CONTRATO N° 15/2013

Levantamiento Catastral del Centro Urbano de Itakyry y Cruce Itakyry

En Ciudad de Itakyry, República del Paraguay, a los diecinueve días del mes de junio del año dos mil trece, la **Municipalidad de Ciudad de Itakyry**, con domicilio en la Av. Cerro Cora e/ 12 de Junio, representada por el Intendente Municipal **Hugo Bernardino Barreto V.** y la secretaria general la **Sra. Hilda Erotida Galeano O.**, en adelante La Municipalidad; y la firma **GESDECO S.R.L.**, con **RUC Nº 80044825-1**, debidamente representada por la **Sra. Lourdes Magdalena Montiel Morel**, en adelante EL PROVEEDOR, convienen en celebrar el presente Contrato de **Levantamiento Catastral del Centro Urbano de Itakyry y Cruce Itakyry** la cual se regirá por las siguientes cláusulas:

El financiamiento de los bienes derivados del presente contrato será cubierto con fondos Objeto de Gasto N° 580-30-11"Estudios de proyectos de inversión", Recursos provenientes de ROYALTIES del Presupuesto Municipal vigente para el Ejercicio fiscal del año 2013 aprobado por Ordenanza Municipal.-

El presente Contrato se efectúa dentro del marco de la Contratación Directa y adjudicada a través de la Resolución N° 1061/ 13 de fecha 13 de junio de 2013.- Incluido en el Portal de contrataciones ID Nº 252852.-

CLAUSULA PRIMERA OBJETO

1.1. El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la parte contratante y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido al **Levantamiento Catastral del Centro Urbano de Itakyry y Cruce Itakyry** por parte de EL PROVEEDOR.-

CLAUSULA SEGUNDA DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1. Son documentos que integran el presente Contrato:

1. El Texto del presente Contrato.
2. Todos los documentos presentados par el oferente.
3. Las Especificaciones técnicas proveídos por la Municipalidad de Ciudad Itakyry para la Contratación Directa ut supra citado.
4. Acta labrada en oportunidad de la apertura de sobres de ofertas
5. Resolución de adjudicación mencionado precedentemente.

Los documentos del Contrato tienen como fin especifico señalar a las partes contratantes modalidades en la provisión de los bienes contratados y estas se obligan a respetarlas.-

CLAUSULA TERCERA EXTENSION DE LOS BIENES

Las partes contratantes entienden y convienen que EL PROVEEDOR se compromete la elaboración de **Levantamiento Catastral del Centro Urbano de Itakyry y Cruce Itakyry** adjudicados con todas las disposiciones establecidas en el presente contrato, la oferta y demás documentos remitidos por el mismo.

Conforme a dichos documentos, **Levantamiento Catastral del Centro Urbano de Itakyry y Cruce Itakyry** comprende el elemento ofertado, Con el siguiente detalle A continuación se menciona los Ítems:

Ítem	Cód. Cat.	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario (I.V.A. Incluido)	Precio Total I.V.A. Incluido
1	80101507-036	LEVANTAMIENTO CATASTRAL DEL CENTRO URBANO DE ITAKYRY Y CRUCE ITAKYRY	1	Gl.	120.000.000	120.000.000
PRECIO TOTAL: Guaranies ciento veinte millones						**Gs. 120.000.000**

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY ITAKYRY Cuna de Paraguayidad SECRETARIA

GESDECO S.R.L. RUC: 80044825-1 Tel:(0983) 787030/1

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY ITAKYRY Cuna de Paraguayidad INTENDENCIA

CLAUSULA CUARTA ENTREGA DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR

El Proveedor se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobado y aceptado por la Municipalidad, a entregar y a realizar a satisfacción de la Municipalidad la totalidad de los trabajos discriminados en la especificación técnica del llamado conforme fuera establecida en el pliego de bases y condiciones que forma parte de este contrato, empezando a correr el plazo desde el **19 de junio del año 2013** hasta el **17 de octubre de 2.013**, la recepción se hará por la Secretaria General de la Municipalidad.

