**CONTRATACIÓN DIRECTA N°24/2023 "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO EXISTENTE DEL PALACETE MUNICIPAL"ID 436.792**

**CONTRATO N°18/2023**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ, domiciliada en Defensores del Chaco N°170 e/ Caballero Álvarez y Teniente Adolfo Martínez, República del Paraguay, representada para este acto por su Intendente Abg. Horacio Daniel Fernández Morínigo con Cédula de Identidad N.º 3.244.813, y por su Secretario General Lic. Ronald Ramón Insfrán González con Cédula de Identidad N.º 2.290.113, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma ALFA Y OMEGA S.A. con RUC N° 80018641-9, domiciliada en Pedro Getto N° 355 c/Río Ypane, Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Carlos Gregorio Rene Velázquez Gayoso, con Cédula de Identidad N° 2.081.892, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Mantenimiento del edificio existente del palacete municipal", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**OBJETO**

El objeto del contrato es el "Mantenimiento del edificio existente del palacete municipal"

**DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Contrato;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los aspectos generales del contrato;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°436.792

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa N°24/2023, convocado por la Municipalidad de Itauguá. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°857/2023 de fecha 15 de noviembre de 2023.



Alfa & Omega
SOCIEDAD ANONIMA

Defensores del Chaco 170 e/
Caballero Álvarez y Tte. Adolfo Martínez
Telefax: +595294 220-252 l+595294 220-358



## PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

| DATOS DEL LLAMADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
| 1 | 72103003-001 | Demolición de piso - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 41,82 | 8.000 | 334.560 |
| 2 | 72101607-005 | Demolición de zócalo -(Instalación o colocación de zócalo) | Milimetros | 26,91 | 2.000 | 53.820 |
| 3 | 72102602-9998 | Desmonte de mamparas | Metros cuadrados | 25,05 | 26.700 | 668.835 |
| 4 | 72102602-9998 | Desmonte de mamparas de vidrio | Metros cuadrados | 8,21 | 55.000 | 451.550 |
| 5 | 72103003-001 | Demolición de mampostería - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 6,17 | 10.000 | 61.700 |
| 6 | 72103003-001 | Desmonte de abertura de vidrio, incluye paños fijos - (servicio de desmonte) | Metros cuadrados | 6,51 | 55.000 | 358.050 |
| 7 | 72131601-007 | Contrapiso y alisada - (Construcción/Colocación) | Metros cuadrados | 41,82 | 32.000 | 1.338.240 |
| 8 | 72102701-999 | Provisión y colocación de piso - (Provisión y colocación de Piso Elevado) | Metros cuadrados | 41,82 | 74.000 | 3.094.680 |
| 9 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zócalo - (Instalación y colocación de zócalo) | Milimetros | 36,54 | 24.000 | 876.960 |
| 10 | 72151908-001 | Elevación de mampostería de 0,15 - (Servicios de mampostería en ladrillos a prueba de ácido o refractarios) | Metros cuadrados | 7,58 | 47.200 | 357.776 |
| 11 | 72101607-001 | Revoque de paredes, a dos caras incluye hidrofugo - (Reparación de revoque) | Metros cuadrados | 15,16 | 41.000 | 621.560 |
| 12 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puertas de 0.90 incluye cerradura - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Unidad | 2 | 400.000 | 800.000 |
| 13 | 72102402-001 | Pintura interior látex - (Servicio de pintura de interiores) | Metros cuadrados | 100,5 | 22.500 | 2.261.250 |
| 14 | 11111604-001 | Provisión y colocación de mesada de granito=0,60 - (granito) | Metro lineal | 2,7 | 670.000 | 1.809.000 |
| 15 | 72102304-001 | Provisión y colocación de bachas - (Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias) | Unidad | 1 | 457.000 | 457.000 |
| 16 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zócalo y pollera de granito - (Instalación o colocación de zócalo) | Milimetros | 5,4 | 51.000 | 275.400 |
| 17 | 39121207-001 | Provisión y colocación de caño de 1/2 - (Caño de plástico) | Metro lineal | 11 | 32.000 | 352.000 |
| 18 | 39121207-001 | Provisión y colocación de caño de 40 y 50 - (Caño de plástico ) | Metro lineal | 8 | 48.200 | 385.600 |
| 19 | 72101510-001 | Provisión y colocación de desengrasador - (Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias) | Unidad | 1 | 186.880 | 186.880 |
| 20 | 72102508-9999 | Provisión y colocación de llave de paso | Unidad | 1 | 50.000 | 50.000 |
| 21 | 72141510-001 | Demolición de piso - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 88,9 | 8.000 | 711.200 |
| 22 | 72103003-001 | Demolición de zócalo -(Servicio de Demolición) | Metro lineal | 43,79 | 2.000 | 87.580 |
| 23 | 72102602-001 | Desmonte de mamparas - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Metro lineal | 23 | 26.700 | 614.100 |
| 24 | 72103001-001 | Desmonte de boxes de caja y liquidación - (Desmonte de terreno) | Unidad | 6 | 30.000 | 180.000 |
| 25 | 72131601-009 | Contrapiso y alisada - (Colocación de pisos - contrapisos) | Metros cuadrados | 88,9 | 32.000 | 2.844.800 |
| 26 | 72102701-999 | Provisión y colocación de piso -(Provisión y colocación de Piso Elevado) | Metros cuadrados | 88,9 | 74.000 | 6.578.600 |
| 27 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zócalo - (Instalación o colocación de zócalo) | Milimetros | 75,41 | 24.000 | 1.809.840 |
| 28 | 72151908-001 | Elevación de mampostería de 0,15 - (Servicios de mampostería en ladrillos a prueba de ácido o refractarios) | Metros cuadrados | 39,79 | 47.200 | 1.878.088 |
| 29 | 72101607-001 | Revoque de paredes a dos caras incluye hidrofugo - (Reparación de revoque) | Metros cuadrados | 79,58 | 41.000 | 3.262.780 |
| 30 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puerta de 0,80 incluye cerradura - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Unidad | 1 | 400.000 | 400.000 |
| 31 | 72102602-001 | Provisión y colocación de mamparas con vidrio a media altura - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 9,83 | 650.000 | 6.389.500 |
| 32 | 72102602-001 | Provisión y colocación de mamparas - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 29,81 | 175.000 | 5.216.750 |



