# Contrato N° 62 /19

Entre el Gobierno Departamental de San Pedro, domiciliada en Gral. Díaz Esq. Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, representada para este acto por Carlos Alcibíades Giménez Diaz, con Cédula de Identidad N° 1.326.957 y Secretario General Edgar Ramón Arzamendia Galeano con Cedula de Identidad Nº 2.222.586, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Construcciones El Favorito,** domiciliada en Emiliano González Moreno- Bº Virgen de Fátima, Gral. Resquin, República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Facundo José Correa Godoy, con Cédula de Identidad N° 3.807.819, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCION DE AULAS Y SS.HH EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS FONACIDE- PLURIANUAL**", **Lote N° 7**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y El PROVEEDOR/A, con relación a la "**CONSTRUCCION DE AULAS Y SS.HH EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS FONACIDE- PLURIANUAL"**, que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 368657.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN N°05/2.019, convocado por el Gobierno Departamental de San Pedro, según resolución N° 2612/19. La adjudicación fue realizada por Resolución N°4131/19.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
II DEPARTAMENTO
SRIA. GENERAL

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

### Lote 7

| SAN VICENTE PANCHOLO – ESC. BAS. N° 7665 SAN ESTANISLAO- PRE-ESCOLAR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Items** | **Descripción** | **Cantidad** | **Unidad de Medida** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | Limpieza y preparación del terreno | 76,56 | M2 | 6.175 | 472.758 |
| 2 | Replanteo | 76,56 | M2 | 8.140 | 623.198 |
| 3 | Cartel de Obra | 1 | UN | 1.188.000 | 1.188.000 |
| 4 | Excavación y carga de cimiento de P.B.C. | 17,72 | M3 | 454.196 | 8.048.353 |
| 5 | Viga cumbrera, Viga de galeria y dados de H°A° | 1,29 | M3 | 2.327.595 | 3.002.598 |
| 6 | Zapata y pilar de Hº Aº | 0,33 | M3 | 2.327.595 | 768.106 |
| 7 | Encadenado inferior de H°A° | 1,46 | M3 | 1.626.333 | 2.374.446 |
| 8 | Encadenado superior de H°A° | 1,52 | M3 | 1.626.333 | 2.472.026 |
| 9 | De 0,60 cm. para pilares | 0,72 | M2 | 392.771 | 282.795 |
| 10 | de 0.45 | 3,75 | M2 | 288.987 | 1.083.701 |
| 11 | de 0.30 | 11,63 | M2 | 196.385 | 2.283.958 |
| 12 | Relleno y apisonado de interiores | 28,65 | M3 | 143.540 | 4.112.421 |
| 13 | Aislación horizontal | 18,51 | M2 | 90.461 | 1.674.433 |
| 14 | De Cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente | 3,54 | M2 | 93.659 | 331.553 |
| 15 | De 0.15 revoque ambas caras | 51,75 | M2 | 102.235 | 5.290.661 |
| 16 | De 0.15 visto una cara con ladrillo comun prensado | 37,65 | M2 | 129.774 | 4.885.991 |
| 17 | De 0.30 revoque ambas cara | 21,91 | M2 | 186.509 | 4.086.412 |
| 18 | De 0.30 visto una cara con ladrillo comun prensado | 31,72 | M2 | 198.591 | 6.299.307 |
| 19 | sardinel en canteros con ladrillo comun prensado | 4 | ML | 60.450 | 241.800 |
| 20 | Loseta de H°A° sobre puerta de acceso | 1 | UN | 320.760 | 320.760 |
| 21 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | 44,7 | ML | 21.451 | 958.860 |

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
II DEPARTAMENTO
SRIA. GENERAL

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | De 0,40 x 0,40 revocado | 9,2 | ML | 212.167 | 1.951.936 |
| 23 | Capitel de pilares de Hº Aº | 4 | UN | 240.570 | 962.280 |
| 24 | Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca. | 99,53 | M2 | 282.150 | 28.082.390 |
| 25 | De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa | 215,38 | M2 | 26.447 | 5.696.155 |
| 26 | De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 | 14,72 | M2 | 51.944 | 764.616 |
| 27 | De cantero con hidrófugo -exterior | 7,84 | M2 | 26.447 | 207.344 |
| 28 | De viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado | 22,08 | M2 | 60.520 | 1.336.282 |
| 29 | de nivelacion y de panderete encadenado inferior | 10,19 | M2 | 26.447 | 269.495 |
| 30 | de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor. | 30,8 | ML | 26.447 | 814.568 |
| 31 | de mochetas | 42,8 | ML | 26.447 | 1.131.932 |
| 32 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | 67,29 | M2 | 48.523 | 3.265.113 |
| 33 | Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms. | 67,29 | M2 | 171.122 | 11.514.799 |
| 34 | Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms. | 36,7 | ML | 56.616 | 2.077.807 |
| 35 | Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, cotramarco y Herrajes | 1 | UN | 731.237 | 731.237 |
| 36 | Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco | 2 | UN | 573.436 | 1.146.872 |
| 37 | Puerta placa de abrir 090x 2.10 c/marco y contra marco. (b. inclusivo) | 1 | UN | 822.642 | 822.642 |
| 38 | Puerta metàlica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes | 1 | UN | 1.229.312 | 1.229.312 |
| 39 | Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 cms. | 5,1 | M2 | 277.200 | 1.413.720 |
| 40 | Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 cms. | 9 | M2 | 277.200 | 2.494.800 |
| 41 | "De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex ( 2 manos y lijado )" | 134,16 | M2 | 13.039 | 1.749.312 |
| 42 | De interior de paredes revocadas al latex | 134,16 | M2 | 23.409 | 3.140.551 |
| 43 | De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal- Base para latex ( 2 manos y lijado ) | 80,39 | M2 | 13.039 | 1.048.205 |
| 44 | De pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex | 80,39 | M2 | 23.409 | 1.881.850 |

