## CONTRATO

**"CONSTRUCCION DE OFICINA PARA LA SUPERVISION EDUCATIVA DEL DISTRITO DE ALTO VERA", ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA Y LA EMPRESA ALTO VERA CONSTRUCCIONES, PROPIEDAD DEL SR. CESAR GALEANO CABRAL, CON PROVISIÓN DE MATERIALES POR EL CONTRATISTA"**

En el Distrito de Alto Vera, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 12 días del mes abril, del año dos mil trece, los que suscriben: por una parte, en representación de la Municipalidad de Alto Vera con RUC N° 80023806-0, el Sr. **HERNÁN ARIEL AVALOS,** paraguayo, domiciliado en este distrito, casado, portador de la Cédula de Identidad N° 3.663.041, **INTENDENTE MUNICIPAL**, según A.I N° 39/2.010 de la Justicia Electoral de Itapuá; y la Secretario de la Intendencia Municipal Sr. PEDRO MACIEL con C.I.N°. 1.462.457, nombrado por Resolución Municipal N° 231/2011, La Municipalidad con domicilio Sobre la Calle 20 de diciembre N° 01, en Alto Vera, en adelante denominada el **CONTRATANTE**, por la otra parte, la empresa **ALTO VERA CONSTRUCCIONES,** con RUC N° 1424351-2, **propiedad del Sr. CESAR CABRAL GALEANO,** de nacionalidad paraguaya, con Documento de Identidad N° 1.424.351, ubicado en la localidad de Caronay, y en adelante denominado **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " **CONSTRUCCION DE OFICINA PARA LA SUPERVISION EDUCATIVA DEL DISTRITO DE ALTO VERA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

- **CLAUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:** El presente tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LA MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA y el CONSTRATISTA, **para la "LCO N° 03/13 "CONSTRUCCION DE OFICINA PARA LA SUPERVISION EDUCATIVA DEL DISTRITO DE ALTO VERA" .----------**
- **CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONSTRATO:** Los documentos del Contrato son los siguientes: a) Contrato; b) Pliego de Bases y Condiciones; c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC); d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante; e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC) f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas. G) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas. H) La Oferta y la lista de cómputo métrico; i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)** j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.----------**
- **CLAUSULA TERCERA - DESCRIPCION DE OBRAS:** Los trabajos que **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar están descriptos en los pliegos de bases y condiciones, detallados en el formulario de ofertas.----------

