MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA
Dpto. de Misiones – Rca. del Paraguay
Cuna de Mangore
Telefax.: (595 081) 212235

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

LICITACION PUBLICA NACIONAL N°01/2.019

"Construcción de Edificio - Palacete Municipal"

Proceso: Plurianual

ID N° 364.939.-

CONTRATO

CONTRATO N°: 07/2.019

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA
Dpto. de Misiones – Rca. del Paraguay
Cuna de Mangore
Telefax.: (595 081) 212235

CONTRATO N°07/2.019

Entre la Municipalidad de San Juan Bautista Misiones, domiciliada en la calle Mons. Rojas Esq. Martín María Llano, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. Juan Carlos Meza Medina,** de nacionalidad paraguaya, con **C.I. Nº. C.I. Nº. 1.831.732**, en su carácter de Intendente Municipal, el **Abog. Javier Paredes, C.I. Nº. 2.868.556, en su carácter de Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO, R.U.C. 1652142-0 domiciliada en la ciudad de Ñemby, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Daniel Galeano Godoy, con Cédula de Identidad N° 1.652.142, según Poder Especial otorgado por CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:

"Construcción de Edificio - Palacete Municipal"
Proceso:* *Plurianual
Licitación Pública Nacional N°:* *01/2.019.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planilla de Cómputo Adjudicado.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta.

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

Construcciones
El Oportuno
Ruc: 1652142 - 0

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria rubro: 520-30-11 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 364.939.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N°: 01/2.019, convocado por Municipalidad de San juan Bautista Misiones. La adjudicación fue realizada por Resolución N°488/2.019, y refrendado por la Junta Municipal según Resolución N°145/2.019.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

Monto Total Adjudicado: 4.148.362.398 (Guaraníes: cuatro mil millón ciento cuarenta y otro millones trescientos sesenta y dos mil trescientos noventa y nueve).-

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Se supervisará la ejecución de los trabajos desde el inicio manteniendo el cronograma de obras, se realiza la medición de los trabajos ejecutados conjuntamente con el Contratista y el Fiscal de Obras de la Municipalidad de San Juan Bautista – Misiones, donde se tomarán fotografías (de ser necesarias para anexar) de los trabajos ejecutados.

Luego el contratista elaborará la planilla de certificación conforme a las mediciones realizadas. Se actualiza el libro de obras. Dichos documentos serán elevados a la Fiscalización de Obras para su verificación y aprobación y posterior trámite administrativo a los efectos de elevar a la Dirección de Hacienda para su respectivo pago.

Todos los pagos se efectuaran posteriores a la emisión del código de contratación por parte de la **DNCP**.

Los Certificados de avance de obras deberán ser presentados como máximos cada 30 (treinta) días.-

Proceso Plurianual: *La línea presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal año 2.020 – 2.021 – 2.022 – 2.023 estará supeditada a su aprobación.*- Todos los pagos están sujetos a la aprobación del plan financiero de la Municipalidad de San Juan Bautista - Misiones.

Se Adjunta la Planilla de Computo Métrico Adjudicado.-

CONTRATO N°: 07/2.019

Abg. Ivey Peralta
Secretaria General
Municipalidad de San Juan Bautista

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

Construcciones
El Oportuno
Ruc: 1652142 - 0

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-

EL PLAZO CONTRACTUAL SERA DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA.

EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 400 (cuatrocientos) DIAS CALENDARIOS CORRIDOS A SER CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DE OBRAS DE LA CONSTRUCCION.-

Institución: Municipalidad de San Juan Bautista - Misiones.-
Obra: Construcción de Edificio - Palacete Municipal.-
Ubicación: Cuenta Catastral Nº 24-054-08

CONDICIONES DE LA RECEPCIÓN.

Recepción definitiva: **6 (seis)** meses, contados a partir de la Recepción provisoria.

Recepción Provisoria: El contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de las quince (15) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado).

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-

No aplica.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el efecto. No aplica

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03; No aplica

c) La Factura correspondiente. No aplica.-

El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será del **10(diez) % conforme a la Ley 2051/03.-**

En caso de póliza de seguro como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:

a) Garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay;

b) Póliza de seguros emitidas por una Compañía de Seguros con la suficiente solvencia y debidamente autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay, la cual deberá reunir los requisitos.-

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

Construcciones
El Oportuno
Ruc: 1652142 - 0

Observación: la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato se dara ante la Dirección de Hacienda según plazo establecido en el Contrato.-

Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos minimos que se indican a continuación:

- Seguro contra daños a terceros: **20%** del valor del contrato.
- Seguro contra accidentes de trabajo: **20%** del valor del contrato.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: **20%** del valor del contrato.

Todos estos Seguros se deberán presentar ante la Dirección de Hacienda con la Garantía de Cumplimiento de Contrato.-

Observación: la vigencia de estos seguros deberán ser igual al de la Garantía de Cumplimiento Contractual.-

DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA LA FIRMA DEL CONTRATO:

1. Personas Físicas / Jurídicas

a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

c) Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.

d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

- 0.05% del monto total del contrato por cada día de atraso.
- El monto máximo de las multas es el 10 % (diez por ciento) del monto total del contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-

"Construcción de Edificio - Palacete Municipal"

Proceso: Plurianual

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

CONTRATO N°: 07/2.019

Abg. Javier Paredes
Secretario General
Municipalidad de San Juan Bta.

Dr. Juan Carlos Meza Medina
Intendente Municipal
San Juan Bautista, Misiones

Construcciones
El Oportuno
Ruc: 1652142 - 0

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Juan bautista - Misiones, República del Paraguay, a los 09 días del mes de Diciembre de 2.019.

