Pya | 16 | 54.600 | 873.600 |
| 7 | Aislación horizontal 0,15 c/asfalto | Pya | 50 | 23.400 | 1.170.000 |
| 8 | Mampostería de elevación 0,15 ladrillos 6 agujeros (int. Rev., ext. visto) | Pya | 156 | 146.150 | 22.799.400 |
| 9 | Pilares de Ho Ao, Long = 3,00 m | Pya | 6 | 237.900 | 1.427.400 |
| 10 | Pilares de metal tipo reticulado en galerías | Pya | 3 | 198.900 | 596.700 |
| 12 | Encadenado superior de Ho Ao (11 x 25) cm | Pya | 26 | 58.500 | 1.521.000 |
| 13 | Chapas galvanizadas sobre estr. metálica | Pya | 74 | 143.520 | 10.620.480 |
| 14 | Revoques Interior de mampostería | Pya | 90 | 31.200 | 2.808.000 |
| 15 | Revoques Exterior aberturas y mochetas | Pya | 1 | 780.000 | 780.000 |
| 16 | Contrapisos de cascotes | Pya | 64 | 41.340 | 2.645.760 |
| 17 | Alisado de cemento con color, al fratás | Pya | 64 | 48.360 | 3.095.040 |
| 18 | Cielorraso de madera machihembrada | Pya | 40 | 109.200 | 4.368.000 |
| 19 | Aislación membrana | Pya | 40 | 36.660 | 1.466.400 |
| 20 | Desagüe Pluvial Canaletas y bajadas c/ conexión a aljibe | Pya | 30 | 101.400 | 3.042.000 |
| 21 | Instalación eléctrica | Pya | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 22 | instalaciones eléctricas Ventiladores | Pya | 4 | 234.000 | 936.000 |
| 23 | instalaciones eléctricas Luces, tomas, cableado, según detalle | Pya | 1 | 1.560.000 | 1.560.000 |
| 24 | Carpintería de metal (incluye vidrios) Puerta principal, ver detalle | Pya | 1 | 897.000 | 897.000 |
| 25 | Ventana tipo balancín, tipo c, ver detalle | Pya | 4 | 546.000 | 2.184.000 |
| 26 | Ventilación de techo, ver detalle | Pya | 1 | 241.800 | 241.800 |
| 27 | Servicio de pintura De paredes revocadas | Pya | 90 | 23.400 | 2.106.000 |
| 28 | Servicio de pintura De aberturas metálicas | Pya | 5 | 46.800 | 234.000 |
| 29 | Servicio de pintura De ladrillos vistos, tratamiento | Pya | 1 | 390.000 | 390.000 |
| 30 | Pizarrón completo, ver detalle | Pya | 1 | 1.092.000 | 1.092.000 |
| 31 | Losa de Ho Ao sobre abertura de acceso | Pya | 1 | 1.092.000 | 1.092.000 |
| | | | | **Precio Total** | **89.620.800** |

OB Construcciones
de Oscar Britos
R.U.C. 2940293-0

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**
El plazo de la ejecución de obra: 90 (noventa) días corridos contados desde la fecha de acta de inicio de obra.

Lugar: Escuela Básica N° 6764 Acosta Ñu – Localidad Éfeso.

Lugar Comunidad Yalve Sanga:

- ✓ Escuela Básica N° 1158 Abrahan Klassen
- ✓ Escuela Básica N° 5817 Cacique Antón
- ✓ Escuela Básica N° 5766 Jacobo Vidal

Las condiciones de las obras, se detalla en el PBC y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)**.
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051)**. NO APLICA

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).** NO APLICA

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**
(Describir las obras del contrato conforme a la Resolución de Adjudicación).

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las



OB Construcciones
de Oscar Britos
R.U.C. 2940293-0

partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales del Dpto. de Boquerón, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, a los..18..días del mes de septiembre de 2.018.

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA SECRETARIA GENERAL Chaco - Paraguayo

---
Sra. Alice Gamarra
Secretaría General
C.I.: 3.949.127

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA INTENDENTE Chaco - Paraguayo

---
Sr. Walter Stockl
Intendente Municipal Loma Plata
C.I: 502.040

---
Oscar Britos
C.I N° 2.940.293

OB Construcciones
de Oscar Britos
R.U.C. 2940293-0