CLAUSULA QUINTA MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

En razón que el presente contrato se suscribe bajo la modalidad de Contrato Único, conforme disposiciones de la Ley N° 2051/03, se conviene establecer que el monto máximo de este contrato conforme a las Especificaciones Técnicas y basándose en las cantidades y precios que figuran en la Oferta de EL PROVEEDOR, asciende a la suma total de **Gs. 120.000.000 (Guaraníes ciento veinte millones)** del Rubro 580-30-11 "Estudios de proyectos de Inversión ", incluyendo lo que corresponde al impuesto al valor agregado (IVA).
A la firma del Contrato, en carácter de anticipo financiero, la suma de **Gs. 36.000.000 (Guaraníes treinta y seis millones)** correspondiente al 30% (treinta por ciento) del monto total de este contrato. El pago del saldo estará sujeto al informe favorable de la fiscalización contratada por la Municipalidad de Itakyry.
El pago será efectuado a través de la Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Itakyry a los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la presentación de la factura correspondiente. Los pagos, sin excepción alguna, serán realizados en guaraníes.

CLAUSULA SEXTA GARANTIA DE ANTICIPO FINANCIERO Y SEGURO DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

EL PROVEEDOR con motivo de la firma del Contrato, se obliga a presentar una Garantía de RESPONSABILIDAD PROFESIONAL, por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del Contrato, garantía que tendrá vigencia de 120 (ciento veinte) días a partir de la firma del contrato.
El PROVEEDOR presentará una Garantía de Anticipo por un monto equivalente al 100% (cien por ciento) del anticipo, extendida a la orden de la contratante, en forma simultánea a la recepción del anticipo respectivo, con un periodo mínimo de validez de dicha Garantía de 90 (noventa) días.
Dichas garantías serán otorgadas por intermedio de una Compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito.

CLAUSULA SEPTIMA COSTOS IMPUTABLES AL VALOR DEL CONTRATO

Los precios cotizados en la oferta comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto de EL PROVEEDOR en la ejecución de este contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que están incluidos los gastos generales de EL PROVEEDOR, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este contrato.

CLAUSULA OCTAVA REAJUSTE DE PRECIO

Los precios ofertados y adjudicados estarán sujetos a reajuste de precios cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y esta se vea reflejada en el Índice de Precio Consumo

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY SECRETARIA Cuna de Paraguayidad
GESDECO S.A. RUC: 80044822-1 Tel:(0983) 787044
MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY INTENDENCIA Cuna de Paraguayidad

(IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) en un valor igual o mayor al por ciento (15%) sobre la inflación oficial.-

CLAUSULA NOVENA MULTAS POR ATRASOS EN EL PLAZO DE ENTREGA

La Municipalidad tiene la facultad de aplicar a EL PROVEEDOR una multa por incumplimiento del establecido en la Cláusula Cuarta de este Contrato. En caso de producirse atrasos en la entrega de los trabajos adjudicados, por causa imputable, el mismo deberá abonar a la Municipalidad una multa de 1% (uno por ciento) diario sobre el valor total del contrato.

CLAUSULA DECIMA CAUSAS DE TÉRMINO DEL CONTRATO

1) Este contrato terminará:
a) por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
b) por mutuo acuerdo de las partes;
c) por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión de contrato;
d) por decisión unilateral de la Municipalidad en caso de incumplimiento de EL PROVEEDOR;
e) por muerte de EL PROVEEDOR, en caso de ser persona física;
f) por disolución de la persona jurídica de EL PROVEEDOR, siempre que ésta última no se origina decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligado bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete o por disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.-
2) Terminación por mutuo acuerdo.
Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA RESCISION DEL CONTRATO

1) Por causas imputables a EL PROVEEDOR:
La Municipalidad podrá rescindir administrativamente los contratos, en los siguientes casos:
a) por incumplimiento de EL PROVEEDOR de cualquiera de las cláusulas de este contrato;
b) por quiebra o insolvencia de EL PROVEEDOR;
c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento de contrato;
d) por suspensión de los trabajos, imputable a EL PROVEEDOR, por más de 60 días calendario, sin medie fuerza mayor o caso fortuito;
e) por fraude o colusión debidamente comprobada de EL PROVEEDOR, desde la adjudicación hasta finalización del contrato;
f) por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley; y
g) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a su naturaleza.
La Municipalidad iniciará el procedimiento de rescisión dentro de los 15 días calendarios siguientes aquel en que se hubiere agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales.
El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente: se iniciará a partir de que a EL PROVEEDOR le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que ha incurrido, para que en un término de 10 días hábiles exponga lo que a su derecho convengan aporte, en su caso, los medios de pruebas que estime pertinentes; transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y la determinación de dar o no por