ABOG. JAVIER PAREDES
Secretario General

DR. JUAN CARLOS MEZA
Intendente Municipal

DANIEL GALEANO GODOY
Construcciones el Oportuno

Construcciones
El Oportuno
Ruc: 1652142 - 0

CONTRATO N°: 07/2.019

Ítems del llamado L.P.N Nº 01/2.019 - Construccion de Edificio - Palacete Municipal con ID: 364939						
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultaneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra general	Unidad Medida Global	1		
1.1		Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	542	7.800	4.227.600
1.2		Trazado, Replanteo y Marcación en planta baja con equipo de teodolitos y estación total	Metros cuadrados	490	3.200	1.568.000
1.3		Vallado perimetral de chapa con estructura de madera y portón de acceso a obra	Metros cuadrados	120	82.000	9.840.000
1.4		Cartel de obra de chapaN°20 tratado con pintura antióxido aluminizada. 6,00x3,00m	Unidad	1	1.650.000	1.650.000
1.5		Obrador (oficina técnica, depósito, sanitarios)	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
1.6		Instalaciones provisorias de obra(agua/ electricidad/ varios)	Unidad Medida Global	1	15.000.000	15.000.000
1.7		Poda de árboles importantes	Unidad	3	300.000	900.000
1.8		Demolición de Junta Municipal y Dirección de tránsito con limpieza, retiro y desalijo	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000
1.9		Bandejas de protección perimetral con redes en obra	Metro lineal	324	20.000	6.480.000
1.10		Mástiles cortos adosados al balcón en fachada sobre calle con planchuela metálica	Unidad	3	800.000	2.400.000
1.11		Placa conmemorativa de 60 x 70, de granito reconstituído con inscripciones en bajo relieve dorado	Unidad	1	3.600.000	3.600.000
1.12		Cartel Institucional con letras corpóreas de acero inoxidable	Unidad	1	4.800.000	4.800.000
1.13		Parrilla con mesada de granito	Unidad	1	7.800.000	7.800.000
2	72131601-002	Preparacion de obra - Planta Baja	Unidad Medida Global	1		-
2.1		Excavación para bajo-recorrido de ascensor	Metros cúbicos	3	46.500	139.500
2.2		Retiro de la tierra de la excavación	Unidad Medida Global	1	23.000	23.000
2.3		Sub-muración de Municipalidad existente con apuntalamiento	Metros cúbicos	1,99	530.000	1.054.700
2.4		Muro de PBC 0,35 x 0,50 m bajo vigas de fundación como encofrado	Metros cúbicos	24,35	530.000	12.905.500
3	72131601-004	Estructura de Ho Ao	Unidad Medida Global	1		-
3.1		Excavación y carga de pilotes perforados	Metros cúbicos	41,75	2.015.000	84.126.250
3.2		Cabezales	Metros cúbicos	16,32	1.561.000	25.475.520
3.3		Vigas cadenas de fundación	Metros cúbicos	88,56	1.600.000	141.696.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

3.4		Pilares de H°A°	Metros cúbicos	53,57	1.750.000	93.747.500
3.5		Vigas de H°A°	Metros cúbicos	40,29	1.750.000	70.507.500
3.6		Escalera de H°A° para público, Huella de 1,00x0,28	Metros cúbicos	10,92	2.100.000	22.932.000
3.7		Escalera de H°A° para intendencia, Huella de 0,90x0,28	Metros cúbicos	7,29	2.100.000	15.309.000
3.8		Rampa con ranuras, de hormigón armado	Metros cúbicos	0,98	2.015.000	1.974.700
3.9		Piso de hormigón armadoallanado esp=12cm en área de servicio	Metros cúbicos	6,06	2.015.000	12.210.900
3.10		Perforacion, Traslado y movilidad de pilotes	Metro lineal	588	200.000	117.600.000
5	72131601-005	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1		-
5.1		Nivelación con ladrillo común de 0,30m	Metros cuadrados	78,92	156.000	12.311.520
5.2		Mampostería de elevación de ladrillos huecos 0,15m	Metros cuadrados	343,45	90.100	30.944.845
5.3		Mampostería de elevación en linderos de 0,20m	Metros cuadrados	242,71	121.000	29.367.910
5.4		Mampostería de elevación de 0,30m	Metros cuadrados	49,79	146.000	7.269.340
5.5		Mampostería de 50cm de alto para canteros de ladrillos comunes 0,15m, sobre muro de nivelación de ladrillos comunes de esp= 0,20m, 30cm de alto	Metros cuadrados	20,39	113.000	2.304.070
6	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		-
6.1		Aislación vertical con azotada hidrófuga, pintura asfáltica en muros linderos	Metros cuadrados	151,96	12.246	1.860.902
6.2		Aislación vertical con azotada hidrófuga, pintura asfáltica en caja de ascensor	Metros cuadrados	36,33	12.246	444.897
6.3		Aislación vertical de canteros membrana asfáltica y manto geotextil	Metros cuadrados	11,85	12.246	145.115
7	72131601-009	Contrapisos	Unidad Medida Global	1		-
7.1		Apisonado de H°cascotes esp=8cm sobre terreno natural	Metros cuadrados	490	33.000	16.170.000
7.2		Apisonado de H°cascotes esp=10cm sobre terreno natural con pendiente en rampa de acceso	Metros cuadrados	0,98	45.000	44.100
8	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		-
8.1		Azotada hidrófuga 1:3 en exterior	Metros cuadrados	179,26	12.246	2.195.218
8.2		Una capa de revoque con aislaión hidrófuga 1:4:16 fratachado y filtrado en exterior	Metros cuadrados	179,26	39.664	7.110.169
8.3		Revoque interior a dos capas 1:2:12	Metros cuadrados	422,4	37.695	15.922.368

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

8.4		Azotada impermeable para base de azulejos en baños y kitchnettes sobre ladrillo hueco y muro de yeso-cartón	Metros cuadrados	98,82	12.246	1.210.150
8.5		Revoque de pilares 4 caras y aristas (pilares en fachadas a cancha y en interior de oficinas)	Metros cuadrados	69,66	39.664	2.762.994
8.6		Revoque de vigas en cara exterior e inferior	Metros cuadrados	26,08	39.664	1.034.437
8.7		Revoque texturado cementicio color arena en muros en fachadas	Metros cuadrados	16,2	106.000	1.717.200
8.8		Revoque texturado con piedras naturales molidas color negro en exterior de caja de escaleras y en pilares de 15x60cm	Metros cuadrados	84,13	106.000	8.917.780
8.9		Revoque de losa filtrado y fondo de escalera	Metros cuadrados	10	52.000	520.000
8.10		Cielorraso de yeso con placas desmontables	Metros cuadrados	309	121.000	37.389.000
9	72131601-009	Pisos-Revestidos-Zocalo	Unidad Medida Global	1		-
9.1		De azulejos blancos 20x20cm en baños y kitchenette	Metros cuadrados	77,5	91.100	7.060.250
9.2		De placas de porcelanato pulido 60x60cm color grafito en baños y kitchenette	Metros cuadrados	21,32	91.100	1.942.252
9.3		De placas de porcelanato símil madera 20x120cm color nogal en muro a doble altura, hacia edificio existente	Metros cuadrados	13,32	190.100	2.532.132
9.4		Cerámico tipo Portobello PE14 20x20cm color gris en área de servicio	Metros cuadrados	45,33	63.000	2.855.790
9.5		Huellas de escalera de intendencia de placas de cerámico esmaltado con ranuras antideslizantes en borde. 0,90x0,20 m	Unidad	18	349.000	6.282.000
9.6		Huellas compensadas de escalera de intendencia de placas de cerámico esmaltado con ranuras antideslizantes en borde. Triángulos de 0,90x0,90x1,27m	Unidad	4	349.000	1.396.000
9.7		Huellas de escalera de público de plancha granítica base marrón. De 1,03x0,20m	Unidad	19	349.000	6.631.000
9.8		Cantonera en huellas de escalera al público de metal color cobre	Metro lineal	20	400.000	8.000.000
9.9		Porcellanato PI5 60x60cm color blanco pulido en interiores	Metros cuadrados	254,85	121.000	30.836.850
9.10		Porcellanato PI5 símil madera 20x120cm color nogal pulido (ubicación según planos de solado)	Metros cuadrados	42,17	121.000	5.102.570
9.11		Piedra roja arenisca 40x40cm semipulida en veredas y patios internos	Metros cuadrados	107,6	95.000	10.222.000
9.12		Juntas de metal color cobre (ubicación según planos de solado)	Metro lineal	95,83	9.750	934.343
9.13		Cerámico tipo Portobello color gris en área de servicio	Metro lineal	32	24.050	769.600
9.14		Porcellanato color blanco pulido	Metro lineal	128	32.500	4.160.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

