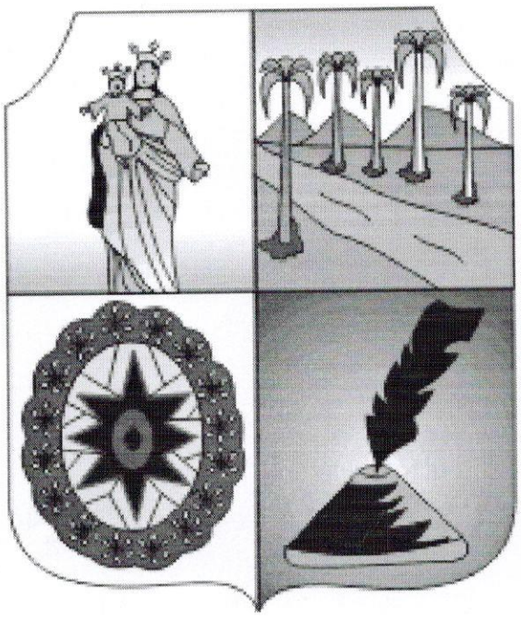
MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ

CONTRATO Nº 31/2016



CD Nº 32/2016

"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO PARA EL COLEGIO NACIONAL JARDIN DE ITAUGUÁ"

ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES

ID Nº 313.476

2016

CONTRATO Nº 31/2016

La Municipalidad de Itauguá, que en el texto de este Contrato se identificará como la ***CONTRATANTE,*** *con domicilio en las calles Defensores del Chaco Nº 170 de la Ciudad de Itauguá, República del Paraguay, representado en este acto por el Intendente Municipal, el* ***Sr. Miguel Ángel Meza Acosta*** *de Nacionalidad Paraguaya con Cédula de Identidad Policial Nº 1.769.540, el Secretario General* ***Sr. Ascencio Acosta*** *con Cédula de Identidad Policial Nº 1.428.087, y el Oferente:* ***Román Ibars Construcciones con RUC N° 1256450-8,*** *con domicilio en Ruta 2 Mcal. Estigarribia km 28,5 de la Ciudad de Itauguá República del Paraguay, representado en este acto por el* ***Sr. Román Ibars****, a quién en adelante se le llamará el* ***CONTRATISTA****, conforme consta en el documento presentado por el oferente, de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato para la* ***"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO PARA EL COLEGIO NACIONAL JARDIN DE ITAUGUÁ",*** *según consta en las especificaciones técnicas (Ref. Contratación Directa Nº 32/2016 – Resolución de Adjudicación Nº 1106/2016) detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes.*

1. OBJETO

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y la CONTRATISTA, con relación al llamado ***"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO PARA EL COLEGIO NACIONAL JARDIN DE ITAUGUÁ"****, de acuerdo a lo detallado en las especificaciones técnicas, que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.*

2. DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Los documentos del Contrato son los siguientes:

a. Contrato
b. Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones
c. Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el Portal de Contrataciones Publicas
d. La Oferta del proveedor
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación
f- Acta de Inicio, Acta de recepción Provisoria y Definitiva, Certificaciones de Obras, Libros y Cronogramas de Obras, Facturas y Recibos de Dinero.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico "Construcciones", incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad, hasta la suma de 96.000.000 guaraníes (Gs. noventa millones).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 313476.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa Nº 32/2016, convocado por la Municipalidad de Itauguá. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1106/16 de fecha 04 de junio de 2016.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el ***31 de diciembre de 2016.***

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

DETALLE DE LA OBRA ADJUDICADA

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1		PREPARACION DE LA OBRA				
	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	m2	27,1	6.000	162.600
	72131601-002	replanteo	m2	27,1	6.000	162.600
2	72103004-001	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	m3	10	400.000	4.000.000
3		ESTRUCTURA DE Hº Aº				
	72131601-004	Encadenado de Hº Aº	m3	2,4	2.300.000	5.520.000
4		MURO DE NIVELACION				
	72101703-003	De 0,30 cm	m2	12,2	140.000	1.708.000
5	72102905-001	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	m3	8,5	200.000	1.700.000
6		AISLASION ASFALTICA				
	72102507-003	De paredes	m2	5,3	70.000	371.000
7		MURO DE ELEVACIÓN				

ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES RUC - 1.256450-8

	72101607-007	De 0,15 para revocar	m2	55	95.000	5.225.000
	72101607-007	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	48	120.000	5.760.000
	72101607-007	En varillado bajo a aberturas 2,8 por hiladas (2 hiladas)	ml	20	25.000	500.000
8		TECHO				
	72131601-007	De tejas y tejuelones prensadas a maquinas	m2	43	290.000	12.470.000
9		REVOQUES				
	72131601-008	De paredes interiores y exteriores a una capa	m2	162	42.000	6.804.000
10	72131601-009	CONSTRAPISO DE Hº DE CASCOTE	m2	22	38.000	836.000
11	72131601-009	PISO DE BALDOSA CALCAREA	m2	22	90.000	1.980.000
12	72131601-009	PISO DE ALISASA DE CEMENTO DE DE 6 CM	m2	10,27	100.000	1.027.000
13	72101607-005	ZOCALO CALCAREO	ml	2,6	25.000	65.000
14		ABERTURA DE MADERA				
	72131601-010	Para puerta tablero	m2	5,04	800.000	4.032.000
	72131601-010	Para boxes enchapa	unidad	5	480.000	2.400.000
15		ABERTURA METALICA				
	72131601-010	Para Ventana tipo balancines	m2	3,36	450.000	1.512.000
16	72131601-010	Alfeizar de ventanas: de revoque1:3 (Cemento-Arena)	ml	7	40.000	280.000
17		PINTURAS				
	72131601-012	De paredes a la cal	m2	66	12.000	792.000
	72131601-012	De aberturas de madera con barniz sintético	m2	10,1	25.000	252.500
	72131601-012	De abertura metálicas con pinturas sintéticas	m2	3,36	25.000	84.000
	72131601-012	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	m2	48	25.000	1.200.000
	72131601-012	De maderamen y tejuelones con barniz	m2	43	25.000	1.075.000
18		REVESTIMIENTOS				
	72102508-003	De azulejos de 0,15x0,15cm	m2	97,5	90.000	8.775.000
19	72102602-004	VIDRIOS DOBLES	m2	3,36	220.000	739.200
20		DESAGUE PLUVIAL				
	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33 cm	ml	16,56	62.000	1.026.720
21	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA	gl	1	2.900.000	2.900.000
22	72102201-003	ARTEFACTOS ELECTRICOS	gl	1	2.600.000	2.600.000
23		INSTALACION SANITARIA				
	72131601-011	Agua corriente. Desagüe cloacal. Cámara de inspección y artefactos sanitarios completo.	gl	1	13.000.000	13.000.000
	72102303-003	Cámara séptica tipo 2 de 1,50x3,00	unidad	1	2.800.000	2.800.000

ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES RUC - 1.256450-8

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA INTENDENCIA

	72102303-002	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x3,00	unidad	1	3.565.380	3.565.380
24	76111702-001	LIMPIEZA FINAL	m2	27	25.000	675.000
			TOTAL ADJUDICADO			**96.000.000**

El monto total es de guaraníes: Noventa y seis millones.

6.1 *Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra la CONTRATISTA en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la COTRATISTA, inclusive los de formalización del presente Contrato por Escritura Pública, si así lo requiere.*
6.2 *Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el valor de la obra será determinada sobre la base de las cantidades y precios que figuren en la planilla de precios fijados en la oferta de la CONTRATISTA, asciende a Gs. 96.000.000 (guaraníes Noventa y seis millones), que incluye todo gasto, tasas e impuestos.*
6.3 *Lafórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:*
El importe de los reajustes mensuales se calculara de acuerdo a la siguiente expresión:

$$Rm = Pmo \left[\sum_{k=1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} \right) - 1 \right]$$

Donde:
Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m"
Pmo: Monto certificados en el mes "m" a precios básicos.
Ak: Coeficientes de incidencia del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "Ikm".
La sumatoria de dicho coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.
IKO: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)
Ikm: Precio de insumo k en el mes "m", publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya dé la Construcción (CAPACO)

