## CONTRATO DE CONTRUCCION DE AULA ID N°264.046

En el Distrito de San Juan del Paraná, republica del Paraguay, a los 08 días del mes de mayo del año dos mil catorce, ACUERDAN por una parte LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANÁ, representando en este acto por la Intendenta Municipal Sra. MYRIAM EL LEPRETTI BAEZ, y el Secretario Municipal, Sr. JORGE CANTERO; en adelante la MUNICIPALIDAD, y por la Otra la Empresa NESTOR ZARZA CONSTRUCCIONES, con RUC N°258783-1, representada para este acto por el Sr. NESTOR ZARZA con C.I N°258.783 en su carácter de representante legal, denominado en Adelante el CONTRATADO, denominado en conjunto "LAS PARTES" e individualmente "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE AULA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

*CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:*

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes contratantes, a través de este documente para la Construcción Aula en la Escuela Básica N°815-Pedro Juan Caballero..-

*CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:*

2.1 Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte, prevaleciendo el uno sobre el otro en el orden que se indica, los cuales constituyen parte de este Contrato, y quedan a el incorporado como si en el estuvieren transcriptos, a continuación son:

a) El Contrato y sus anexos.-
b) La Oferta del Contratista
c) Especificaciones Técnicas, planos y planillas

2.2 En caso de discrepancia entre los documentos prevalecerán los que tuvieran precedencia en el orden indicado.-

*CLAUSULA TERCERA: IDENTIFIACIÓN DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO ( Art. 37 a, Ley Nº 2051):*

Para cubrir el compromiso derivado del presente contrato, están previstos fondos municipales, en el Presupuesto General de Gastos de la Municipalidad, Ejercicio Fiscal año 2014, rubro: 500.520.030.003-007 CONSTRUCCIONES-RECURSOS FONACIDE.-

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37b, la Ley 2051):

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº 11/2014 "CONSTRUCCION DE AULA-ESCUELA BASICA N°815-PEDRO JUAN CABALLERO, de conformidad al Art. 16º de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", dice "*..Las convocantes realizará las contrataciones publicas, mediante alguno de los siguientes procedimientos…in c) Contratación Directa: para aquellas contrataciones que sean infieres al monto equivalente a dos mil jornales mínimos…",* dicha contratación fue comunicada a la Dirección Nacional de Contratación Publicas, y fue difundida en el sistema de Información de Contratación Publicas. La adjudicación del contrato fue por Resolución I.M Nº132/2014 de fecha 07 de mayo del corriente año.-

*CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO:*

El Plazo de vigencia del Presente contrato, empieza a regir desde la firma del presente documento, tiene un plazo de 60 días hasta la recepción final. El contratista presentara una garantía de Cumplimiento de Contrato por el porcentaje y plazo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones de conformidad a lo dispuesto en dicho artículo de la Ley, la cual es de del 5% del monto total adjudicado para garantizar el Contrato suscripto. La garantía de fiel cumplimiento adoptara las siguientes formas: a) Garantía Bancaria, b) Póliza de Seguro. El plazo cobertura es de 60 días.-

*CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS (Art. 3 c, Ley 2051):*

6.1 Las cantidades de trabajos referentes, a cada ítems de pago de la lista de precios presentada por el contratista, representa la estimativa original, hecha con el propósito de evaluar aproximadamente, el Costo Total de la Obra, el Costo Total se visualiza en la siguiente planilla:

| DESCRIPCION | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario** (IVA incluid) | **Precio Total** (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|
| **CODIGO DE CATALOGO Nº** 72131601-9999 | | | | |
| **Preparacion de la obra** | **glb.** | **1,00** | **637.000Gs.** | **637.000Gs.** |
| Limpieza y preparacion del terreno | m2 | 63,70 | 5.000Gs. | 318.500Gs. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Replanteo y Marcación | m2 | 63,70 | 5.000Gs. | 318.500Gs. |
| **Cimientos** | **glb.** | **1,00** | **3.962.000Gs.** | **3.962.000Gs** |
| Excavacion y carga deCimiento de PBC | m3 | 14,00 | 283.000Gs. | 3.962.000Gs. |
| **Estructura de H° A°** | **glb.** | **1,00** | **3.696.056Gs.** | **3.696.056Gs** |
| Vigas y dado de H° A° | m3 | 0,82 | 1.188.000Gs. | 974.160Gs. |
| Encadenados de H° A° | m3 | 2,17 | 1.254.330Gs. | 2.721.896Gs. |
| **Mamposterías** | **glb.** | **1,00** | **1.573.220Gs.** | **1.573.220Gs** |
| Mampostería de 0,45 mts | m2 | 3,60 | 167.303Gs. | 602.291Gs. |
| Mampostería de 0,30 mts | m2 | 7,50 | 111.601Gs. | 837.008Gs. |
| Mampostería de 0,60 mts | m2 | 0,60 | 223.202Gs. | 133.921Gs. |
| **Relleno y compactacion** | **glb.** | **1,00** | **535.900Gs.** | **535.900Gs.** |
| relleno y compactacion de interiores | m3 | 23,30 | 23.000Gs. | 535.900Gs. |
| **Aislacion asfaltica** | **glb.** | **1,00** | **384.000Gs.** | **384.000Gs.** |
| de paredes | m2 | 6,40 | 60.000Gs. | 384.000Gs. |
| **Muros de elevacion** | **glb.** | **1,00** | **8.858.034Gs.** | **8.858.034Gs** |
| de 0,15 para revocar | m2 | 3,40 | 59.474Gs. | 202.212Gs. |
| de 0,30 visto ambas caras de ladr. Comun | m2 | 34,50 | 113.454Gs. | 3.914.163Gs. |
| de 0,30 vista a una cara ladr. Comun | m2 | 13,50 | 113.454Gs. | 1.531.629Gs. |
| de 0,15 visto a una cara de ladrillo comun | m2 | 34,30 | 89.474Gs. | 3.068.958Gs. |
| envarillado bajo abertura 2 fe por hiladas | ml | 12,00 | 11.756Gs. | 141.072Gs. |
| **Pilares** | **glb.** | **1,00** | **1.228.313Gs.** | **1.228.313Gs** |
| de 0,45x0,45 visto para corredor | ml | 6,60 | 186.108Gs. | 1.228.313Gs. |
| **Techo de Teja francesa** | **glb.** | **1,00** | **28.925.506Gs.** | **28.925.506** |
| de tejas y tejuelones prensadas a mquina | m2 | 90,50 | 293.652Gs. | 26.575.506Gs |
| viga de madera y planchuela en galeria | glb. | 1,00 | 2.350.000Gs. | 2.350.000Gs. |
| **Revoques** | **glb.** | **1,00** | **1.303.560Gs.** | **1.303.560Gs.** |
| de paredes interiores y exterior a una capa | m2 | 64,30 | 17.474Gs. | 1.123.578Gs. |
| de viga cumbrera de H° A° | m2 | 10,30 | 17.474Gs. | 179.982Gs. |
| **Contrapisos** | **glb.** | **1,00** | **1.533.114Gs.** | **1.533.114Gs.** |
| contrapiso de de cascotes | m2 | 58,00 | 26.433Gs. | 1.533.114Gs. |
| **piso** | **glb.** | **1,00** | **3.464.804Gs.** | **3.464.804Gs.** |
| piso de baldosa calcarea | m2 | 58,00 | 59.738Gs. | 3.464.804Gs. |
| **zocalo** | **glb.** | **1,00** | **758.200Gs.** | **758.200Gs.** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| zocalo | ml | 34,00 | 22.300Gs. | 758.200Gs. |
| **Aberturas de madera** | **glb.** | **1,00** | **169.844Gs.** | **169.844Gs.** |
| de puertas de madera | un | 1,00 | 169.844Gs. | 169.844Gs. |
| **Abertura metalica** | **glb.** | **1,00** | **1.514.807Gs.** | **1.514.807Gs.** |
| ventanas tipo balancin | m2 | 6,84 | 221.463Gs. | 1.514.807Gs. |
| **Alfeizar de ventas** | **glb.** | **1,00** | **90.320Gs.** | **90.320Gs.** |
| de revoque 1:3(cemento:arena) | ml | 5,00 | 18.064Gs. | 90.320Gs. |
| **Pinturas** | **glb.** | **1,00** | **3.745.543Gs.** | **6.884.428Gs** |
| de paredes a la cal | m2 | 64,30 | 17.360Gs. | 1.116.248Gs. |
| de pilares vistos con antimoho incoloro | m2 | 11,90 | 21.294Gs. | 253.399Gs. |
| de viga cumbrera a la cal | m2 | 10,30 | 17.360Gs. | 178.808Gs. |
| de aberturas metalicas con pintura sintetica | m2 | 6,84 | 20.253Gs. | 138.531Gs. |
| de ladrillos vistos con antimoho incoloro | m2 | 111,30 | 24.350Gs. | 2.710.155Gs. |
| de maderamen y tejuelones con barniz | m2 | 90,50 | 26.253Gs. | 2.375.897Gs. |
| de aberturas de madera con barniz | m2 | 5,50 | 20.253Gs. | 111.392Gs. |
| **vidrios** | **glb.** | **1,00** | **87.580Gs.** | **599.047Gs.** |
| vidrios dobles | m2 | 6,84 | 87.580Gs. | 599.047Gs. |
| **Desague pluvial** | **glb.** | **1,00** | **650.000Gs.** | **650.000Gs.** |
| Canaleta y caño de bajada N°26-desarrollo 33cm | ml | 23,00 | 48.169Gs. | 1.107.887Gs. |
| **Instalacion electrica** | **glb.** | **1,00** | **1.925.000Gs.** | **1.925.000Gs** |
| instalacion electrica | glb. | 1,00 | 1.925.000Gs. | 1.925.000Gs. |
| **Artefactos electricos** | **glb.** | **1,00** | **4.500.000Gs.** | **4.500.000Gs** |
| artefactos electricos | glb. | 1,00 | 4.500.000Gs. | 4.500.000Gs. |
| **Mobiliarios** | **glb.** | **1,00** | **970.000Gs.** | **970.000Gs.** |
| Pizarrones tipo MEC | un | 1,00 | 970.000Gs. | 970.000Gs. |
| **Placa** | **glb.** | **1,00** | **627.167Gs.** | **627.167Gs.** |
| Placa de marmol | un | 1,00 | 627.167Gs. | 627.167Gs. |
| **Limpieza Final** | **glb.** | **1,00** | **300.000Gs.** | **300.000Gs.** |
| limpieza final | m2 | 60,00 | 5.000Gs. | 300.000Gs. |
| **MONTO TOTAL** | | | | **75.000.000** |

