ANDE

ADMINISTRACIÓN NACIONAL
DE ELECTRICIDAD

■ GOBIERNO
■ NACIONAL

Paraguay de la gente

CONTRATO N° 7771/2019

Licitación Pública Nacional ANDE

N° 1497/2019

ID – 356744

"Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 1"

CONTRATISTA: LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

LOTES: 10, 13, 15, 18, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, 46, 50 y 51

2019

Contrato N° 7771/2019

Entre la Administración Nacional de Electricidad - ANDE, entidad autárquica, regida por Ley N° 966/64, representada en este acto por su Presidente Ing. Luis Alberto Villordo Recalde, con Cédula de Identidad Civil N° 689.762, nombrado en el cargo por Decreto del Poder Ejecutivo N° 2318 de fecha 12 de agosto de 2019, con domicilio legal y especial en la Avenida España N° 1268 de la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en lo sucesivo denominada "LA CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, la firma LAYA CONSTRUCCIONES S.A., domiciliada en Cerro León N° 249, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora Elena Beatriz Ayala Moreno, con Cédula de Identidad N° 3.014.388 y el Señor Carlos Adolfo Ayala Moreno, con Cédula de Identidad N° 3.014.389, denominada en adelante "EL CONTRATISTA", denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 1", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la Contratante y el Contratista, con relación a la **Licitación Pública Nacional ANDE 1497/2019 para "Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 1", LOTES 10, 13, 15, 18, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, 46, 50 y 51** , detallados en la Sección III – Programa de Prestación de Servicios, que serán proveídos de acuerdo a los documentos del Contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los Datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Adendas N°s 1, 2, 3 y 4.
(h) Comunicación Aclaratorias N°s 1, 2 y 3.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, inciso a) de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato será con fondos del rubro 17121.245 – 00 – 30 – 001 – 2019/05980 del Tipo de Presupuesto 1: Programa de Administración del presente Ejercicio Financiero, con Certificación de Disponibilidad Presupuestaria N° 234/2019 de fecha 2 de abril de 2019, cuya diferencia presupuestaria será cubierta con la modalidad Plurianual, y estará sujeta a las aprobaciones de los Presupuestos correspondientes a los años 2020 y 2021.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1497/2019, convocado por ANDE, según Resolución P/CP/ N° 5529/2019.
La adjudicación fue realizada por Resolución P/CP/N° 5712/2019.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la fecha de suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones (Emisión del Acta de Recepción Definitiva).

5.2. La validez de la contratación inherente a los años 2020 y 2021 quedará sujeta a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondiente.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

Lote 10: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Villa Hayes.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Estación 500 kV – Villa Hayes – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	19.375.261	465.006.264

Por un monto total de ₲ 465.006.264 (guaraníes cuatrocientos sesenta y cinco millones seis mil doscientos sesenta y cuatro), IVA incluido.

Lote 13: Servicio de Limpieza Integral de Edificios en Central Acaray.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Edificio Departamento Central Acaray (Oficinas, Sala de Maquinas) – Áreas Cubiertas	Mes	24	15.970.583	383.293.992

Por un monto total de ₲ 383.293.992 (guaraníes trescientos ochenta y tres millones doscientos noventa y tres mil novecientos noventa y dos), IVA incluido.

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

AYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Arq. Ing. Hugo Mendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe

Lote 15: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Coronel Oviedo, Caazapá y Ycuamandiyú.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Estación Coronel Oviedo – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	9.706.595	232.958.280
2	Subestación Caazapá – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	3.450.300	82.807.200
3	Subestación San Pedro del Ykuamandiyú – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	3.495.100	83.882.400
Total					**399.647.880**

Por un monto total de ₲ 399.647.880 (guaraníes trescientos noventa y nueve millones seiscientos cuarenta y siete mil ochocientos ochenta), IVA incluido.

Lote 18: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Encarnación, Coronel Bogado y Pilar.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Estación Encarnación - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	6.700.000	160.800.000
2	Estación Coronel Bogado – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	6.700.000	160.800.000
3	Subestación Pilar – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	3.650.000	87.600.000
Total					**409.200.000**

Por un monto total de ₲ 409.200.000 (guaraníes cuatrocientos nueve millones doscientos mil), IVA incluido.

Lote 32: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres Regional San Pedro del Ycuamandiyú.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Sede Regional San Pedro del Ycuamandiyú – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	13.159.897	315.837.528

Por un monto total de ₲ 315.837.528 (guaraníes trescientos quince millones ochocientos treinta y siete mil quinientos veintiocho), IVA incluido.

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.042

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe

Lote 33: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Servicio de Atención al Cliente Regional Coronel Bogado.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Sección Servicio de Atención al Cliente – Sede Regional Coronel Bogado – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	13.159.897	315.837.528

Por un monto total de ₲ 315.837.528 (guaraníes trescientos quince millones ochocientos treinta y siete mil quinientos veintiocho), IVA incluido.

