CONTRATO N° 04/2023

Entre la Municipalidad de Luque, domiciliada en la calle Profesor Guillermo Leoz N° 411 c/ callejón María Auxiliadora, República del Paraguay, representada para este acto por el **Abog. Carlos Echeverría Estigarribia,** C.I. N° 2.484.615, en su carácter de **Intendente Municipal**, El Secretario General, **Abog. Manuel González , con C.I. Nº 3.435.805**, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero; denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L**, domiciliada en **SAN JUAN N° 2270 E/ TTE. JULIO TRIFON FLORES - ASUNCION**, República del Paraguay, representada para este acto por **VICTOR JAVIER RITTER**, con cédula de identidad N° **1.098.001**, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA - LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2022 CON ID N° 420812 - PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1 AD REFERENDUM 2023**-, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2022 CON ID N° 420812 - PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1 – AD REFERENDUM 2023.

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;

c) Los Aspectos Generales del Contrato

d) Los datos cargados en el SICP;

e) La oferta del proveedor:

f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **420812**

4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2022 CON ID N° 420812 - PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1 AD REFERENDUM 2023–** convocado por la MUNICIPALIDAD DE LUQUE. La adjudicación fue realizada por Resolución de Intendencia N° 166 de Fecha 30 de Enero del 2023

5. Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la recepción de la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Cantidad	precio unitario	Precio total
1	Cartel de obra estandar	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1,92	504.152	967.972

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

2	obrador	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	15	78.559	1.178.385
3	vallado perimetral	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	20	101.856	2.037.120
4	Replanteo, marcación y nivelacion de obra	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1960,12	5.039	9.877.045
5	Remocion de jaula de proteccion existente	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	3	39.780	119.340
6	Demolicion de piso existente	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	2927,71	8.619	25.233.932
7	Demolicion de sector de plataforma para ubicacion de rampa	GL	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1	159.119	159.119
8	remocion de cordon existente	ml	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	422,2	10.608	4.478.698
9	cordon de h° pre-fabricado (11x35x50cm) incluye material y mano de obra	ml	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	482,43	60.665	29.266.616
10	cordon de h° pre-fabricado (6x30x60cm) incluye material y mano de obra	ml	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1456,36	47.987	69.886.347
11	Mamposteria para reparacion de cordon pe rimetral en sector de plataforma- incluye material y mano de obra	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	2,24	102.247	229.033
12	losa de h°a° incluye material y mano de obra	M3	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	0,69	2.273.605	1.568.787
13	viga corrida de h°a° de 50x20cm en zona de plataforma- incluye material y mano de obra	M3	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	2,24	2.252.455	5.045.499
14	revoque con hidrofugo de cordon, viga y muro de mamposteria perimetral, incluye mano de obra y materiales	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	78,9	35.286	2.784.065
15	Colchon de arena lavada p/ base previa (espesor variable:0,07-0,08cm)	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	3277,1	11.602	38.020.914
16	Colocacion de piso con adoquines de concreto ecologico- color gris natural	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	3277,1	108.731	356.322.360
17	Colocacion de pisos grama-incluye material y mano de obra	M2	RITTER CONSTRUC	PY	507,01	108.731	55.127.704

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

Arq. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * INTENDENCIA MUNICIPAL *

			CIONES S.R.L,				
18	Construccion de rampa peatonal/pendiente 10 a 12%-incluye pintura de alto trafico con señalectica	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	12,71	312.933	3.977.378
19	Construccion de rampa con buña antidezlizante en sector de plataforma- incluye mamposteria,relleno,contrapiso de cascotes,alisada de cemento,buñas antideslizantes y mano de obra	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1	245.639	245.639
20	baranda metalica de proteccion de h: 0,90mts, con terminacion de fondo antioxido y pintura sintetica-incluye material y mano de obra	ml	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	6,8	424.316	2.885.349
21	pintura de alto trafico de rampa de acceso, incluye material y mano de obra	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	20,21	34.476	696.760
22	pintura al agua de cordon de h° (color gris) incluye material y mano de obra	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	440,5	17.238	7.593.339
23	pintura al agua de cordon de mamposteria y viga en sector de plataforma (color gris)- incluye material y mano de obra	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	78,9	17.238	1.360.078
24	pintura de alto trafico p/ adoquines-color azul y amarillo, e:0.20cm	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	97,05	34.476	3.345.896
25	pintura de alto trafico p/ detalles de adoquines en sector de plataforma- color gris oscuro	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	15,1	34.476	520.588
26	pintura termoplastica para demarcacion via l en caliente (franjas peatonales y flechas direccionales)	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	93,55	225.418	21.087.854
27	colocacion y reposicion de cesped incluye base con abono organico	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1746	24.531	42.831.126
28	sistema de regadio: instalacion de sistema de regadio por aspercion, incluye materiales y mano de obra	GL	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1	56.824.405	56.824.405
29	instalacion de fuente seca, incluye instalacion de aljibe, 2 bombas de agua, tablero electrico y control de bomba, timer de control, sistema electrico de luces de fuente, cañeria soldable, boquillas tipo geiser, suelo de hormigon armado con terminacion pulido	GL	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	1	78.133.556	78.133.556
30	provision y colocacion de piedra triturada de 4ta y 5ta en sector de piso grama	M3	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	23,8	473.378	11.266.396