Alfa & Omega
SOCIEDAD ANONIMA

*Misión: "Administrar el bien público de manera eficaz y transparente, cuidando siempre el bienestar de los ciudadanos, promoviendo el crecimiento integral y desarrollo sostenible de la comunidad, con planes innovadores en beneficio de la ciudadanía.*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 72102402-001 | Pintura interior látex - (Servicio de pintura de interiores) | Metros cuadrados | 196,35 | 22.500 | 4.417.875 |
| 34 | 72141510-001 | Demolición de piso - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 37,07 | 8.000 | 296.560 |
| 35 | 72103003-001 | Demolición de zócalo - (Servicio de Demolición) | Metro lineal | 24,81 | 2.000 | 49.620 |
| 36 | 72102602-001 | Desmonte de mamparas - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 60,62 | 26.700 | 1.618.554 |
| 37 | 72102602-001 | Desmonte de puerta de mampara - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Unidad | 4 | 25.500 | 102.000 |
| 38 | 72131601-010 | Abertura de vano - (Aberturas) | Metros cuadrados | 3,78 | 11.500 | 43.470 |
| 39 | 72131601-009 | Contrapiso y alisada - (Colocación de pisos - contrapisos) | Metros cuadrados | 29,14 | 32.000 | 932.480 |
| 40 | 72102701-999 | Provisión y colocación de piso - (Provisión y colocación de Piso Elevado) | Metros cuadrados | 29,14 | 74.000 | 2.156.360 |
| 41 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zócalo - (Instalación o colocación de zócalo) | Milímetros | 24,81 | 24.000 | 595.440 |
| 42 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puertas de 0.80 con cerradura - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Unidad | 1 | 400.000 | 400.000 |
| 43 | 72102602-001 | Provisión y colocación de mamparas - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 45,46 | 175.000 | 7.955.500 |
| 44 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puerta de mampara con cerradura - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Unidad | 3 | 494.895 | 1.484.685 |
| 45 | 72102402-001 | Pintura interior látex - (Servicio de pintura de interiores) | Metros cuadrados | 40,67 | 22.500 | 915.075 |
| 46 | 72141510-001 | Demolición de piso - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 100 | 8.000 | 800.000 |
| 47 | 72141510-001 | Demolición de zócalo - (Servicio de Demolición) | Metro lineal | 61,77 | 2.000 | 123.540 |
| 48 | 72102602-001 | Desmonte de mamparas - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 28,9 | 26.700 | 771.630 |
| 49 | 72141510-001 | Demolición de mampostería - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 2,27 | 10.000 | 22.700 |
| 50 | 72102602-005 | Desmonte de vidrio - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 6,51 | 55.000 | 358.050 |
| 51 | 72102602-005 | Desmontaje de aberturas de vidrio - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Unidad | 1 | 55.000 | 55.000 |
| 52 | 72131601-009 | Contrapiso y alisada - (Colocación de pisos - contrapisos) | Metros cuadrados | 100 | 32.000 | 3.200.000 |
| 53 | 72102701-999 | Provisión y colocación de piso - (Provisión y colocación de Piso Elevado) | Metros cuadrados | 100 | 74.000 | 7.400.000 |
| 54 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zócalo - (Instalación o colocación de zócalo) | Milímetros | 61,77 | 24.000 | 1.482.480 |
| 55 | 72151908-001 | Elevación mampostería de 0,15 - (Servicios de mampostería en ladrillos a prueba de ácido o refractarios) | Metros cuadrados | 7,75 | 47.200 | 365.800 |
| 56 | 72101607-001 | Revoque de paredes, a dos caras incluye hidrofugo - (Reparación de revoque) | Metros cuadrados | 15,2 | 41.000 | 623.200 |