En Adelante Costo Total de la Obra, obtenido por la suma de los productos de las referidas cantidades por los precios unitarios de la Oferta, que establecida en ***Gs SETENTA Y CINCO MILLONES***

6.2 El Costo Total de la obra, para los Ítems, será la suma de los productos de precios unitarios contractuales originales correspondientes a los diferentes Ítems de trabajo, de la lista de Precios por las cantidades de trabajo respectivas realmente ajustadas, hasta la medición final de la obra, y consignadas en los certificados aprobados.-

6.3 Los trabajos ejecutado por el Contratista, específicamente previsto en este contrato, será pagado por la MUNICIPALIDAD de acuerdo a los precios unitario de la Oferta. En estos recios están incluidos todos los gastos necesarios para la ejecución de los Trabajos, conforme indican las Especificaciones.-
6.4 Los trabajos no específicamente indicados en el Presupuesto de la Oferta, pero cuya necesidad es evidente para la buena y total terminación de la Obra, será ejecutados, mediante una orden de trabajo, extra caso por caso emitida por la Fiscalización y aprobada por LA MUNICIAPLIDAD, tales trabajos serán anotadas por separado y remunerados según la lista de precios unitarios adjudicado.-
6.5 Cuando la Fiscalización haya ordenado la ejecución de trabajos, imprevistos esenciales para cumplir el contrato y para los cuales no se hayan establecidos bases previas de pago, se convendrán precios unitarios para tales trabajos, previamente al inicio de su ejecución. Los cuales no podrán exceder el costo calculado por la Fiscalización en más de 10%(diez por ciento).-

*CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 d, Ley 2051):*
7.1 El presente Contrato Tendrá validez una vez refrendado por las partes. La Fecha de inicio del plazo Contractual se computara a partir del día en se firme el Acta para el inicio de los trabajos.-
**7.2 El plazo del Contrato será 60 días corridos abarca(plazo de ejecución + recepción provisoria + recepción final),** teniendo en consideración las inclemencias del tiempo, salvo que LA MUNICIPALIDAD haya concedido una prorroga de tiempo.-
7.3 Después de la conclusión y limpieza final de la obra y debidamente notificada de eso el Contratista, la Fiscalización en representación de LA MUNICIPALIDAD hará la medición final de la obra y la inspeccionara informando por escrito al Contratista cualquier falla eventual observada a ser remediada antes de la recepción final. La fiscalización promoverá la inspección final a realizarse conjuntamente con LA MUNICIPALIDAD, luego de ser notificada por el Contratista de que la obra se encuentra en condiciones de ser aceptada, se formalizará su recepción final, labrándose un Acta de Recepción Final que será firmada por el Intendente Municipal en representación de LA MUNICIPALIDAD, el Contratista y la Fiscalización treinta días posteriores a la recepción provisoria precisamente.-
**Recepción Provisoria:** Comienza a regir desde el Acta de Inicio de trabajos hasta el día siguiente de terminados los trabajos se procederá a la recepción de obra a solicitud del contratista y si existiesen observaciones deberá prepararse una lisa a ser cumplida por la contratista antes de la recepción definitiva.-
**Recepción Definitiva :** Dentro de los 10 días posteriores a la recepción provisoria y luego de verificado el cumplimiento de las observaciones que pudieran realizarse en ese transcurso de tiempo a solicitud de la contratista se procederá a la recepción definitiva.-
*CLAUSULA OCTAVA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e, Ley 2051):*
8.1 El Contratista es el único e integral responsable de la buena calidad y comportamiento de la obrada acabada.
Las acciones u omisiones de la Fiscalización y cualquier estipulación del presente contrato, no eximen al contratista de su completa responsabilidad por la prosecución de los trabajos y la perfección de la obra.-
El Contratista será responsable por la buena ejecución de los trabajos y por la calidad de los materiales empleados.-
8.2 Hasta la recepción de la Obra, estará a cargo y cuidado del Contratista, quien tomara las precauciones necesarias para proteger contra daños y perjuicios en cualquiera de sus partes, resultantes de la acción de sus elementos o de cualquiera otra causa, sea por consecuencia de materiales o trabajos defectuosos, como por la ejecución o realización de algún trabajo. El Contratista, por su propia cuenta, reconstruirá, reparara todas las partes de la obra que haya sido dañada o lesionada por cualquiera de las
causas arriba mencionadas, antes de su terminación y recepción, salvo cuando las mismas hayan sido dañadas o lesionadas por causas de fuerza mayor.-
8.3 LA MUNICIPALIDAD, podrá encargar al Contratista sobre la base del trabajo por administración, la remoción, mudanza o protección de aquellas propiedades de Empresas de Servicios Públicos y de otros dueños, expuestos a su criterio, a ser afectadas por las operaciones constructivas normales del Contratista. No Obstante el Contratista, será en cualquier caso, el único y directo responsable, ante los dueños de tales propiedades, por daños y perjuicios o reclamos de cualquier naturaleza resultantes de sus trabajos.8.4 La Fiscalización actuando como representante autorizado de la Municipalidad ejercerá la Fiscalización, de los trabajos ejecutados por el Contratista teniendo a su cargo entre otras, las siguientes funciones:
a) Inspeccionar todos los trabajos y operaciones del Contratista para verificar la calidad de los materiales, u de la mano de obra y si satisfacen los requisitos de este contrato, rechazando los que juzgue como inadecuados, exigiendo su corrección, aprobar los métodos constructivos del Contratista.-
b) Interpretar los requisitos de este Contrato, y de los documentos que lo integran, en los puntos que eventualmente sean discutible o posibles de doble interpretación.
c) Inspeccionar en cualquier momento los equipos e instalaciones del Contratista aprobando aquello que a su parecer estén en estado de conservación y solicitando la sustitución de los no aprobados.-
d) Controlar y aprobar los diseños de construcción presentados por el Contratista.-
e) Efectuar mediciones y evaluaciones conjuntamente con el contratista. Verificar los certificados de ensayos de materiales de construcción presentado por el Contratista.-
f) Examinar, verificar los certificados de trabajos sometido por el Contratista para los pagos de los trabajos efectuados.-
g) Preparar las órdenes de trabajo extra y órdenes de cambio a ser aprobados por la MUNICIPALIDAD.-

