Contrato N° 52 /2.013

Entre **Ministerio de la Defensa Pública**, domiciliada en Mariano Roque Alonso y Testanova, República del Paraguay, con RUC Nº 80070094-5, representada para este acto por **Abog. Noyme Yore Ismael**, con Cédula de Identidad N° 251.422, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **M & M INGENIERIA Y ARTQUITECTURA S.R.L**. con RUC Nº 80019506-0, domiciliada en las calles Adela Speratti c/ Capitan Rivarola Nº 2454, Asunción - República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Fernando Melgarejo**, con Cédula de Identidad N° 826.674, denominada en adelante el **Contratista**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO – Referente al llamado a **Licitación Pública Nacional Nº 05/13 "Construcción de Sedes en el Interior del País para el Ministerio de la Defensa Publica" – San Estanislao – Departamento de San Pedro – ID Nº 250.248**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con relación al suministro de los bienes adjudicados, que se detallan en la PLANILLA DE ADJUDICACIÓN y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativa a la materia.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

ING. FERNANDO MELGAREJO
M & M Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico "Construcciones", incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. 3.729.000.000 (Guaraníes Tres mil setecientos veinte y nueve millones.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 250.248. Correspondiente al presupuesto plurianual de los años 2.013 y 2.014 respectivamente.--

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 05/13, convocado por el Ministerio de la Defensa Publica, según resolución N°479/13 del 22 de abril del 2.013. La adjudicación fue realizada por Resolución N°850/13 de fecha 16 de julio del 2.013.--------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde 18 (dieciocho) meses, a partir de la firma del presente contrato.

5.2 El plazo de ejecución contractual esta previsto en el ejercicio presupuestario 2.013, quedando sujeto a la aprobación presupuestaria correspondiente al año 2.014.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

				M & M ING Y ARQ. S.R.L	
Ítem	Descripción de Rubros	Un	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
				GS.	GS.
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Preparación de Obra, **según especificaciones técnicas**	gl	1,00	3.811.500	3.811.500
2	Limpieza de terreno	m2	1.992,00	8.630	17.190.960
3	Vallado de obra	ml	179,00	127.997	22.911.463
4	Obrador, **según especificaciones técnicas**	gl	1,00	9.588.292	9.588.292
5	Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra, **según especificaciones técnicas**	gl	1,00	6.628.199	6.628.199
6	Letrero de obra, **según especificaciones técnicas**	gl	1,00	2.509.238	2.509.238
7	Replanteo y marcación de obra	m2	1.935,00	4.828	9.342.180
	MOVIMIENTO DE SUELO				

ING. FERNANDO MELGAREJO
M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L

8	Desbroce de todo el terreno extrayendo una capa de 20cm de espesor y posterior retiro del material sobrante	m2	1.935,00	8.576	16.594.560
9	Desmonte de suelo	m3	402,00	34.939	14.045.478
10	Excavación para fundaciones	m3	415,00	67.495	28.010.425
11	Relleno y compactación adyacente a fundaciones	m3	350,00	27.951	9.782.850
12	Relleno y compactación del suelo desde terreno natural desbrozado hasta cota de proyecto	m3	1.939,00	36.845	71.442.455
	CIMENTACIONES				-
13	Fundación de H° A°	m3	80,00	1.525.871	122.069.680
14	Cimiento de P.B.C.	m3	130,00	364.379	47.369.270
15	Encadenado inferior	ml	528,53	158.123	83.572.749
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				-
16	Tanque superior de reserva de agua	m3	12,00	2.887.428	34.649.136
	PLANTA BAJA, CAFETERÍA Y MURALLA PERIMETRAL				-
17	Pilares	m3	49,00	2.000.267	98.013.083
18	Losas	m3	71,79	1.833.717	131.642.543
19	Vigas	m3	22,99	1.979.993	45.520.039
20	Escalera, según detalle	un	1,00	4.982.347	4.982.347
21	Aberturas en vigas con cajas metálicas para paso de ductos	gl	1,00	762.300	762.300
	PRIMER NIVEL				-
22	Pilares	m3	16,64	2.000.267	33.284.443
23	Losas	m3	33,94	1.833.717	62.236.355
24	Vigas	m3	11,32	1.979.993	22.413.521
25	Aberturas en vigas con cajas metálicas para paso de ductos	gl	1,00	762.300	762.300
	AZOTEA				-
26	Pilares	m3	11,52	2.000.267	23.043.076
27	Vigas	m3	18,53	1.979.993	36.689.270
	BLOQUE DE SERVICIO				-
28	Pilares	m3	3,84	2.000.267	7.681.025
29	Losas	m3	4,69	1.833.717	8.600.133
30	Vigas	m3	3,48	1.979.993	6.890.376
	PATIOS				

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

31	Pilares de soporte de techo de estacionamiento	m3	2,52	2.000.267	5.040.673
	MAMPOSTERÍA				-
	PLANTA BAJA				-
32	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	76,58	120.324	9.214.412
33	Mampostería de elevación de ladrillo común visto laminado a una cara de 0,15cm	m2	388,01	148.943	57.791.373
34	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	502,44	69.140	34.738.702
35	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	127,35	92.693	11.804.454
36	Dintel envarillado en mampostería a una cara vista	ml	64,40	20.299	1.307.256
	PRIMER PISO				-
37	Mampostería de elevación de ladrillo común visto laminado a una cara de 0,15cm	m2	25,70	148.943	3.827.835
38	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	445,97	69.140	30.834.366
39	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	114,35	92.693	10.599.445
40	Dintel envarillado en mampostería Vista	ml	7,40	20.299	150.213
	AZOTEA				-
41	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	181,52	69.140	12.550.293
42	Sardinel de ladrillo visto laminado	ml	57,40	73.980	4.246.452
	PATIO Y BLOQUE DE SERVICIO				-
43	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	36,27	121.331	4.400.675
44	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,45m	m2	2,16	170.361	367.980
45	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	25,56	121.331	3.101.220
46	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	122,77	69.140	8.488.318
47	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m en muro perimetral de patio.	m2	226,81	69.140	15.681.643
48	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	116,50	92.693	10.798.735
	CAFETERÍA				
49	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	15,90	121.331	1.929.163
50	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,45m	m2	1,83	170.361	311.761
51	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	22,27	121.331	2.702.041
52	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	139,44	69.140	9.640.882
53	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	59,03	92.693	5.471.668
	CUBIERTA				

