## CONTRATO - CONTRATACION DIRECTA N° 4/19

Entre la Municipalidad de San Pedro del Paraná, domiciliada en la calle Paraná y Nicanor Torales, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Domingo E. Cáceres C.I. N° con Cédula de Identidad N° 906.620, en su carácter de Intendente Municipal, la Secretaria General, Lic. Arminda Roa de Sanabria, con C.I. Nº 1.002.076, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero; denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma PARANA COMPANY S.A con Ruc N° 80105790-6, domiciliada en CALLE, SOLAR GUARANI CASI SANTA BARBARA - LUQUE, República del Paraguay, representada en este acto por Orlando Antonio Figueredo Benítez, con Cédula de Identidad N° 4.899.442, según Poder Especial otorgado por German Alcides Rodríguez Méreles con Cédula de Identidad N° 4.644.681, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONTRATACION DIRECTA N° 4/19, **CONSTRUCCION 1 (UN) AULA PRE ESCOLAR TIPO 5.80 X 6.80, CON TECHO DE CHAPAS, ESCUELA BASICA 66 ENRIQUE SOLANO LOPEZ, BARRIO: CENTRAL ID N° 368370**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de San Pedro del Paraná, contrata los servicios de la firma PARANA COMPANY S.A con Ruc N° 80105790-6, para el CONTRATO "CONTRATACION DIRECTA N° 4/19, CONSTRUCCION 1 (UN) AULA PRE ESCOLAR TIPO 5.80 X 6.80, CON TECHO DE CHAPAS, ESCUELA BASICA 66 ENRIQUE SOLANO LOPEZ, BARRIO: CENTRAL ID N° 368370", por un monto de **Gs. 119.399.040 (Ciento diecinueve millones trescientos noventa y nueve mil cuarenta guaraníes).**

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del

Arq. Domingo E. Cáceres C.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 368370

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION DIRECTA N° 4/19, **CONSTRUCCION 1 (UN) AULA PRE ESCOLAR TIPO 5.80 X 6.80, CON TECHO DE CHAPAS, ESCUELA BASICA 66 ENRIQUE SOLANO LOPEZ, BARRIO: CENTRAL ID N° 368370**, convocado por Municipalidad de San Pedro del Paraná, según resolución N°4094-19. La adjudicación fue realizada por Resolución N°4670-19

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha del orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).**

Por un monto de **Gs. 119.399.040 (Ciento diecinueve millones trescientos noventa y nueve mil cuarenta guaraníes).**

Arq. Domingo E. Chávez G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Scanned by CamScanner

# Municipalidad de "SAN PEDRO DEL PARANA"

Tel. Fax: 0742 – 20020
Tel. 0742 – 20086
Itapúa – Paraguay

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.**

Ítems del llamado CONSTRUCCION 1 (UN) AULA PRE ESCOLAR TIPO 5.80 X 6.80, CON TECHO DE CHAPAS, ESCUELA BASICA 66 ENRIQUE SOLANO LOPEZ, BARRIO: CENTRAL con ID: 368370

