CONTRATO Nº 38-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

CONTRATO 38-2014
"CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIOS, Y MANTENIMIENTO EN ESCUELA BASICA Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15"

En la Ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, a los diecisiete días del mes de diciembre del año dos mil catorce, se conviene en formalizar el presente contrato para ***CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIOS, Y MANTENIMIENTO EN ESCUELA BASICA Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15,*** *que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------*

Art.1 - PARTES CONTRATANTES*, son parte de este contrato:* ***La Municipalidad de Bella Vista - Sur, con RUC. Nº 80001269–0,*** *representada en este acto por el Intendente Municipal Sr.* ***DIGNO MÜLLER****, paraguayo con C.I.953.108, y la Secretaria Municipal Sra.* ***LIDIA M. MELGAREJO****, paraguaya, con C.I. N° 3.011.938, denominada en adelante* ***LA CONTRATANTE*** *y La firma* ***J.E CONSTRUCCIONES****, con RUC 3443616-2, representado en este acto por el señor* ***JORGE ESCOBAR*** *con C.I. Nº 3.443.616 en carácter de propietario, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante* ***EL CONTRATISTA****. ----------*

Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA *fija domicilio sobre la Avenida 29 de Septiembre c/ Capitán Meza, Barrio 8 de Diciembre de la localidad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, República del Paraguay.* ***LA CONTRATANTE*** *lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° 6 Dr. Juan León Mallorquín del Distrito de Bella Vista Sur, Departamento de Itapúa, República de Paraguay. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------*

Art. 3 - OBJETO DEL CONTRATO: *Este contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIOS, Y MANTENIMIENTO EN ESCUELA BASICA Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15 según el siguiente detalle:*

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
1.	72131601-002	Trabajos preliminares		
1.1.		Lijada y preparación de pared y abertura con pintura existente	m²	180,00
1.2.		Cartel de obra	un	1,00
2.	72131601-9987	Construcción nueva SSHH tipo 2. 55 m x 4,00 m		
2.1.		Replanteo de obra	m2	7,60
2.2.		Excavación y carga de Cimiento PBC	m3	2,20
2.3.		Encadenado HºAº superior de 0,11 x 0,27 m	m3	0,54
2.4.		Muros de nivelación 0,30 armaado 4 Ø 6	m2	5,50
2.5.		Relleno y compactación	m3	1,50
2.6.		Aislación Asfaltica horizontal 0,15	m2	8,23
2.7.		Muro de elevación 0,15 p/ revocar	m2	20,50
2.8.		Muro 0,15 visto 1 cara de ladrillo común	m2	35,60
2.9.		Techo de tejas francesas pintadas con pintura siliconada color teja, sobre machimbre de pino, aislación con membrana de 5 mm, sobre estructura	m2	17,00

J.E. CONSTRUCCIONES
de: Jorge Ramón Escobar
R.U.C. 3443616 - 2
Bella Vista - Itapúa - Py.

Lidia M. Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digno H. Müller Jr.
Intendente Municipal

CONTRATO Nº 38-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
		de madera		
2.10.		Revoques interior - exterior	m2	75,00
2.11.		Contrapiso Hº de cascote	m2	16,60
2.12.		Piso baldosa calcárea	m2	16,60
2.13.		Coloc. de puerta metálica con marco 0,70 x 2,10 m	un	2,00
2.14.		Coloc. de puerta enchapada con marco 0,60 x 2,10 m	un	3,00
2.15.		Coloc. Ventana tipo balancín 0,60 x 0,40 m	un	2,00
2.16.		Mocheta de revoque en aberturas	ml	12,50
2.17.		Inst. Sanitaria - Agua y desagüe cloacal - coloc. Artefactos sanitarios	gl	1,00
2.18.		Inst. Eléctrica - colocación de artefactos eléctricos y accesorios	gl	1,00
2.19.		Pintura de paredes revocadas al látex	m2	40,00
2.20.		Pintura de maderamen y cielorraso c/ barniz	m2	17,00
2.21.		Pintura de aberturas de madera al barniz	m2	3,00
2.22.		Pintura de aberturas metálicas	m2	5,00
2.23.		Pintura exterior con silicona	m2	35,60
2.24.		Revestimiento azulejos blancos h= 1,20	m2	23,00
3.	**72101601-002**	**Cielorraso**		
3.1.		Cielorraso de machimbre de pino 1/2 x 3"con cornisa, estr. De madera	m2	43,00
4.	**72131601-009**	**Contrapiso**		
4.1.		Contrapiso de cascote	m2	24,00
5.	**72131601-009**	**Piso**		
5.1.		Piso cemento alisado	m2	24,00
6.	**72131601-012**	**Pinturas**		
6.1.		Sellado y pintura al Latex Interior - Exterior	m²	417,00
6.2.		Pintura de aberturas - Sintética	m2	21,00
7.	**72101603-002**	**Canaleta**		
7.1.		Canaleta y caño de bajada chapa n° 26 - des. 0.33 m	ml	16,00
8.	**72102602-004**	**Vidrios**		
8.1.		Vidrio traslucido de 4 mm	m2	1,00
9.	**72131601-013**	**Limpieza**		
9.1.		Limpieza general de la obra	Gl.	1,00

