Contrato de Obras 02/12

Entre ***Municipalidad de Santa Rita***, domiciliada en Avda. De Los Pioneros esq. Adela Speratti, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Concepción Rodríguez A., con Cédula de Identidad N° C. I. N° 519.890 y el Secretario General Edgar I. Feltes Aranda, con C.I. N° 1.277.965, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra el Ing. Jorge Fernando Díaz Lavigne, con Cédula de Identidad Nº 903.416, domiciliado en Chaco Boreal Nº 2328 de la Ciudad de Fernando De la Mora, República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, ¨ PARTE ¨, acuerdan celebrar el presente ¨ **CONTRATO DE OBRAS** ¨, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

LPN 02/11 *"Remodelación Local Municipal y Salón Multiuso"*

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico **Construcciones**, incluidos en el Presupuesto General

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

de la Municipalidad de Santa Rita.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **222.031.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 02/11, convocado por la Municipalidad de Santa Rita. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 956/2.011 I.M. y Resolución 032/2.011 I.M.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 120 (ciento veinte días) contados a partir de la emisión y entrega de la Orden de Inicio de la Obra.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El monto total de la oferta es de G. **1.248.172.153**.-, (Guaraníes mil doscientos cuarenta y ocho millones ciento setenta y dos mil ciento cincuenta y tres), resultante de los precios unitarios de su planilla de oferta detallados como sigue:

Item	Código de Catálogo	Descripción *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	U M	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
OBRA: REMODELACION LOCAL MUNICIPAL, ACCESO Y ESTACIONAMIENTO						
1	72131601-002	**PREPARACIÓN DE OBRA**				**21.164.550**
		Obrador	gl	1,00	13.970.000	13.970.000
		Cartel de obra 3,00 x 2,00	und	1,00	1.397.000	1.397.000
		Demolición de mampostería y revoque	m2	120,00	20.955	2.514.600
		Demolición de veredas y muros del frente	ml	90,00	20.955	1.885.950
		Demolición de escalera	gl	1,00	1.397.000	1.397.000
2	72131601-004	**COLOCACIÓN DE HORMIGON ARMADO**				**56.785.950**
		Estructura de hormigón armado, sector ampliación	m2	60,00	450.672	27.040.320

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

		Cordones de hormigón armado para estacionamiento	ml	120,00	75.159	9.019.080
		Pilares de hormigón armado para estructura de techo metálico en segundo nivel	ml	135,00	153.530	20.726.550
3	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				**33.416.600**
		Mampostería elevación 0,15 Lad.H. visto una cara	m2	350,00	95.476	33.416.600
4	72131601-008	**REVOQUE**				**39.753.000**
		Revoque de paredes con tratamiento contra la humedad – Edificación	m2	550,00	30.175	16.596.250
		Revoque de alféizar con tratamiento contra la humedad – Fachadas	ml	120,00	30.175	3.621.000
		Readecuación de revestido de azulejos – Edificación	m2	30,00	90.525	2.715.750
		Revoque de fisuras - diferentes áreas de edificación y en fachada	ml	150,00	45.175	6.776.250
		Revoque de filtraciones en cielorraso de losa - Edificación PB y PA	m2	250,00	40.175	10.043.750
5	72131601-009	**COLOCACIÓN DE PISO - CONTRAPISOS**				**106.992.250**
		Vereda, acceso y guarda obra, serán de adoquines prefabricados, con colores gris y rojo. Se deberá adecuar a todo lo dispuesto en las ordenanzas municipales vigentes.	m2	450,00	118.815	53.466.750
		Piso de granito base gris	m2	410,00	130.550	53.525.500
6	72131601-007	**COLOCACIÓN DE TECHO**				**157.087.500**
		Cielorraso Tratamiento contra la humedad – Edificación	m2	350,00	40.175	14.061.250
		Construcción de techo de chapa metálica	m2	350,00	251.460	88.011.000
		Losa de HºAº	m2	35,00	450.672	15.773.520
		Membrana asfáltica con recubrimiento de aluminio	ml	220,00	30.734	6.761.480

