CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 510 /2020

Entre el **MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES**, domiciliado en la calle Oliva Nº 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, con RUC Nº 80004239-5, representado para este acto por **S.E. ARNOLDO WIENS DURKSEN**, Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, denominado en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **IR CONSTRUCTORA S.A.**, con RUC N° 80053576-6, domiciliada en 33 Orientales casi 25 de Mayo y Cerro Cora, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **PABLO JAVIER RIVAROLA GAONA**, con Cédula de Identidad N° 1.722.889, denominada en adelante el CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE TRABAJOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISIÓN DE INFANTERIA COMO COMPENSACIONES PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR", con ID Nº 383.647, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: TRABAJOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISIÓN DE INFANTERIA COMO COMPENSACIONES PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR", con ID Nº 383.647.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;

c) Los aspectos generales del contrato;

d) Los datos cargados en el SICP;

e) La oferta del proveedor;

f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 383.647.

Otras consideraciones presupuestarias: Plurianual.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

IR CONSTRUCTORA S.A.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 53/2020, convocado por el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 2068/2020.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Ítem	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA incluido)	PRECIO TOTAL
1	Construcción de vivienda unifamiliar	Unidad	1		
1.1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	510,00	3.376	1.721.760
1.2	Cimiento de piedra bruta colocada 0,40 x 0,80 m, incluye excavación	Metros cuadrados	134,40	367.140	49.343.616
1.3	Viga de encadenado sobre cimiento de piedra bruta de 25 x 30 cm	Metro lineal	420,00	101.280	42.537.600
1.4	Mampostera de nivelación de 0,30 m de ladrillos comunes	Metros cuadrados	110,28	119.467	13.174.821
1.5	Mampostera de elevación de 0,20 ladrillo común	Metros cuadrados	198,60	115.206	22.879.912
1.6	Mampostera de elevación de 0,15 ladrillo común	Metros cuadrados	1116,00	67.520	75.352.320
1.7	Escalones de mampostería de acuerdo a especificación y planos	Unidad	12,00	69.461	833.532
1.8	Aislación horizontal con hidrófugo	Metro lineal	420,00	16.458	6.912.360
1.9	Dintel de varilla en mampostería en altura sobre aberturas dos hiladas de 2 x 8 mm cada una	Metro lineal	420,00	25.320	10.634.400
1.10	Techo de tejas cerámicas sobre tejuelones sobre estructura de vigas y tirantes de hormigón prefabricado	Metros cuadrados	604,26	228.302	137.953.767
1.11	Revoque filtrado de paredes interiores	Metros cuadrados	1483,62	22.788	33.808.733
1.12	Azotada impermeable de paredes exteriores	Metros cuadrados	548,04	27.852	15.264.010
1.13	Revoque filtrado de paredes exteriores	Metros cuadrados	548,04	22.788	12.488.736
1.14	Revestimiento de azulejo para baño, 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal, altura 2,10 m	Metros cuadrados	95,40	65.832	6.280.373
1.15	Revestimiento de azulejo para cocina, 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal, altura 2,10 m	Metros cuadrados	41,58	65.832	2.737.295
1.16	Revestimiento de azulejo para lavadero, 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal, altura 2,10 m	Metros cuadrados	41,58	65.832	2.737.295
1.17	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	456,00	36.714	16.741.584
1.18	Carpeta impermeable para piso cerámico	Metros cuadrados	456,00	30.595	13.951.320
1.19	Piso de cerámica esmaltada PEI 5	Metros cuadrados	456,00	92.840	42.335.040
1.20	Zócalo de cerámica esmaltada PEI 5	Metro lineal	416,40	31.903	13.284.409