9.15		Piedra roja arenisca de 10cm de alto	Metro lineal	15	25.325	379.875
10	72102304-007	Construccion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1		-
10.1		Caño PVC 40mm	Metro lineal	4,54	32.500	147.550
10.2		Caño PVC 50mm	Metro lineal	5,22	37.050	193.401
10.3		Caño PVC 100mm	Metro lineal	55,65	48.000	2.671.200
10.4		Rejilla de piso sifonada de 15x15cm	Unidad	2	325.000	650.000
10.5		Desagüe para pileta de cocina con desengrasador	Unidad	1	455.000	455.000
10.6		Cámara séptica con excavación	Unidad	1	4.500.000	4.500.000
11	72102304-005	Construccion de desague pluvial	Unidad Medida Global	1		-
11.1		Registros con rejillas de 30 x 30	Unidad	4	300.000	1.200.000
11.2		Registros con rejillas de 40 x 40	Unidad	10	400.000	4.000.000
11.3		Provisión y colocación de caños de desagüe de 150PVC, con salida a la calle	Metro lineal	67,35	55.000	3.704.250
12	72102304-002	Instalacion de agua corriente	Unidad Medida Global	1		-
12.1		Acometida (medidor, y todos los accesorios)	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
12.2		Caño de acometida de 2"	Metro lineal	3	30.000	90.000
12.3		Tanque inferior de plástico reforzado con fibra de vidrio tipo vaso de 7.500 lts.	Unidad	1	4.280.000	4.280.000
12.4		Caño de impulsión al tanque superior 2"	Metro lineal	12	40.000	480.000
12.5		Columna de alimentaciónde 1"	Metro lineal	12	40.000	480.000
12.6		Columna de alimentaciónde 3/4"	Metro lineal	8	40.000	320.000
12.7		Instalación de canilla de patio	Unidad	4	150.000	600.000
12.8		Instalación de agua fría para SSHH sexados	Unidad	2	450.000	900.000
12.9		Instalación de agua fría para Kitchenette	Unidad	1	180.000	180.000
12.10		Inodoros con todos los accesorios, cisterna baja	Unidad	4	1.200.000	4.800.000
12.11		Mingitorios con todos los accesorios	Unidad	3	550.000	1.650.000
12.12		Griferías FV, solo fría	Unidad	4	500.000	2.000.000
12.13		Llave de paso de 3/4 con campna FV.	Unidad	4	95.000	380.000
12.14		Llave de paso de 1/2" con campna FV.	Unidad	4	95.000	380.000
12.15		Llave de paso de 1" con campna FV.	Unidad	3	95.000	285.000
12.16		Instalación de piletas de acero inoxidable de una bacha, con grifería de pico móvil y manguera flexible del mismo material cromado	Unidad	1	550.000	550.000
12.17		Barras de apoyo para discapacitados cromados (barra lateral y barra articulada)	Unidad	2	350.000	700.000
12.18		Mesada de mármol en baños y kitchenettes	Metros cuadrados	3,66	1.000.000	3.660.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

12.19		Accesorios de baño, dispensador de jabón liquido, portarrollos de adosar, espejos fijos, perchas, dispensador de papel de manos	Unidad	2	500.000	1.000.000
12.20		Cambiador de bebé	Unidad	1	1.900.000	1.900.000
12.21		Lavatorios con todos los accesorios, apoyados en mesada	Unidad	4	450.000	1.800.000
13	72131601-001	Instalacion Electrica	Unidad Medida Global	1		-
13.1		Provisión e instalación de línea seccional(NYY 4x16mm2 en caño galvanizado 2") al tablero general (hasta 20m de distancia)	Metro lineal	20	120.000	2.400.000
13.2		Provisión e instalación de tablero de embutir metálico para 36TM, llave de corte tripolar de 50A, 4 llaves tripolares y 19 llaves unipolares correspondientes a la protección de los circuitos de la instalación	Unidad	1	3.000.000	3.000.000
13.3		Provisión de matgeriales y construcción de registro eléctrico con tapa de H° 30x30x70cm	Unidad	3	250.000	750.000
13.4		Provisión de materiales y preparación de bocas de instalación eléctrica para iluminación y tomas de energía (incluye colocación de electroductos y cableado desde tablero seccional)	Unidad	63	140.000	8.820.000
13.5		Provisión e instalación de kit motor para portón corredizo de 3/4hp	Unidad	1	3.600.000	3.600.000
13.6		Provisión e instalación de grupo presión contra incendio trifásico 12m3 50mca bomba principal 4,5cv, bomba jockey 1,5cv	Unidad	1	10.000.000	10.000.000
13.7		Provisión e instalación de bomba centrífuga trifásica 1hp con arrancador directo	Unidad	1	2.600.000	2.600.000
13.8		Provisión y colocación de artefactos de iluminación interior y exterior	Unidad	128	180.000	23.040.000
14	72101511-9999	Instalacion de aire acondicionado	Unidad Medida Global	1		-
14.1		Provisión y preparación de circuitos intependientes para aire acondicionado cassete y split	Unidad	9	280.000	2.520.000
14.2		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo cassette 36 mil BTU	Unidad	1	8.330.000	8.330.000
14.3		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo cassette 24 mil BTU	Unidad	1	6.700.000	6.700.000
14.4		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo cassette 18 mil BTU	Unidad	2	5.200.000	10.400.000
14.5		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split 9 mil BTU	Unidad	2	1.860.000	3.720.000
15	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		-
15.1		Puerta de yeso-cartón con visor de vidrio 6mm (2,10x0,80) Detalle PY -4 unidades-	Metros cuadrados	6,72	750.000	5.040.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTIS

15.2		Puerta de acceso según detalle PA(7,00x2,8m) -1 unidad-	Metros cuadrados	19,6	750.000	14.700.000
15.3		Puerta placa de abrir de cedro, marco de lapacho, y contramarco de cedro. Con Picaporte y cerradura-1 por unidad. Fichas de 5 agujeros color bronce-1 1/2 pares por unidad. Tornillos de color bronce-30 por unidad. Detalle P1(2,10x0,70m)	Unidad	2	850.000	1.700.000
15.4		Puerta placa de abrir de cedro, marco de lapacho, y contramarco de cedro. Con Picaporte y cerradura-1 por unidad. Fichas de 5 agujeros color bronce-1 1/2 pares por unidad. Tornillos de color bronce-30 por unidad. Detalle P2(2,10x0,90m)	Unidad	6	850.000	5.100.000
15.5		Puerta corrediza de madera, tres hojas de cedro, marco de lapacho y contramarco de cedro. Con herrajes y guías de correr. Detalle PC1(2,10x2,70m)	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
15.6		Portón vehicular y reja de caños de 10x10mm en marco de caños de chapa doblada 2mm de 100x150mm. Pintado con antióxido color grafito. Detalle PR(2,60x9,20m)	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
15.7		Escalera de emergencia de perfiles de hierro con huellas de chapa antideslizante con textura. Cuatro tramos.	Unidad	1	3.000.000	3.000.000
15.8		Baranda adosada a pared de caño metálico Æ50mm pintado con antióxido color grafito	Metro lineal	9,06	195.000	1.766.700
15.9		Parasoles fijos de protección en fachada de edificio antiguo hacia cancha de láminas horizontales de aluminio, 0,19x1,15m sobre bastidores de caño metálico	Metros cuadrados	55,7	680.000	37.876.000
15.10		Baranda de caño metálico Æ50mm, y cuatro caños de Æ30mm con parantes de Æ30mm cada 1,50m pintado con antióxido color grafito	Metro lineal	55,7	450.000	25.065.000
15.20		Mamparas fijas de construcción seca en divisorias de oficinas. Yeso-cartón construido según especificación del fabricante, con franja de vidrio de 80cm de alto a 1,20m de altura	Metro lineal	23,9	188.500	4.505.150
15.21		Mamparas fijas de construcción seca en SSHH para revestir con azulejos y con instalaciones hidráulicas en interior. H=2m. Yeso-cartón construido según especificación del fabricante	Metro lineal	3,87	390.000	1.509.300
15.22		Mamparas fijas en cubículos de SSHH, se incluyen dos puertas de 0,60m de ancho y dos de 1,00m de ancho en inodoro para discapacitados. H=2m	Metro lineal	7,6	169.000	1.284.400
16	72102602-004	Colocacion de vidrios	Unidad Medida Global	1		-