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

		Cielorraso tipo PVC, con estructura soporte y aislante térmico	m2	310,00	104.775	32.480.250
7	72131601-014	**ESCALERA**				**4.107.180**
		Reparación y mantenimiento de escalera	esc	14,00	111.760	1.564.640
		Provisión y colocación revestido de escalera	esc	14,00	181.610	2.542.540
8	72131601-010	**ABERTURAS**				**130.801.110**
8.1		**De maderas**				
		Colocación de paño fijo de ventana vidriera	m2	15,00	530.860	7.962.900
		Reparación de abertura - persiana y vidriera	m2	10,00	251.460	2.514.600
		Colocación de puerta	und	4,00	880.110	3.520.440
		Provisión y colocación de pasamano de madera	ml	12,00	181.610	2.179.320
8.2		**Metálicas**				
		Puerta acceso Local Municipal. Vidrios tipo blindex, color gris. Incluye herrajes y accesorios	m2	25,00	1.187.450	29.686.250
		Aberturas metálicas vidriadas	m2	75,00	838.200	62.865.000
		Carteleria, en letras de molde metálicas, hechas en material inoxidable y prepintadas con pintura poliuretano, con la leyenda MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA	un	1,00	6.705.600	6.705.600
8.3		**Mamparas**				
		Mamparas divisorias, tipo eucatex o similar, para oficinas en el tercer nivel. Incluye las puertas con cerraduras y accesorios.	m2	110,00	139.700	15.367.000
9	72131601-011	**INSTALACIÓN SANITARIA**				**34.226.500**
		Readecuación de PB y PA - Edificación	gl	1,00	15.367.000	15.367.000
		Corrección e implementación del sistema de desagüe pluvial- incluye los registros	ml	240,00	69.850	16.764.000
		Verificación del sistema - Pozo Ciego	und	1,00	2.095.500	2.095.500

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes
Secretario General

Concepción Rodrigue
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

10	72131601-001	**INSTALACIONES**				**58.774.000**
10.1		**Instalación Eléctrica**				
		Cambio y actualización de cargas y circuitos de alimentación	gl	1,00	34.925.000	34.925.000
10.2		**Instalación contra incendio**				
		Instalación contra incendio, según las previsiones mínimas descriptas en las Especificaciones Técnicas	gl	1,00	23.749.000	23.749.000
10.2		**Instalación contra incendio**				
		Instalación contra incendio, según las previsiones mínimas descriptas en las Especificaciones Técnicas	gl	1,00	100.000	100.000
11	72131601-012	**PINTURAS**				**46.279.600**
		Al agua acrílico interior/exterior color para paredes. En la fachada tipo texturado	m2	1.200,00	23.436	28.123.200
		Al agua acrílico interior color para cielorraso	m2	750,00	15.054	11.290.500
		Tratamiento de paredes lad. hueco visto silicona	m2	300,00	13.573	4.071.900
12	72131601-013	**LIMPIEZA Y HERMOSEAMIENTO**				
		Limpieza de obra	gl	1,00	2.794.000	2.794.000
		Total General				**689.388.240**
		OBRA: REMODELACION SALON MULTI USO				
1	72131601-002	**PREPARACIÓN DE OBRA**				**6.286.500**
		Demolición de mampostería y revoque	m2	120,00	20.955	2.514.600
		Demolición del sector de escenario, box de baños, vestuario, escaleras, mamposterías y parrilla. Techo escenario y cocina	m2	180,00	20.955	3.771.900
2	72131601-004	**COLOCACIÓN DE HORMIGON ARMADO**				**148.394.928**

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Felter
Secretario General

Concepción Rodrigue
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Para

		Zapatas para pilares	m3	18,00	2.089.912	37.618.416
		Pilares y vigas de hormigón armado para estructura	m3	25,00	2.257.552	56.438.800
		Losa de hormigón armado	m3	26,00	2.089.912	54.337.712
3	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				**43.997.990**
		Aislación horizontal	ml	140,00	21.514	3.011.960
		Mampostería elevación 0,15 Lad. común para fachada y paredes divisorias	m2	125,00	88.142	11.017.750
		Mampostería elevación 0,15 Lad. hueco para ampliación del salón y paredes divisorias	m2	340,00	88.142	29.968.280
4	72131601-008	**REVOQUE**				**28.179.875**
		Revoque de paredes con tratamiento contra la humedad - Edificación	m2	590,00	30.175	17.803.250
		Revoque de cilelorraso y pilares de HºAº	m2	295,00	35.175	10.376.625
5	72131601-009	**COLOCACIÓN DE PISO - CONTRAPISOS**				**67.154.550**
		Piso de granito base gris	m2	240,00	130.550	31.332.000
		piso alisado de cemento, con contrapiso	m2	225,00	52.108	11.724.300
		Escenario: madera de primera, de 1 1/2", con soportes. Incluye el lustrado y protección de la madera	m2	75,00	321.310	24.098.250
6	72131601-007	**COLOCACIÓN DE TECHO**				**69.402.960**
		Construcción de techo de chapa metálica, ampliación salón	m2	120,00	251.460	30.175.200
		Montaje de techo, a ser trasladado	m2	80,00	176.022	14.081.760
		Cielorraso tipo PVC, con estructura soporte y aislante térmico. Sector telecentro	m2	240,00	104.775	25.146.000
7	72131601-014	**ESCALERA**				**24.992.330**
		Escalera de hormigón armado	un	1,00	6.328.410	6.328.410