h) Inspeccionar los trabajos concluidos de la Obra y recomendar a La MUNICIPALIDAD su recepción, firmando Acta de recepción final, conjuntamente con la MUNICIPALIDAD y el Contratista.-
i) Examinar cualquier reclamo por el Contratista y presentado a la MUNICIPALIDAD con sus recomendaciones.-
j) Control de Avance de la Obra y de días no laborales.-
k) Verificar el sistema de seguridad para protección de bienes y personas.-
l) Controlar la disciplina de trabajo y conducta del personal.-
8.5 El Contratista cumplirá con todas las instrucciones de la Fiscalización. Las omisiones eventuales de la Fiscalización, en desaprobar cualquier método de Construcción Utilizado por el Contratista, o en señalar cualquier material o trabajo que resulte defectuoso, no serán interpretadas, como aceptación del trabajo defectuoso.-
8.6 El Contratista cooperara permanentemente con la Fiscalización en todas las formas posibles. Proveyéndoles de todas las facilidades a su alcance para su buen desempeño.-
8.7 La Fiscalización tiene la facultad de suspender partes de los trabajos durante los periodos que estime necesario, sin que tales circunstancias den al Contratista derecho a extensión del plazo contractual.-
Durante el periodo de suspensión, el contratista tomará, las precauciones para proteger y almacenar debidamente los materiales en los locales de la obra, y para prevenir destrucción o perjuicio al trabajo realizado.-
8.8 La decisión de la Fiscalización será, final ella tendrá autoridad para exigir y hacer efectivas tales decisiones, y ordenes si el Contratista fallara en ejecutar prontamente, a menos que la MUNICIPALIDAD adopte otra decisión por escrito.-
8.9 El termino "Causa Fortuita o de Fuerza Mayor", en este Contrato significa: guerras, bloqueos, conmoción civil, epidemias, terremotos, huracanes, inundaciones excepcionales y cualquier otro accidente similar o equivalente a los fenómenos descriptos y que escapan al control de cualquiera de las partes.-
8.10 El Contratista no será culpable por demoras debidas a causas de Fuerza Mayor. En el caso que el Contratista se vea impedido, entera o parcialmente con sus obligaciones aquellas serán suspendidas por la duración de la incapacidad así causada.-
8.11 Si el Contratista queda impedido por tiempo indeterminado, debido a causa de fuerza mayor, de cumplir con las disposiciones emergentes de este contrato, tendrá derecho a darlo por terminado, luego
de comprobar el impedimento en este caso, el devolverá al Contratista por los trabajos ejecutados hasta la fecha que se da por terminado el Contrato.-
8.12 El Contratista no podrá transferir parcial o totalmente este Contrato sin previa autorización por escrito de LA MUNICIPALIDAD.-

*CLAUSULA NOVENA: PORCENTAJE, NUMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art 37 f, Ley 2051):*
9.1 LA MUNICIPALIDAD, adelantará al Contratista en concepto de anticipo con la finalidad de adquirir equipos y/o insumos, etc., a ser utilizados en la obra, una suma equivalente al CUARENTA por treinta (30%) del monto total de la Obra como parte de entrega. El Contratista podrá solicitar el anticipo de los fondos a partir de la fecha de la Firma del contrato, y previa a la Orden de inicio de los trabajos. El saldo de la obra se realizara mediante la Presentación de Facturas amparadas por Certificados de Obras firmado por el Contratista visados por la Fiscalización y aprobados por la MUNICIPAIDAD.-
9.2 En caso que los salarios y/o beneficios, sean modificados por una acción oficial del Gobierno del Paraguay, con posterioridad al decimocuarto día a la apertura de la Ofertas y durante el periodo siguiente hasta la terminación del periodo oficial contractual, ser hará un ajuste de pago sobre todos los rubros e insumos que integran el precio conforme se estipula la Cláusula Segunda.-
9.3 Se efectuaran ajustes además de costos debido a variaciones, de precios de materiales a ser empleados en la obra, con posterioridad al día de apertura y durante el periodo siguiente hasta la terminación del periodo contractual pago sobre todos y cada uno de los elementos, rubros o insumos que integren el precio de acuerdo a los establecido en las siguientes formulas:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: de acuerdo a lo dispuesto al Art. 61 y 56 de la Ley 2051/03, del Reajuste de Precios.