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENTA

16.1		Puerta de vidrio 10mm de dos hojas (2,80x3,00) Detalle PV1 -3 unidades-	Metros cuadrados	25,2	600.000	15.120.000
16.2		Ventana técnica de inspección de ductos. Persianas de aluminio. Detalle VT (0,80x0,60m) -3 unidades-	Metros cuadrados	1,44	600.000	864.000
16.3		Ventana pivotante en vidrio esmerilado o grabado. Detalle V1(1,30x0,40m) -4 unidades-	Metros cuadrados	2,08	600.000	1.248.000
16.4		Ventana vertical de vidrio 10mm con tres módulos basculantes. Detalle V5(11,80x0,40) -1 unidad-	Metros cuadrados	4,72	600.000	2.832.000
16.5		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos fijos y dos corredizos. Detalle V6(2,20x3,40m) -2 unidades-	Metros cuadrados	14,96	600.000	8.976.000
16.6		Ventana corrediza de vidrio 10mm tres módulos fijos y dos corredizos. Detalle V8(2,20x4,00m) -1 unidad-	Metros cuadrados	8,8	600.000	5.280.000
16.7		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos fijos y cuatro corredizos. Detalle V10(2,20x4,70m) -2 unidades-	Metros cuadrados	20,68	600.000	12.408.000
16.8		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos corredizos. Detalle V11(2,20x2,00m) -1 unidad-	Metros cuadrados	4,4	600.000	2.640.000
16.9		Ventana corrediza de vidrio 10mm cuatro módulos corredizos. Detalle V12(1,80x3,80m) -2 unidades-	Metros cuadrados	13,68	600.000	8.208.000
17	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		-
17.1		De muros y pilares interiores, enduido y pintura al látex al agua, color claro	Metros cuadrados	432,4	33.000	14.269.200
17.2		De cielorraso de yeso, pintura al látex, color blanco	Metros cuadrados	309	33.000	10.197.000
17.3		De palenes divisorios de yeso-cartón en colores diferentes dependiendo de la dependencia. Primera mano con fijador al aguarrás y dos manos de látex de interior de acabado mate.	Metros cuadrados	71,7	30.000	2.151.000
17.4		De rejas y barandas con cromato y esmalte sintético color negro	Metros cuadrados	1,36	27.000	36.720
17.5		De aberturas de madera. Marco y hoja con barniz	Metros cuadrados	14,04	24.000	336.960
18	72131601-004	Estructura de Ho Ao - Planta Baja	Unidad Medida Global	1		-
18.1		Pilares de Ho Ao	Metros cúbicos	52,92	1.750.000	92.610.000
18.2		Vigas de H°A°	Metros cúbicos	38,25	1.750.000	66.937.500
18.3		Losas de H°A°	Metros cúbicos	194,74	1.700.000	331.058.000
18.4		Escalera de H°A° para público, Huella de 1,00x0,28	Metros cúbicos	10,92	1.600.000	17.472.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

19	72131601-005	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1		-
19.1		Mampostería de elevación de ladrillos huecos 0,15m	Metros cuadrados	277,51	90.000	24.975.900
19.2		Mampostería de elevación en linderos de 0,20m	Metros cuadrados	175,92	121.000	21.286.320
19.3		Mampostería de elevación de 0,30m	Metros cuadrados	49,79	146.000	7.269.340
20	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		-
20.1		Aislación de losa sanitaria, con pintura asfáltica, contrapiso con hidrófugo y carpeta hidrófuga (3 Baños y 1 kitchenette)	Metros cuadrados	28,3	121.000	3.424.300
20.2		Aislación vertical con azotada hidrófuga, pintura asfáltica en muros linderos	Metros cuadrados	151,96	12.246	1.860.902
20.3		Aislación vertical con azotada hidrófuga, pintura asfáltica en caja de ascensor	Metros cuadrados	36,33	12.246	444.897
21	72131601-009	Contrapiso de regularización sobre losa en H° pobre	Metros cuadrados	1.557,89	20.000	31.157.800
22	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		-
22.1		Azotada hidrófuga 1:3 en exterior	Metros cuadrados	179,26	12.246	2.195.218
22.2		Una capa de revoque con aislaión hidrófuga 1:4:16 fratachado y filtrado en exterior	Metros cuadrados	179,26	39.664	7.110.169
22.3		Revoque interior a dos capas 1:2:12	Metros cuadrados	549,04	37.695	20.696.063
22.4		Azotada impermeable para base de azulejos en baños y kitchnettes sobre ladrillo hueco y muro de yeso-cartón	Metros cuadrados	115,82	12.246	1.418.332
22.5		Revoque de pilares 4 caras y aristas (pilares en fachadas a cancha y en interior de oficinas)	Metros cuadrados	65,1	39.664	2.582.126
22.6		Revoque de vigas en cara exterior e inferior	Metros cuadrados	26,08	39.664	1.034.437
22.7		Revoque texturado cementicio color arena en muros en fachadas	Metros cuadrados	191,65	106.000	20.314.900
22.8		Revoque texturado con piedras naturales molidas color negro en exterior de caja de escaleras y en pilares de 15x60cm	Metros cuadrados	20,79	106.000	2.203.740
22.9		Revoque de losa filtrado y fondo de escalera	Metros cuadrados	10	52.000	520.000
22.10		Cielorraso de yeso con placas desmontables	Metros cuadrados	383,25	121.000	46.373.250
23	72131601-009	Pisos-revestidos-zocalo	Unidad Medida Global	1		-
23.1		Piso -Cerámico tipo Portobello PE14 20x20cm color gris en área de servicio	Metros cuadrados	29,57	55.000	1.626.350
23.2		Piso - Huellas de escalera de público de plancha granítica base marrón. De 1,03x0,20m	Unidad	19	340.000	6.460.000
23.3		Piso - Cantonera en huellas de escalera al público de metal color cobre	Metro lineal	20	360.000	7.200.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

