# MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

"JUNTOS PODEMOS MÁS"

Avda. Central Km. 23 - Teléfono - Fax (0492) 252- 163 – Correo: muniloma@hotmail.com

Loma Plata – Chaco Paraguayo


## CONTRATO DE LOCACIÓN

En la ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, a los un día del mes de Enero del año dos mil dieciséis, entre el señor **RUBEN DOERKSEN DUECK**, portador de la cedula de identidad paraguaya Nº 1.640.629, paraguayo, casado y domiciliado en la casa de la Avenida Central de esta ciudad; en su carácter de LOCADOR, por una parte; y por la otra, el señor **WALTER ALOISIUS FERNANDO STOCKL NOPPER**, portador de la cedula de Identidad Civil Nº 502.040 paraguayo, casado y domiciliado en la Ciudad de Loma Plata. El Señor **RUBEN DOERKSEN DUECK**, concurre por derecho propio, en adelante **EL LOCADOR** en tanto, el señor **WALTER ALOISIUS FERNANDO STOCKL NOPPER** concurre al acto en nombre y representación de la Municipalidad de esta ciudad, en adelante, la entidad **LOCATARIA**, en su carácter de Intendente Municipal de Loma Plata, conforme Resolución Nº 273/2015 del 19 de noviembre de 2015----------

La Intendencia Municipal de la ciudad de Loma Plata, XVI Departamento de Boquerón fue creada por Ley Nº 2927/06, conforme a la Resolución Nº 157/2007.- Y convienen en celebrar el presente **Contrato de Locación**, que se regirá por las clausulas y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** El **LOCADOR** da en locación a la entidad **LOCATARIA**, cuyo representante acepta por convenir a sus intereses, un inmueble ubicado en la Avenida Central de esta ciudad, individualizado como Finca Nº 2207, Padrón Nº 42, Lote Nº 006-021-01.- El inmueble locado será destinado para el **FUNCIONAMIENTO** de la **MUNICIPALIDAD** de la ciudad de LOMA PLATA .- El **LOCADOR** declara encontrarse plenamente habilitado por la Asociación civil Chortitzer a realizar contratos de esta naturaleza sobre el inmueble individualizado en esta cláusula.----------

**SEGUNDA:** el precio del Alquiler se fija de la siguiente manera: 1) La suma de **GUARANIES TRECE MILLONES** (Gs. 13.000.000) mensuales durante el año 2016.- el canon será pagadero por adelantado del 01 al 10 de cada mes en el domicilio del **LOCADOR**.- La falta de pago de seis meses consecutivos de alquiler determinara de pleno derecho y sin necesidad de requerimiento alguno, la mora de la entidad **LOCATARIA**. El cobro de interés por mora, que se producirá desde el vencimiento del pago del canon y durante el tiempo de mora, devengara mensualmente en concepto de interés, la tasa máxima establecida por el Banco central del Paraguay, conforme las leyes.- En caso de persistir la mora por más de seis meses, se recurrirá, en primer lugar, a un acuerdo entre ambas partes y por último, a la caducidad del presente contrato y facultara al **LOCADOR** a rescindir el contrato, solicitar el pago de lo adeudado y el desalojo de la entidad **LOCATARIA**.----------

La entidad **LOCATARIA** por su parte asume el compromiso de pago del Impuesto inmobiliario y demás tasas concernientes al inmueble en cuestión.----------

**TERCERA:** El presente contrato tiene una vigencia desde el 01 de enero de 2016 hasta el 31 de diciembre de 2016, renovable de común acuerdo siempre por

**CUARTA:** La entidad **LOCATARIA** no podrá introducir mejoras que debiliten la estructura del local en ningún caso.- No obstante, de ser necesarias y siempre que no afecten la estructura del edificio, las mismas serán introducidas con el permiso del **LOCADOR** en cuyo caso no devengara obligación alguna para esta, quedando dichas mejoras en beneficio del salón.----------

**QUINTA:** La entidad **LOCTARIA** se compromete respetar el reglamento de convivencia establecido por la administración de Loma Plata.- Así también queda prohibido a la entidad **LOCATARIA** realizar la sesión, sub-locación total o parcial, permanente o temporal, a título oneroso o gratuito, del inmueble objeto del presente y las transferencias totales o parciales a terceros de los derechos y obligaciones emergentes.----------

**SEXTA:** La entidad **LOCATARIA** recibe el inmueble objeto en perfectas condiciones de uso y funcionamiento y se compromete a devolver en las mismas condiciones recibidas, garantizando además al **LOCADOR** por los daños ocasionados al mismo. La entidad **LOCATARIA** se obliga a abonar mensualmente la cuenta de provisión de agua, energía eléctrica del local; sin embargo la línea telefónica Nº 252 254 no está incluida en el canon.----------

**SEPTIMA:** Las **PARTES** podrán rescindir el presente contrato y/o modificar algunas cláusulas del contrato, con un preaviso de **seis meses** por escrito.- Si lo hace el **LOCADOR**, la locataria abonara solo por el tiempo de ocupación. Si lo hace la entidad **LOCATARIA**, abonara un año de alquiler, durante el cual, tendrá derecho de uso del local.----------

**OCTAVA:** El incumplimiento de cualquiera de las clausulas producirá la rescisión sin necesidad de interpelación Judicial o extrajudicial, podrá exigirse el desalojo y lo adecuado por vía judicial, asimismo, los daños por rescisión de contrato.---------

**NOVENA:** Igualmente, los contratantes acuerdan someter cualquier conflicto derivado del presente a la jurisdicción de los tribunales de la capital de la República.----------

Bajo las clausulas precedentemente citadas, se da por formalizado el presente contrato de alquiler, comprometiéndose ambas partes a observar fielmente las condiciones establecidas en el mismo y previa lectura de su contenido, se ratifican en todo y cada una de sus líneas firmando al pie y en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en prueba de conformidad.----------

**RUBEN DOERKSEN DUECK**
**LOCADOR**

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
INTENDENTE
Chaco - Paraguayo

**WALTER STOCKL**
**INTENDENTE MUNICIPAL**
**LOMA PLATA**