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

54	Cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales sobre estructura metálica en los bloques administrativo y jurisdiccional; según planos. Incluye canaletas y Cenefas	m2	318,28	224.751	71.533.748
55	Cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales sobre estructura metálica, en estacionamiento planta baja; según planos	m2	168,84	172.343	29.098.392
56	Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica, en rampa discapacitados; según planos	m2	61,74	241.395	14.903.727
	AISLACIONES				-
	PLANTA BAJA				-
57	Aislación hidrófuga horizontal en "U" con asfalto	ml	237,15	16.678	3.955.188
58	Aislación hidrófuga horizontal de piso en planta baja	m2	608,90	38.490	23.436.561
	PRIMER PISO				-
59	Aislación hidrófuga de piso de baños	m2	38,36	54.231	2.080.301
	AZOTEAS				-
60	Aislación hidrófuga de azoteas: alisado hidrófugo; 1ª capa de aislación con membrana; contrapiso con hidrófugo para nivelación; 2ª capa de aislación con membrana; fieltro asfáltico; protección mecánica con tejuelas prensadas. Según plano de detalle	m2	344,50	97.527	33.598.052
61	Aislación hidrófuga en cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales sobre estructura metálica.	m2	487,12	24.718	12.040.632
62	Aislación hidrófuga interior y Sanitación del reservorio de agua potable superior, según plano de detalles y especificaciones técnicas	m3	27,04	50.532	1.366.385
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				-
63	Aislación hidrófuga horizontal en "U" con asfalto	ml	116,50	16.678	1.942.987
64	Aislación hidrófuga horizontal de piso	m2	731,85	38.490	28.168.907
65	Aislación hidrófuga de azoteas: alisado hidrófugo; 1ª capa de aislación con membrana; contrapiso con hidrófugo para nivelación; 2ª capa de aislación con membrana; fieltro asfáltico; protección mecánica con tejuelas prensadas. Según plano de detalle	m2	46,90	97.527	4.574.016
	CAFETERÍA				
66	Aislación hidrófuga horizontal en "U" con asfalto	ml	59,03	16.678	984.502
67	Aislación hidrófuga horizontal de piso	m2	86,33	38.490	3.322.842
68	Aislación hidrófuga de azoteas: alisado hidrófugo; 1ª capa de aislación con membrana; contrapiso con hidrófugo para nivelación; 2ª capa de aislación con membrana; fieltro asfáltico; protección mecánica con tejuelas prensadas. Según plano de detalle	m2	86,33	97.527	8.419.506
	REVOQUE				

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

	PLANTA BAJA				-
69	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	716,24	25.747	18.441.031
70	Revoque peinado de pared interior	m2	310,83	22.340	6.943.942
71	Revoque de escalera de hormigón armado, según detalle	un	1,00	723.512	723.512
72	Revoque de pilares de hormigón (h: 3.50mts)	m2	291,20	34.889	10.159.677
73	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	79,78	30.225	2.411.351
	PRIMER PISO				-
74	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	353,42	25.747	9.099.505
75	Revoque peinado de pared interior	m2	252,88	22.340	5.649.339
76	Revoque de pilares de hormigón (h: 3.50mts)	m2	145,60	34.889	5.079.838
77	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	79,78	30.225	2.411.351
	AZOTEAS				-
78	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	117,30	25.747	3.020.123
79	Revoque de vigas de Hº	m2	232,40	34.889	8.108.204
80	Revoque de pilares de hormigón	m2	115,20	34.889	4.019.213
81	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	191,52	30.225	5.788.692
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				-
82	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	107,80	25.747	2.775.527
83	Revoque peinado de pared interior	m2	21,28	22.340	475.395
84	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	561,89	30.225	16.983.125
85	Revoque de losas y vigas	m2	81,70	34.889	2.850.431
86	Revoque de pilares de hormigón (muralla perimetral y estacionamientos)	m2	145,60	34.889	5.079.838
	CAFETERÍA				-
87	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	87,95	25.747	2.264.449
88	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	91,18	30.225	2.755.916
89	Revoque peinado de pared interior	m2	87,73	22.340	1.959.888
90	Revoque de pilares de hormigón	m2	48,00	34.889	1.674.672
	CONTRAPISO				
	PLANTA BAJA				
91	Hormigón de cascotes sobre terreno natural. Espesor 10cm.	m2	639,68	26.858	17.180.525
	PRIMER PISO				

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

					-
92	Hormigón de cascotes sobre losa	m2	319,00	24.857	7.929.383
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				-
93	Hormigón de cascotes sobre terreno natural. Espesor 10cm.	m2	731,85	26.858	19.656.027
	CAFETERÍA				-
94	Hormigón de cascotes sobre terreno natural. Espesor 10cm.	m2	86,33	26.858	2.318.651
	PISOS				-
	PLANTA BAJA				-
95	Granito reconstituido 30x30cm, pulido	m2	492,81	113.245	55.808.268
96	Porcelanato 40x40	m2	42,79	147.525	6.312.595
97	Cerámico 30x30	m2	51,56	84.806	4.372.597
98	Planchas de granito reconstituido en escaleras	m2	18,62	516.211	9.611.849
99	Planchas de granito reconstituido en umbral	m2	1,23	516.211	634.940
100	Planchas de granito reconstituido en accesos y bordes	m2	6,43	516.211	3.319.237
101	Guarda obra perimetral de hormigón armado con entramado de varillas de 6mm. c/15 cm.	m2	9,85	140.304	1.381.994
	PRIMER PISO				-
102	Granito reconstituido 30x30, pulido	m2	248,85	113.245	28.181.018
103	Cerámico 30x30	m2	39,28	84.806	3.331.180
104	Planchas de granito reconstituido en umbral	m2	0,73	516.211	376.834
105	Planchas de granito reconstituido en bordes	m2	7,35	516.211	3.794.151
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				-
106	Cerámico 30x30	m2	7,58	84.806	642.829
107	Hormigón armado, con ligaplast, allanado mecánico y endurecedor químico, en pisos con tránsito vehicular	m2	387,05	215.491	83.405.792
108	Cordones de HºAº cargado in-situ con cantonera de angulo metálico	ml	28,00	60.284	1.687.952
109	Piso de canto rodado cargado "in-situ" en camineros y vereda	m2	635,10	102.197	64.905.315
110	Piso de hormigón tratado con ligaplast, allanado mecánico, endurecedor químico y pintura epóxica en caseta de Guardia y sala de transformador y generador.	m2	32,56	215.491	7.016.387
	CAFETERÍA				
111	Granito reconstituido 30x30, pulido	m2	52,33	113.245	5.926.111
112	Planchas de granito reconstituido en umbrales de puertas	m2	0,43	516.211	221.971

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

113	Planchas de granito reconstituido en bordes	m2	3,30	516.211	1.703.496
114	Cerámico 30x30 en cocina y baños	m2	25,60	84.806	2.171.034
	ZÓCALOS				-
	PLANTA BAJA				-
115	Zócalo de granito reconstituido	ml	189,42	34.513	6.537.452
116	Zócalo de granito reconstituido en escalera	ml	16,00	34.513	552.208
117	Zócalo cerámico	ml	15,65	15.935	249.383
	PRIMER PISO				-
118	Zócalo de granito reconstituido	ml	102,22	34.513	3.527.919
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				-
119	De mortero de cemento	ml	95,57	7.623	728.530
120	Zócalo cerámico	ml	6,70	15.935	106.765
	CAFETERÍA				-
121	De granito reconstituido	ml	19,80	34.513	683.357
122	Zócalo cerámico	ml	5,90	15.935	94.017
	REVESTIMIENTOS				-
	PLANTA BAJA				-
123	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños H: 2.60mts.	m2	205,56	84.456	17.360.775
124	Zócalo de granito natural sobre mesada de baños	ml	8,07	96.106	775.575
125	Pollera de granito natural bajo mesada de baños	ml	8,07	165.983	1.339.483
126	Mesada de granito natural en baños	m2	3,24	1.004.229	3.253.702
127	Repisa de granito natural en baños	m2	1,18	1.004.229	1.184.990
128	Divisoria de granito natural en mingitorios de baños, con accesorios de sujeción cromados	un	1,00	582.169	582.169
	PRIMER PISO				
129	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños H: 2.60mts.	m2	168,48	84.456	14.229.147
130	Zócalo de granito natural sobre mesada de baños	ml	7,60	96.106	730.406
131	Pollera de granito natural bajo mesada de baños	ml	7,60	165.983	1.261.471
132	Mesada de granito natural en baños	m2	2,97	1.004.229	2.982.560
133	Repisa de granito natural en baños	m2	1,10	1.004.229	1.104.652
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