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes
Secretario General

Concepción Rodríguez A
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

		Revestido de escalera	esc	17,00	181.610	3.087.370
		Baranda metálica, h= 1,10 mts	ml	35,00	349.250	12.223.750
		Escaleras para acceso a escenario	esc	24,00	139.700	3.352.800
8	72131601-010	**ABERTURAS**				**55.069.740**
8.1		**De maderas**				
		Colocación de puerta	und	5,00	880.110	4.400.550
		Colocación de puertas desmontadas, sector escenario	und	9,00	321.310	2.891.790
8.2		**Metálicas**				
		Puerta de acceso salon multi uso	m2	12,00	1.187.450	14.249.400
		Aberturas metalicas vidriadas, tipo blindex	m2	40,00	838.200	33.528.000
9	72131601-011	**INSTALACIÓN SANITARIA**				**7.264.400**
		construcción de boxes de baño para vestuarios	un	4,00	1.816.100	7.264.400
10	72131601-001	**INSTALACIONES**				**61.887.100**
10.1		**Instalación Eléctrica**				
		Cambio y actualización de cargas y circuitos de alimentación. Cambio de acometida	gl	1,00	13.970.000	13.970.000
		Tablero seccional	un	1,00	1.536.700	1.536.700
		Boca de luces (no incluye arte4factos)	bc	80,00	90.805	7.264.400
		Boca de tomas corriente	bc	30,00	90.805	2.724.150
		Boca de tomas corriente con puesta a tierra y tomas pareados de piso	bc	60,00	139.700	8.382.000
		Bocas de red	bc	60,00	181.610	10.896.600
		Bocas de teléfono	bc	5,00	181.610	908.050
		Artefactos fluorescente 2x40 wats	un	40,00	90.805	3.632.200
		Iluminación del sector de escenario	gl	1,00	2.794.000	2.794.000
10.2		**Instalación contra incendio**				

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
SECRETARIA GENERAL

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
INTENDENCIA

		Instalación contra incendio, según las previsiones mínimas descriptas en las Especificaciones Técnicas y la Ley Organica Municipal	gl	1,00	9.779.000	9.779.000
11	72131601-012	**PINTURAS**				**34.279.040**
		Al agua acrílico interior/exterior color para paredes. Texturado en fachada	m2	110,00	23.436	2.577.960
		Al agua acrílico alfeizar, vigas y pilares	ml	450,00	15.054	6.774.300
		Al agua acrílico interior color para cielorraso y paredes interior	m2	750,00	15.054	11.290.500
		Tratamiento de paredes lad. hueco, color cerámica	m2	620,00	15.054	9.333.480
		Pintura con revocolor	m2	100,00	43.028	4.302.800
12	72131601-013	**LIMPIEZA Y HERMOSEAMIENTO**				**11.874.500**
		Limpieza de obra	gl	1,00	2.794.000	2.794.000
		Retiro de escombros	gl	1,00	2.095.500	2.095.500
		Jardinería y hermoseamiento acceso	gl	1,00	6.985.000	6.985.000
Total						**558.783.913**
TOTAL GENERAL						**1.248.172.153**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Descripción de las obras
Trabajos de restauración, refacción y adecuación del local de la Municipalidad, fijando los materiales, calidad y regulando las normas y procesos de trabajo que deben ser observados en la ejecución para recuperar totalmente la capacidad de uso de las instalaciones edilicias obteniendo resultados óptimos en la ejecución y terminación de los trabajos.