Art. 4 - MONTO DEL CONTRATO: *El Monto del contrato es de* ***(Gs. 107.196.600) GUARANIES CIENTO SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS****. Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1.	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				
1.1.		Lijada y preparación de pared y abertura con pintura existente	m²	180,00	35.000	6.300.000
1.2.		Cartel de obra	un	1,00	1.200.000	1.200.000
2.	**72131601-9987**	**Construcción nueva SSHH tipo 2. 55 m x 4,00 m Construcción nueva SSHH tipo 2. 55 m x 4,00 m**				
2.1.		Replanteo de obra	m2	7,60	15.000	114.000
2.2.		Excavación y carga de Cimiento PBC	m3	2,20	100.000	220.000
2.3.		Encadenado HºAº superior de 0,11 x 0,27 m	m3	0,54	2.000.000	1.080.000
2.4.		Muros de nivelación 0,30 armaado 4 Ø 6	m2	5,50	160.000	880.000
2.5.		Relleno y compactación	m3	1,50	20.000	30.000
2.6.		Aislación Asfaltica horizontal 0,15	m2	8,23	20.000	164.600

J.E. CONSTRUCCIONES
de: Jorge Ramón Escobar
R.U.C. 3443616 - 2
Bella Vista - Itapúa - Py.

Luis Melgarejo
Secretaria Intendencia

Intendente Municipal

CONTRATO Nº 38-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2.7.		Muro de elevación 0,15 p/ revocar	m2	20,50	100.000	2.050.000
2.8.		Muro 0,15 visto 1 cara de ladrillo común	m2	35,60	120.000	4.272.000
2.9.		Techo de tejas francesas pintadas con pintura siliconada color teja, sobre machimbre de pino, aislación con membrana de 5 mm, sobre estructura de madera	m2	17,00	450.000	7.650.000
2.10		Revoques interior - exterior	m2	75,00	40.000	3.000.000
2.11		Contrapiso Hº de cascote	m2	16,60	48.000	796.800
2.12		Piso baldosa calcárea	m2	16,60	120.000	1.992.000
2.13		Coloc. de puerta metálica con marco 0,70 x 2,10 m	un	2,00	1.200.000	2.400.000
2.14		Coloc. de puerta enchapada con marco 0,60 x 2,10 m	un	3,00	1.000.000	3.000.000
2.15		Coloc. Ventana tipo balancín 0,60 x 0,40 m	un	2,00	150.000	300.000
2.16		Mocheta de revoque en aberturas	ml	12,50	50.000	625.000
2.17		Inst. Sanitaria - Agua y desagüe cloacal - coloc. Artefactos sanitarios	gl	1,00	20.000.000	20.000.000
2.18		Inst. Eléctrica - colocación de artefactos elécticos y accesorios	gl	1,00	22.000.000	22.000.000
2.19		Pintura de paredes revocadas al látex	m2	40,00	22.000	880.000
2.20		Pintura de maderamen y cielorraso c/ barniz	m2	17,00	22.000	374.000
2.21		Pintura de aberturas de madera al barniz	m2	3,00	60.000	180.000
2.22		Pintura de aberturas metalicas	m2	5,00	60.000	300.000
2.23		Pintura exterior con silicona	m2	35,60	22.000	783.200
2.24		Revestimiento azulejos blancos h= 1,20	m2	23,00	120.000	2.760.000
3.	**72101601-002**	**Cielorraso**				
3.1.		Cielorraso de machimbre de pino 1/2 x 3"con cornisa, estr. De madera	m2	43,00	135.000	5.805.000
4.	**72131601-009**	**Contrapiso**				
4.1.		Contrapiso de cascote	m2	24,00	70.000	1.680.000
5.	**72131601-009**	**Piso**				
5.1.		Piso cemento alisado	m2	24,00	60.000	1.440.000
6.	**72131601-012**	**Pinturas**				
6.1.		Sellado y pintura al Latex Interior - Exterior	m²	417,00	25.000	10.425.000
6.2.		Pintura de aberturas - Sintética	m2	21,00	45.000	945.000
7.	**72101603-002**	**Canaleta**				
7.1.		Canaleta y caño de bajada chapa n° 26 - des. 0.33 m	ml	16,00	75.000	1.200.000
8.	**72102602-004**	**Vidrios**				
8.1.		Vidrio traslucido de 4 mm	m2	1,00	850.000	850.000
9.	**72131601-013**	**Limpieza**				
9.1.		Limpieza general de la obra	gl	1,00	1.500.000	1.500.000