134	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños H: 2.60mts.	m2	19,92	84.456	1.682.364
135	Revestimiento de muros con piedra roja cuadrada, según planos	m2	122,88	164.235	20.181.197
	CAFETERÍA				-
136	Revestimiento cerámico 20x20cm en cocina.	m2	32,30	84.456	2.727.929
137	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños.	m2	48,96	84.456	4.134.966
138	Mesadas de granito natural en cocina	m2	3,00	1.004.229	3.012.687
139	Mostrador de granito natural en cafetería	m2	2,92	1.004.229	2.932.349
140	Zócalo de granito natural sobre mesadas de cocina	ml	6,10	96.106	586.247
141	Pollera de granito natural bajo mesadas de cocina	ml	6,10	165.983	1.012.496
	CARPINTERÍA DE MADERA				-
	PLANTA BAJA				-
142	Puerta Tipo M02 (0.70x2.10)	un	4,00	720.183	2.880.732
143	Puerta Tipo M03 (0.80x2.10)	un	6,00	725.647	4.353.882
144	Puerta Tipo M05 (1.00x2.10)	un	1,00	823.602	823.602
145	Puerta Tipo M06 (1.80x2.10)	un	1,00	1.890.123	1.890.123
146	Provisión e instalación de brazo hidráulico en baños	un	1,00	54.526	54.526
	PRIMER PISO				-
147	Puerta Tipo M01 (0.60x2.10)	un	4,00	714.720	2.858.880
148	Puerta Tipo M02 (0.70x2.10)	un	2,00	720.183	1.440.366
149	Puerta Tipo M03 (0.80x2.10)	un	1,00	725.647	725.647
150	Puerta Tipo M05 (1.00x2.10)	un	1,00	823.602	823.602
151	Provisión e instalación de brazo hidráulico en baños	un	1,00	54.526	54.526
	CAFETERÍA				-
152	Puerta Tipo M02 (0.70x2.10)	un	3,00	720.183	2.160.549
153	Puerta Tipo M04 (0.80x2.10)	un	1,00	775.577	775.577
	CARPINTERÍA DE HIERRO				
	PLANTA BAJA, PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				
154	Puerta de chapa doblada Tipo CH01 (0.80x2.10)	un	3,00	678.765	2.036.295
155	Puerta de chapa doblada Tipo CH02 (2.00x2.35)	un	1,00	1.282.253	1.282.253
156	Puerta de chapa doblada Tipo CH03 (0.80x0,60)	un	3,00	337.636	1.012.908
157	Puerta de chapa doblada Tipo CH05 (1.10x3,05)	un	1,00		

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

				1.210.469	1.210.469
158	Portón basculante de chapa doblada Tipo CH06, incluye motor y mandos eléctricos	un	1,00	5.041.344	5.041.344
159	Puerta de chapa doblada Tipo CH07 (2.15x2.42)	un	1,00	1.402.981	1.402.981
160	Rejas de acero Tipo R01 - Acceso a Funcionarios	un	1,00	1.637.992	1.637.992
	AZOTEAS				-
161	Ventana fija Tipo CH04 (1.50x0.45)	un	13,00	246.795	3.208.335
	CAFETERÍA				-
162	Apoya pies de acero inoxidable en barra, según detalle en plano	un	2,00	663.296	1.326.592
	ÁREAS EXTERIORES				-
163	Mástil con caños galvanizados, según plano	un	3,00	1.192.364	3.577.092
164	Rejas metálicas de protección de árboles	un	10,00	681.369	6.813.690
165	Rejas metálicas de protección de reflectores de fachada con base de Hº	un	12,00	158.813	1.905.756
166	Baranda metálica en acceso principal, según plano	un	1,00	1.802.644	1.802.644
167	Baranda metálica en acceso secundario, según plano	un	1,00	1.343.766	1.343.766
168	Baranda metálica en rampas para discapacitados, según detalle en planos	un	1,00	14.878.084	14.878.084
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO				-
	PLANTA BAJA Y BLOQUE DE SERVICIO				-
169	Ventana de proyección Tipo AL 01	un	2,00	206.169	412.338
170	Ventana fija Tipo AL02 (ductos)	un	5,00	364.499	1.822.495
171	Barandas y pasamanos con perfiles de aluminio anodizado color bronce, según detalle en planos, sector escalera	un	1,00	6.656.785	6.656.785
	PRIMER PISO				-
172	Ventana fija Tipo AL02 (ductos)	un	5,00	364.499	1.822.495
	CAFETERÍA				-
173	Ventana de proyección Tipo AL 01	un	3,00	206.169	618.507
	MAMPARAS				
	PLANTA BAJA				
174	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 1. Según detalles	m2	328,64	239.489	78.705.665
175	Mamparas de placas "Eucatex" vidriada Tipo M 2. Incluye el vidrio crudo de 6mm. Según detalles	m2	8,10	239.489	1.939.861
176	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 3	m2	12,26	220.432	2.702.496

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

177	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 4	m2	11,30	220.432	2.490.882
178	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 5	m2	27,90	220.432	6.150.053
179	Mostrador de atención al público de madera guatambú	un	1,00	4.440.398	4.440.398
180	Mostrador de atención al público con tapa de granito natural	un	10,00	2.474.146	24.741.460
	PRIMER PISO				-
181	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 1.	m2	130,26	239.489	31.195.837
182	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 3	m2	12,72	220.432	2.803.895
183	Mamparas de placas "Eucatex" Tipo M 4	m2	9,04	220.432	1.992.705
184	Mostrador de atención al público con tapa de granito natural	un	4,00	2.474.146	9.896.584
	CIELORRASO				-
	PLANTA BAJA				-
185	Cielorraso de placas de yeso tipo "Durlock" desmontable, en paneles de 0,605x0,605m con perfilería de aluminio anodizado natural	m2	481,42	90.206	43.426.973
186	Cielorraso de placas de yeso tipo "Durlock" a junta tomada	m2	78,26	101.640	7.954.346
187	Quiebre de transición en desniveles de cielorrasos con molduras de yeso	ml	84,60	34.303	2.902.034
188	Quiebre de terminación adyacente a muro cortina y muro lateral en Boque Jurisdiccional	ml	90,55	34.303	3.106.137
	PRIMER PISO				-
189	Cielorraso de placas de yeso tipo "Durlock" desmontable, en paneles de 0,605x0,605m con perfilería de aluminio anodizado natural	m2	264,01	90.206	23.815.286
190	Cielorraso de placas de yeso tipo "Durlock" a junta tomada	m2	32,32	101.640	3.285.005
191	Quiebre de transición en desniveles de cielorrasos con molduras de yeso	ml	42,64	34.303	1.462.680
192	Quiebre de terminación adyacente a muro cortina	ml	48,43	34.303	1.661.294
	CAFETERÍA				-
193	Cielorraso de placas de yeso tipo "Durlock" desmontables, prepintadas, en paneles de 0,605x0,605m con perfilería de aluminio anodizado natural	m2	76,54	90.206	6.904.367
194	Quiebre de terminación a junta tomada adyacente a muro cortina	ml	23,23	34.303	796.859
	PINTURA				
	PLANTA BAJA				
195	Tratamiento con hidrorepelente tipo "Patinal D" en mampostería de ladrillo visto	m2	388,01	12.233	4.746.526
196	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	716,24	19.951	14.289.704
197	Pintura acrílica con enduído de cielorraso de yeso a junta tomada	m2	78,26	21.371	1.672.494