| Item No | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Obrador 10x8, cartel de obra 1,5*3 y placa de inauguración 0,40x0,50 | gbl | 1 | 6,000,000 | 6,000,000 |
| 2 | Relleno compactación | m3 | 38.4 | 18,000 | 691,200 |
| 3 | Replanteo de Obra | m2 | 213 | 1,000 | 213,000 |
| 4 | **Estructura de Hormigón Armado** | | | | - |
| | Zapata, | unidad | 2 | 300,000 | 600,000 |
| | Viga Encadenado inferior (23x25) | ml | 152 | 85,000 | 12,920,000 |
| | Viga Encadenado superior (15x25) | ml | 152 | 85,000 | 12,920,000 |
| | Columna | ml | 6 | 105,000 | 630,000 |
| | Losa | | 5.3 | 1,800,000 | 9,540,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | **Cimentación** | | | | - |
| | Cimentación de Piedra Bruta con excavación(0,40*0,50) | m3 | 25 | 280,000 | 7,000,000 |
| 6 | **Mampostería** | | | | - |
| | Mampostería de nivelación 0,30 | m2 | 44 | 130,000 | 5,720,000 |
| | Mampostería de 0,3 | m2 | 31.5 | 130,000 | 4,095,000 |
| | Mampostería de ladrillo común vistos 0,15 | m2 | 115 | 80,000 | 9,200,000 |
| | Mampostería de ladrillo común 0,15 | m2 | 315 | 75,000 | 23,625,000 |
| | Pilastra | ml | 6 | 150,000 | 900,000 |
| 7 | **Aislaciones** | | | | - |
| | Aislación horizontal | ml | 152 | 7,500 | 1,140,000 |
| | Aislación de losa con: dos mano de negrolin, membrana de 3 mm con aluminio y tejuelita | m2 | 50 | 75,000 | 3,750,000 |
| 8 | **Techo** | | | | - |
| | Techo: Teja romana, Tirante Ybyrapyta, membrana T2 | m2 | 192 | 280,000 | 53,760,000 |
| | Cabriada l= 4,6 | unidad | 5 | 600,000 | 3,000,000 |
| | Canaletas y bajadas | ml | 70 | 60,000 | 4,200,000 |
| 9 | **Revoque** | | | | - |
| | Revoque de pared una cap | m2 | 767 | 27,000 | 20,709,000 |
| | Revoque de losa | m2 | 50 | 28,000 | 1,400,000 |
| | Revoque con hidrófugo (1:3) | m2 | 180 | 32,000 | 5,760,000 |
| | Guña | ml | 86 | 10,000 | 860,000 |
| | Azulejo | m2 | 55 | 75,000 | 4,125,000 |
| 10 | **Piso** | | | | - |
| | Contrapiso esp. 7 cm. | m2 | 205 | 12,000 | 2,460,000 |
| | Carpeta asiento de cerámica | m2 | 205 | 32,000 | 6,560,000 |
| | Zócalo cerámico | m2 | 180 | 15,000 | 2,700,000 |
| | Piso cerámico | m2 | 205 | 80,000 | 16,400,000 |
| | Guarda obra loseta 40x40 + contrapiso | m2 | 44 | 65,000 | 2,860,000 |
| 11 | **Blindex** | | | | - |
| | Ventana blindex 1,5x1,10 | unidad | 9 | 1,000,000 | 9,000,000 |
| | Ventana blindex0,80x1,10 | unidad | 2 | 750,000 | 1,500,000 |
| | Ventana blindex (Fijo) 2,25 x2,10 | unidad | 1 | 2,100,000 | 2,100,000 |
| | Ventana blindex 3,6 x2,10 | unidad | 1 | 3,500,000 | 3,500,000 |
| | Ventana blindex 0,60x1,10 | unidad | 1 | 750,000 | 750,000 |
| | Ventana blindex 1,2x0,60 | unidad | 1 | 750,000 | 750,000 |
| | Puerta blindex de 10 mm dos hojas (1,30x2,10) | unidad | 3 | 3,800,000 | 11,400,000 |
| | Ventana en box 0,40x0,40 | unidad | 4 | 200,000 | 800,000 |
| 12 | **Carpintería de Madera** | | | | - |
| | Puerta placa con marco, cont/marco y herrajes( 0,65x1,6) baño box | unidad | 4 | 750,000 | 3,000,000 |
| | Puerta placa con marco, cont/marco y herrajes | unidad | 8 | 600,000 | 4,800,000 |
| | **Instalación Eléctrica** | | | | - |
| | Acometida y puesto de medición (Trifásico) | unidad | 1 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| | Tablero Principal | unidad | 1 | 1,500,000 | 1,500,000 |
| | Boca de luces | boca | 47 | 95,000 | 4,465,000 |
| | Toma corriente | boca | 46 | 95,000 | 4,370,000 |
| | Artefactos Lumínico: Equipo fluorescentes de 1x40w | unidad | 18 | 90,000 | 1,620,000 |
| | Artefactos Lumínico: Equipo fluorescentes de 2x40w | unidad | 29 | 120,000 | 3,480,000 |