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | PREPARACION DE OBRA | Unidad Medida Global | 1 | 11.643.300 | 11.643.300 |
| 1.1 | | REPLANTEO GENERAL | Metros cuadrados | 100 | 7.650 | 765.000 |
| 1.2 | | CARTEL DE OBRA DIMENSIONES: 1,50 x 2,00 MTS | Unidad | 1 | 765.000 | 765.000 |
| 1.3 | | VALLADO DE OBRAS 15 ML. x 1,50 MTS ALTURA | Metro lineal | 15 | 31.500 | 472.500 |
| 1.4 | | DEMOLICION DE BAÑO CON RECUPERACION DE MATERIALES | Unidad Medida Global | 1 | 3.150.000 | 3.150.000 |
| 1.5 | | EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC | Metros cúbicos | 18 | 323.100 | 5.815.800 |
| 1.6 | | PLACA DE OBRA PARA INAUGURACION | Unidad | 1 | 675.000 | 675.000 |
| 2 | 72131601-004 | ESTRUCTURAS DE Ho. AO. | Unidad Medida Global | 1 | 6.456.150 | 6.456.150 |
| 2.1 | | VIGAS CUMBRERA - GALERIA - DADO DE Ho. Ao. | Metros cúbicos | 1,3 | 1.638.000 | 2.129.400 |
| 2.2 | | ENCADENADO Ho. Ao. INFERIOR + SUPERIOR | Metros cúbicos | 3 | 1.224.000 | 3.672.000 |
| 2.3 | | LOSETA Ho. Ao. SOBRE PUERTA DE ACCESO | Unidad Medida Global | 1 | 135.000 | 135.000 |
| 2.4 | | ZAPATA Y PILAR DE Ho. Ao. | Metros cúbicos | 0,33 | 1.575.000 | 519.750 |
| 3 | 72131601-005 | A) MAMPOSTERIA | Unidad Medida Global | 1 | 5.193.900 | 5.193.900 |
| 3.1 | | NIVELACION 0.45 | Metros cuadrados | 4 | 198.000 | 792.000 |
| 3.2 | | NIVELACION 0.60 PARA PILARES | Metros cuadrados | 0,7 | 256.500 | 179.550 |
| 3.3 | | NIVELACION 0,30 | Metros cuadrados | 9,5 | 134.100 | 1.273.950 |
| 3.4 | | RELLENO Y COMPACTACION | Metros cuadrados | 28 | 105.300 | 2.948.400 |
| 4 | 72131601-006 | AISLACION ASFALTICA DE MUROS | Unidad Medida Global | 1 | 2.067.480 | 2.067.480 |
| 4.1 | | DE 0,15 - HORIZONTAL / VERTICAL | Metros cuadrados | 17 | 73.800 | 1.254.600 |
| 4.2 | | DE 0,30 - HORIZONTAL / VERTICAL | Metros cuadrados | 9 | 73.800 | 664.200 |
| 4.3 | | DE CANTEROS EN GALERIA | Metros cuadrados | 2,8 | 53.100 | 148.680 |
| 5 | 72131601-005 | B) MAMPOSTERIA | Unidad Medida Global | 1 | 13.828.860 | 13.828.860 |
| 5.1 | | DE 0,30 PARA REVOCAR | Metros cuadrados | 8,5 | 127.800 | 1.086.300 |
| 5.2 | | DE 0,15 PARA REVOCAR | Metros cuadrados | 51 | 87.300 | 4.452.300 |
| 5.3 | | DE 0,30 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 37 | 144.000 | 5.328.000 |
| 5.4 | | DE 0,15 VISTO VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 24,5 | 94.500 | 2.315.250 |
| 5.5 | | ENVARILLADO DOS HILADAS CON 2 Ø DE 8 MM | Metro lineal | 39,5 | 16.380 | 647.010 |
| 6 | 72131601-015 | PILARES | Unidad Medida Global | 1 | 1.696.500 | 1.696.500 |
| 6.1 | | DE 0,45 x0,45 PARA REVOCAR | Metros cuadrados | 65 | 26.100 | 1.696.500 |
| 7 | 72131601-007 | TECHO | Unidad Medida Global | 1 | 24.174.000 | 24.174.000 |
| 7.1 | | CHAPAS TRAPEZOIDALES No. 27 PRE PINTADA COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA Y MACHIMBRE. INCLUYE MEMBRANA DE ESPUMA ALUMINIZADA AMBOS LADOS DE 10 MM + CENEFAS LATERALES | Metros cuadrados | 98 | 229.500 | 22.491.000 |
| 7.2 | | CANALETAS DE CHAPAS + CAÑOS DE BAJADA | Metro lineal | 34 | 49.500 | 1.683.000 |
| 8 | 72131601-008 | REVOQUES | Unidad Medida Global | 1 | 14.469.525 | 14.469.525 |
| 8.1 | | INTERIOR - EXTERIOR A UNA CAPA | Metros cuadrados | 118 | 26.100 | 3.079.800 |
| 8.2 | | DE PILARES DE MAMPOSTERIA | Metros cuadrados | 18 | 52.200 | 939.600 |
| 8.3 | | DE VIGA EN GALERIA + COLUMNA DE Ho. Ao. | Metros cuadrados | 10 | 31.500 | 315.000 |
| 8.4 | | DE NIVELACION | Metros cuadrados | 15,5 | 26.550 | 411.525 |
| 8.5 | | CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDAOBRA | Metros cuadrados | 14 | 24.300 | 340.200 |
| 8.6 | | CONTRAPISO DE CASCOTE | Metros cuadrados | 62 | 37.800 | 2.343.600 |
| 8.7 | | PISO DE BALDOSA CALCAREA AULA - GALERIA - DEPOSITO - BAÑO | Metros cuadrados | 62 | 71.100 | 4.408.200 |
| 8.8 | | PISO TIPO ALISADO DE CEMENTO - RAMPA ACCESO | Metros cuadrados | 5 | 31.500 | 157.500 |