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

198	Pintura acrílica con enduído en pilares y escaleras revocadas	m2	309,82	21.371	6.621.163
199	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	79,78	33.431	2.667.125
200	Lustre de aberturas de madera	m2	43,68	19.068	832.890
201	Esmalte sintético de rejas (incluyen todas las aberturas metálicas de la planta baja y rejas exteriores)	m2	72,93	19.990	1.457.871
	PRIMER PISO				-
202	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	353,42	19.951	7.051.082
203	Pintura acrílica con enduído de pilares revocados	m2	145,60	21.371	3.111.618
204	Pintura acrílica con enduído de cielorraso de yeso a junta tomada	m2	32,32	21.371	690.711
205	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	79,78	33.431	2.667.125
206	Tratamiento con hidrorepelente tipo "Patinal D" en mampostería de ladrillo visto	m2	25,70	12.233	314.388
207	Lustre de aberturas de madera	m2	23,52	19.990	470.165
	AZOTEAS				-
208	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	117,30	19.951	2.340.252
209	Pintura acrílica con enduído de pilares y vigas de HºAº revocadas	m2	347,60	21.371	7.428.560
210	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	54,40	33.431	1.818.646
211	Cornisas: Pintura acrílica exterior en áreas revocadas y tratamiento hidrorrepelente en ladrillos a la vista, **según planos y especificaciones técnicas.**	gl	1,00	4.112.524	4.112.524
212	Esmalte sintético de canaletas	ml	43,60	16.040	699.344
213	Tratamiento de piso de tejuelita prensada con pintura hidrófuga, resistente a la circulación peatonal	m2	344,50	19.894	6.853.483
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				-
214	Pintura acrílica de paredes interiores, vigas y losas de HºAº	m2	236,40	10.550	2.494.020
215	Pintura acrílica de paredes exteriores	m2	453,61	12.456	5.650.166
216	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	108,28	33.431	3.619.909
217	Esmalte sintético en barandas de caño galvanizado, según planos y especificaciones técnicas	gl	1,00	2.024.906	2.024.906
	CAFETERÍA				
218	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	87,95	19.951	1.754.690
219	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	91,18	33.431	3.048.239
220	Pintura acrílica con enduído de pilares de HºAº revocados	m2	48,00	21.371	1.025.808
221	Lustre en aberturas de madera	m2	12,20	19.990	243.878

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

	ESPACIOS EXTERIORES				-
222	Esmalte sintético de rejas de protección de reflectores de fachada	un	13,00	19.990	259.870
223	Esmalte sintético de mástil	un	3,00	59.471	178.413
224	Esmalte sintéticos rejas metálicas de protección de árboles	un	10,00	122.868	1.228.680
225	Esmalte sintéticos en cantoneras metálicas de escaleras y rampas de canto rodado, según planos y especificaciones técnicas	gl	1,00	182.714	182.714
226	Esmalte sintético de rejas, rejillas y tapas metálicas de registros exteriores, según planos y especificaciones técnicas	gl	1,00	149.601	149.601
227	Esmalte sintético de baranda metálica en acceso principal, según planos y especificaciones técnicas	un	1,00	351.579	351.579
228	Esmalte sintético de baranda metálica en acceso secundario, según planos y especificaciones técnicas	un	1,00	251.750	251.750
229	Esmalte sintético de baranda metálica en rampas para discapacitados, según detalle y especificaciones técnicas	un	1,00	2.547.726	2.547.726
	CRISTALES				-
	PLANTA BAJA Y CAFETERÍA				-
230	Cristal templado en fachada principal Tipo CT 01 en bloque administrativo	un	2,00	38.243.606	76.487.212
231	Puerta de acceso principal de cristal templado Tipo CT 02	un	1,00	11.645.657	11.645.657
232	Cristal templado en fachadas laterales Tipo CT 03 en bloque administrativo	un	2,00	42.537.722	85.075.444
233	Aberturas fijas y pivotantes de cristal templado Tipo CT 04 en bloque jurisdiccional	un	2,00	14.970.632	29.941.264
234	Cristal templado Tipo CT 05, en cafetería.	un	2,00	12.222.432	24.444.864
235	Cristal templado Tipo CT 06, en cafetería.	un	2,00	2.803.320	5.606.640
236	Cristal templado Tipo CT 07, en cafetería.	un	1,00	4.395.949	4.395.949
237	Cristal templado Tipo CT 08, en bloque de apoyo.	un	3,00	6.526.717	19.580.151
238	Cristal templado Tipo CT 09, en bloque de apoyo.	un	1,00	3.995.449	3.995.449
239	Cristal templado Tipo CT 10, en acceso posterior.	un	1,00	8.758.922	8.758.922
240	Cristal templado Tipo CT 11, en cafetería.	un	1,00	1.023.515	1.023.515
241	Cristal templado Tipo CT 12, en bloque de servicio.	un	2,00	4.441.668	8.883.336
242	Espejos float de 4mm con bordes biselados	m2	12,24	2.477.478	30.324.331
	PRIMER PISO				
243	Espejos float de 4mm con bordes biselados	m2	7,92	247.748	1.962.164
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL				-
	POZO ABSORBENTE				

ING. FERNANDO MELGAREJO
MG Ingeniería & Arquitectura S.R.L

244	Pozo para terreno absorbente con muros a junta seca, cámara séptica, registros, cañerías de interconexión entre cámaras y registros hasta el pozo absorbente, **según planos (y detalles) de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	17.621.835	17.621.835
	COLECTORES CLOACALES EN PATIOS				-
245	Tuberías de PVC Ø150 Serie R, Ø100 Serie R, Ø50 liviano para ventilación, Registro cloacales de 40x40cm 60x60cm y 80x80cm con doble tapa, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	7.949.519	7.949.519
	RED CLOACAL INTERNA EN PLANTA BAJA				-
246	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desagüe, Ø50 liviano para ventilación, Ø40 liviano para conexiones, registro de piso con tapa metálica 150x150mm para inspección, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, caja sifonada con tapa metálica ciega de 150x150mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	3.774.009	3.774.009
	RED CLOACAL INTERNA EN BLOQUE DE SERVICIO				-
247	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desagüe, Ø50 liviano para ventilación, Ø40 liviano para conexiones, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	342.692	342.692
	RED CLOACAL INTERNA EN CAFETERÍA				-
248	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desagüe, Ø50 liviano para ventilación, Ø40 liviano para conexiones, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, caja sifonada con tapa metálica ciega de 150x150mm, sifón metálico cromado para pileta de kitchenette, desengrasador PVC Ø250mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	1.112.078	1.112.078
	RED CLOACAL INTERNA EN PRIMER PISO				-
249	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desagüe, Ø50 liviano para ventilación, Ø40 liviano para conexiones, registro de piso con tapa metálica 150x150mm para inspección, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, caja sifonada con tapa metálica ciega de 150x150mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	1.772.343	1.772.343
	COLUMNAS DE BAJADA Y CAÑOS DE VENTILACIÓN				-