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

1.21	Puerta de madera tipo tablero estándar de cedro, hoja de 0,80 x 2,10 m . Incluye contramarco de Cedro, herrajes y cerradura.	Unidad	12,00	422.000	5.064.000
1.22	Puerta de madera tipo placa de cedro, hoja de 0,80 x 2,10 m. Incluye contramarcos de Cedro, herrajes y cerradura.	Unidad	12,00	337.600	4.051.200
1.23	Puerta de madera tipo placa de cedro, hoja de 0,70 x 2,10 m. Incluye contramarcos de Lapacho, herrajes y cerradura.	Unidad	6,00	295.400	1.772.400
1.24	Colocación y provisión de mesada y mueble para cocina bajo mesada con puertas placas en paraíso (Interior: estantes y cajones de paraíso), incluye herrajes.	Metro lineal	18,00	548.600	9.874.800
1.25	Colocación y provisión de alacena superior en paraíso para cocina	Metro lineal	18,00	422.000	7.596.000
1.26	Ventana de vidrios templados de 8 mm de 1,60 x 1,30 en dos hojas corredizo (incluye carpintería de aluminio)	Unidad	18,00	675.200	12.153.600
1.27	Ventana de vidrios templados de 8 mm de 1.10 x 1 en dos hojas corredizo (incluye carpintería de aluminio)	Unidad	6,00	422.000	2.532.000
1.28	Ventana de vidrios templados de 8 mm de 0,90 x 0,40 en dos hojas corredizo (incluye carpintería de aluminio)	Unidad	6,00	291.180	1.747.080
1.29	Provisión y colocación de canaleta alero desarrollo 0,40 m. Chapa N? 24. Incluye boquetas para bajadas	Metro lineal	102,00	85.244	8.694.888
1.30	Provisión y colocación de bajada de 100 mm de diámetro de Chapa N? 26	Metro lineal	42,00	81.868	3.438.456
1.31	Alimentación de agua corriente, desde la red existente hasta el edificio, incluye excavación, relleno, cañerías y accesorios - 1"	Metro lineal	255,00	26.333	6.714.915
1.32	Instalación de agua corriente en baños, incluye cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión	Unidad	6,00	548.600	3.291.600
1.33	Instalación de agua corriente en cocina, incluye cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión	Unidad	6,00	219.440	1.316.640
1.34	Instalación de agua corriente en lavadero, incluye cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión	Unidad	6,00	219.440	1.316.640
1.35	Instalación de canilla de patio incluye colocación de canilla de bronce con pico	Unidad	12,00	135.040	1.620.480
1.36	Instalación de desagüe cloacal de baño. Incluye cañería de plástico PVC, rejilla de piso sifonado y accesorios hasta el primer registro	Unidad	6,00	548.600	3.291.600
1.37	Instalación de desagüe de cocina. Incluye cañería de plástico PVC, y accesorios hasta el primer registro	Unidad	6,00	274.300	1.645.800
1.38	Instalación de desagüe de lavadero. Incluye cañería de plástico PVC, y accesorios hasta el primer registro	Unidad	6,00	230.412	1.382.472

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

1.39	Registros para desagüe cloacal 60 x 60 c/Tapa H?A?	Unidad	24,00	274.300	6.583.200
1.40	Cámara Séptica de 1,60 x 1,20 m. (1 m de profundidad)	Unidad	6,00	1.253.868	7.523.208
1.41	Pozo Absorbente de 2,00 m de diámetro y 3,00 m de profundidad ?útil	Unidad	6,00	2.013.573	12.081.438
1.42	Instalación de Cañerías de plástico PVC para desagüe cloacal hasta empalme con la colectora principal	Metros	120,00	54.860	6.583.200
1.43	Construcción de Registros para desagüe pluvial 40 x 40 x 50. Incluye rejilla metálica	Unidad	24,00	178.414	4.281.936
1.44	Instalación de Cañerías de plástico PVC para desagüe pluvial hasta su salida a la calle	Metro lineal	210,00	37.980	7.975.800
1.45	Colocación y provisión de Inodoro c/ cisterna alta, incluye sentadera acolchada	Unidad	6,00	211.000	1.266.000
1.46	Colocación y provisión de lavatorio con pedestal	Unidad	6,00	168.800	1.012.800
1.47	Colocación y provisión de ducha eléctrica	Unidad	6,00	92.840	557.040
1.48	Colocación y provisión de juego grifería y accesorios para lavatorio	Unidad	6,00	135.040	810.240
1.49	Colocación y provisión de juego grifería y accesorios para ducha, incluye canilla bajo ducha	Unidad	6,00	135.040	810.240
1.50	Colocación y provisión de accesorios para baño (2 jaboneras, 1 papelera, 1 porta rollo, 1 toallera y 1 percha)	Unidad	36,00	37.980	1.367.280
1.51	Colocación y provisión de Botiquín para baño con espejo (adosado)	Unidad	6,00	126.600	759.600
1.52	Pileta de cocina de acero inoxidable doble bacha con escurridor	Unidad	6,00	235.476	1.412.856
1.53	Provisión y Colocación de juego de grifería de pico alto para cocina	Unidad	6,00	135.040	810.240
1.54	Pileta de lavadero de marmolina de bacha profunda con escurridor	Unidad	6,00	185.680	1.114.080
1.55	Provisión Y colocación de canilla de doble pico para pileta de lavar y lavarropa	Unidad	6,00	135.040	810.240
1.56	Provisión y colocación de mesada de granito en cocina (incluye zócalo y pollera)	Unidad	6,00	633.000	3.798.000
1.57	Acometida trifásica aérea. Incluye puesto de medición definitivo hasta el tablero principal	Unidad	6,00	1.519.200	9.115.200
1.58	Instalación y provisión del Tablero principal, incluye disyuntor diferencial	Unidad	6,00	970.600	5.823.600
1.59	Circuito para Aire Acondicionado	Unidad	12,00	151.920	1.823.040
1.60	Circuito para Ventiladores de Techo de 56"	Unidad	24,00	37.980	911.520
1.61	Circuito para para puntos de luz con llave de combinación (lámparas bajo consumo)	Unidad	12,00	151.920	1.823.040
1.62	Circuito para para puntos de luz (lámpara bajo consumo)	Unidad	48,00	75.960	3.646.080
1.63	Circuito para tomas corrientes	Unidad	78,00	75.960	5.924.880
1.64	Circuito para tomas corrientes especiales	Unidad	18,00	151.920	2.734.560
1.65	Circuito para extractor de cocina	Unidad	6,00	75.960	455.760