7. FORMA DE PAGO

7.1 *El primer pago se realizará a la terminación del 50% (cincuenta por ciento) de la obra; y la cancelación se hará a la terminación del 100% (cien por ciento). Los pagos se realizaran previa presentación de las Certificaciones de Obras ejecutadas, previa aprobación del fiscal designado para el efecto.*
7.2 *De cada certificación se deducirá el 5% (Cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelto dentro de los 10 días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según la característica de la obra ejecutada. (Art. 39, Ley 2051/03)*

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

8.1 *El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días corridos, contados a partir de la fecha de la firma del Acta de Inicio. Todas las obras serán realizadas en los lugares, indicadas en las Especificaciones Técnicas conforme el* ***PROYECTO APROBADO. EL CONTRATISTA****, Se obliga a ejecutar la obra de acuerdo al Cronograma Físico-Financiero de trabajo elaborado por el mismo y aprobado por* ***LA CONTRATANTE****, en el que se establecen los plazos para la ejecución de cada uno de los rubros de la obra consignados en las planillas respectivas. Las fechas fijadas de los plazos que se indican en el cronograma, podrán ser modificadas por acuerdos firmados entre las partes, en los siguientes casos:*

a) *Por suspensión de los trabajos debido a causas ajenas a la responsabilidad de* ***EL CONTRATISTA****, constatadas por el Fiscal de Obra.*
b) *Por alguna otra causa que* ***LA CONTRATANTE****, considere justificada.*
c) *Por inclemencias climáticas, para cuyo caso el Fiscal de Obra señalará, asentando l Libro Diario de Obras, los días no trabajados por causa de lluvia o por efectos de la misma.*
d) ***EL CONTRATISTA****, no podrá reclamar pagos de mayores costos, indemnización o gastos improductivos por motivos de modificación del plazo contractual.*

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

9.1 *El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta,* ***EL CONTRATISTA*** *se obliga a ejecutar conforme al cronograma de ejecución con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

10. TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

10.1 *Para asegurar el fiel Cumplimiento de todas las obligaciones estipulaciones del Contrato,* ***EL CONTRATISTA,*** *deberá presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, que será Póliza de Seguros extendida por una Compañía Aseguradora de Plaza a favor de* ***LACONTRATANTE.*** *Esta garantía tendrá vigencia hasta el momento de la liquidación final. Toda prórroga del plazo para la entrega del Bien Adjudicado, implican prorroga, por igual tiempo, de dicha garantía de* ***EL CONTRATISTA****. La presentación de la Póliza de Seguro deberá ser realizada como máximo transcurridos los diez (10) días siguientes a la fecha de firma del Contrato entre las partes.*

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

11.1 *Si* ***EL CONTRATISTA*** *no diera cumplimiento al cronograma, o no entregara la obra en el plazo establecido, pagará a* ***LA CONTRATANTE****, una multa equivalente al Cero punto cinco por ciento (0,05 %) sobre el monto del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento del cronograma respectivo, las mismas no superaran el diez por ciento (10 %) del*

ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES RUC - 1.256450-8

monto del Contrato. ***LA CONTRATANTE****, hará efectivo su cobro, procediendo al descuento pertinente del Certificado presentado por la Contratada a la Contratante.*

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

12.1 LA CONTRATANTE, *encomienda a* ***EL CONTRATISTA,*** *la realización de los trabajos de* ***"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO PARA EL COLEGIO NACIONAL JARDIN DE ITAUGUÁ",*** *conforme a la oferta presentada, la cual forma parte integrante de este Contrato.*

12.2 EL CONTRATISTA, *declara que acepta realizar los trabajos que se le encomiendan, conforme a los términos de este Contrato y de los demás documentos que forman parte del mismo.*

