CONTRATO DE OBRAS N° 02/2020

Entre la **Municipalidad de Tavapy**, domiciliada en el Barrio San José centro urbano, ciudad de Tavapy, Dpto. de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Abog. Aníbal Fidabel Romero**, con Cédula de Identidad N° **4.298.036** y la **Secretaria General, Ing. Amb. Patricia Méndez Pico**, con Cédula de Identidad N° **3.829.284** denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ARIA SERVICIOS**, domiciliada en Km 15 Acaray, ciudad de Minga Guazú, Dpto. Alto de Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por **Mario Rubén Insfran Aquino**, con Cédula de Identidad N° **3.684.715**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"Construcción de una sala inicial en la Escuela Básica Nº 7.944 San José – Plurianual 2020-2021"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **387092**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 08/2020**, convocado por la Unidad Operativa de Contratación de la **Municipalidad de Tavapy**, según **Resolución I.M. N° 2.124/2020**. La adjudicación fue realizada por **Resolución I.M. N° 2.148/2020** de fecha

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO

01/12/2020.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-002**	**Trabajo Preliminares**	**Unidad Medida Global**			
1.1		Cartel de obras: 2,00 x 1,00	Metros cuadrados	2	475.000	950.000
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	81,39	8.280	673.909
1.3		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	81,39	5.800	472.062
1.4		Excavación y Carga de Cimiento con P.B.C	Metros cúbicos	17,26	499.300	8.617.918
2	**72131601-004**	**Estructura de Hormigón Armado**	**Unidad Medida Global**			
2.1		Viga de H° A° Cumbrera y dado de H°A°	Metros cúbicos	0,92	2.220.000	2.042.400
2.2		Pilar y zapata de H°A°	Metros cúbicos	0,62	2.220.000	1.376.400
2.3		Encadenado H°A°	Metros cúbicos	3,15	2.220.000	6.993.000
3	**72131601-003**	**Muros de Nivelación h=0,50**	**Unidad Medida Global**			
3.1		De 0,45	Metros cuadrados	6,1	238.567	1.455.259
3.2		Relleno y Compactación	Metros cúbicos	35	130.400	4.564.000
3.3		De 0,30	Metros cuadrados	17,15	180.367	3.093.294
4	**72131601-006**	**Aislación Asfáltica De Muros**	**Unidad Medida Global**			
4.1		De 0,15- Horizontal	Metros cuadrados	8,43	42.033	354.338
4.2		De 0,30- Horizontal	Metros cuadrados	4,2	43.867	184.241
4.3		De canteros	Metros cuadrados	5,25	44.467	233.452
5	**72131601-005**	**Muros de Elevación**	**Unidad Medida Global**			

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

5.1		De 0,30 para Revocar	Metros cuadrados	19,52	164.033	3.201.924
5.2		De 0,15 para Revocar	Metros cuadrados	39,4	103.733	4.087.080
5.3		De 0,30 Visto 1 cara de Ladrillos Prensados 3 Agujeros	Metros cuadrados	25,62	239.867	6.145.393
5.4		De 0,15 Visto 1 cara de Ladrillos Prensados 3 Agujeros ;0,15 c/ Cantero-Parapeto	Metros cuadrados	20,4	145.533	2.968.873
5.5		En varillado 2 hilad. c/ 3 varilla. De 8mm	Metro lineal	40,25	22.667	912.347
6	**72131601-015**	**Pilares**	**Unidad Medida Global**			
6.1		De 0,45 x 0,45 visto de Ladrillos Prensados 3 Agujeros para Revocar	Metro lineal	9	181.700	1.635.300
7	**72131601-007**	**Techo:**	**Unidad Medida Global**			
7.1		De tejas y tejuelones prensados a maquinas, con tirantes de HºAº pretensado de 7x15 y listones de 2"x3"	Metros cuadrados	98,55	332.867	32.804.043
8	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**			
8.1		Interior- exterior a 1 Capa	Metros cuadrados	154	39.080	6.018.320
8.2		De pilares de mampostería	Metro lineal	9	42.267	380.403
8.3		De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	Metros cuadrados	15,46	40.670	628.758
8.4		De Nivelación	Metros cuadrados	16,7	35.847	598.645
9	**72131601-009**	**Pisos**	**Unidad Medida Global**			
9.1		Contrapiso de Ho de cascote	Metros cuadrados	65,75	38.700	2.544.525
9.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	65,75	29.867	1.963.755
9.3		Piso de alto tráfico de 1era color a definir por fiscalización (Galería, Aula y SSHH)	Metros cuadrados	60,47	92.767	5.609.620
9.4		Zócalo	Metro lineal	37,1	24.167	896.596
9.5		Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	20,16	100.900	2.034.144
10	**72131601-010**	**Aberturas de madera**	**Unidad Medida Global**			
10.1		De Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 placa	Unidad	1	1.355.833	1.355.833