ALTO VERA CONSTRUCCIONES

César Cuéllar Galeano

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Línea de ventiladores con ventilador | unidad | 16 | 450,000 | 7,200,000 |
| | Línea para Aire Acondicionado | unidad | 10 | 250,000 | 2,500,000 |
| 13 | **Instalación de Des. Cloacal** | | | | - |
| | Caño PVC de 100 mm incluido accesorios | ml | 12 | 25,000 | 300,000 |
| | Caño PVC de75 mm incluido accesorios | ml | 6 | 30,000 | 180,000 |
| | Caño PVC de 50 mm incluido accesorios | ml | 9 | 18,000 | 162,000 |
| | Caño PVC de 40 mm incluido accesorios | ml | 12 | 18,000 | 216,000 |
| | Rejilla Sifonada 15x15 incluido accesorios | unidad | 2 | 30,000 | 60,000 |
| | Desengrasador | unidad | 1 | 151,000 | 151,000 |
| | Registro 45x45 cm. | unidad | 1 | 220,000 | 220,000 |
| | Registro 60x60 cm | unidad | 1 | 250,000 | 250,000 |
| | Cámara séptica | unidad | 1 | 750,000 | 750,000 |
| | Poso Absorbente | unidad | 1 | 2,000,000 | 2,000,000 |
| 14 | **Artefactos Sanitario** | | | | - |
| | Inodoro con tapa, Cisterna baja con curva enchufe tarugos y porta papel | unidad | 4 | 480,000 | 1,920,000 |
| | Lavatorio con pedestal, jabonera y percha | unidad | 4 | 480,000 | 1,920,000 |
| | Mingitorio | unidad | 2 | 550,000 | 1,100,000 |
| 15 | **Instalación de agua corrientes** | | | | - |
| | Acometida (Junta Saneamiento) | gbl | 1 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| | Extensión de caño 3/4 | ml | 30 | 18,000 | 540,000 |
| | Instalaciones de baño con grifería | gbl | 1 | 1,200,000 | 1,200,000 |
| | Instalaciones de cocina con grifería | unidad | 2 | 400,000 | 800,000 |
| | Pileta d acero inoxidable con base de mampostería azulejado, con puerta de madera lustrado l= 1 m | gbl | 1 | 545,800 | 545,800 |
| 16 | **Pinturas** | | | | - |
| | De ladrillo vistos silicona | m2 | 115 | 18,000 | 2,070,000 |
| | De pared látex interior Exterior y losa | m2 | 817 | 18,000 | 14,706,000 |
| | De puerta de madera con barniz | unidad | 12 | 60,000 | 720,000 |
| | De canaletas y bajadas Sintetico | ml | 70 | 18,000 | 1,260,000 |
| | De techo con barniz | ml | 192 | 18,000 | 3,456,000 |
| 17 | **Limpieza final** | gbl | 1 | 500,000 | 500,000 |
| | **TOTAL GS IVA INCLUIDO** | | | | **325.000.000** |

**EL CONTRATISTA** declara que tiene claro conocimiento de todas las condiciones que afectan los trabajos a ser realizados, habiendo previsto para este fin todos los estudios e investigaciones a su parecer necesarios.----------

- **CLÁUSULA CUARTA – IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO:** La Erogación para el Financiamiento de las obra se encuentra amparado en lo establecido en el Rubro 520 _ "Construcciones", y afecta al Ejercicio Fiscal 2.013, con Fuente de Financiamiento: 30 Recursos Institucionales, 30 -03 FONACIDE, la suma de Gs. **325.000.000 (TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE GUARANIES).** Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **250.337**. ----------
- **CLÁUSULA QUINTA– PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051):** El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Concurso de Ofertas N° 08/13, convocado por Municipalidad de Alto Vera, según resolución N° 280/12 de fecha 06/02/13. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 500/13 de fecha 21/03/12. ----------

ALTO VERA CONSTRUCCIONES

César Cuéllar Galeano

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA - ITAPÚA * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA - ITAPÚA * INTENDENCIA *