Periodo de construcción – Cronograma de Obras
El Plazo de Ejecución será de hasta un máximo de: **120 (ciento veinte) días**, conforme al Cronograma presentado por el Contratista, no siendo posible alterarlos, salvo causas especiales de fuerza mayor que deberán ser comunicadas a la fiscalización con la debida anticipación, y de ser aceptada, el Cronograma de Obras podrá ser modificado.

Lugar

JORGE [illegible]AZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes
Secretario General

Concepción Rodríguez A
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

Ubicación: Avda. De los Pioneros e/ Adela Speratti y José E. Díaz, centro urbano de la Ciudad de Santa Rita- Departamento Alto Paraná – Paraguay.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No se otorgarán anticipos.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

No se otorgarán los anticipos. Para el fiel cumplimiento del contrato se deberá presentar una Póliza de Seguros del 5% conforme a la Ley. También será retenido de cada Certificado el fondo de reparo del 5%. El mismo será ejecutado después de la fiscalización definitiva en el caso de que la obra no haya culminado conforme al contrato. En el caso de que la obra se ejecute conforme al contrato el fondo de reparo será devuelto a la empresa contratada.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Item	Código de Catálogo	Descripción *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	U M	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
OBRA: REMODELACION LOCAL MUNICIPAL, ACCESO Y ESTACIONAMIENTO						
1	72131601-002	**PREPARACIÓN DE OBRA**				**21.164.550**
		Obrador	gl	1,00	13.970.000	13.970.000
		Cartel de obra 3,00 x 2,00	und	1,00	1.397.000	1.397.000
		Demolición de mampostería y revoque	m2	120,00	20.955	2.514.600
		Demolición de veredas y muros del frente	ml	90,00	20.955	1.885.950
		Demolición de escalera	gl	1,00	1.397.000	1.397.000

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes
Secretario General

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

2	72131601-004	**COLOCACIÓN DE HORMIGON ARMADO**				**56.785.950**
		Estructura de hormigón armado, sector ampliación	m2	60,00	450.672	27.040.320
		Cordones de hormigón armado para estacionamiento	ml	120,00	75.159	9.019.080
		Pilares de hormigón armado para estructura de techo metálico en segundo nivel	ml	135,00	153.530	20.726.550
3	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				**33.416.600**
		Mampostería elevación 0,15 Lad. H. visto una cara	m2	350,00	95.476	33.416.600
4	72131601-008	**REVOQUE**				**39.753.000**
		Revoque de paredes con tratamiento contra la humedad – Edificación	m2	550,00	30.175	16.596.250
		Revoque de alfeizer con tratamiento contra la humedad – Fachadas	ml	120,00	30.175	3.621.000
		Readecuación de revestido de azulejos – Edificación	m2	30,00	90.525	2.715.750
		Revoque de fisuras - diferentes áreas de edificación y en fachada	ml	150,00	45.175	6.776.250
		Revoque de filtraciones en cielorraso de losa - Edificación PB y PA	m2	250,00	40.175	10.043.750
5	72131601-009	**COLOCACIÓN DE PISO - CONTRAPISOS**				**106.992.250**
		Vereda, acceso y guarda obra, serán de adoquines prefabricados, con colores gris y rojo. Se deberá adecuar a todo lo dispuesto en las ordenanzas municipales vigentes.	m2	450,00	118.815	53.466.750
		Piso de granito base gris	m2	410,00	130.550	53.525.500

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes
Secretario General

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

6	72131601-007	**COLOCACIÓN DE TECHO**				**157.087.500**
		Cielorraso Tratamiento contra la humedad – Edificación	m2	350,00	40.175	14.061.250
		Construcción de techo de chapa metálica	m2	350,00	251.460	88.011.000
		Losa de HºAº	m2	35,00	450.672	15.773.520
		Membrana asfáltica con recubrimiento de aluminio	Ml	220,00	30.734	6.761.480
		Cielorraso tipo PVC, con estructura soporte y aislante térmico	m2	310,00	104.775	32.480.250
7	72131601-014	**ESCALERA**				**4.107.180**
		Reparación y mantenimiento de escalera	Esc	14,00	111.760	1.564.640
		Provisión y colocación revestido de escalera	Esc	14,00	181.610	2.542.540
8	72131601-010	**ABERTURAS**				**130.801.110**
8.1		**De maderas**				
		Colocación de paño fijo de ventana vidriera	m2	15,00	530.860	7.962.900
		Reparación de abertura - persiana y vidriera	m2	10,00	251.460	2.514.600
		Colocación de puerta	Und.	4,00	880.110	3.520.440
		Provisión y colocación de pasamano de madera	Ml	12,00	181.610	2.179.320
8.2		**Metálicas**				
		Puerta acceso Local Municipal. Vidrios tipo blindex, color gris. Incluye herrajes y accesorios	m2	25,00	1.187.450	29.686.250
		Aberturas metálicas vidriadas	m2	75,00	838.200	62.865.000
		Carteleria, en letras de molde metálicas, hechas en material inoxidable y prepintadas con pintura poliuretano, con la leyenda MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA	un	1,00	6.705.600	6.705.600
8.3		**Mamparas**				