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - P

GOBERNACION DE SAN PEDRO
II DEPARTAMENTO
SRIA. GENERAL

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Con látex en mampostería vista color ceramico | 68,03 | M2 | 23.409 | 1.592.514 |
| 46 | De aberturas en sintético con sintetico | 19,16 | M2 | 35.932 | 688.457 |
| 47 | De madera al barniz con marco y contra marcos | 13,42 | M2 | 27.063 | 363.185 |
| 48 | De techo tirantes de Hº al agua y tejuelones al barniz | 99,53 | M2 | 21.437 | 2.133.625 |
| 49 | Pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex | 22,08 | M2 | 23.409 | 516.871 |
| 50 | Pintura de canaleta con antioxido y pint. Sintetica | 36,9 | ML | 22.937 | 846.375 |
| 51 | Vidrios dobles de 4 mm. | 14,1 | M2 | 185.506 | 2.615.635 |
| 52 | Instalación cloacal | 1 | GL | 1.336.500 | 1.336.500 |
| 53 | Registro 40x 40 | 1 | UN | 280.665 | 280.665 |
| 54 | Registro 60 x 60 | 1 | UN | 414.315 | 414.315 |
| 55 | Cámara séptica 1.90 x 1.15 x 1.20 | 1 | UN | 6.884.064 | 6.884.064 |
| 56 | Pozo ciego 2.00 x 2.50 | 1 | UN | 5.526.976 | 5.526.976 |
| 57 | Canaletas y bajadas | 36,9 | ML | 56.133 | 2.071.308 |
| 58 | Instalaciòn completa de agua corriente | 1 | GL | 1.670.625 | 1.670.625 |
| 59 | Artefactos ( cant. ver plano ) - Inst. de Artefactos, Griferias y Ducha elèctrica, Mesada de Granito y Barras de asimiento | 1 | GL | 6.014.250 | 6.014.250 |
| 60 | Mueble bajo mesadas (ver detalle) | 1 | UN | 507.870 | 507.870 |
| 61 | Espejo de 0,40 x 1,75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x 0,50 | 0,8 | M2 | 481.140 | 384.912 |
| 62 | Azulejado en baño | 30,57 | M2 | 75.691 | 2.313.874 |
| 63 | Pizarròn fijo de 1,50 x 3,00 con marco y porta tiza | 1 | UN | 735.075 | 735.075 |
| 64 | Escalera de acceso | 1 | UN | 577.368 | 577.368 |
| 65 | Rampa Peatonal | 1 | UN | 975.793 | 975.793 |
| 66 | Pasamano al costado de la rampa | 1 | UN | 467.775 | 467.775 |
| 67 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | 23,04 | M2 | 77.444 | 1.784.310 |
| 68 | Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y nuetro | 6 | UN | 104.247 | 625.482 |
| 69 | Instalación del tablero comando de ventiladores TCV | 2 | UN | 104.247 | 208.494 |
| 70 | Alimentación de los circuitos de luces | 10 | UN | 112.266 | 1.122.660 |

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
II DEPARTAMENTO
SRIA. GENERAL

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Gobernador

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 71 | Alimentación de los circuitos de tomas | 4 | UN | 112.266 | 449.064 |
| 72 | Alimentación de los circuitos de ventiladores | 2 | UN | 112.266 | 224.532 |
| 73 | Alimentación de los circuitos de A.A | 4 | UN | 192.456 | 769.824 |
| 74 | Alimentación de los circuitos de ducha electrica | 4 | UN | 192.456 | 769.824 |
| 75 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | 4 | UN | 288.684 | 1.154.736 |
| 76 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W | 6 | UN | 128.304 | 769.824 |
| 77 | Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro | 1 | UN | 216.513 | 216.513 |
| 78 | Tablero TCVde 2 AG con barras de fase y neutro | 1 | UN | 184.291 | 184.291 |
| 79 | Ventilador de techo de 56" | 2 | UN | 528.216 | 1.056.432 |
| 80 | Alimentacion al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2 | 10 | Mts | 104.247 | 1.042.470 |
| 81 | Extintor de 6 kilos | 1 | UN | 264.648 | 264.648 |
| 82 | Limpieza final | 77,46 | M2 | 6.175 | 478.316 |
| **Total Lote 7** | | | | | **174.574.807** |

Precio Total del Lote N° 7 es de Gs. 174.574.807-(Guaraníes ciento setenta y cuatro millones quinientos setenta y cuatro mil ochocientos siete).

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

Construcción de Unidad de Aulas y SS.HH en Instituciones Educativas Fonacide- Plurianual - San Vicente Pancholo – Esc. Bas. N° 7665 San Estanislao y el Plazo de ejecución se haya prevista en las Condiciones Generales y especiales del contrato

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria de Educación del Gobierno Departamental de San Pedro

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

(Indicar la forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
II DEPARTAMENTO
SRIA. GENERAL

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**
Construcción de Aulas y SS.HH en Instituciones Educativas Fonacide- Plurianual

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay a los 12 días del mes de diciembre del año 2019.

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO REPUBLICA DEL PARAGUAY SRIA. GENERAL

**Edgar Ramón Arzamendia Galeano**
**Secretario General**

GOBERNACION DE SAN PEDRO Segundo Departamento Gobernador

**Carlos Alcibíades Giménez Díaz**
**Gobernador de San Pedro**

**Facundo José Correa Godoy**
**Construcciones El Favorito**
**RUC N° 3807819-8**

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py