**Fórmula a aplicar:**
**Se aplicará la siguiente fórmula de reajuste:**
**k=m**
**Rm = Po x Ik ( Pkm - 1 )**
**k=1 Pko**
**Donde:**
**Rm:** Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos ejecutados en el mes m.
**Po:** Es el monto unitario inicial.
**Ik:** Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Indice
Pkm.
**Pko:** Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior al de lafecha presentación de ofertas.
**Pkm:** Es el precio del insumo k en el mes m

9.4 LA MUNICIPALIDAD se pronunciara acerca de los certificados que hacen referencia a los trabajos del presente contrato, y su cantidad estimada son expuestos en la planilla de Computo contemplados en la oferta del Contratista. Las

características de los trabajos y las cantidades previstas en los Planos, Especificaciones Técnicas y Planilla de Computo no sufrirán variaciones o modificaciones fundamentales durante el curso de la obra, salvo lo determinado la MUNICIAPLIDAD. En ese sentido las cantidades indicadas en cada concepto de trabajo podrán estar sujetas a variaciones dentro de las necesidades reales requerimientos de la obra.-

*CLAUSULA DECIMA: FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley 2051):*

10.1 LA MUNICIPALIDAD dispondrá a través de la Fiscalización de la Obra, los mecanismos necesarios para controlar el correcto uso de estos anticipos, debiendo el Contratista Facilitar esas tareas con el aporte de Certificaciones y cualquier Otra información al respecto que fuera requerido con ese objeto.-

10.2 La MUNICIPALIDAD será representada en la Obra por un profesional Ingeniero Civil y/o Arquitecto para el efecto. Que será denominado la Fiscalización, con quien el Contratista tratará todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, y el presente contrato.

10.3 La Obra será ejecutada a satisfacción de la MUNICIPALIDAD bajo el control de la Fiscalización y la Supervisión General del Profesional.-

10.4 Toda comunicación de la MUNICIPALIDAD al Contratista y del Contratista a LA MUNICIPALIDAD deberá ser formulada por escrito a través de la Fiscalización con copia para esta.-

10.5 Para el Garantizar el anticipo recibido la Empresa Contratista, deberá presentar una Póliza de Seguro que cubra el 100% del anticipo fijado en el contrato, una vez recibida dicha póliza se procederá a desembolsar dicho anticipo.-

10.6 En el contrato se establece un porcentaje de FONDO DE REPARO según lo establecido en el Art. 39 de la Ley 2051 que dice:…"*En el caso de una obra pública, del monto de cada pago al contratista se deducirá el 5%(cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que sera devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una poliza de seguro a sastisfaccion de la Contratante. El plazo de pago establecido en este articulo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada…"*

*CLAUSULA DECIMO PRIMERA: GARANTIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LOS BIENES Y PARA EL SUMINISTRO DE LAS PARTES, TRANSFERENCIAS DE TECNOLOGIA Y CAPACITACIÓN ( Art. 37 h, Ley 2051):*

11.1 El Contratista proveerá todas unidades de equipo, planta, herramienta, repuestos materiales requeridos y abastecimiento suficiente para la ejecución de la obra.

11.2 El Contratista se obliga a proveer los equipos que fueren necesarios para el perfecto cumplimiento del Programa de Avance de Obra. La Fiscalización podrá exigir la sustitución de cualquier maquina o unidad del equipo que a su juicio no se halla en buen estado de funcionamiento no se adapte al fin a que se destina.-

11.3 El Contratista proveerá y mantendrá una organización y un cuadro de personales adecuados y suficientes para ejecutar eficientemente los trabajos descriptos en el presente contrato. *Además se deberá considerar la disposición del decreto Nº 1607 en su Art. 5º por el cual se establece que, en la medida de lo posible, al menos el 70% de la mano de obra a ser empleada por quienes resulten adjudicados, deberá ser personal domiciliado en el mismo Territorio Municipal o Departamental de la Contratante.*

*CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: MULTAS (Art. 37 i, Ley 2051)*

12.1 En caso de no terminar total o satisfactoriamente la Obra en el Plazo estipulado, el Contratista pagará a LA MUNICIPALIDAD en concepto de multa y/o indemnización de daños liquidados, la Cantidad de tres(03)
Jornales mínimos por cada día calendario de mora, salvo que haya una prorroga de tiempo entonces no se aplicara la presente cláusula.-