1.65	Circuito para ducha eléctrica	Unidad	6,00	151.920	911.520
1.67	Instalación y provisión de equipo de iluminación de lámpara bajo consumo, de adosar a la pared	Unidad	48,00	101.280	4.861.440
1.68	Instalación y provisión de equipo de iluminación de lámpara bajo consumo para intemperie adosado a la pared, incluye protección de lámpara	Unidad	24,00	101.280	2.430.720
1.69	Instalación y provisión de Ventiladores de Techo de 56" con llave metálica	Unidad	24,00	194.120	4.658.880
1.70	Instalación y provisión de extractor de cocina, eléctrico de conducto	Unidad	6,00	422.000	2.532.000
1.71	Pintura al látex con enduido y base de sellador acrílico para paredes interiores	Metros cuadrados	1483,62	17.724	26.295.681
1.72	Pintura al látex con enduido y base de sellador acrílico para paredes exteriores	Metros cuadrados	548,04	19.412	10.638.552
1.73	Pintura de techo al látex (tejuelones)	Metros cuadrados	604,26	17.724	10.709.904
1.74	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	Metros cuadrados	54,18	17.724	960.286
1.75	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	144,00	25.320	3.646.080
1.76	Provisión e instalación de detectores termovelocim?tricos de temperatura fija de sistema autónomo	Unidad	6,00	211.000	1.266.000
1.77	Provisión de extintores tipo K (4 kg)	Unidad	6,00	194.120	1.164.720
1.78	Provisión de balde de arena para estacionamiento	Unidad	6,00	84.400	506.400
1.79	Provisión e instalación de luz de emergencia autónoma	Unidad	6,00	67.520	405.120
1.80	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	6,00	422.000	2.532.000
2	Construcción de vivienda unifamiliar	Unidad	1,00		
2.1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	1008,00	3.376	3.403.008
2.2	Cimiento de piedra bruta colocada 0,40x0,60 m, incluye excavación	Metros cúbicos	200,00	367.140	73.428.000
2.3	Cimiento de piedra bruta colocada 0,60x0,60x0,80 m, incluye excavación (para pilares de mampostera)	Metros cúbicos	12,00	367.140	4.405.680
2.4	Viga de encadenado sobre cimiento de piedra bruta de 25x30 cm	Metro lineal	800,00	101.280	81.024.000
2.5	Mampostería de nivelación de 0,30 m de ladrillos comunes	Metros cuadrados	168,00	119.353	20.051.304
2.6	Mampostería de elevación de 0,20 ladrillo común	Metros cuadrados	336,00	115.206	38.709.216
2.7	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	Metros cuadrados	2040,00	67.520	137.740.800
2.8	Pilares de mampostera 30x30	Metro lineal	84,00	46.420	3.899.280
2.9	Aislación horizontal con hidrófugo	Metro lineal	992,00	16.458	16.326.336
2.10	Dintel de varilla en mampostería en altura sobre aberturas dos hiladas de 2x8 mm cada una	Metro lineal	992,00	25.320	25.117.440
2.11	Techo de tejas cerámicas sobre tejuelones sobre estructura de vigas y tirantes de hormigón prefabricado	Metros cuadrados	1096,00	228.302	250.218.992