ING. FERNANDO BELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

250	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, PVC Ø75 Serie R para ventilación, Sujeción con abrazaderas metálicas, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	916.412	916.412
	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE				-
	TUBERÍAS DE IMPULSIÓN AL TANQUE SUPERIOR				-
251	Tuberías de caño galvanizado	ml	49,80	100.740	5.016.852
252	Válvulas esféricas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	705.128	705.128
	BOMBAS DE IMPULSIÓN AL TANQUE SUPERIOR				-
253	Bomba eléctrica trifásica de impulsión al tanque superior; accesorios; según especificaciones técnicas	un	2,00	1.588.125	3.176.250
	BARRILETES EN TANQUE SUPERIOR PARA AGUAS DE INCENDIO Y DE CONSUMO				-
254	Tuberías de caño galvanizado para barriletes de agua para consumo, extinción de incendios, limpieza, ventilación y rebose, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	2.795.100	2.795.100
255	Llaves esclusa, válvulas y accesorios galvanizados**, según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.334.025	1.334.025
	RED DE DISTRIBUCIÓN SUPERIOR HASTA COLUMNAS DE BAJADA DE AGUA				-
256	Tuberías de Termofusión en la red de distribución superior, desde el barrilete a las montantes de distribución, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	ml	21,43	100.740	2.158.858
257	Llaves esclusa, válvulas y accesorios para tuberías en la red superior, desde el barrilete a las montantes, de la misma marca de caños a ser utilizado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.000.519	1.000.519
	COLUMNAS DE BAJADA DE AGUA EN LAS MONTANTES				-
258	Tuberías de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	ml	18,28	100.740	1.841.527
259	Válvulas y accesorios de la misma marca de caños a ser utilizado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.000.519	1.000.519
	RED INTERIOR DE AGUA PARA EL CONSUMO - PLANTA BAJA				-
260	Tuberías de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	2.693.937	2.693.937
261	Válvulas y accesorios de la misma marca de caños a ser utilizado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.191.996	1.191.996
	RED INTERIOR DE AGUA PARA EL CONSUMO - PRIMER PISO				

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

262	Tuberías de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	2.291.490	2.291.490
263	Válvulas y accesorios de la misma marca de caños a ser utilizado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.008.612	1.008.612
	RED INTERIOR Y DE INTERCONEXIÓN DE AGUA PARA EL CONSUMO – CAFETERÍA				-
264	Tuberías de Termofusión de interconexión con la red de distribución, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	ml	26,95	43.974	1.185.099
265	Tuberías de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	564.360	564.360
266	Válvulas y accesorios de la misma marca de la cañería a ser utilizada, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	280.201	280.201
	RED INTERIOR Y DE INTERCONEXIÓN DE AGUA PARA EL CONSUMO - BLOQUE DE SERVICIO				-
267	Tuberías de Termofusión de interconexión con la red de distribución, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	ml	29,45	43.974	1.295.034
268	Tuberías de Termofusión en la red interna, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	242.489	242.489
269	Válvulas y accesorios de la misma marca de la cañería a ser utilizada, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	117.348	117.348
	RED DE AGUA PARA RIEGO				-
270	Canillas de bronce para limpieza y riego, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	6,00	101.356	608.136
271	Tuberías de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	ml	117,27	43.974	5.156.831
272	Válvulas y accesorios, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	104.694	104.694
	POZO ARTESIANO				-
273	Perforación de pozo profundo con inyección de lodo bentónico o polímeros ; profundidad mínima 120m; caudal mínimo 27.000 litros por hora, **según calculos, planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	64.604.925	64.604.925
274	Tubos PVC geomecánico aditivado; zapata de apoyo; filtros PVC geomecánico aditivado; centralizadores metálicos; accesorios, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	11.907.126	11.907.126
275	Sello sanitario; aislación vertical; desinfección del pozo, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	3.917.587	3.917.587
276	Provisión y montaje de electro bomba sumergible, monofásica, de 3 HP, 220V, 50Hz; caudal 2.700 litros / hora	un	2,00	11.045.727	22.091.454

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

277	Tuberías; boya; cables; piolas y accesorios de electro bomba, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	12.525.605	12.525.605
278	Tablero de monitoreo y control en Sala de Guardia, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	13.566.907	13.566.907
279	Caseta de protección del pozo; señalizaciones, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	1.064.806	1.064.806
280	Boyas de para encendido y corte de electrobomba en tanque superior	un	2,00	99.258	198.516
281	Tuberías de PVC - pbs clase 10 de 50mm para conexión a tanque superior, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	568.582	568.582
282	Válvulas esféricas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.060.966	1.060.966
283	Bomba dosificadora de Cloro, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	6.403.320	6.403.320
	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				-
	PLANTA BAJA				-
284	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	10,00	435.947	4.359.470
285	Inodoro con válvula de descarga y tapa acolchada	un	1,00	513.299	513.299
286	Bacha de loza embutida en mesada de granito natural, grifería "presmatic", sifón cromado y desagüe	un	8,00	398.662	3.189.296
287	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	4,00	509.919	2.039.676
288	Lavatorio sin pedestal y grifería "presmatic"	un	1,00	397.480	397.480
289	Mingitorio sifonado con grifería "presmatic"	un	2,00	443.383	886.766
290	Expendedor de jabón líquido	un	5,00	186.451	932.255
291	Portarrollo de embutir	un	11,00	58.131	639.441
292	Jabonera de embutir	un	4,00	56.860	227.440
293	Canilla cromada pico manguera de 3/4"	un	9,00	78.459	706.131
294	Apoyos metálicos auxiliares para impedidos físicos	un	2,00	224.566	449.132
295	Porta toalla metálico cromado tipo argolla	un	4,00	192.753	771.012
296	Percha metálica cromada	un	12,00	184.545	2.214.540
297	Secador de manos eléctrico con carcasa de acero inoxidable satinado, activado con sensores de proximidad, para uso intensivo.	un	5,00	275.386	1.376.930
298	Cambiador de pañal para bebe, de polietileno, ver detalle	un	1,00	402.436	402.436
	PRIMER PISO				
299	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	8,00	435.947	3.487.576