- **CLÁUSULA SEXTA - FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR ANTICIPO Y EL - CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** deberá presentar un **documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser** (Art. 39, incisos b y c) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de **150 días** y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de **150 días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley Nº 2051/03 inc. b y c) . Los pagos se realizarán sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Alto Vera. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Las garantías deberán ser entregadas dentro de los diez días a partir de la suscripción del contrato.----------
- **CLÁUSULA SEPTIMA - RELACION ENTRE LAS PARTES:** La representación de la CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo del Dpto. Técnico y Planificación de la CONTRATANTE, en adelante denominado **LA FISCALIZACIÓN**. **EL CONTRATISTA** será representado en la obra por un único Superintendente, que tendrá el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones similares y que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra. Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un libro de obras, un libro de pedidos del **CONTRATISTA** y un libro de órdenes de servicio de la **FISCALIZACIÓN**.----------
- **CLAUSULA OCTAVA - PLAZOS, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).** El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del contrato hasta la recepción de obras estableciéndose 120 (ciento veinte) días. **EL CONTRATISTA** iniciará los trabajos dentro de los diez días de firmado el acta de inicio y si hubiere variación de precios se ajustará de acuerdo a la formula más abajo detallada, labrándose el acta de inicio correspondiente, a partir del cual se computará el plazo de obra, habiéndose cumplido los siguientes requisitos. Entrega por parte de la CONTRATANTE. del terreno para la construcción, para lo cual se suscribirá el acta correspondiente. Entrega al Contratista del monto del anticipo. **LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).** El Contratista ejecutará las obras previstas en este contrato según plano y planilla de obras sobre la Calle S/N, municipio de Alto Vera. PROGRAMA DE **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051). EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la obra en su totalidad en **120** (ciento veinte) días calendarios y tendrá un avance sostenido y regular.----------
- **CLAUSULA NOVENA - EQUIPOS. EL CONTRATISTA** proveerá todas las unidades de equipos, herramientas, repuestos y materiales requeridos por la obra, en el momento oportuno para su utilización. Así mismo mantendrá un equipo para ensayos de laboratorio que sea requerido para el caso, por **LA FISCALIZACIÓN**.----------
- **CLAUSULA DECIMA - PERSONAL Y SALARIO: EL CONTRATISTA** proveerá y mantendrá una organización y un cuadro de personal adecuado y suficiente para ejecutar eficientemente los trabajos descriptos en el presente Contrato; especificar cantidad de personal necesario para la ejecución de cada rubro conforme al cronograma de trabajo. **EL CONTRATISTA** por su propia cuenta y bajo su exclusiva responsabilidad, deberá contratar y pagar al personal, los sueldos, salarios beneficios sociales y demás obligaciones que le imponen las leyes y reglamentaciones legales en materia laboral de Previsión Social.----------
- **CLAUSULA UNDÉCIMA - PRECIO DE OBRA:** A los efectos de este Contrato las partes convienen en establecer los precios unitarios y globales especificados en el formulario de oferta adjunto y cuyo monto total asciende a la suma de Gs. **325.000.000 (TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE GUARANIES), IVA incluido**. Los precios unitarios del presupuesto de obra incluyen todos los costos, gastos generales y utilidades del **CONTRATISTA** para la completa y eficiente ejecución de la obra indicada.----------

ALTO VERA CONSTRUCCIO...

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FORMAS DE PAGO: ANTICIPO. LA CONTRATANTE** abonará al **CONTRATISTA** con la presentación de la Garantía indicada en la clausula sexta. En concepto de Anticipo, el equivalente al 40 % del monto del Contrato, que será descontado de cada

César Cuéllar Galeano

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA * ITAPUA * INTENDENCIA

certificado proporcionalmente. **CERTIFICACIONES** La empresa **CONTRATISTA** presentará mensualmente un Certificado de Obras por los trabajos realmente ejecutados al día 5 del mes siguiente. **LA** CONTRATANTE abonará el Certificado dentro de los treinta días de ser aprobado su Certificado por la Fiscalización, quien dispondrá de cinco días para expedirse sobre el Certificado.- **CANTIDAD DE TRABAJO** Los pagos se efectuarán por la cantidad de trabajos realmente ejecutados y medidos que sean aprobadas por la Fiscalización, multiplicada por los Precios Unitarios del Formulario de Ofertas.----------

- **CLAUSULA DÉCIMO TERCERA - REAJUSTE DE PRECIOS:** Los precios serán reajustados de acuerdo a la siguiente ecuación: **La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán**: Si durante la ejecución de los trabajos contratados se verificaren variaciones de los rubros que integran la fórmula de reajuste mostrada más adelante, se reconocerá un reajuste de precios para cada certificación, según el siguiente detalle:

  Ap=P0(0,50+0,5S/S0+0,20C/C0+0,2D/D0+0,10Fe/Fe0)-P0

  Ap=P0*PrI – P0

  Donde:

  Ap: Ajuste de precios

  Po: Precio contractual cotizado en guaraníes según tabla de precios del contrato, con deducción del anticipo

  S: Salario mínimo diario del peón albañil de la categoría "Edificaciones y Obras de Construcción", establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente treinta (30) días antes de la presentación de las facturas por obras y/o suministros a las que se refiere el ajuste solicitado, dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Construcción

  S0: Salario mínimo diario del peón albañil de la categoría "Edificaciones y Obras de Construcción" establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente (10) días antes de la fecha de presentación de las ofertas.