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

13.1 *Rescisión del Contrato por Responsabilidad de* ***EL CONTRATISTA.***

LA CONTRATANTE, *tendrá derecho a rescindir el Contrato en los términos establecidos en el* ***Art. 59 de la Ley Nº 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS",*** *así como también en los siguientes casos:*

a) ***Si EL CONTRATISTA*** *por causas que le sean imputables, no iniciara la construcción efectiva de las obras dentro del plazo fijado de cinco (5) días calendarios después de haber recibido la orden de inicio.*

b) ***Si EL CONTRATISTA*** *se hubiere hecho culpable de fraude o grave negligencia.*

c) ***Si EL CONTRATISTA*** *transfiriera total o parcialmente el Contrato, se asociara con otro para la construcción de la obra, la subcontratara en su totalidad o parcialmente, sin autorización previa y por escrito de* ***LA CONTRATANTE.***

d) Si los trabajos marcharan lentamente y en opinión de ***LA CONTRATANTE*** *no pudieran terminarse dentro del plazo establecido y en función al cronograma de ejecución, o si los trabajos parciales especificados no se hubiesen realizado por causas imputables a* ***EL CONTRATISTA,*** *dentro de los plazos estipulados.*

e) ***Si EL CONTRATISTA*** *contraviniera las obligaciones y condiciones establecidas en el Contrato o las instrucciones del Fiscal de Obra.*

f) Si ***EL CONTRATISTA*** *no presentase la Póliza de Seguros de Fiel Cumplimiento de Contrato a favor de* ***LA CONTRATANTE*** *en el plazo estipulado en este contrato (diez días).*

g) Si se paralizaran las obras sin causa justificada.

Además de las causales establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13.1.1 *En los casos previstos en el "****Apartado a****",* ***LA CONTRATANTE*** *previo a la rescisión del Contrato, intimará por escrito a* ***EL CONTRATISTA****, para que dentro de un plazo de cinco (5) días procure las medidas conducentes a regularizar el cumplimiento de sus obligaciones, si así no lo hiciere se procederá a la rescisión.*

13.1.2 *Si* ***LA CONTRATANTE*** *decidiera rescindir el Contrato, notificará dicha resolución a* ***EL CONTRATISTA,*** *quien deberá suspender los trabajos de inmediato. EL* ***CONTRATISTA,*** *dispondrá de cinco (5) días calendarios a contar desde el día de la notificación para pronunciarse. De aceptar la rescisión, ésta sufrirá efecto de inmediato y* ***LA CONTRATANTE,*** *podrá tomar la obra en el estado en que se encuentre, incluyendo las instalaciones provisionales y los materiales adquiridos por* ***EL CONTRATISTA,*** *para la continuación de los trabajos por parte de* ***LA CONTRATANTE,*** *en cuya oportunidad se labrará un Acta en la Municipalidad de Itauguá, la cual pagará los materiales existentes en la obra al precio que* ***EL CONTRATISTA*** *haya pagado al proveedor. Declarada la rescisión,* ***LA CONTRATANTE*** *hará efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.*

13.1.3 *Determinada la rescisión, las partes procederán a preparar el estado de cuenta final.*

13.1.4 *Si* ***EL CONTRATISTA*** *no efectuare las operaciones de desmontaje y remoción que le fueren solicitadas una vez producida la rescisión,* ***LA CONTRATANTE*** *podrá ejecutar esas labores cargando a EL CONTRATISTA los gastos pertinentes.*

13.2 *Rescisión por causas imputables a* ***LA CONTRATANTE.***

EL CONTRATISTA, *tendrá derecho a rescindir el contrato por causas imputables a* ***LA CONTRATANTE*** *en los siguientes casos:*

a) Cuando la administración licitante suspenda por más de veinte días (20) la ejecución de la obra.

b) Por las demás causas establecidas en el Art. 60 de la ***Ley Nº 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".***

13.3 CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR.

LA CONTRATANTE *y* ***EL CONTRATISTA*** *estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de plazos establecidos en este contrato toda vez que estén impedidos por causas atribuidas acaso fortuito o de fuerza mayor, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupciones en la ejecución del contrato y se hayan utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Para los fines del presente contrato se considerarán caso fortuito o de fuerza mayor los que de forma ejemplificativa no limitativa, se mencionan a continuación:*

a) Guerra y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones:

b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas;

c) Incendios y desastres naturales.

Al producirse un caso fortuito o de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de 8 (ocho) días para aportar las pruebas correspondientes, a menos de que existan graves impedimentos para ello.

En los casos fortuitos o de fuerza mayor a que se hacen referencia en esta cláusula, los periodos de entrega parciales o finales serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurrido en el caso fortuito o de fuerza mayor.

14. RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA:

Una vez finalizada la obra, a satisfacción de ***LA CONTRATANTE****, y a solicitud de* ***EL CONTRATISTA,*** *se hará la Recepción Provisional de la misma. Para ese efecto, dentro de los ocho (8) días calendarios siguientes a la fecha de dicha solicitud, el Fiscal de Obra juntamente con el Representante Técnico de* ***EL CONTRATISTA,*** *procederán a inspeccionar la obra a efectos de constatar si la misma se halla realizada de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y órdenes de servicio. Si el Fiscal de Obra comprobare que esta no se encuentra terminada, faltando detalles, o existiesen deficiencias en la ejecución de los trabajos, dejará constancia de los mismos en un Acta a ser labrada en oportunidad de la inspección conjunta.* ***EL CONTRATISTA,*** *podrá volver a solicitar la Recepción Provisional luego de ocho (8) días de la primera verificación. Una vez que el Fiscal de Obra dé su aprobación, se labrará de nuevo un Acta que será la de Recepción Provisional. El plazo de ejecución*

se considerará terminado en la fecha de suscripción del acta de Recepción Provisional. Si ***EL CONTRATISTA****, no terminare la obra dentro del plazo de ocho (8) días calendarios contados desde la fecha de vencimiento del plazo contractual,* ***LA CONTRATANTE,*** *queda expresamente facultada para concluir la obra por quienes estime conveniente, con cargo a las retenciones, seguros y/o cualquier fondo de* ***EL CONTRATISTA****, que se encuentre en poder de* ***LA CONTRATANTE,*** *terminada la obra se procederá a la Recepción Provisional de la misma.* ***LA CONTRATANTE,*** *podrá hacerse cargo de las obras inmediatamente después de la Recepción Provisional si así lo creyere conveniente.*

15. OBRAS DEFICIENTES NO ACEPTABLES:

Si con posterioridad a la Recepción Provisional, se observaren deficiencias en los trabajos realizados, se comunicará a ***EL CONTRATISTA,*** *de esta situación, a fin de que proceda a la corrección de las mismas. Si en el plazo de ocho (8) días, contados a partir de la fecha de notificación,* ***EL CONTRATISTA,*** *no ha eliminado dichas deficiencias, LA CONTRATANTE, procederá a ejecutar los trabajos por cuenta de* ***EL CONTRATISTA,*** *siguiendo la metodología establecida en la Cláusula Anterior.*

16. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA:

La Recepción Definitiva de la obra, tendrá lugar hasta los 60 (sesenta) días después de la Recepción Provisional, en cuya oportunidad se labrará un Acta de Recepción Definitiva, que será firmada por los representantes de ***EL CONTRATISTA*** *y de* ***LA CONTRATANTE.***

EL CONTRATISTA *será responsable del mantenimiento y vigilancia de las obras durante el periodo comprendido entre las Recepciones Provisional y Definitiva, sin costo para* ***LA CONTRATANTE***

Si durante ese periodo se observaren deficiencias y/o faltantes en las obras, se hará constar este hecho en un Acta que será labrada el día de la convocatoria para la Recepción Definitiva. Dicha acta servirá de suficiente notificación para que ***EL CONTRATISTA,*** *proceda a subsanar las deficiencias observadas. Si EL CONTRATISTA, no procediere a corregir las deficiencias en un plazo de ocho (8) días calendarios,* ***LA CONTRATANTE,*** *quedará expresamente facultada a hacerlo, con cargo y a cuenta de* ***EL CONTRATISTA,*** *siguiendo la metodología empleada en la Recepción Provisional. Subsanados todos los inconvenientes se procederá a labrar el acta de Recepción Definitiva y a liquidar las cuentas correspondientes.*

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Itauguá, República del Paraguay, a los 21 días del mes de junio de 2016.

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA SECRETARIA

ASCENCIO ACOSTA
Secretario General
Municipalidad de Itauguá

MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA INTENDENCIA

MIGUEL ÁNGEL MEZA ACOSTA
Intendente
Municipalidad de Itauguá

ROMAN IBARS
Contratista
ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC - 1.256450-8