23.4		Piso - Porcellanato PI5 60x60cm color blanco pulido en interiores	Metros cuadrados	325,35	100.000	32.535.000
23.5		Piso - Porcellanato PI5 símil madera 20x120cm color nogal pulido (ubicación según planos de solado)	Metros cuadrados	14,59	100.000	1.459.000
23.6		Piso - Juntas de metal color cobre (ubicación según planos de solado)	Metro lineal	145,89	9.750	1.422.428
23.7		Zocalo-Porcellanato color blanco pulido	Metro lineal	152,51	25.000	3.812.750
23.8		Revestidos-De azulejos blancos 20x20cm en baños	Metros cuadrados	94,5	75.000	7.087.500
23.9		Revestidos-De placas de porcelanato pulido 60x60cm color grafito en baños y kitchenette	Metros cuadrados	21,32	100.000	2.132.000
23.10		Revestidos-De placas de porcelanato símil madera 20x120cm color nogal en muro a doble altura, hacia edificio existente	Metros cuadrados	13,32	100.000	1.332.000
24	72102304-007	Construccion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1		-
24.1		Caño PVC 40mm	Metro lineal	4,54	32.500	147.550
24.2		Caño PVC 50mm	Metro lineal	5,22	37.050	193.401
24.3		Caño PVC 100mm	Metro lineal	55,65	48.000	2.671.200
24.4		Rejilla de piso sifonada de 15x15cm	Unidad	3	325.000	975.000
24.5		Desagüe para pileta de cocina con desengrasador	Unidad	1	455.000	455.000
25	72102304-002	Provision y colocacion de artefactos de fontaneria y agua corriente	Unidad Medida Global	1		-
25.1		Columna de alimentaciónde 1"	Metro lineal	12	36.000	432.000
25.2		Columna de alimentaciónde 3/4"	Metro lineal	8	36.000	288.000
25.3		Instalación de agua fría para SSHH sexados	Unidad	2	500.000	1.000.000
25.4		Instalación de agua fría para Kitchenette	Unidad	1	200.000	200.000
25.5		Instalación de agua fría para baño de intendencia	Unidad	1	500.000	500.000
25.6		Inodoros con todos los accesorios, cisterna baja	Unidad	5	1.200.000	6.000.000
25.7		Lavatorios con todos los accesorios, apoyados en mesada	Unidad	5	400.000	2.000.000
25.8		Mingitorios con todos los accesorios	Unidad	3	450.000	1.350.000
25.9		Griferías FV, solo fría	Unidad	5	500.000	2.500.000
25.10		Llave de paso de 3/4 con campna FV,	Unidad	5	95.000	475.000
25.11		Llave de paso de 1/2" con campna FV,	Unidad	5	95.000	475.000
25.12		Llave de paso de 1" con campna FV,	Unidad	2	95.000	190.000
25.13		Instalación de piletas de acero inoxidable de una bacha, con grifería de pico móvil y manguera flexible del mismo material cromado	Unidad	1	400.000	400.000
25.14		Barras de apoyo para discapacitados cromados (barra lateral y barra articulada)	Unidad	2	400.000	800.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

25.15		Mesada de mármol en baños y kitchenettes	Metros cuadrados	3,66	900.000	3.294.000
25.16		Accesorios de baño, dispensador de jabón liquido, portarrollos de adosar, espejos fijos, perchas, dispensador de papel de manos	Unidad	3	500.000	1.500.000
25.17		Cambiador de bebé	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
26	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		-
26.1		Provisión e instalación de línea seccional(NYY 4x16mm2 en caño galvanizado 2") al tablero general (hasta 20m de distancia)	Metro lineal	30	105.000	3.150.000
26.2		Provisión e instalación de tablero de embutir metálico para 36TM, llave de corte tripolar de 50A, 22 llaves unipolares correspondientes a la protección de los circuitos de la instalación	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
26.3		Provisión de materiales y preparación de bocas de instalación eléctrica para iluminación y tomas de energía (incluye colocación de electroductos y cableado desde tablero seccional)	Unidad	72	120.000	8.640.000
27	72101511-9999	Instalacion de aire acondicionado	Unidad Medida Global	1		-
27.1		Provisión y preparación de circuitos intependientes para aire acondicionado cassete y split	Unidad	9	280.000	2.520.000
27.2		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo cassette 36 mil BTU	Unidad	2	8.000.000	16.000.000
27.3		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo cassette 24 mil BTU	Unidad	2	6.250.000	12.500.000
27.4		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo cassette 18 mil BTU	Unidad	2	5.000.000	10.000.000
27.5		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split 9 mil BTU	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
27.6		Provisión y colocación de artefactos de iluminación interior y exterior	Unidad	100	150.000	15.000.000
27.7		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo cassette 12 mil BTU	Unidad	1	4.000.000	4.000.000
27.8		Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split 12mil BTU	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
28	72102602-004	Colocacion de vidrios	Unidad Medida Global	1		-
28.1		Ventana técnica de inspección de ductos. Persianas de aluminio. Detalle VT (0,80x0,60m) -3 unidades-	Metros cuadrados	1,44	600.000	864.000
28.2		Ventana pivotante en vidrio esmerilado o grabado. Detalle V1(1,30x0,40m) -4 unidades-	Metros cuadrados	2,08	600.000	1.248.000
28.3		Ventana vertical de vidrio 10mm con dos módulos basculantes. Detalle V2(6,90x0,50m) -5 unidades-	Metros cuadrados	17,25	600.000	10.350.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

28.4		Ventana vertical de vidrio 10mm con puerta de abrir y ventana basculante. Detalle V3(6,90x1,35m) -3 unidades-	Metros cuadrados	27,95	600.000	16.770.000
28.5		Ventana vertical de vidrio 10mm con puerta de abrir y ventana basculante. Detalle V4(6,90x1,14m) -1 unidad-	Metros cuadrados	7,87	600.000	4.722.000
28.6		Ventana de fija de vidrio 10mm. Detalle V6.1(2,20x3,40m) -2 unidades-	Metros cuadrados	8,16	600.000	4.896.000
28.7		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos fijos y dos corredizos. Detalle V7(2,20x3,15m) -1 unidad-	Metros cuadrados	6,93	600.000	4.158.000
28.8		Ventana corrediza de vidrio 10mm tres módulos fijos y dos corredizos. Detalle V8(2,20x4,00m) -1 unidad-	Metros cuadrados	8,8	600.000	5.280.000
28.9		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos fijos y dos corredizos. Detalle V9(2,20x3,00m) -2 unidades-	Metros cuadrados	13,2	600.000	7.920.000
28.10		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos fijos y cuatro corredizos. Detalle V10(2,20x4,70m) -3 unidades-	Metros cuadrados	31,02	600.000	18.612.000
28.11		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos corredizos. Detalle V11(2,20x2,00m) -1 unidads-	Metros cuadrados	4,4	600.000	2.640.000
28.12		Ventana corrediza de vidrio 10mm cuatro módulos corredizos. Detalle V12(1,80x3,80m) -2 unidades-	Metros cuadrados	13,68	600.000	8.208.000
29	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		-
29.1		Puerta de yeso-cartón con visor de vidrio 6mm (2,10x0,80) Detalle PY -5 unidades-	Metros cuadrados	8,4	750.000	6.300.000
29.2		Puerta placa de abrir de cedro, marco de lapacho, y contramarco de cedro. Con Picaporte y cerradura-1 por unidad. Fichas de 5 agujeros color bronce-1 1/2 pares por unidad. Tornillos de color bronce-30 por unidad. Detalle P1(2,10x0,70m)	Unidad	2	850.000	1.700.000
29.3		Puerta placa de abrir de cedro, marco de lapacho, y contramarco de cedro. Con Picaporte y cerradura-1 por unidad. Fichas de 5 agujeros color bronce-1 1/2 pares por unidad. Tornillos de color bronce-30 por unidad. Detalle P2(2,10x0,90m)	Unidad	6	850.000	5.100.000
29.4		Baranda de caño metálico Æ50mm, y Æ30mm con parantes de Æ30mm cada 1,50m pintado con antióxido color grafito	Metro lineal	4,88	220.000	1.073.600
29.5		Baranda adosada a pared de caño metálico Æ50mm pintado con antióxido color grafito	Metro lineal	9,06	150.000	1.359.000
29.6		Baranda de caño metálico Æ50mm, y cuatro caños de Æ30mm con parantes de Æ30mm cada 1,50m pintado con antióxido color grafito	Metro lineal	2	250.000	500.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