***Art. 5 - FORMA DE PAGO**: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: **Anticipo** hasta 30%, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (120) ciento veinte días, a ser abonado en el año 2.014 y **el saldo** se abonará en el año 2.015 por certificado de obras. Las certificaciones se realizarán cada (30) treinta días, deduciendo de cada pago el anticipo y el 5% en concepto de fondo de reparo. El fondo de reparo será devuelto al contratista a la recepción definitiva de la obra. ----------*

***Art. 6 – FISCALIZACIÓN:** La fiscalización de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las*

J.E. CONSTRUCCIONES
de: Jorge Ramón Escobar
R.U.C. 3443616 - 2
Bella Vista - Itapúa - Py.

Lidia Melgarejo
Secretaria Interina

Ing. M. Müller R.
Intendente Municipal

condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. ----------

***Art. 7 - CRONOGRAMA DE TRABAJO**: El Contratista tendrá un plazo de cinco días para entregar las Garantías y solicitar el cobro del anticipo. El inicio de los trabajos se coordinará con la Dirección de Obras y Servicios y será dentro de los diez días siguientes a la firma del contrato, el inicio no estará sujeto a cobro del anticipo, el plazo para la ejecución de las obras será de (60) sesenta días corridos contados desde el inicio de las mismas. Teniendo en cuenta las características de los trabajos, se podrá extender el plazo por días no laborables por causas climáticas u otras no imputables al Contratista. Al finalizar la obra se realizará la recepción provisoria y a los treinta (30) días contados desde la recepción provisoria se realizará la recepción definitiva.* ----------

***Art. 8- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva. **EL CONTRATISTA** garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato (Póliza) por el 5% del monto del contrato por (120) ciento veinte días corridos.*----------

***Art. 9 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS**: **El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.*----------

***Art. 10- RECEPCION DE LOS TRABAJOS**: al culminar los trabajos, la Dirección de Obras y Servicios realizará la recepción provisoria, y treinta días después la recepción definitiva.*-------

***Art. 11 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La Carta de invitación con sus respectivos anexos, c) la oferta presentada por **EL CONTRATISTA** y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.*----------

***Art. 12 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO**: **El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.*----------

***Art. 13 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**: **El CONTRATISTA** fue adjudicado por Resolución Municipal Nº 4.912/2014 de fecha veintiocho de noviembre de dos mil catorce, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº CD-33-2014 **"CONSTRUCCIÓN DE AULA, SANITARIOS, Y MANTENIMIENTO EN ESCUELA BASICA Nº 1.433 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN VACAY KM 15"** ID Nº 267.603, según el presupuesto previsto. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-003, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista para el año 2.014 hasta (Gs. 32.158.980) GUARANIES TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA, y en el proyecto del presupuesto 2.015 hasta (Gs. 75.037.620) GUARANIES*

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPÚA - SECRETARIA

J.E. CONSTRUCCIONES
de: Jorge Ramón Escobar
R.U.C. 3443616 - 2
Bella Vista - Itapúa - Py.

Melgarejo
Secretaria Intendencia

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPÚA - INTENDENCIA

Miller R.
Intendente Municipal

CONTRATO Nº 38-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

SETENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTE. Se trata de un proceso plurianual y la validez de la presente contratación para el año 2.015 estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente ----------

***Art.14 - DISOLUCION DEL CONTRATO: CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.----------*

***Art.15 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.----------*

***Art.16 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL**: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República* del Paraguay.----------

***Art.17 - PENAS CONVENCIONALES**: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,25 %) cero coma veinticinco por ciento del monto del contrato, hasta alcanzar el 5% en cuyo caso se procederá a ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.----------*

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.

Sra. Lidia M. Melgarejo
Secretaria Municipal

Digno M. Müller
Intendente Municipal

Jorge Escobar
J.E CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

J. E. CONSTRUCCIONES
de: Jorge Ramón Escobar
R.U.C. 3443616 - 2
Bella Vista - Itapúa - Py.