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

10.2		De marco y puerta para boxes-baño 0,60x1,20	Unidad	2	844.267	1.688.534
10.3		Marco y Puerta 1,10x2,50 (2 hojas)	Unidad	1	1.713.500	1.713.500
11	**72131601-010**	**Aberturas Metálicas**	**Unidad Medida Global**			
11.1		Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70	Metros cuadrados	10,2	426.333	4.348.597
11.2		Ventanas tipo balancín de 1,50x1,00 p/ SS.HH	Metros cuadrados	6	426.333	2.557.998
12	**72131601-010**	**Alféizar de ventana**	**Unidad Medida Global**			
12.1		De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	Metro lineal	2,5	44.700	111.750
12.2		Mocheta de revoque1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	49,6	32.633	1.618.597
13	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**			
13.1		De Paredes Revocadas interior al látex con enduido a dos manos	Metros cuadrados	131,14	34.997	4.589.507
13.2		De Abertura de Madera con Barniz	Metros cuadrados	8,5	27.663	235.136
13.3		De viga cumbrera con enduido a 2 manos	Metros cuadrados	15,46	36.237	560.224
13.4		Pintura de techo	Metros cuadrados	98,55	26.700	2.631.285
13.5		De ladrillo Visto al Barniz sintético Brillante	Metros cuadrados	48,89	27.817	1.359.973
13.6		De paredes revocada exterior al látex con enduido a 2 manos	Metros cuadrados	52,36	40.550	2.123.198
13.7		Balancines	Metros cuadrados	16,2	29.147	472.181
14	**72131601-009**	**Revestimientos**	**Unidad Medida Global**			
14.1		Azulejo	Metros cuadrados	19,5	90.700	1.768.650
14.2		Vidrios dobles	Metros cuadrados	16,2	160.433	2.599.015
14.3		Postillones de patio en rampa	Metros cuadrados	5,28	276.033	1.457.454
15	**72131601-007**	**Desagüe Pluvial**	**Unidad Medida Global**			
15.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	Metro lineal	27,05	77.733	2.102.678
16	**72131601-001**	**Instalación eléctrica y artefactos eléctricos**	**Unidad Medida Global**			
16.1		Instalación eléctrica y artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	6.753.167	6.753.167

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

17	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**			
17.1		Agua corriente	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
17.2		Desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	2.565.333	2.565.333
17.3		Artefactos sanitarios con mesada	Unidad Medida Global	1	3.807.333	3.807.333
17.4		Cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente	Unidad Medida Global	1	7.935.000	7.935.000
18	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Metros cuadrados**			
18.1		Espejo	Metros cuadrados	1	265.333	265.333
19	**72131601-9976**	**Colocación de Pizarra acrílica**	**Unidad Medida Global**			
19.1		Colocación de pizarrón acrílico de 1,20 x 3,00 m.	Unidad Medida Global	1	1.754.667	1.754.667
19.2		Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura	Unidad Medida Global	1	1.460.000	1.460.000
20	**72131601-013**	**Limpieza final**	**Unidad Medida Global**			
20.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	2.020.059	2.020.059
Precio Total						**165.295.000**

El precio total es de guaraníes: ***Ciento Sesenta y Cinco Millones Doscientos Noventa y Cinco Mil.-***

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución es de **150** (**ciento cincuenta**) días calendario, se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras.
La obra será ejecutada en la Escuela Básica N° 7.944 San José, centro urbano, Distrito de Tavapy.
La **recepción definitiva** de las obras tendrá lugar en el plazo de: **10** (**diez**) días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **Secretaría de Obras**

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
(No aplica).

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: **10 % (Diez por ciento)** del valor total del contrato. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los **diez (10)** días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.
El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: **180 (Ciento ochenta)** días calendario.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de una sala inicial en la Escuela Básica Nº 7.944 San José – Plurianual 2020-2021

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY SECRETARIA GENERAL

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE TAVAPY INTENDENCIA

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de **Tavapy**, República del Paraguay, a los **17** días del mes de **diciembre** de **2020**.

.....
Ing. Amb. Patricia Méndez Pico
Secretaria General
Contratante

.....
Abog. Aníbal Fidabel Romero
Intendente Municipal
Contratante

.....
Mario Rubén Insfran Aquino
Aria Servicios
Empresa Contratista

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1