29.7		Parasoles basculantes de protección en fachada norte/oeste de láminas horizontales de aluminio, 0,19x1,15m sobre bastidores de caño metálico	Metros cuadrados	133,36	600.000	80.016.000
29.8		Pasarela de metal expandido sobre bastidor de caños metálicos de 35cm de ancho.	Metros cuadrados	17	350.000	5.950.000
29.9		Mamparas fijas de construcción seca en divisorias de oficinas. Yeso-cartón construido según especificación del fabricante, con franja de vidrio de 80cm de alto a 1,20m de altura	Metro lineal	48,95	150.000	7.342.500
29.10		Mamparas fijas de construcción seca en SSHH para revestir con azulejos y con instalaciones hidráulicas en interior. H=2m. Yeso-cartón construido según especificación del fabricante	Metro lineal	3,87	300.000	1.161.000
29.11		Mamparas fijas en cubículos de SSHH, se incluyen dos puertas de 0,60m de ancho y dos de 1,00m de ancho en inodoro para discapacitados. H=2m	Metro lineal	7,6	150.000	1.140.000
30	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		-
30.1		De muros y pilares interiores, enduido y pintura al látex al agua, color claro	Metros cuadrados	559,04	32.000	17.889.280
30.2		De cielorraso de yeso, pintura al látex, color blanco	Metros cuadrados	383,25	32.000	12.264.000
30.3		De palenes divisorios de yeso-cartón en colores diferentes dependiendo de la dependencia. Primera mano con fijador al aguarrás y dos manos de látex de interior de acabado mate.	Metros cuadrados	146,84	32.000	4.698.880
30.4		De rejas y barandas con cromato y esmalte sintético color negro	Metros cuadrados	4,32	25.000	108.000
30.5		De aberturas de madera. Marco y hoja con barniz	Metros cuadrados	13,04	25.000	326.000
31	72131601-004	Estructura de Ho Ao - Segundo Piso	Unidad Medida Global	1		-
31.1		Pilares de H°A°	Metros cúbicos	163,44	1.750.000	286.020.000
31.2		Vigas de H°A°	Metros cúbicos	31,01	1.750.000	54.267.500
31.3		Losas de H°A°	Metros cúbicos	194,74	1.700.000	331.058.000
32	72131601-005	Muros de Elevacion	Unidad Medida Global	1		-
32.1		Mampostería de elevación de ladrillos huecos 0,15m	Metros cuadrados	364,07	90.100	32.802.707
32.2		Mampostería de elevación en linderos de 0,20m	Metros cuadrados	175,64	121.000	21.252.440
33	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		-

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

33.1		Aislación de losa sanitaria, con pintura asfáltica, contrapiso con hidrófugo y carpeta hidrófuga (5 Baños y 3 kitchenettes)	Metros cuadrados	26,26	121.000	3.177.460
33.2		Aislación de terraza, balcón y azotea con barrera de vapor "Aislapol" o similar, membrana asfáltica y carpeta hidrófuga con manta geotextil y pintura, base de hormigón con hidrófugo.	Metros cuadrados	175,55	170.000	29.843.500
33.3		Aislación vertical con azotada hidrófuga, pintura asfáltica en muros linderos	Metros cuadrados	151,96	12.246	1.860.902
33.4		Aislación vertical con azotada hidrófuga, pintura asfáltica en caja de ascensor	Metros cuadrados	36,33	12.246	444.897
34	72131601-009	Contrapisos de regularizacion sibre losa en H° pobre	Metros cuadrados	1.557,89	20.000	31.157.800
35	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		-
35.1		Azotada hidrófuga 1:3 en exterior	Metros cuadrados	179,26	12.246	2.195.218
35.2		Una capa de revoque con aislaión hidrófuga 1:4:16 fratachado y filtrado en exterior	Metros cuadrados	179,26	39.664	7.110.169
35.3		Revoque interior a dos capas 1:2:12	Metros cuadrados	529,61	37.695	19.963.649
35.4		Azotada impermeable para base de azulejos en baños y kitchnettes sobre ladrillo hueco y muro de yeso-cartón	Metros cuadrados	51,32	12.246	628.465
35.5		Revoque de pilares 4 caras y aristas (pilares en fachadas a cancha y en interior de oficinas)	Metros cuadrados	67,79	39.664	2.688.823
35.6		Revoque de vigas en cara exterior e inferior	Metros cuadrados	44,21	39.664	1.753.545
35.7		Revoque de losa y vigas de pasarela en azotea	Metros cuadrados	156,4	39.644	6.200.322
35.8		Revoque en 3 capas intercaladas con aislación hidrófuga dentro de tanque de agua con aristas achaflanadas	Metros cuadrados	40,32	39.664	1.599.252
35.9		Revoque texturado cementicio color arena en muros en fachadas	Metros cuadrados	234,85	106.000	24.894.100
35.10		Revoque texturado con piedras naturales molidas color negro en exterior de caja de escaleras y en pilares de 15x60cm	Metros cuadrados	135,08	106.000	14.318.480
36	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1		-
36.1		Fabricación y colocación de estructura metálica para techo con correas de chapas plegadas perfil C según cálculo, una mano de pintura antióxido. Chapa Termo-Acústica trapezoidal MV PLT 40/50. Cara inferior: Chapa Nº25 Galvalume sincalum. Capa exterior: Chapa Nº25 prepintada color cerámico.	Metros cuadrados	324,33	400.000	129.732.000
36.2		Cielorraso de yeso con placas desmontables	Metros cuadrados	265,61	121.000	32.138.810