  C: Precio de la bolsa de cemento tipo I de 50 kg. Para la entrega en Villeta establecido por la industria Nacional del Cemento, vigente treinta (30) días antes de la presentación de las facturas por obras y/o servicios y/o suministros realizados a las que se refiere el reajuste solicitado dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Construcción.

  C0: Precio de la bolsa de cemento tipo I de 50 kg. Para la entrega en Villeta establecido por la industria Nacional del Cemento, vigente diez (10) días antes de la fecha de presentación de las ofertas.

  D: Precio de un litro de Gas Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, vigente treinta (30) días antes de la presentación de las facturas por obras y/o servicios y/o suministros realizados a las que se refiere el ajuste solicitado dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Construcción.

  D0: Precio de un litro de Gas Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, vigente diez (10) días antes de la fecha de presentación de las ofertas.

  Fe= Precio del kg. De varilla conformada de hierro, establecido en el código 7-3 de la revista de la CAPACO, vigente treinta (30) días antes de la presentación de las facturas por obras y servicios realizados a las que se refiere el ajuste solicitado dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Construcción.

  Fe0= Precio del kg. De varilla conformada de hierro, establecido en el código 7-3 de la revista de la CAPACO, vigente diez (10) días antes de la fecha de presentación de las ofertas

  No será reconocido ningún ajuste sobre aquellos rubros en que la contratista se encuentra con retraso con relación al cronograma de obras aprobado.

  El pago del reajuste no estará sujeto a los plazos establecidos para el pago del trabajo principal.

- **CLAUSULA DÉCIMO CUARTA - RECEPCION DE OBRAS: RECEPCION PROVISORIA.** Dentro de los 10 (diez) días de terminada la Obra, **LA FISCALIZACIÓN** procederá a la Recepción Provisoria de la Obra a la solicitud de **LA CONTRATISTA**. Si existen observaciones sobre la Obra deberá prepararse una lista a ser cumplida por **LA CONTRATISTA** antes de ser solicitada la Recepción Definitiva. **RECEPCION DEFINITIVA** Luego de verificado el cumplimiento de todas las correcciones o modificaciones solicitadas en la Recepción Provisoria, a los 120 (ciento veinte) días de la misma se procederá a la Recepción Definitiva.----------

**CLAUSULA DECIMO QUINTA - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.** Son responsabilidades del **CONTRATISTA** las siguientes: La provisión de todos los materiales, insumos,

ALTO VERA CONSTRUCCION

César Cabral Galeano

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA * SECRETARIA GENERAL *

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERA - ITAPUA * INTENDENCIA *

mano de obra, equipamiento y dirección técnica, necesarias para la construcción de la Obra, Los seguros y beneficios sociales de los obreros y Seguros contra terceros. La firma, preparación y presentación de las carpetas técnicas para el permiso municipal, La vigilancia y limpieza del sitio de Obras. **EL CONTRATISTA** es el único e integral responsable de la calidad y comportamiento de la obra construida. Las omisiones de la **FISCALIZACIÓN** y cualquier estipulación del presente Contrato no eximen al Contratista de su completa responsabilidad para la perfección de la obra.