12.2 *El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.*

12.3 *Además en caso que el valor de las multas supere el monto de la Garantía de fiel cumplimiento de contrato la convocante continuara aplicando las multas establecida.-*

*CLAUSULA DECIMO TERCERA: DESCRIPCION DE LOS BIENES (Art. 37j, Ley 2051):*

13.1 Los trabajos que el Contratista se obliga a ejecutar están descriptos en la planilla en este párrafo, y comprende los trabajos conforme planilla de precios y las especificaciones técnicas.-
La Provisión de todos los materiales, equipos mano de obra necesaria, para ejecutarlos tal como se describe en los planos y planillas que constan en las especificaciones técnicas.-

13.2 El Contratista declara que tiene completo conocimiento de todas las condiciones que afectan a los trabajos, a ser realizados, la mano de obra, y los materiales a ser suministrados, habiendo realizado para ese fin, las investigaciones adicionales a su parecer necesario. El contratista realizara los trabajos dando estricto cumplimiento a las Especificaciones Técnicas, Planos, Planilla de Computo Métrico y al Cronograma de Obras fijado, de tal manera que resulten completos y adecuados a su fin.-

*CLAUSULA DECIMO CUARTA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37k, Ley 2051):*

14.1 El presente Contrato podrá ser rescindido unilateralmente la POR LA MUNICIPALIDAD, por causas imputables al Contratista (Art. 47 Ley 1.533)

a- Cuando el mismo sea culpable de fraude o grave negligencia en la ejecución del Contrato.-
b- Cuando sin causa justificada interrumpa la ejecución de los trabajos por mas de treinta días hábiles corridos, o por mas de cuarenta días hábiles alternados. Para este último caso se computarán todas las interrupciones producidas dentro de treinta días.-
c- Por quiebra del Contratista, disolución o insolvencia del Contratista.-
d- Por negativa del Contratista en acatar las observaciones de la administración licitante, siempre que las hubieren sido realizadas en el marco del Contrato.-
La MUNICIPALIDD, avisará al Contratista por escrito con treinta (30) días de anticipación de la fecha de rescisión, excepto en el caso precipitado que no requiera aviso.-
El Contratista será responsable por los costos y gastos en que la MUNICIPALIDAD, debe incurrir para la terminación de la obra, y por los perjuicios causados a la MUNICIPALIDAD, y al Público.
14.2 El presente Contrato podrá ser rescindido por el Contratista previo aviso a LA MUNICIPALIDAD, con treinta (30) días de anticipación por cuales quiera de las causas siguientes:
a Cuando la Municipalidad, suspenda por mas de noventa días la ejecución de la Obra.-
b Cuando respecto a los plazos estipulados LA MUNICIPALIDAD, incurra en falta de pago por mas de sesenta días corridos.-
En caso de rescisión por motivos como los arriba mencionados, el Contratista recibirá el pago por los trabajos ejecutados hasta la fecha, de la rescisión, la restitución de los montos retenidos, y se reembolsará todos los gastos y compromisos financieros debidamente comprobados, contraídos de buena fe en el monto o proporción que no tuvieron aplicación en la obra, y de los Gastos resultantes de la rescisión del Contrato.-
14.3 Que exceptuado, el reembolso previsto en este párrafo el costo de los equipos traídos para la ejecución de la obra, de los que podrá hacerse cargo LA MUNICIPALIDAD, pagando su valor, o en caso contraído, concederá al Contratista una indemnización equitativa.-

*CLAUSULA DECIMO QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley 2051):*
Cualquier diferencias que surjan durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en el Ley 2051, Arbitraje: "*Para el caso que las partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, estas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje, conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Publicas, siempre que la materia sea arbitraje. A tales efectos, las partes se someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo*
*vinculante para las partes.*
*Se aplicará el reglamento respectivo, y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden de su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".-*

En prueba de conformidad, se suscriben 2(dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de San Juan del Paraná, Republica del Paraná, a los 08 días del mes de mayo del año 2.014..-

JORGE A. CANTERO
Secretario Municipal

MYRIAM E. LEPRETTI BAEZ
Intendenta Municipal

NESTOR ZARZA
EMPRESA CONTRATISTA

Nestor Zarza
RUC: 258783-1
Encarnación - Paraguay