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

37	72131601-009	Piso-zocalo-revestidos	Unidad Medida Global	1		-
37.1		Piso - Cerámico tipo Portobello PE14 20x20cm color gris en área de servicio	Metros cuadrados	21,03	63.000	1.324.890
37.2		Piso - Porcellanato PI5 60x60cm color blanco pulido en interiores	Metros cuadrados	244,82	120.000	29.378.400
37.3		Piso - Porcellanato PI5 símil madera 20x120cm color nogal pulido (ubicación según planos de solado)	Metros cuadrados	3,05	120.000	366.000
37.4		Piso - Piedra roja arenisca 40x40cm semipulida en veredas y patios internos	Metros cuadrados	136,45	100.000	13.645.000
37.5		Piso de caucho de exterior en zona de juegos CODENI	Metros cuadrados	29,72	100.000	2.972.000
37.6		Juntas de metal color cobre (ubicación según planos de solado)	Metro lineal	30,45	9.750	296.888
37.7		Zocalo - Porcellanato color blanco pulido	Metro lineal	149,65	32.500	4.863.625
37.8		Zocalo - Piedra roja arenisca de 10cm de alto	Metro lineal	84,61	25.325	2.142.748
37.9		Revestidos - De azulejos blancos 20x20cm color blanco en baños	Metros cuadrados	30	117.572	3.527.160
37.10		Revestidos - De placas de porcelanato 60x60cm color grafito pulido en baños y kitchenettes	Metros cuadrados	21,32	117.130	2.497.212
38	72102304-007	Construccion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1		-
38.1		Caño PVC 40mm	Metro lineal	4,54	32.500	147.550
38.2		Caño PVC 50mm	Metro lineal	5,22	37.050	193.401
38.3		Caño PVC 100mm	Metro lineal	55,65	48.000	2.671.200
38.4		Rejilla de piso sifonada de 15x15cm	Unidad	2	325.000	650.000
38.5		Desagüe para pileta de cocina con desengrasador	Unidad	2	455.000	910.000
38.6		Cámara séptica con excavación	Unidad	1	4.500.000	4.500.000
39	72102304-005	Construccion de desague pluvial	Unidad Medida Global	1		-
39.1		Babetas perimetrales a las faldas de techo para desagüe pluvial de desarrollo chapa 26.	Metro lineal	32,48	52.000	1.688.960
39.2		Caños de bajada y canalización de desagüe pluvial de Æ100mm	Metro lineal	278,38	52.000	14.475.760
39.3		Registros con rejillas de 30 x 30	Unidad	1	350.000	350.000
40	72102304-002	Provision de agua corriente y artefactos	Unidad Medida Global	1		-
40.1		Caño de distribución de PVC 2"	Metro lineal	102	39.000	3.978.000
40.2		Columna de alimentaciónde 1"	Metro lineal	12	45.500	546.000
40.3		Columna de alimentaciónde 3/4"	Metro lineal	8	45.500	364.000
40.4		Instalación de canilla de patio	Unidad	1	195.000	195.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

40.5		Instalación de agua fría para SSHH sexados	Unidad	2	588.992	1.177.984
40.6		Instalación de agua fría para Kitchenette	Unidad	1	219.869	219.869
40.7		Instalación de agua fría para Quincho en azotea	Unidad	1	219.869	219.869
40.8		Inodoros con todos los accesorios, cisterna baja	Unidad	4	1.200.000	4.800.000
40.9		Lavatorios con todos los accesorios, apoyados en mesada	Unidad	4	550.000	2.200.000
40.10		Mingitorios con todos los accesorios	Unidad	3	600.000	1.800.000
40.11		Griferías FV, solo fría	Unidad	4	550.000	2.200.000
40.12		Llave de paso de 3/4 con campna FV,	Unidad	4	95.000	380.000
40.13		Llave de paso de 1/2" con campna FV,	Unidad	1	95.000	95.000
40.14		Llave de paso de 1" con campna FV,	Unidad	2	95.000	190.000
40.15		Instalación de piletas de acero inoxidable de una bacha, con grifería de pico móvil y manguera flexible del mismo material cromado	Unidad	2	500.000	1.000.000
40.16		Barras de apoyo para discapacitados cromados (barra lateral y barra articulada)	Unidad	2	400.000	800.000
40.17		Mesada de mármol en baños y kitchenettes	Metros cuadrados	5,56	1.000.000	5.560.000
40.18		Accesorios de baño, dispensador de jabón liquido, portarrollos de adosar, espejos fijos, perchas, dispensador de papel de manos	Unidad	2	500.000	1.000.000
40.19		Cambiador de bebé	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
41	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		-
41.1		Provisión e instalación de línea seccional(NYY 4x16mm2 en caño galvanizado 2") al tablero general (hasta 20m de distancia)	Metro lineal	40	100.000	4.000.000
41.2		Provisión e instalación de tablero de embutir metálico para 24TM, llave de corte tripolar de 40A y 18 llaves unipolares correspondientes a la protección de los circuitos de la instalación	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
41.3		Provisión de materiales y preparación de bocas de instalación eléctrica para iluminación y tomas de energía (incluye colocación de electroductos y cableado desde tablero seccional)	Unidad	65	120.000	7.800.000
42	72101511-9999	Instalacion de aire acondicionado	Unidad Medida Global	1		-
42.1		Preparación y provision de circuitos intependientes para aire acondicionado cassete y split	Unidad	6	230.000	1.380.000
42.2		Instalación y provision de aire acondicionado tipo cassette 36 mil BTU	Unidad	1	8.000.000	8.000.000
42.3		Instalación y provision de aire acondicionado tipo cassette 24 mil BTU	Unidad	3	6.250.000	18.750.000
42.4		Instalación y provision de aire acondicionado tipo cassette 18mil BTU	Unidad	1	5.000.000	5.000.000

42.5		Instalación y provision de artefactos de iluminación interior y exterior	Unidad	110	150.000	16.500.000
42.6		Instalación y provision de aire acondicionado tipo split 12 mil BTU	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
43	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		-
43.1		Puerta plegable de aluminio en azotea, según detalle PP1(3,20x2,15m) -2 unidades-	Metros cuadrados	13,76	750.000	10.320.000
43.2		Puerta plegable de aluminio en azotea, según detalle PP2(4,00x2,15m) -1 unidad-	Metros cuadrados	8,6	750.000	6.450.000
43.3		Puerta de yeso-cartón con visor de vidrio 6mm (2,10x0,80) Detalle PY -2 unidades-	Metros cuadrados	3,36	750.000	2.520.000
43.4		Puerta placa de abrir de cedro, marco de lapacho, y contramarco de cedro. Con Picaporte y cerradura-1 por unidad. Fichas de 5 agujeros color bronce-1 1/2 pares por unidad. Tornillos de color bronce-30 por unidad. Detalle P1(2,10x0,70m)	Unidad	1	850.000	850.000
43.5		Puerta placa de abrir de cedro, marco de lapacho, y contramarco de cedro. Con Picaporte y cerradura-1 por unidad. Fichas de 5 agujeros color bronce-1 1/2 pares por unidad. Tornillos de color bronce-30 por unidad. Detalle P2(2,10x0,90m)	Unidad	4	850.000	3.400.000
43.6		Puerta placa de abrir, dos hojas. De cedro, marco de lapacho y contramarco de cedro. Con Picaporte y cerradura-1 por unidad. Fichas de 5 agujeros color bronce-1 1/2 pares por unidad. Tornillos de color bronce-30 por unidad. Detalle P3(2,10x1,40m)	Unidad	2	1.300.000	2.600.000
43.7		Baranda de caño metálico Æ50mm, y Æ30mm con parantes de Æ30mm cada 1,50m pintado con antióxido color grafito	Metro lineal	33,64	250.000	8.410.000
43.8		Pasarela de metal expandido sobre bastidor de caños metálicos de 35cm de ancho.	Metros cuadrados	17	350.000	5.950.000
43.9		Mamparas fijas de construcción seca en divisorias de oficinas. Yeso-cartón construido según especificación del fabricante, con franja de vidrio de 80cm de alto a 1,20m de altura	Metro lineal	9,42	150.000	1.413.000
43.10		Mamparas fijas de construcción seca en SSHH para revestir con azulejos y con instalaciones hidráulicas en interior. Yeso-cartón construido según especificación del fabricante	Metro lineal	3,87	300.000	1.161.000
43.11		Mamparas fijas en cubículos de SSHH, se incluyen dos puertas de 0,60m de ancho y dos de 1,00m de ancho en inodoro para discapacitados	Metro lineal	7,6	150.000	1.140.000
44	72102602-004	Colocacion de vidrios	Unidad Medida Global	1		-