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY ITAKYRY Cuna de Paraguayidad SECRETARIA
GESDESC S.R.L. RUC: 80044825-1 Tel:(0983) 787070/1
MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY ITAKYRY Cuna de Paraguayidad INTENDENCIA

rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivo comunicada a EL PROVEEDOR dentro de los 15 días hábiles siguientes a la verificación incumplimiento.
2) Por causas imputables a la municipalidad:
EL PROVEEDOR podrá dar por terminado el contrato por las siguientes causas:
a) por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 30 (treinta) días
b) por la suspensión de la provisión por (treinta) días calendarlo, Municipalidad, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA CASOS DE FUERZA MAYOR

La Municipalidad y EL PROVEEDOR estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos de fuerza mayor los que, por ejemplo pero limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia producido interrupción en la ejecución del contrato y que se haya tenido la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Tales situaciones son las siguientes: guerras, hostilidades bélicas, invasión armada, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones, huelgas, actos de sabotaje, maniobra subversivas, bloqueos, conmoción civil, epidemias, huracanes, inundaciones excepcionales, y cualquier otro accidente similar o equivalente a los fenómenos descriptos y que escapen al control de cualquiera de las partes, en un todo acorde a las prescripciones legales en la matera insertas en el Código Civil Paraguayo vigente. -
Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediata, existiendo un plazo de 5 días calendario para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos para ello, anexando a dicha comunicación las documentaciones respectivas. En los casos mencionados en esta cláusula, los periodos de ejecución de los servicios serán aplazados y/o anulados por el tiempo equivalente al número de días transcurridos en el caso de fuerza mayor. La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por EL PROVEEDOR así como las pruebas por ofrecidas, deberá ser apreciada por la Municipalidad, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas a EL PROVEEDOR en el domicilio constituido en este contrato, dentro de las 48 (cuarenta y ocho horas). En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, la Municipalidad hará efectiva de inmediato lo referente a la multa por atraso en la entrega de los bienes sin necesidad de notificación alguna a EL PROVEEDOR.-

CLAUSULA DECIMA TERCERA CALIDAD DE LOS BIENES

El proyecto a ser proveído deberán llenar los requisitos exigidos en las especificaciones técnicas que serán verificados al momento de la presentación del **"LEVANTAMIENTO CATASTRAL DEL CENTRO URBANO DE ITAKYRY Y CRUCE ITAKYRY"**, debiendo ser rechazadas en caso que no adecuen a la misma.

CLAUSULA DECIMA CUARTA SUSPENSION DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS

La Municipalidad, por razones de interés público, se reserva el derecho de ordenar la suspensión temporal de la entrega del servicio, notificando a EL PROVEEDOR con una anticipación razonable.
EL PROVEEDOR tiene derecho a solicitar a Ia Municipalidad la suspensión del contrato cuando la demora en pago de Facturas presentadas sea superior a 30 (treinta) días, por motivos que no le sea imputable. –

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY SECRETARIA

GESDECO
RUC: 80044
Tel:(0983) 787

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY INTENDENCIA

CLAUSULA DECIMA QUINTA DOMICILIO, JURISDICCION Y LEY APLICABLE

Para todos los efectos del Contrato, las partes constituyen los siguientes domicilios: La Municipalidad, en la Av. Cerro Cora e/12 de Junio de Ciudad Itakyry, y EL PROVEEDOR con domicilio en la Avda. Tte. Caballero c/ Carlos A. López, Ciudad del Este.

Leídas y ratificadas las cláusulas que preceden, firman las partes en prueba de conformidad en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Ciudad Itakyry, en la República Paraguay, en la fecha más arriba mencionada.-

.....
Hilda Erotida Galeano
Secretaria General

.....
Hugo Bernardino Barreto V.
Intendente Municipal

.....
Lourdes M. Montiel Morel
GESDECO S.R.L.

GESDECO S.R.L.
RUC: 80044825-1
Tel:(0983) 787070/1