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

300	Inodoro con válvula de descarga y tapa acolchada	un	1,00	513.299	513.299
301	Bacha de loza embutida en mesada de granito natural, grifería "presmatic", sifón cromado y desagüe	un	8,00	398.662	3.189.296
302	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	2,00	509.919	1.019.838
303	Lavatorio sin pedestal y grifería "presmatic"	un	1,00	397.480	397.480
304	Mingitorio sifonado con grifería "presmatic"	un	2,00	443.383	886.766
305	Expendedor de jabón líquido	un	5,00	186.451	932.255
306	Portarrollo de embutir	un	9,00	58.131	523.179
307	Canilla cromada pico manguera de 1/2"	un	7,00	78.459	549.213
308	Apoyos metálicos auxiliares para impedidos físicos	un	2,00	224.566	449.132
309	Percha metálica cromada	un	10,00	184.545	1.845.450
310	Secador de manos eléctrico con carcasa de acero inoxidable satinado, activado con sensores de proximidad, para uso intensivo.	un	5,00	275.386	1.376.930
311	Cambiador de pañal para bebe, de polietileno, ver detalle	un	1,00	402.436	402.436
	CAFETERÍA				-
312	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	3,00	435.947	1.307.841
313	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	3,00	509.919	1.529.757
314	Pileta de acero inoxidable de dos cuerpos, adosada a mesada de granito natural, grifería pico móvil largo, sopapa, sifón y desagüe	un	1,00	945.570	945.570
315	Portarrollo de embutir	un	3,00	58.131	174.393
316	Jabonera de embutir	un	3,00	56.860	170.580
317	Canilla cromada pico manguera de 1/2"	un	2,00	78.459	156.918
318	Porta toalla metálico cromado tipo argolla	un	3,00	192.753	578.259
319	Percha metálica cromada	un	3,00	184.545	553.635
320	Campana en chapa de acero inoxidable Nº18 según planos, para extracción de humos en cocina de cafetería, con espacio para alojar extractor y borde tipo bandeja para captar aceites	un	1,00	2.020.889	2.020.889
	BLOQUE DE SERVICIO				
321	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	1,00	435.947	435.947
322	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	1,00	509.919	509.919
323	Portarrollo de embutir	un	1,00	58.131	58.131
324	Jabonera de embutir	un	1,00	56.860	56.860
325	Canilla cromada pico manguera de 1/2"	un	1,00	78.459	78.459

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

326	Porta toalla metálico cromado tipo argolla	un	1,00	192.753	192.753
327	Percha metálica cromada	un	2,00	184.545	369.090
328	Ducha	un	1,00	150.558	150.558
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL Y DRENAJE				-
	AZOTEAS Y TECHOS				-
329	Provisión e instalación de boquetas de chapa con rejillas metálicas 40x40 en azoteas, según planos y especificaciones técnicas	un	12,00	163.325	1.959.900
330	Canaleta de chapa galvanizada N°24 de 50cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	ml	43,60	101.640	4.431.504
331	Tubo de bajada Ø150 en chapa galvanizada Nº24	ml	16,00	101.640	1.626.240
	CAÑERÍAS DE BAJADA				-
332	Tubería PVC Ø150 Serie R y accesorios	ml	79,00	54.466	4.302.814
333	Sujeción de las bajadas a los muros, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.230.797	1.230.797
334	Conexión curva reforzada a 90º, en la salida de las cañerías de bajada a los registros y bloque de Hº de 60x60 cm. para empotramiento de la conexión **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	10,00	145.313	1.453.130
	CAÑERÍAS Y BADENES COLECTORES				
335	Tubería PVC Ø150 Serie R, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	ml	586,85	54.466	31.963.372
336	Canal de HºAº bajo veredas, según planos	un	5,00	826.778	4.133.890
337	Ejecución de badenes en terreno	gl	1,00	833.766	833.766
	REGISTROS EN CÉSPED CON TAPA DE HORMIGÓN EN CÉSPED				-
338	Registro pluvial de 80x80 cm con tapa de hormigón en césped **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	301.312	301.312
339	Registro pluvial de 60x60cm con tapa de hormigón en césped, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	3,00	268.381	805.143
340	Registro pluvial de 50x50cm con tapa de hormigón en césped, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	217.845	217.845
341	Registro pluvial de 40x40cm con tapa de hormigón en césped, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	2,00	143.355	286.710
	REGISTROS CON REJILLA METÁLICA EN CÉSPED				-
342	Sumidero pluvial de 3,40x40cm con rejilla **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	1.060.314	1.060.314

ING. FERNANDO BELGAREJO

343	Sumidero pluvial de 50x50con rejilla **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	218.913	218.913
344	Sumidero pluvial de 40x40con rejilla, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	4,00	206.208	824.832
345	Registro pluvial de 80x80cm con tapa de hormigón en piso de canto rodado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	338.920	338.920
346	Registro pluvial de 40x40cm con tapa de hormigón en piso de Hº, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	11,00	213.691	2.350.601
347	Registro pluvial de 40x40cm con tapa de hormigón y bandeja para piso de canto rodado **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	2,00	213.691	427.382
	DRENAJES				-
348	Dren en espina de pescado, en Arenero **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	553.785	553.785
349	Registro colector y cañería PVC Serie R de conexión hasta registro de desagüe pluvial, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1,00	260.376	260.376
350	Registro ciego de 60x60 cm. Con tapa de H°A° y cañería de conexión al exterior, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1,00	212.262	212.262
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				-
351	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN (Servicio, Medición y Entrega)				-
		un	1,00	19.814.718	19.814.718
	PUESTO DE TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN				-
352	Transformador de Pedestal (Padmounted) 100 KVA - 23/0,38 -0,22KV	Un	1,00	44.467.500	44.467.500
353	Conductor de Cu. Aislación 23KV - 3x50mm2 (Alimentación subterránea del transformador) **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	9.907.359	9.907.359
354	Puesta tierra, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	1.524.600	1.524.600
355	Terminales y accesorios, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	635.250	635.250
	TABLEROS ELÉCTRICOS Y ALIMENTADORES				
356	**TABLERO PRINCIPAL**				
		un	1,00	6.891.192	6.891.192
357	**TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA**				-
		un	1,00	5.717.250	5.717.250

ING. FERNANDO MELGAREJO
MG Ingeniería & Arquitectura S.R.L

358	**TABLERO GENERAL**				-
		un	1,00	11.795.532	11.795.532
359	**TABLERO SECCIONAL PLANTA BAJA**				-
		un	1,00	3.911.251	3.911.251
360	**TABLERO SUB SECCIONAL CAFETERIA**				-
		un	1,00	1.299.969	1.299.969
361	**TABLERO SUB SECCIONAL ÁREA DE SERVICIO**				-
		un	1,00	314.000	314.000
362	**TABLERO SECCIONAL PRIMER NIVEL**				-
		un	1,00	2.317.563	2.317.563
363	**TABLERO SECCIONAL CLIMATIZACIÓN**				-
		un	1,00	1.355.820	1.355.820
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS				-
364	**Alimentación Tablero Principal En canaleta c/tapa de chapa), según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	2.229.728	2.229.728
365	**Alimentación Tablero General, según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	1.486.485	1.486.485
366	**Alimentación Tablero Seccional Planta Baja, según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	743.243	743.243
367	**Alimentación Tablero Sub Seccional Cafetería, según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	1.322.591	1.322.591
368	**Alimentación Tablero Sub Sec. área Servicio, según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	881.727	881.727
369	**Alimentación Tablero Seccional Primer Nivel, según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	406.560	406.560
370	**Alimentación Tablero Seccional Climatización, según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	un	1,00	508.200	508.200
	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES				
	EXTERIOR				
371	Artefacto cerrado tipo alumbrado público - 400w - SAP	un	14,00	1.397.550	19.565.700
372	Proyector p/Exterior Asimétrico 400w - SAP	un	11,00	952.875	10.481.625
373	Proyector p/Exterior Concentrico 150w - MH	un	2,00	190.575	381.150
374	Artefacto fluorescente de Adosar 1x28w	un	12,00	65.616	787.392

