Contrato SFP N°23/2016
CD N° 22/2016 "Mantenimiento y Reparación de Inmuebles" Plurianual

Entre la Secretaría de la Función Pública, domiciliada en Constitución 422 esq. 25 de Mayo, República del Paraguay, representada para este acto por ***HUMBERTO RUBÉN PERALTA BEAUFORT****, con Cédula de Identidad N°* ***1.047.386****, denominada en adelante la* ***CONTRATANTE,*** *por una parte, y, por la otra, la firma* ***AYALA PERDOMO INGENIERÍA DE VICTOR JULÍAN AYALA PERDOMO*** *con RUC N°* ***1514327-9****, domiciliada en FERNANDO DE LA MORA Y GASPAR R. DE FRANCIA, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr.* ***VICTOR JULÍAN AYALA PERDOMO****, con Cédula de Identidad N°* ***1.514.327****, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente* ***"CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLES". PLURIANUAL****, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la SECRETARÍA DE LA FUNCION PÚBLICA y el proveedor, la firma AYALA PERDOMO INGENIERÍA DE VICTOR JULÍAN AYALA PERDOMO, con relación a la "Mantenimiento y Reparación de Inmuebles". Plurianual, adjudicado por Resolución SFP Nº 1038/2016, de fecha 14 de noviembre de 2016, de la Máxima Autoridad de la Secretaria de la Función Pública. La misma se encuentra prevista en el Plan Anual de Contrataciones, PAC N° 317.072, bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 Art. 16 inc. c) de Contrataciones Públicas.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- *(a) Contrato;*
- *(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;*
- *(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;*
- *(d) La oferta del Proveedor;*
- *(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;*
- *(f) Las garantías*

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel: 981:887 - Villa Elisa

anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2016	2	2	7	0	240	10	1	99	13.000.000
2017	2	2	7	0	240	10	1	99	22.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 317.072.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 22/2016 "Mantenimiento y Reparación de Edificios" convocado por la Secretaria de la Función Pública. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1038/2016 de fecha 14 de noviembre del 2016.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA						
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción.**	**Unidad**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**
Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios para la SEDE 1						
1	*72102802-001*	***Paredes***				
1.1		*Reparación de pared del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con anti humedad*	*m2*	*1*	*Evento*	*54.000*
1.2		*Pintura interior de paredes , áreas reparadas al látex similar al existente*	*m2*	*1*	*Evento*	*22.500*
1.3		*Pintura interior del edificio (látex interior)*	*m2*	*1*	*Evento*	*19.500*
1.4		*Pintura exterior del edificio (látex exterior)*	*m2*	*1*	*Evento*	*24.100*
1.5		*Reparación de fisuras, grietas y rajaduras en mampostería*	*m2*	*1*	*Evento*	*45.500*
1.6		*Cambio del revestimiento de pared PVC medidas 2,20 x 3 y 2,20 x 4,50*	*m2*	*1*	*Evento*	*82.000*
2	*72102802-001*	***Cielorraso y Techo***				

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 981.867 - Villa Elisa

2.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	65.500
2.2		Reparación del Techo de losa de la azotea, impermeabilización (problemas de goteras), Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared. Remover, limpiar, aplicando pintura impermeable.	gl	1	Evento	169.000
2.3		Reponer placa de madera (cielo raso) faltante en el baño de la Planta baja	m2	1	Evento	115.400
2.4		Repintado de placas de madera remplazadas similar a la existente	m2	1	Evento	23.400
2.5		Pintura látex del cielorraso - Techo	m2	1	Evento	24.500
3	**72102802-001**	**Aberturas**				
3.1		Reparar puerta doble hoja del depósito.	un	1	Evento	186.000
3.2		Reponer madera antepecho ventana nivel 3, similar al existente (terminado).	un	1	Evento	93.000
3.3		Reparación de puerta de vidrio de una hoja, cambio y ajuste de mecanismo de cierre	un	1	Evento	415.000
3.4		Cambiar combinación de un armario de seguridad y preparar dos llaves para la apertura de la misma	un	1	Evento	620.000
3.5		Reparación de Puerta doble de vidrio de la entrada, cambio y ajuste de mecanismo de cierre.	un	1	Evento	520.000
4	**72102802-001**	**Pisos**				
4.1		Remover, pulir, sellar y aplicar resina plastificante en los pisos de nivel 2 y nivel 3 para piso parquet	m2	1	Evento	69.000
4.2		Sellado y resina plastificante en los zócalos	ml	1	Evento	37.500
4.3		Remover tratamiento y cinta antideslizante de dos escaleras. Pulir, sellar y aplicar resina plastificante en los escalones y estructura de madera de las escaleras. Reponer cinta antideslizante. (piso parquet)	un	1	Evento	63.000
4.4		Pulir y tratar pasamanos de madera y del entrepiso	ml	1	Evento	44.000
4.5		Reparación piso vinílico	m2	1	Evento	75.000
5	**72102802-001**	**Plomería**				
5.1		Revisar, limpiar desagüe baño PB hasta el registro	un	1	Evento	65.000
5.2		Revisar, limpiar desagüe baños entrepiso y nivel 3 hasta la descarga de la bajada al registro	un	1	Evento	195.000
6	**72102802-001**	**Mantenimiento de vidrios**				
6.1		Revisar, limpiar y sellar con silicona de vidrios frontales.	m2	1	Evento	65.000
6.2		Limpieza de vidrio frontal interior y exterior	Gl	1	Evento	455.000
		Total Sede 1				**3.547.900**
		Mantenimiento y Reparación de Edificio para la Sede 2				