| 8.9 | | GUARDA OBRA PERIMETRAL 0,50 MT. ANCHO | Metros cuadrados | 14 | 31.500 | 441.000 |
| 8.10 | | GRADAS DE ACCESO FRONTAL | Unidad | 1 | 247.500 | 247.500 |
| 8.11 | | ZOCALO CALCAREO | Metro lineal | 62 | 28.800 | 1.785.600 |
| 9 | 72131601-010 | ABERTURAS | Unidad Medida Global | 1 | 11.989.350 | 11.989.350 |
| 9.1 | | ABERTURAS DE MADERAS | | | | |
| 9.1.1 | | MARCO 0,15 + PUERTA DEPOSITO DIMENSIONES 0,70 x 2,10 | Unidad | 1 | 765.000 | 765.000 |
| 9.1.2 | | MARCO 0,15 y PUERTA PARA BOXES - 0,60 x 1,20 | Unidad | 2 | 675.000 | 1.350.000 |
| 9.2 | | ABERTURAS METALICAS | | | | |
| 9.2.1 | | MARCO y PUERTA 1,10 x 2,50 (2 hojas) ACCESO | Unidad | 1 | 855.000 | 855.000 |
| 9.2.2 | | VENTANA TIPO BALANCIN 04 UNID. (1,50x1,70) + 04 UNID. (1,50 x 1,00) INCLUYE VIDRIOS | Metros cuadrados | 16,5 | 405.000 | 6.682.500 |
| 9.3 | | ALFEIZAR DE VENTANA | | | | |
| 9.3.1 | | DE LADRILLOS COMUNES A SARDINEL SOBRE CANTERO | Metro lineal | 4 | 31.500 | 126.000 |
| 9.3.2 | | MOCHETA DE REVOQUE | Metro lineal | 53 | 9.450 | 500.850 |
| 9.4 | | PIZARRONES MOVILES DE MADERA - VER E.T. | Unidad | 2 | 855.000 | 1.710.000 |
| 10 | 72131601-012 | PINTURA | Unidad Medida Global | 1 | 9.505.350 | 9.505.350 |
| 10.1 | | PINTURA GENERAL | | | | |
| 10.1.1 | | DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR + EXTERIOR + PILARES - LATEX | Metros cuadrados | 136 | 22.500 | 3.060.000 |
| 10.1.2 | | DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ | Metros cuadrados | 6 | 20.700 | 124.200 |
| 10.1.3 | | DE VIGA CUMBRERA METALICA - COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO | Unidad | 1 | 148.500 | 148.500 |
| 10.1.4 | | DE VIGA EN GALERIA - LATEX | Metros cuadrados | 7 | 22.500 | 157.500 |
| 10.1.5 | | TIRANTES / PERFILERIA METALICA | Unidad Medida Global | 1 | 765.000 | 765.000 |
| 10.1.6 | | SOBRE MACHIMBRE DE MADERA CON BARNIZ | Metros cuadrados | 98 | 25.200 | 2.469.600 |
| 10.1.7 | | SOBRE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS VISTOS | Metros cuadrados | 58 | 23.400 | 1.357.200 |
| 10.1.8 | | SOBRE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA CON ANTIOXIDO + PINTURA SINTETICA MATE | Metro lineal | 34 | 22.500 | 765.000 |
| 10.2 | | PINTURA DE ABERTURAS METALICAS | | | | |
| 10.2.1 | | BALANCINES TIPO VENTILUZ - | Metros cuadrados | 16,5 | 31.500 | 519.750 |
| 10.2.2 | | PUERTA DE ACCESO ANTIOXIDO + SINTETICO 2 MANOS | Metros cuadrados | 5,5 | 25.200 | 138.600 |
| 11 | 72131601-011 | INSTALACIONES SANITARIAS | Unidad Medida Global | 1 | 10.469.625 | 10.469.625 |
| 11.1 | | AZULEJO TIPO CERAMICO | Metros cuadrados | 20 | 40.500 | 810.000 |
| 11.2 | | ESPEJO SOBRE AZULEJO 0,40 X 1,75 | Unidad Medida Global | 1 | 148.500 | 148.500 |
| 11.3 | | JABONERAS DE 7.5 x 15 CM (1 POR LAVATORIO) | Unidad | 3 | 31.500 | 94.500 |
| 11.4 | | TOALLERAS (1 POR LAVATORIO) | Unidad | 3 | 40.500 | 121.500 |
| 11.5 | | PUERTITAS CON MARCOS (REVESTIDO CON FORMICA, HERRAJES Y COLOCACION) BAJO MESADA | Metro lineal | 1,75 | 391.500 | 685.125 |
| 11.6 | | CONSTRUCCION DE MESADA 0,40 X 1,75 REVESTIDO CON AZULEJOS | Unidad Medida Global | 1 | 405.000 | 405.000 |
| 11.7 | | MATERIALES PARA INSTALACION SANITARIA + DESAGUE CLOACAL INCLUYE INSTALACION | Unidad Medida Global | 1 | 1.395.000 | 1.395.000 |
| 11.8 | | CAMARA SEPTICA | Unidad | 1 | 1.305.000 | 1.305.000 |
| 11.9 | | POZO CIEGO | Unidad | 1 | 2.040.000 | 2.040.000 |
| 11.10 | | ARTEFACTOS SANITARIOS INCLUYE INSTALACION | Unidad Medida Global | 1 | 3.465.000 | 3.465.000 |
| 12 | 72131601-001 | CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES ELÉCTRICAS | Unidad Medida Global | 1 | 7.155.000 | 7.155.000 |
| 12.1 | | INSTALACION ELECTRICA | Unidad Medida Global | 1 | 5.805.000 | 5.805.000 |
| 12.2 | | VENTILADORES DE TECHO | Unidad | 2 | 675.000 | 1.350.000 |
| 13 | 72131601-013 | LIMPIEZA GENERAL ZONA DE OBRAS | Metros cuadrados | 100 | 7.500 | 750.000 |
| | | | | | Precio Total | 119.399.040 |