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

Concepción Rodrig
Intendenta Municip
Santa Rita - Alto Para

		Mamparas divisorias, tipo eucatex o similar, para oficinas en el tercer nivel. Incluye las puertas con cerraduras y accesorios.	m2	110,00	139.700	15.367.000
9	72131601-011	**INSTALACIÓN SANITARIA**				**34.226.500**
		Readecuación de PB y PA - Edificación	gl	1,00	15.367.000	15.367.000
		Corrección e implementación del sistema de desagüe pluvial- incluye los registros	ml	240,00	69.850	16.764.000
		Verificación del sistema - Pozo Ciego	und	1,00	2.095.500	2.095.500
10	72131601-001	**INSTALACIONES**				**58.774.000**
10.1		**Instalación Eléctrica**				
		Cambio y actualización de cargas y circuitos de alimentación	gl	1,00	34.925.000	34.925.000
10.2		**Instalación contra incendio**				
		Instalación contra incendio, según las previsiones mínimas descriptas en las Especificaciones Técnicas	gl	1,00	23.749.000	23.749.000
10.2		**Instalación contra incendio**				
		Instalación contra incendio, según las previsiones mínimas descriptas en las Especificaciones Técnicas	gl	1,00	100.000	100.000
11	72131601-012	**PINTURAS**				**46.279.600**
		Al agua acrílico interior/exterior color para paredes. En la fachada tipo texturado	m2	1.200,00	23.436	28.123.200
		Al agua acrílico interior color para cielorraso	m2	750,00	15.054	11.290.500
		Tratamiento de paredes lad. hueco visto silicona	m2	300,00	13.573	4.071.900
12	72131601-013	**LIMPIEZA Y HERMOSEAMIENTO**				
		Limpieza de obra	gl	1,00	2.794.000	2.794.000

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · SECRETARIA GENERAL

Concepción Rodríguez A.
Intendenta Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA

INTENDENCIA MUNICIPAL
RUC. 80024078-2

		Total General				**689.388.240**
		OBRA: REMODELACION SALON MULTI USO				
1	72131601-002	**PREPARACIÓN DE OBRA**				**6.286.500**
		Demolición de mampostería y revoque	m2	120,00	20.955	2.514.600
		Demolición del sector de escenario, box de baños, vestuario, escaleras, mamposterías y parrilla. Techo escenario y cocina	m2	180,00	20.955	3.771.900
2	72131601-004	**COLOCACIÓN DE HORMIGON ARMADO**				**148.394.928**
		Zapatas para pilares	m3	18,00	2.089.912	37.618.416
		Pilares y vigas de hormigón armado para estructura	m3	25,00	2.257.552	56.438.800
		Losa de hormigón armado	m3	26,00	2.089.912	54.337.712
3	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				**43.997.990**
		Aislación horizontal	ml	140,00	21.514	3.011.960
		Mampostería elevación 0,15 Lad. común para fachada y paredes divisorias	m2	125,00	88.142	11.017.750
		Mampostería elevación 0,15 Lad. hueco para ampliación del salón y paredes divisorias	m2	340,00	88.142	29.968.280
4	72131601-008	**REVOQUE**				**28.179.875**
		Revoque de paredes con tratamiento contra la humedad - Edificación	m2	590,00	30.175	17.803.250
		Revoque de cielorraso y pilares de HºAº	m2	295,00	35.175	10.376.625
5	72131601-009	**COLOCACIÓN DE PISO - CONTRAPISOS**				**67.154.550**
		Piso de granito base gris	m2	240,00	130.550	31.332.000
		piso alisado de cemento, con contrapiso	m2	225,00	52.108	11.724.300
		Escenario: madera de primera, de 1 1/2", con soportes. Incluye el lustrado y protección de la madera	m2	75,00	321.310	24.098.250