Lote 34: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Regional María Auxiliadora.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Sección Servicio de Atención al Cliente – Sede Regional María Auxiliadora – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	13.159.897	315.837.528

Por un monto total de ₲ 315.837.528 (guaraníes trescientos quince millones ochocientos treinta y siete mil quinientos veintiocho), IVA incluido.

Lote 35: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Regional Curuguaty.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Sección Servicio de Atención al Cliente – Sede Regional Curuguaty – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	13.159.897	315.837.528

Por un monto total de ₲ 315.837.528 (guaraníes trescientos quince millones ochocientos treinta y siete mil quinientos veintiocho), IVA incluido.

Lote 36: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Salto del Guaira.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Sede Regional Salto del Guairá – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	13.420.000	322.080.000

Por un monto total de ₲ 322.080.000 (guaraníes trescientos veintidós millones ochenta mil), IVA incluido.

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel. 371.154 / 371.342

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ing. Hugo Mendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe

Lote 39: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Estación Guarambaré.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Estación Guarambaré – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	10.076.904	241.845.696

Por un monto total de ₲ 241.845.696 (guaraníes doscientos cuarenta y un millones ochocientos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y seis), IVA incluido.

Lote 44: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Regional Caacupé.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Sede Regional Caacupé – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	9.775.865	234.620.760

Por un monto total de ₲ 234.620.760 (guaraníes doscientos treinta y cuatro millones seiscientos veinte mil setecientos sesenta), IVA incluido.

Lote 45: Servicio de Limpieza Integral en Edificio Dpto. de Operación Comercial, Oficina de Seguridad Ocupacional, Oficina de Selección del Personal – Complejo San Miguel – Asunción.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Edificio Dpto. de Operación Comercial, Oficina de Seg. Ocupacional, Oficina de Selección del Personal – Complejo San Miguel – Áreas Cubiertas	Mes	24	9.775.865	234.620.760

Por un monto total de ₲ 234.620.760 (guaraníes doscientos treinta y cuatro millones seiscientos veinte mil setecientos sesenta), IVA incluido.

Lote 46: Servicio de Limpieza Integral de Áreas Libres en Complejo Boggiani.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Complejo Boggiani – Áreas Libres	Mes	24	9.775.865	234.620.760

Por un monto total de ₲ 234.620.760 (guaraníes doscientos treinta y cuatro millones seiscientos veinte mil setecientos sesenta), IVA incluido.

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.194 / 371.342

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Inst. Ing. Hugo Avendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe

Lote 50: Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres en Edificio del Dpto. Mantenimiento de Líneas de Transmisión – Complejo Boggiani – Asunción.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Edificio del Dpto. Mantenimiento de Líneas de Transmisión – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	24	7.907.577	189.781.848

Por un monto total de ₲ 189.781.848 (guaraníes ciento ochenta y nueve millones setecientos ochenta y un mil ochocientos cuarenta y ocho), IVA incluido.

Lote 51: Servicio de Limpieza Integral en Edificio del Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Distribución – Complejo Boggiani – Asunción.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Mensual ₲ (IVA Incluido)	Monto Total ₲ (IVA Incluido)
1	Edificio del Dpto. Mantenimiento de Equipos de Distribución – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	Mes	24	7.716.343	185.192.232

Por un monto total de ₲ 185.192.232 (guaraníes ciento ochenta y cinco millones ciento noventa y dos mil doscientos treinta y dos), IVA incluido.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Conforme a lo especificado en el Programa de Prestación de Servicio – Sección III.

8. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

El Contratista se compromete a llevar a cabo (Indicar los servicios a prestar en virtud del presente contrato conforme a la Resolución de Adjudicación y a la oferta adjudicada), en total cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de seguridad social, asegurando al empleado en relación de dependencia un salario justo, condiciones laborales óptimas y una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en el Programa de Prestación de Servicios (Sección III), y en la Oferta Adjudicada, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ast. Ing. Hugo Mendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

Conforme a lo determinado en las Condiciones Especiales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El Contratista presentará una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por el diez por ciento (10%) del monto total del Contrato.

Conforme a lo determinado en las Condiciones Especiales del Contrato.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

"Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 1", LOTES 10, 13, 15, 18, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 44, 45, 46, 50 y 51.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

En caso de rescisión del presente contrato, por causa imputable a la contratista, se ejecutará la póliza de fiel cumplimiento de contrato, y se procederá de acuerdo a lo previsto en el Art. 33 inc. e) de la Ley N° 2051/03.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inciso l, Ley N° 2051).

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

16. UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO.

La Unidad que administra el Contrato es el **Departamento de Servicios Generales.**

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020194-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe interino

Vist. Ing. Hugo Mendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares, de 8 (ocho) páginas cada uno y anexos, de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 01 NOV 2019

Elena Beatriz Ayala Moreno
C. I. N° 3.014.388

Carlos Adolfo Ayala Moreno
C. I. N° 3.014.389

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC N° 80020494-8

Abog. Francisco Núñez Romero
Dirección de Servicios Administrativos
Director

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Arq. Ing. Hugo Mendieta
Div. de Servicios Generales y Transporte
Jefe