| 57 | 72102602-001 | Provisión y colocación de mamparas - (Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 34,17 | 175.000 | 5.979.750 |
| 58 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puerta de mampara, incluye cerradura - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Unidad | 2 | 415.000 | 830.000 |
| 59 | 72102402-001 | Pintura interior a látex - (Servicio de pintura de interiores) | Metros cuadrados | 124,97 | 22.500 | 2.811.825 |
| 60 | 72141510-001 | Demolición de piso - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 152,2 | 8.000 | 1.217.600 |
| 61 | 72141510-001 | Demolición de zócalo - (Servicio de Demolición) | Metro lineal | 85,57 | 2.000 | 171.140 |
| 62 | 72131601-009 | Contrapiso y alisada - (Colocación de pisos - contrapisos) | Metros cuadrados | 152,2 | 32.000 | 4.870.400 |
| 63 | 72102701-999 | Provisión y colocación de piso - (Provisión y colocación de Piso Elevado) | Metros cuadrados | 152,2 | 74.000 | 11.262.800 |
| 64 | 72101607-005 | Provisión y colocación de zócalo -(Instalación o colocación de zócalo) | Metro lineal | 86,07 | 24.000 | 2.065.680 |
| 65 | 72102602-005 | Provisión y colocación de mamparas - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Metros cuadrados | 15,25 | 175.000 | 2.668.750 |
| 66 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puerta de mampara con cerradura - (Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas) | Unidad | 1 | 417.000 | 417.000 |
| 67 | 72102402-001 | Pintura interior látex - (Servicio de pintura de interiores) | Metros cuadrados | 278,72 | 22.500 | 6.271.200 |
| 68 | 72101607-001 | revoque para base de azulejos (revoque) | Metros cuadrados | 18,17 | 33.000 | 599.610 |
| 69 | 72102503-001 | Provisión y colocación de azulejos - (Instalación de azulejos) | Metros cuadrados | 18,17 | 114.000 | 2.071.380 |



Alfa & Omega
SOCIEDAD ANONIMA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | 40141756-001 | Provisión y colocación de caja sifonada 15x15 - (Caja de accesorios para conectar tubos) | Unidad | 1 | 91.200 | 91.200 |
| 71 | 72131601-011 | Provisión y colocación de inodoro - (Instalaciones sanitarias) | Unidad | 1 | 745.070 | 745.070 |
| 72 | 72101510-9997 | Provisión y colocación de lavamos con pedestal - (Instalación de lavatorio) | Unidad | 1 | 712.800 | 712.800 |
| 73 | 72102508-9999 | Espejo - (Instalación y/o reparación de espejos para pared) | Metros cuadrados | 0,5 | 204.160 | 102.080 |
| 74 | 72101510-9999 | Provisión y colocación de jabonera de embutir - (Desmontaje / Montaje / Mantenimiento) | Unidad | 1 | 187.920 | 187.920 |
| 75 | 72131601-001 | Provisión y colocación de porta rollo de embutir - (Construcción e instalaciones eléctricas) | Unidad | 1 | 144.215 | 144.215 |
| 76 | 72141510-001 | Demolición de revoque - (Servicio de Demolición) | Metros cuadrados | 50 | 9.000 | 450.000 |
| 77 | 72101607-001 | Revoque exterior, incluye hidrofugo -(revoque | Metros cuadrados | 800 | 42.000 | 33.600.000 |
| 78 | 72131601-005 | Envarillado - (Mampostería) | Milímetros | 60 | 35.162 | 2.109.720 |
| 79 | 72131601-001 | Mocheta de 0.15 | Metro lineal | 60 | 26.134 | 1.568.040 |
| 80 | 72131601-001 | Mocheta de 0,30 | Metro lineal | 64 | 25.680 | 1.643.520 |
| 81 | 72102401-001 | Pintura exterior - (Servicio de pintura de exteriores) | Metros cuadrados | 900 | 22.500 | 20.250.000 |
| 82 | 72131601-013 | Limpieza de obra - (Limpieza de obra) | Unidad | 4 | 552.695 | 2.210.780 |
| | | | | | **Precio Total** | **185.990.598** |