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931:867 - Villa Elisa

Presidencia de la República
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

Ítem	Código de Catálogo	Descripción de los Servicios	Unidad	Cantidad	Presentación	Precio Unitario IVA Incluido
7	72102802-001	Techo				
7.1		Aislación de alero sobre la azotea: Corresponde en levantar las tejas, el macizado en media caña bajo el alero e impermeabilizarlo pegando con adhesivo bituminoso, 50 cm de membrana asfáltica acabada con aluminio de 3mm, en el macizado y sobre la azotea. Realizar el retechado con mortero (1:3:12).	m2	1	Evento	130.000
7.2		Aislación de cumbrera techo de tejas: Corresponde el limpiado de las tejas, impermeabilizarlo, en un ancho de un metro, pegarlo con adhesivo bituminoso, membrana asfáltica acabada en aluminio de 3mm, sobre la cumbrera.	m2	1	Evento	169.000
7.3		Aislación de techo tejas en la unión de parapetos: Remover, limpiar, macizar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia. Con provisión de todos los materiales requeridos	gl	1	Evento	150.000
7.4		Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, corresponde a una cantidad aprox. de 500 tejas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	m2	1	Evento	140.000
7.5		Aislación de techo de chapa en la Unión de Parapetos: Corresponde remover la membrana vieja, limpiar, embutir y macizar la chapa en la pared y luego aplicar pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia para asegurar que no tenga filtraciones de agua.	gl	1	Evento	350.000
7.6		Canaleta, prolongar bajada sobre el techo: Completar caño de descarga en chapa Nº 26, desarrollo 33cm, longitud 3 metros en techo de chapa hacia el Sur para su libre caída a la canaleta-cenefa existente	ml	1	Evento	78.000
7.7		Reparación de Techo sobre baño, impermeabilización (problemas de goteras)	m2	1	Evento	169.000
7.8		Techo de losa. Sellado de ductos pasantes en la pared con selladores plásticos, butílicos, tipo masilla.	gl	1	Evento	250.000
7.9		Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared perimetral. Remover, limpiar, mezclar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) sin bolsones de aire y en perfecta adherencia.	gl	1	Evento	169.000
7.10		Limpieza general de canaletas	gl	1	Evento	78.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel: 931-867 - Villa Elisa

8	**72102802-001**	**Paredes**				
8.1		Reparación de revoques de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con anti humedad	m2	1	Evento	54.000
8.2		Pintura de murallas áreas interior y exterior (látex exterior)	m2	1	Evento	21.500
8.3		Pintura interior de paredes , áreas parciales al látex similar al existente	m2	1	Evento	19.500
8.4		Pintar en partes el interior de edificio (látex interior)	m2	1	Evento	19.500
8.5		Pintar en partes el exterior de edificio (látex exterior)	m2	1	Evento	20.150
8.6		Cambio del revestimiento de pared PVC medidas 2,20 x 3 y 2,20 x 4,50	m2	1	Evento	84.000
9	**72102802-001**	**Cañerías de baños en general**				
9.1		Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	un	1	Evento	78.000
10	**72102802-001**	**Cielorraso**				
10.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	91.000
10.2		Pintura látex, retoques en partes del cielorraso similar al existente	m2	1	Evento	20.800
10.3		Pintura látex del cielorraso	m2	1	Evento	21.450
11	**72102802-001**	**Aberturas**				
11.1		Reparación de mamparas y puertas del baño	un	1	Evento	230.000
11.2		Depósito del patio: reponer puerta de metal, con cerradura, pintura y colocación).	un	1	Evento	465.000
11.3		Ajuste general de puertas y ventanas existentes	un	1	Evento	195.000
11.4		Reparación de cerraduras de puertas	un	1	Evento	156.000
11.5		Cambio de vidrio de puertas y ventanas, con colocación	m2	1	Evento	199.000
11.6		Reparación de puerta de vidrio principal, y con mecanismo de cierre. (blindex)	gl	1	Evento	715.000
11.7		Ajuste general de puerta de vidrio principal (blindex)	gl	1	Evento	156.000
12	**72102802-001**	**Mantenimiento, reparación, plastificado y otras necesidades**				
12.1		Sustituir los marcos de madera de AA de pared por rejas con varilla de 10mm reforzado.	un	1	Evento	318.000
12.2		Reparación de carpa para toldo con montaje en estructuras existentes.	m2	1	Evento	97.500
12.3		Reparación de piso de cemento (baldosa de cemento), en el la entrada de vehículos (patio trasero).	m2	1	Evento	85.000
12.4		Reparación piso vinílico	m2	1	Evento	96.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931 867 - Villa Elisa