Hasta la recepción definitiva establecida estará a cargo exclusivo del CONTRATISTA el mantenimiento y protección contra daños y perjuicios de la obra. **EL CONTRATISTA** por su cuenta reconstruirá, reparará y restaurará cualquier daño o defecto de la obra antes de la recepción definitiva de la misma.----------

- **CLAUSULA DÉCIMO SEXTA - LA FISCALIZACION** actuando como representante de la CONTRATANTE ejercerá la inspección de los trabajos ejecutados por el Contratista teniendo atribuciones tales como: **a**-Inspeccionar todos los trabajos y operaciones constructivas del **CONTRATISTA** para verificar la calidad de los materiales y de la mano de obra y si satisface los requisitos de este Contrato, rechazando lo que juzgue inadecuados, o exigiendo su corrección. Aprobar los métodos constructivos del Contratista. b-Interpretar los requisitos de este Contrato y de los documentos que lo integran, en los puntos que, eventualmente, sean discutibles o posibles de doble interpretación. c-Inspeccionar en cualquier momento los equipos e instalaciones del **CONTRATISTA**, aprobando aquellos que a su parecer están en estado de conservación y funcionamiento satisfactorios y solicitando la sustitución de los no aprobados d-Verificar los certificados de ensayos de materiales de construcción presentados por **EL CONTRATISTA**.- e-Efectuar mediciones y evaluaciones en la obra junto con **EL CONTRATISTA**, para verificar el progreso de la obra, y estimar los pagos parciales de los trabajos. f-Examinar, verificar y visar los certificados mensuales de trabajo sometidos por **EL CONTRATISTA** para los pagos de los trabajos efectuados. **EL CONTRATISTA** cumplirá todas las instrucciones de la Fiscalización y cooperará con el mismo proveyendo todos los medios a su alcance para el buen desempeño de sus funciones.----
- **CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA (Art. 37 k, Ley N° 2051). - CAUSAS FORTUITAS O DE FUERZA MAYOR**: **EL CONTRATISTA** no será culpable por demoras debidas a causas de fuerza mayor. En el caso de que el Contratista se vea impedido, entera o parcialmente por fuerza mayor debidamente comprobada, las obras serán suspendidas por la duración de la fuerza mayor.----------
- **CLAUSULA DÉCIMO OCTAVA - ATRASO EN CRONOGRAMA DE OBRAS:** En caso de atraso por causas atribuibles a **LA CONTRATISTA**, ésta abonará a la CONTRATANTE. en concepto de multa la suma de 5 % (cinco por ciento) del monto del Contrato por cada día de atraso.---
- **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA - CAUSAS RESCISORIAS DE CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).** El presente Contrato podrá ser rescindido por la CONTRATANTE por las causas siguientes según establecida **CGC 48.1**. **LA** CONTRATANTE avisará al **CONTRATISTA** por escrito con 30 (treinta) días de anticipación, la fecha de rescisión del Contrato. **EL CONTRATISTA** y su Fiador serán responsables de los daños causados a la CONTRATANTE por la rescisión del Contrato. . El presente Contrato podrá ser rescindido por **EL CONTRATISTA** con previo aviso de 30 (treinta) días a **LA** CONTRATANTE. a. Si **LA** CONTRATANTE dejase de proveer los fondos necesarios al **CONTRATISTA.** b. Incumplimiento permanente de lo que se estipula en el control por la CONTRATANTE, en los aspectos que perjudiquen al desarrollo normal de la obra. c. En los casos de rescisión atribuible a la CONTRATANTE, esta le devolverá a la Empresa la retención caucional y le reembolsará los gastos de movilización de equipos en el porcentaje de trabajos que faltare ejecutar.----------
- **CLAUSULA VIGÉSIMA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051):** Las cuestiones que puedan emerger con motivo de la ejecución del contrato y que no puedan ser resueltas de común acuerdo por las partes contratantes, serán resueltas conforme a la Ley 1879/2002 de Arbitraje y Mediación. Por cualquier controversia que se suscitare en la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten libre y voluntariamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Encarnación. ----------
- **CLÁUSULA UNVIGÉSIMA - ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.** Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la

ALTO VERÁ CONSTRUCCIONES

César Cabral Galeano

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ - ITAPÚA - SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ - ITAPÚA - INTENDENCIA

comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes, **salvo las asumidas en concepto de la parte ejecutada del contrato.**----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Alto Vera. ----------

ALTO VERA CONSTRUCCIONES

Cesar Cabral
Contratista

Pedro Roberto Maciel
Secretario Municipal

Hernán Ariel Avalos
Intendente Municipal