El importe total a pagar es de Gs. 185.990.598 (Guaraníes ciento ochenta y cinco millones novecientos noventa mil quinientos noventa y ocho) incluyendo el impuesto al Valor Agregado (IVA) y todos los gravámenes correspondientes.

**VIGENCIA DEL CONTRATO**

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

**ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Itauguá.

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Las obras serán como se describen a continuación:
MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO EXISTENTE DEL PALACETE MUNICIPAL. Basados en lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

**FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**



Alfa & Omega
SOCIEDAD ANÓNIMA

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itauguá, República del Paraguay, a los 27 días del mes de noviembre de 2023.

SECRETARIA MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ

Lic. Ronald Insfrán González
Secretario General
Municipalidad de Itauguá

INTENDENCIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ

Abg. Horacio Fernández Morínigo
Intendente
Municipalidad de Itauguá

Carlos Gregorio Rene Velázquez Gayoso,
Representante Legal

Alfa & Omega SOCIEDAD ANONIMA

Defensores del Chaco 170 e/
Caballero Álvarez y Tte. Adolfo Martínez
Telefax: +595294 220-252 l+595294 220-358

*Misión: "Administrar el bien público de manera eficaz y transparente, cuidando siempre el bienestar de los ciudadanos, promoviendo el crecimiento integral y desarrollo sostenible de la comunidad, con planes innovadores en beneficio de la ciudadanía.*

Itauguá, 29 de noviembre de 2023

**DECLARACIÓN JURADA**
**DE FORMALIZACION DE CONTRATO**
**BAJO EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE.**

Señor
Abg. Agustín Encinas Director
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
Presente

En representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.) me dirijo a usted a fin de dar cumplimiento a las disposiciones en la Resolución N°3893/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA EMISION DE LOS CODIGOS DE CONTRATACION" en referencia al contrato N°182023, ID N°436792, suscripto con la firma ALFA Y OMEGA S.A representada por CARLOS GREGORIO RENE VELAZQUEZ GAYOSO, con RUC N° 80018641-9

En este contexto el Art. 3° de la referida Resolución señala cuanto sigue:
"Del plazo para formular protestas y la emisión de Códigos de Contratación (CC). A fin de garantizar los derechos de los oferentes en los procedimientos licitatorios regidos por la Ley N°2051/03, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), no emitirá el Código de Contratación (CC) si no estuviere cumplido el plazo en la norma para presentar protesta computado desde la última notificación realizada, salvo las siguientes excepciones:

a) Cuando la Convocante justifique las razones en virtud de las cuales el cumplimiento del plazo señalado generaría un daño o perjuicio al interés Público, lo cual podrá ser acreditado mediante la presentación de una Declaración Jurada firmada por el Encargado de UOC, donde consten los motivos alegados y la manifestación expresa de su exclusiva responsabilidad para sustentar dicha solicitud.

En base a lo expuesto precedentemente, esta Unidad Operativa de Contrataciones formula en carácter de declaración jurada lo siguiente:

Que, en cumplimiento a la disposición señalada la contratante ha procedido bajo su exclusiva responsabilidad a la formalización del contrato antes del plazo previsto en el Art. 79 de la Ley 2051/03 debido a que el palacete municipal se encuentra en proceso de ampliación y las oficinas existentes necesitan los mantenimientos solicitados en el presente proceso por la seguridad y comodidad tanto de los funcionarios como de los contribuyentes en general y justamente, estas circunstancias justificaron la licitación, en cuyas bases concursales se indicó:

Lo expuesto hasta aquí valida la urgencia para la suscripción del contrato sin haber transcurrido el plazo previsto en la normativa, pues existen condicionantes de urgencia.

Atentamente.

**Abg. Amalia Cañete**
Dirección Operativa de Contrataciones
Municipalidad de Itauguá