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

375	Artefacto fluorescente de adosar 2x28w	un	1,00	108.813	108.813
376	Artefacto para empotrar en pared 1x26w	un	27,00	78.321	2.114.667
377	Columna de Hº Aº circular 12m x 200kgf.	un	7,00	9.528.750	66.701.250
378	Tomacorriente tipo Schuko - 16A c/toma de tierra	un	4,00	97.553	390.212
379	Cables de Cu. Tipo TPR, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.448.370	1.448.370
382	Electroductos de PVC Ø3/ 4", **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	381.150	381.150
383	Registro de mampostería c/tapa 40x40x70cm, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	158.076	158.076
	INTERIOR				-
384	Artefacto fluorescente de embutir 4x14w	Un.	274,00	228.690	62.661.060
385	Artefacto fluorescente de adosar 2x28w	Un.	7,00	129.591	907.137
386	Artefacto fluorescente de embutir 2x18w	Un.	55,00	115.616	6.358.880
387	Artefacto fluorescente de embutir 3x18w	Un.	4,00	137.214	548.856
388	Artefacto fluorescente 1x40w	Un.	12,00	81.312	975.744
389	Artefacto de empotrar en pared 1x26w	Un.	4,00	80.042	320.168
390	Artefacto fluorescente 2x28w	Un.	7,00	129.591	907.137
391	Artefacto para iluminación de escalera 2x36w	Un.	2,00	132.132	264.264
392	Tomacorriente universal estándar 10A	Un.	70,00	44.531	3.117.170
393	Tomacorriente común c/toma estab., datosy telef. (cuarteto)	Un.	84,00	113.138	9.503.592
394	Interruptor 1P - 10A	Un.	20,00	46.437	928.740
395	Interruptor 2P - 10A	Un.	45,00	59.777	2.689.965
396	Interruptor 3P - 10A	Un.	10,00	71.847	718.470
397	Interruptor bipolar 25A	Un.	2,00	84.641	169.282
398	Cables multifilares, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	2.985.675	2.985.675
399	Caja de llave, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	733.714	733.714
400	Caja de conexión, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.159.331	1.159.331
401	Bandeja porta cables 400mm, **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**	gl	1,00	2.722.046	2.722.046
402	Electroducto corrugado Ø 3/4", **según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y**	gl	1,00	1.829.520	1.829.520

ING. FERNANDO MELGAREJO

	especificaciones técnicas				
403	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, según planos de proyecto de instalaciones eléctricas y especificaciones técnicas**				-
		gl	1,00	381.150	381.150
	INSTALACIONES ESPECIALES				-
	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				-
404	Caños galvanizados aéreos de la red de hidrantes, **según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas**	gl	1,00	10.535.189	10.535.189
405	Caños PVC-PBA enterrados de la red de hidrantes **según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.372.140	1.372.140
406	Llaves, válvulas y accesorios de la red de hidrantes **según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas**	gl	1,00	3.614.573	3.614.573
407	Rociadores de agua del sistema contra incendio	un	60,00	82.583	4.954.980
408	Bocas de incendio siamesas (BIS)	un	1,00	2.286.900	2.286.900
409	Bocas de incendio equipadas (BIE), incluye: caja, válvula globo 45º, manguera, pico niebla y accesorios	un	3,00	2.985.675	8.957.025
410	Registro, cañerías y accesorios para purga	un	1,00	444.675	444.675
411	Bomba presurizadora de la red "Jockey"; soporte metálico, accesorios, mando, presostatos, manómetro; según especificaciones técnicas	un	1,00	8.702.925	8.702.925
412	Bomba principal; soporte metálico, accesorios, mando, presostatos, manómetro; según especificaciones técnicas	un	2,00	8.702.925	17.405.850
413	Tanque hidroneumático; accesorios; según especificaciones técnicas	un	1,00	2.541.000	2.541.000
414	Válvula de alivio, según especificaciones técnicas	un	1,00	1.270.500	1.270.500
415	Extintor manual con polvo químico polivalente (PQP) de 6Kg; baliza indicadora	un	25,00	297.297	7.432.425
416	Extintor manual con polvo CO2 de 6Kg; baliza indicadora	un	1,00	355.740	355.740
417	Balde de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de río	un	4,00	38.115	152.460
	CLIMATIZACIÓN				-
418	Equipos acondicionadores de 9.000 BTU, Alimentación eléctrica y puesta a tierra, condensadores Split y ventiladores mecánicos en **Planta Baja**; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	un	1,00	2.320.175	2.320.175

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

419	Equipos acondicionadores de 12.000 BTU, Alimentación eléctrica y puesta a tierra, condensadores Split y ventiladores mecánicos en **Planta Baja**; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	un	1,00	2.510.750	2.510.750
420	Equipos acondicionadores de 18.000 BTU, Alimentación eléctrica y puesta a tierra, condensadores Split y ventiladores mecánicos en **Planta Baja**; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	un	15,00	2.891.900	43.378.500
421	Equipos acondicionadores de 24.000 BTU, Alimentación eléctrica y puesta a tierra, condensadores Split y ventiladores mecánicos en **Planta Baja**; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	un	1,00	3.781.250	3.781.250
422	Equipos acondicionadores de 60.000 BTU, Alimentación eléctrica y puesta a tierra, condensadores Split y ventiladores mecánicos en **Planta Baja**; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	un	2,00	9.879.650	19.759.300
423	Equipos acondicionadores de 18.000 BTU, Alimentación eléctrica y puesta a tierra, condensadores Split y ventiladores mecánicos en **Planta Alta**; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	un	6,00	2.891.900	17.351.400
424	Equipos acondicionadores de 60.000 BTU, Alimentación eléctrica y puesta a tierra, condensadores Split y ventiladores mecánicos en **Planta Alta**; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	un	2,00	9.879.650	19.759.300
425	Alimentación eléctrica y puesta a tierra al pie condensadores Split y ventiladores mecánicos en Azoteas; cajas, tableros y canalizaciones, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	gl	1,00	8.893.500	8.893.500
426	Cañerías de drenaje en PVC; con accesorios, **según planos de climatización y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.273.525	1.273.525
427	Sistema de ventilación forzada en sanitarios	un	20,00	24.009	480.180
	SEGURIDAD ELECTRÓNICA				-
428	Cajas y canalizaciones en Planta Baja, **según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas**	gl	1,00	2.858.625	2.858.625
429	Cajas y canalizaciones en Primer Piso, **según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas**	gl	1,00	1.429.313	1.429.313
430	Cajas y canalizaciones en Fachadas y Exteriores, **según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas**	gl	1,00	952.875	952.875
	INSTALACIÓN TELEFÓNICA Y DATOS				-