13	**72102802-001**	**Plomería**				
13.1		**Edificio en General**				
13.1.2		Reparación de griferías, móviles para cocina	gl	1	Evento	156.000
13.1.3		Cambio de griferías de bronce del local	gl	1	Evento	156.000
13.1.4		Destranque de cañerías del edificio	gl	1	Evento	78.000
13.2		Baños edificio principal				
13.2.1		Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna, fijar grifería, sifón de la rejilla.	gl	1	Evento	325.000
13.2.2		Caballeros: Desarme y limpieza de válvulas, cambio de mecanismo de cisterna baja	gl	1	Evento	325.000
13.2.3		Baño pasillo informática y escalera. Desarme y limpieza de válvulas, pulsador de cisterna, ajuste de losa de lavatorio, tapa ciega en rejilla sifonada, anular servicio de bidet tapando desagüe, anular servicio de ducha y lavapiés, asegurar fijaciones de losa sanitaria. Incluir sifón externo en descarga del lavatorio.	gl	1	Evento	385.000
13.2.4		Baño planta alta. Desarme y limpieza de válvulas, cambio de cisterna alta, fijar inodoro	gl	1	Evento	320.000
13.2	**72102802-001**	**Baños edificios laterales**				
13.3.1		Caballeros: provisión y montaje de dos conexiones de lavatorio y mingitorio	gl	1	Evento	92.000
13.3.2		Damas: Un obturador de cisterna, una cisterna alta, tapa de sifón de rejilla, ajuste losa lavatorio	gl	1	Evento	260.000
		Total Sede 2				**6.922.400**
		Mantenimiento y Reparación de Edificio para la Sede 3				
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción de los Servicios**	**Unidad**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Unitario IVA Incluido**
14	**72102802-001**	**Techo**				
14.1		Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	m2	1	Evento	169.000
14.2		Limpieza general de canaletas	gl	1	Evento	76.000
15	**72102802-001**	**Paredes**				
15.1		Pintar muralla del edificio con pintura látex exterior.	m2	1	Evento	21.500
15.2		Pintar en partes el interior de edificio	m2	1	Evento	19.500
15.3		Pintar en partes el exterior de edificio	m2	1	Evento	24.000
15.4		Reparación de revoques de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	45.500

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

16	**72102802-001**	**Cañerías de baños en general**				
16.1		Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	un	1	Evento	77.000
17	**72102802-001**	**Cielorraso**				
17.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	m2	1	Evento	90.000
17.2		Pintura látex del cielorraso similar a la existente	m2	1	Evento	21.450
18	**72102802-001**	**Aberturas**				
18.1		Ajuste general de puertas y ventanas existentes	un	1	Evento	195.000
18.2		Cambio de cerraduras de puertas	un	1	Evento	156.000
18.3		Reparación y cambio de cerradura de la puerta principal de entrada	un	1	Evento	245.000
19	**72102802-001**	**Plomería**				
19.1		Cambio de griferías, móviles para cocina	gl	1	Evento	156.000
19.2		Cambio de griferías de bronce del local	gl	1	Evento	156.000
19.3		Destranque de cañerías del edificio	gl	1	Evento	77.500
Total Sede 3						**1.529.450**
TOTAL SEDE 1+SEDE 2+ SEDE 3						**11.999.750**

Monto Mínimo	**17.500.000**
Monto Máximo	**35.000.000**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de G. 17.500.000 (Guaraníes: diez y siete millones quinientos mil) IVA Incluido y el monto máximo G. 35.000.000 (Guaraníes: treinta y cinco millones) IVA Incluido.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este contrato es desde la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2017.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; SEDE 1 Constitución 422 c/ 25 de Mayo, SEDE 2 Eligio Ayala esq. Rca. Francesa, SEDE 3 Eligio Ayala 870 c/ Tacuarí.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Presidencia de la República
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: La Dirección General de Administración y Finanzas.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay el día 22 del mes noviembre del año 2016.

VÍCTOR JULIÁN AYALA P.
PROPIETARIO
AYALA PERDOMO INGENIERÍA

HUMBERTO RUBÉN PERALTA B.
MINISTRO SECRETARIO EJECUTIVO
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 272 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.357 - Villa Elisa