...TER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

31	colocacion de basureros metalicos dobles con clasificador de residuos y cartel con logo del gobierno municipal	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	10	1.591.185	15.911.850
32	colocacion de bancos de hierro triple, con base de mamposteria y canteros/ incluye alisada,revoque-pintura al agua color gris, esmalte sintetico para asientos y plantines en canteros	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	10	3.166.504	31.665.040
33	colocacion de pergolados metalicos en sector de bancos centrales (incluye material, terminacion con pintura sintetica color tabaco y mano de obra de colocacion y montaje)	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	10	4.906.154	49.061.540
34	reparacion de bebedero de gaviones de piedra existente, incluye material y mano de obra	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	3	601.335	1.804.005
35	colocacion de luminaria led 200w con caño galvanizado de 6mts:h y doble brazo de 1mts	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	25	2.890.653	72.266.325
36	reflectores tipo led de 100w para exterior con rejillas de proteccion en sector de escultura (incluye material y mano de obra de instalacion)	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	8	424.316	3.394.528
37	colocacion de luces spot de embutir led para piso de escalera-incluye material y mano de obra	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	30	437.576	13.127.280
38	registros electricos de mamposteria y tapa de cemento (35x35cm)	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	25	450.836	11.270.900
39	cableado subterraneo tpr con ducto de caño corrugado de 1"1/1	ml	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	485	72.907	35.359.895
40	provision y colocacion. Disyuntor diferencial y accesorios	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	2	901.672	1.803.344
41	provision y colocacion. Fotocelula por artefacto y accesorios	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	25	148.511	3.712.775
42	provision y colocacion.Llave termomagnetica	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	20	177.682	3.553.640
43	provision y colocacion.Tablero metalico para exterior y accesorios	UNI	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	2	1.856.383	3.712.766
44	Limpieza final (incluye retiro de escombros,limpieza de pisos nuevos,retiro de materiales excedentes,etc)	M2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L,	PY	3785	3.978	15.056.730
	TOTAL						**1.094.771.920**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El periodo de construcción de la obra es de 120 (CIENTO VEINTE) días calendario, desde la orden de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: expuesto en la geolocalización remitida.

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

Ing. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

Abg. Manuel Gonzalez
Secretario General
Municipalidad de Luque

8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: **la Dirección de Obras Públicas Municipales**

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No Aplica

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Garantía de anticipo: No Aplica

10% (diez por ciento) del monto de contrato por un plazo de 10 (diez) meses posteriores a la suscripción y firma del contrato

12. Constancia de presentación de declaración jurada – NO APLICA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. Descripción de las obras

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2022 CON ID N° 420812 - PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA DE LAS RESIDENTAS - ETAPA 1 – AD REFERENDUM 2023

15. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

17. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

INTENDENCIA

En prueba de conformidad se suscriben 4 (Cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Luque, República del Paraguay, a los 15 días del mes de Marzo de 2023.

Representante de RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L
Víctor Ritter
C.I.N° 0.098.001

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

Abog. Carlos Echeverría Estigarribia
Intendente Municipal de Luque
LA MUNICIPALIDAD

Abog. Manuel González.
Secretario General

Certificado de Quiebras en línea

RITTER CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.-

Número Documento: 80009161-2.- **Tipo Documento:** RUC.-

No se halla registrado pedido de convocatoria de acreedores, ni celebrado concordato alguno, ni su quiebra.-

---

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28254-70370.-

Certificado de Anotaciones Personales

RITTER CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.-

Número Documento: 80009161-2.- **Tipo Documento:** RUC.-

Goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-

---

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28108-1943250.-

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 456770

NRO. CERTIFICADO: 372218

FECHA EMISION: 13-02-2023

VENCIMIENTO: 11-03-2023

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 80009161

Nro. Certificado: 372218

Razon Social: RITTER CONSTRUCCIONES SRL

Actividad(es): CONSTRUCCIONES,VENTA DE MATERIALES

Fecha de Inscripcion: 01-06-1994

Cantidad de Asegurados: 77

Nro. Patronal(es): 0001-40-0196 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

LA MISIÓN DEL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL "Otorgar las prestaciones del seguro social con calidad y calidez mediante la excelencia en la gestión de los talentos y recursos, para el bienestar de sus beneficiarios".

Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

CERTIFICADO LABORAL NRO: 37739

EL MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL HACE CONSTAR QUE EL EMPLEADOR CUYOS DATOS SE DETALLAN MAS ABAJO, HA DADO CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS LEGALES EXIGIDOS POR LA RESOLUCIÓN MTESS N° 3109/2019 DE FECHA 02/09/2019, PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO LABORAL.

N° PATRONAL	**28385**
RUC	80009161-2
N° PATRONAL DE IPS	0001-40-0196
RAZÓN SOCIAL	RITER CONSTRUCCIONES S.R.L.
NOMBRE FANTASÍA	RITER CONSTRUCCIONES S.R.L.
ACTIVIDAD PRINCIPAL	CONSTRUCCIONES CIVILES
ACTIVIDAD ECONÓMICA	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y CARRETERAS
DEPARTAMENTO	CAPITAL (ASUNCIÓN)
LOCALIDAD	ASUNCIÓN
DIRECCIÓN	SAN JUAN 2270 ENTRE FFCC CARLOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN	**1993-07-02**
FECHA DE APROBACIÓN	**2023-01-19**
FECHA. DE VTO.	**2023-04-19**

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO LABORAL EN FECHA 25.01.2023

VÁLIDO POR (3) TRES MESES DESDE LA FECHA DE APROBACIÓN

Lote 4467274926 , Cons.: 1

MINISTERIO DE HACIENDA
SET
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION NUMERO 4270149259587

FECHA 06/02/2023

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	80009161	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	2	RITTER CONSTRUCCIONES SRL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 08/03/2023 NÚMERO DE CONTROL : 8D6B089A

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271800091618D6B089A