JORGE I. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · SECRETARIA GENERAL

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA · INTENDENCIA

6	72131601-007	**COLOCACIÓN DE TECHO**				**69.402.960**
		Construcción de techo de chapa metálica, ampliación salon	m2	120,00	251.460	30.175.200
		Montaje de techo, a ser trasladado	m2	80,00	176.022	14.081.760
		Cielorraso tipo PVC, con estructura soporte y aislante térmico. Sector telecentro	m2	240,00	104.775	25.146.000
7	72131601-014	**ESCALERA**				**24.992.330**
		Escalera de hormigón armado	un	1,00	6.328.410	6.328.410
		Revestido de escalera	esc	17,00	181.610	3.087.370
		Baranda metálica, h= 1,10 mts	ml	35,00	349.250	12.223.750
		Escaleras para acceso a escenario	esc	24,00	139.700	3.352.800
8	72131601-010	**ABERTURAS**				**55.069.740**
8.1		**De maderas**				
		Colocación de puerta	und	5,00	880.110	4.400.550
		Colocación de puertas desmontadas, sector escenario	und	9,00	321.310	2.891.790
8.2		**Metálicas**				
		Puerta de acceso salon multi uso	m2	12,00	1.187.450	14.249.400
		Aberturas metalicas vidriadas, tipo blindex	m2	40,00	838.200	33.528.000
9	72131601-011	**INSTALACIÓN SANITARIA**				**7.264.400**
		construcción de boxes de baño para vestuarios	un	4,00	1.816.100	7.264.400
10	72131601-001	**INSTALACIONES**				**61.887.100**
10.1		**Instalación Eléctrica**				
		Cambio y actualización de cargas y circuitos de alimentación. Cambio de acometida	gl	1,00	13.970.000	13.970.000
		Tablero seccional	un	1,00	1.536.700	1.536.700

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA - SECRETARIA GENERAL

Concepción Rodríguez
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA - INTENDENCIA

		Boca de luces (no incluye arte4factos)	bc	80,00	90.805	7.264.400
		Boca de tomas corriente	bc	30,00	90.805	2.724.150
		Boca de tomas corriente con puesta a tierra y tomas pareados de piso	bc	60,00	139.700	8.382.000
		Bocas de red	bc	60,00	181.610	10.896.600
		Bocas de teléfono	bc	5,00	181.610	908.050
		Artefactos fluorescente 2x40 wats	un	40,00	90.805	3.632.200
		Iluminación del sector de escenario	gl	1,00	2.794.000	2.794.000
10.2		**Instalación contra incendio**				
		Instalación contra incendio, según las previsiones mínimas descriptas en las Especificaciones Técnicas y la Ley Organica Municipal	gl	1,00	9.779.000	9.779.000
11	72131601-012	**PINTURAS**				**34.279.040**
		Al agua acrílico interior/exterior color para paredes. Texturado en fachada	m2	110,00	23.436	2.577.960
		Al agua acrílico alfeizar, vigas y pilares	ml	450,00	15.054	6.774.300
		Al agua acrílico interior color para cielorraso y paredes interior	m2	750,00	15.054	11.290.500
		Tratamiento deparedes lad hueco, color cerámica	m2	620,00	15.054	9.333.480
		Pintura con revocolor	m2	100,00	43.028	4.302.800
12	72131601-013	**LIMPIEZA Y HERMOSEAMIENTO**				**11.874.500**
		Limpieza de obra	gl	1,00	2.794.000	2.794.000
		Retiro de escombros	gl	1,00	2.095.500	2.095.500
		Jardineria y hermoseamiento acceso	gl	1,00	6.985.000	6.985.000
Total						**558.783.913**
TOTAL GENERAL						**1.248.172.153**

JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Edgar I. Feltes A.
Secretario General

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal
Santa Rita - Alto Paraná

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

(Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ")

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de Santa Rita, República del Paraguay, a los nueve días del mes de febrero de 2012.-

Ing. Jorge Díaz Lavigne
Contratista
JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL

Concepción Rodríguez A.
Intendente Municipal

Edgar Feltes Aranda
Secretario General