Ing. Carlos E. Chaparro
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCION 1 (UN) AULA PRE ESCOLAR TIPO 5.80 X 6.80, CON TECHO DE CHAPAS, ESCUELA BASICA 66 ENRIQUE SOLANO LOPEZ, BARRIO: CENTRAL ID N° 368370

El plazo de ejecución es de: 100 días desde la emisión de orden de inicio *y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).*

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: DIRECCIÓN DE OBRAS: Arq. Daniel M. Sviednickij.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

La garantía de fiel cumplimiento de contrato se regirá lo establecido en las condiciones generales y especiales de contrato, la cual se presentara a más tardar dentro de los 10 (diez) calendarios siguientes a la firma de contrato. La garantía de fiel cumplimiento equivale al 10% de monto del contrato.

Ing. Domingo E. Cáceres C.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

**11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las condiciones especiales y generales del contrato. Llegando al monto equivalente a la garantía de fiel cumplimiento de contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de recisión de contrato de conformidad del Artículo 59 inc. C de la Ley N°2053/03 de contrataciones públicas, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de la multa que correspondan.

La recisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la garantía de cumplimiento del contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previsto en el artículo 72 de la Ley de Contrataciones Públicas.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCION 1 (UN) AULA PRE ESCOLAR TIPO 5.80 X 6.80, CON TECHO DE CHAPAS, ESCUELA BASICA 66 ENRIQUE SOLANO LOPEZ, BARRIO: CENTRAL ID N° 368370

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO**

Scanned by CamScanner

**(Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, a los días del mes de de

Firmado por _____ Lic. Arminda Roa de Sanabria
(En nombre de la Contratante) Secretaria General

Arq. Domingo R. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Firmado por _____
(En nombre de la Contratista)