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

44.1		Puerta de vidrio 10mm de dos hojas (2,8x1,8) Detalle PV2 -1 unidad-	Metros cuadrados	5,04	600.000	3.024.000
44.2		Ventana técnica de inspección de ductos. Persianas de aluminio. Detalle VT (0,80x0,60m) -3 unidades-	Metros cuadrados	1,44	600.000	864.000
44.3		Ventana pivotante en vidrio esmerilado o grabado. Detalle V1(1,30x0,40m) -6 unidades	Metros cuadrados	3,12	600.000	1.872.000
44.4		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos fijos y dos corredizos. Detalle V6(2,20x3,40m) -2 unidades-	Metros cuadrados	14,96	600.000	8.976.000
44.5		Ventana corrediza de vidrio 10mm dos módulos fijos y dos corredizos. Detalle V7(2,20x3,15m) -1 unidad-	Metros cuadrados	6,93	600.000	4.158.000
45	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		-
45.1		De muros y pilares interiores, enduido y pintura al látex al agua, color claro	Metros cuadrados	529,61	32.000	16.947.520
45.2		De cielorraso de yeso, pintura al látex, color blanco	Metros cuadrados	265,61	32.000	8.499.520
45.3		De palenes divisorios de yeso-cartón en colores diferentes dependiendo de la dependencia. Primera mano con fijador al aguarrás y dos manos de látex de interior de acabado mate.	Metros cuadrados	28,26	32.000	904.320
45.4		De rejas y barandas con cromato y esmalte sintético color negro	Metros cuadrados	10,09	35.000	353.150
45.5		De canaletas y bajadas con base p/ galvanizado y esmalte sintético	Metro lineal	32,48	22.700	737.296
45.6		De aberturas de madera. Marco y hoja con barniz	Metros cuadrados	9,52	22.700	216.104
46	92121702-002	Instalacion de sistema contra incendios	Unidad Medida Global	1		-
46.1		Acometida señales débiles	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
46.2		Boca central de datos	Unidad	1	450.000	450.000
46.3		Boca de toma de datos	Unidad	71	100.000	7.100.000
46.4		Boca de toma para teléfono	Unidad	46	100.000	4.600.000
46.5		Provisión y montaje de bandeja lisa portacables sobre cielorraso	Metro lineal	130	100.000	13.000.000
46.6		Boca de detector de Humo-calor (HC)	Unidad	29	350.000	10.150.000
46.7		Sistema hidráulico-rociadores contra incendios	Unidad	52	250.000	13.000.000
46.8		Boca de alarma Audiovisual (AV)	Unidad	7	500.000	3.500.000
46.9		Boca de accionador manual (AM)	Unidad	7	500.000	3.500.000
46.10		Boca de Panel Central de Control (PCC)	Unidad	3	800.000	2.400.000
46.11		Bocas para señalización de salida de emergencia led a batería	Unidad	10	300.000	3.000.000
46.12		Extintores de 4Kg	Unidad	30	400.000	12.000.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

46.13		Extensión de cañerías de hierro galvanizado de 4" de la red de hidrantes. Incluye accesorios, del tanque a las BIES y siamesas y distribución ramal principal	Metro lineal	115	350.000	40.250.000
46.14		Extensión de cañerías de hierro galvanizado de 1 1/2" aéreos para rociadores. Incluye accesorios, materiales y mano de obra	Metro lineal	130	250.000	32.500.000
46.15		Provisión e instalación de boca de incendio siamesa, válvulas globo, válvula de retención, adaptadores storz, soportes	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
46.16		Instalaciones de BIES, cajas, mangueras y accesorios	Unidad	3	2.500.000	7.500.000
46.17		Panel central de control	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
47	24101601-026	Ascensor para personas	Unidad Medida Global	1		-
47.1		Cabina con acabados de calidad básica, de 1000 mm de ancho, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad	Unidad Medida Global	1	35.000.000	35.000.000
47.2		Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
47.3		Botonera de piso con acabados de calidad básica, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	Unidad	4	150.000	600.000
47.4		Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad básica y maniobra universal simple.	Unidad	1	850.000	850.000
47.5		Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	Unidad	1	33.000.000	33.000.000
47.6		Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	Unidad	1	8.000.000	8.000.000
47.7		Cuadro y cable de maniobra para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	Unidad	1	13.000.000	13.000.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES

47.8		Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero con imprimación para pintar, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30).	Unidad	4	3.000.000	12.000.000
47.9		Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de velocidad.	Unidad	1	15.000.000	15.000.000
47.10		Selector de detenidas para ascensor eléctrico de pasajeros, 0,63 m/s de velocidad.	Unidad	4	700.000	2.800.000
47.11		Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	Unidad	4	50.000	200.000
47.12		Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	Unidad	1	450.000	450.000
47.13		Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
47.14		Mano de Obra y herramientas especificas de montaje	Unidad Medida Global	1	15.000.000	15.000.000
48	72102201-9996	Equipo de Generacion	Unidad Medida Global	1		-
48.1		Montaje y provision de Generador trifásico abierto de 125kVA	Unidad	1	95.000.000	95.000.000
48.2		Instalación y provision de Tablero de transferencia automática de 125kVA	Unidad	1	13.000.000	13.000.000
48.3		Provisión e instalación de Tablero de distribución con diferencial, llave de corte general 3x125A y tres llaves seccionales tripolares con banco de capacitores	Unidad	1	4.000.000	4.000.000
48.4		Provisión, montaje, puesta en servicio de transformador de 150kVA, 2 postes de 12/300, soporte de transformador, seccionador fusible, llave termomagnética, cable aislado de cobre, crucetas y línea principal hasta tablero de distribución	Unidad	1	42.000.000	42.000.000
49	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
					Precio Total	**4.148.362.398**

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES • INTENDENTE