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

431	Acometida de Líneas Telefónicas: Ducto de caño galvanizado de 4" adosada a columna de AP, dos registros 40x40 con tapa de Hº, Ductos de polietileno de 4" de diámetro, cajas y canalizaciones desde columna hasta Sala de Control. Según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas.	un	1,00	2.185.260	2.185.260
432	Acometida para Red de Datos: Ducto de caño negro de 1" de diámetro. Según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas	un	1,00	62.255	62.255
433	Cajas, tableros, puesta a tierra y canalizaciones metálicas en Planta Baja, según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas	gl	1,00	1.429.313	1.429.313
434	Bandeja portacables para señales débiles de 60 cm de ancho en PB	ml	42,00	9.148	384.216
435	Bandeja portacables para señales débiles de 40 cm de ancho en PB	ml	96,00	8.258	792.768
436	Cajas, tableros, puesta a tierra y canalizaciones metálicas en Primer Piso, según planos de proyecto de instalaciones especiales y especificaciones técnicas	gl	1,00	1.429.313	1.429.313
437	Bandeja portacable para señales débiles de 60 cm de ancho en 1ºP	ml	20,50	9.148	187.534
438	Bandeja portacable para señales débiles de 40 cm de ancho en 1ºP	ml	64,00	8.258	528.512
439	Tomas RJ11 para teléfono, según especificaciones técnicas y planos de proyecto de instalaciones especiales	gl	1,00	1.083.078	1.083.078
440	Tomas RJ45 para datos, según especificaciones técnicas y planos de proyecto de instalaciones especiales	gl	1,00	1.299.668	1.299.668
	GENERADOR DE EMERGENCIA				-
441	Cajas y canalización para Generador de Emergencia, según planos y especificaciones técnicas	un	1,00	3.044.118	3.044.118
442	Accesorios para Sala del Generador, según especificaciones técnicas	gl	1,00	1.270.500	1.270.500
	ESPACIOS EXTERIORES				-
					-
443	Cordon-Cuneta de H°A° "in situ" exteriores; entre vereda y calzada.	ml	95,62	475.243	45.442.736
	RAMPAS				-
444	Rampa de acceso a impedidos entre calle/estacionamiento y vereda	un	4,00	322.864	1.291.456
445	Rampa de acceso a impedido en explanada frontal: Excavación, base de PBC, mampostería, relleno compactado, contrapiso de Hº, cantonera metálica de borde, piso y revestimiento lateral de mampostería con piedra roja	m2	31,40	447.467	14.050.464
446	Rampa de acceso a impedido a primer piso: Excavación, base y estructura de Hº Aº, relleno compactado, cantonera metálica de borde, piso antideslizante, **según planos, detalles y especificaciones técnicas**	un	1,00	19.604.269	19.604.269

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

	PORTICO				-
447	Pórtico de acceso principal de H° A°, revestido con ladrillo visto, **según planos, detalle y especificaciones técnicas**	un	1,00	20.244.147	20.244.147
	MURO EN ARENERO				-
448	Provisión y colocación de meollos de madera, según planos	ml	23,50	48.438	1.138.293
	VARIOS				-
449	Bases de hormigón y rejas de protección de reflectores de iluminación de fachadas	un	12,00	85.759	1.029.108
450	Registro de mampostería con piso y tapa de Hº, canillas de patio con pico para manguera y llave de paso por cada boca	un	3,00	409.736	1.229.208
451	Canilla de patio de 1/2"·con pico para manguera embutido en muros y con protección de 0,25 m2 de azulejos	un	3,00	133.720	401.160
452	Arenero para juegos infantiles: Excavación y posterior relleno con arena lavada de 20 cm de espesor.	m2	65,00	19.486	1.266.590
453	Juegos para niños en el parque infantil, según especificaciones técnicas	gl	1,00	6.354.835	6.354.835
	JARDINERÍA				-
454	Jardinería en islas; carga de tierra gorda, cultivo de plantas ornamentales	m2	56,25	8.687	488.644
455	Cultivo de césped en panes previa carga de tierra gorda	m2	364,27	19.375	7.057.731
456	Cultivo de plantas de lapacho con cerco de protección	un	10,00	38.433	384.330
457	Provisión de planta enredadera "Santa Rita" en plantera	un	10,00	38.433	384.330
	GENERAL				-
458	Limpieza	gl	1,00	10.704.370	10.704.370
Total A.1 - OBRAS CIVILES					**3.729.000.000**

Precio Total: Guaraníes Tres mil setecientos veinte y nueve millones.

El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **BANCO ITAU – Cuenta Corriente Moneda Local Nº 70410418/5.**----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

7.1 La Recepción Provisoria de las Obras será ["Parcial"]
Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **según Certificación de Obra Aprobada por la Fiscalización:**
1) ***Certificación según avances de obras.*** *(*Las certificaciones estarán entregándose cada 30días a cargo del Fiscal de Obras)
2) ***Recepción Provisoria de Obras***. (Verificación y Fiscalización de Obras según planilla de Cómputos Métricos y Planos). El Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la

ING. FERNANDO MEDGARE
Ingeniería & Arquitectura S.R.

inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los quince (15) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria. Si en un plazo de (20) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionada provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.

3) ***Recepción Final 20 (veinte) días*** luego de la Recepción Provisoria, entrega de acta de Conformidad entre Fiscalización y Contratista.

4) ***Certificación final.***

- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras.

7.2 La recepción definitiva: tendrá lugar en el plazo de*:* ***120 (ciento veinte)*** días contados a partir de la fecha de recepción provisoria.

7.3 **Construcción de Sede para el Ministerio de la Defensa Publica" – San Estanislao – Departamento de San Pedro.----------**

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El anticipo será de 25% del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:
a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
c) La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en el Ministerio de la Defensa Pública en la Dirección Administrativa en la calle De la Conquista Nº 1745 entre Cnel. Panchito López y Cnel. Ángel Moreno desde las 7:00 hs a 13:00 hs.
Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar 10(diez) días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud. De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art.

FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

37 g, Ley N° 2051).

El CONTRATISTA presentará una Garantía de Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al cinco por ciento (10%) del monto del Contrato, extendida a la orden del Ministerio de la Defensa Publica y por un plazo que exceda en 30 días la vigencia del presente contrato. La misma deberá presentar a la Unidad Operativa de Contrataciones, dentro del plazo máximo de diez (10) días calendario siguiente a la suscripción del contrato.

A tal efecto, deberá presentar al CONTRATANTE la garantía bajo alguna de las siguientes formas (a) garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay.
La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si el Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al CONTRATISTA conforme a la ley y al contrato.
La garantía de cumplimiento de contrato será liberada por el CONTRATANTE y devuelta al CONTRATISTA a más tardar dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha que el Proveedor haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales, incluidas las relativas a la garantía de calidad de los bienes.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

- Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:
  1% del monto total del contrato por cada día de atraso.
- El monto máximo de las multas es el 5 % (cinco por ciento) del monto total del contrato.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Construcción de Sede para el Ministerio de la Defensa Publica – **San Estanislao – Departamento de San Pedro.**----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Además de las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato, son causales de rescisión del contrato por causa imputable al contratista las siguientes:

- Por incumplimiento del contratista
- Por quiebra o insolvencia
- Cuando el valor de la multa supere el monto de la garantía del contrato
- Por suspensión de los trabajos, imputable al contratista, por más de 60 días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.

ING. FERNANDO MELGAREJO
Ingeniería & Arquitectura S.R.L

- Por fraude o colusión debidamente comprobado del contratista desde la adjudicación hasta la finalización del contrato.
- Por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley; y
En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 29 días del mes de agosto de 2013.----------

Ing. Fernando Melgarejo
M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.
CONTRATISTA
ING. FERNANDO MELGAREJO
M&M Ingeniería & Arquitectura S.R.L.

Abog. Noyme Yore Ismael
Defensora General
CONTRATANTE