2.12	Revoque filtrado de paredes interiores	Metros cuadrados	3872,00	22.788	88.235.136
2.13	Azotada impermeable de paredes exteriores	Metros cuadrados	984,00	27.852	27.406.368
2.14	Revoque filtrado de paredes exteriores	Metros cuadrados	880,00	22.788	20.053.440
2.15	Revestimiento de azulejo para baño, 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal, altura 2,10 m	Metros cuadrados	136,00	65.832	8.953.152
2.16	Revestimiento de azulejo para cocina, 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal, altura 2,10 m	Metros cuadrados	60,00	65.832	3.949.920
2.17	Revestimiento de azulejo para lavadero, 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal, altura 2,10 m	Metros cuadrados	36,00	65.832	2.369.952
2.18	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	920,00	36.714	33.776.880
2.19	Carpeta impermeable para piso cerámico	Metros cuadrados	920,00	30.595	28.147.400
2.20	Piso de cerámica esmaltada PEI 5	Metros cuadrados	920,00	92.840	85.412.800
2.21	Zócalo de cerámica esmaltada PEI 5	Metro lineal	912,00	31.903	29.095.536
2.22	Puerta de madera tipo tablero estándar de cedro, hoja de 0,80 x 2,10 m . Incluye marco y contramarco de Cedro, herrajes y cerradura.	Unidad	24,00	422.000	10.128.000
2.23	Puerta de madera tipo placa de cedro, hoja de 0,80 x 2,10 m. Incluye marco y contramarcos de Cedro, herrajes y cerradura.	Unidad	24,00	337.600	8.102.400
2.24	Puerta de madera tipo placa de cedro, hoja de 0,70 x 2,10 m. Incluye marco y contramarcos de Cedro, herrajes y cerradura.	Unidad	8,00	295.400	2.363.200
2.25	Colocación y provisión de mesada y mueble para cocina bajo mesada con puertas placas en paraíso (Interior: estantes y cajones de paraíso), incluye herrajes.	Metro lineal	24,00	548.600	13.166.400
2.26	Colocación y provisión de alacena superior para cocina en paraíso	Metro lineal	24,00	422.000	10.128.000
2.27	Colocación y provisión de placard de paraíso de 1? calidad. Incluye apliques interiores con estante, cajones, costado, fondo y herrajes (altura: 2,40 m)	Metros cuadrados	200,00	548.600	109.720.000
2.28	Ventana de vidrios templados de 8 mm de 1,60x1,30 m en dos hojas corredizo	Unidad	40,00	675.200	27.008.000
2.29	Ventana de vidrios templados de 8 mm de 0,90x0,40 m en dos hojas corredizo	Unidad	8,00	202.560	1.620.480
2.30	Ventana de vidrios templados de 8 mm de 1.10x1 m	Unidad	8,00	291.180	2.329.440
2.31	Provisión y colocación de canaleta alero desarrollo 0,40 m. Chapa N? 24. Incluye boquetas para bajadas	Metro lineal	172,00	85.244	14.661.968
2.32	Provisión y colocación de bajada de 100 mm de diámetro de Chapa N? 26 (6 bajadas)	Metro lineal	204,00	81.868	16.701.072
2.33	Alimentación de agua corriente, desde la red existente hasta el edificio, incluye excavación, relleno, cañerías y accesorios - 1"	Metro lineal	400,00	26.333	10.533.200

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

2.34	Instalación de agua corriente en baños, incluye cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión	Unidad	8,00	548.600	4.388.800
2.35	Instalación de agua corriente en cocina, incluye cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión	Unidad	8,00	219.440	1.755.520
2.36	Instalación de agua corriente en lavadero, incluye cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión	Unidad	8,00	219.440	1.755.520
2.37	Instalación de canilla de patio (canilla externa de bronce con pico)	Unidad	16,00	50.640	810.240
2.38	Instalación de desagüe cloacal de baño. Incluye cañería de plástico PVC, rejilla de piso sifonado y accesorios hasta el primer registro	Unidad	8,00	548.600	4.388.800
2.39	Instalación de desagüe de cocina. Incluye cañería de plástico PVC, y accesorios hasta el primer registro	Unidad	8,00	274.300	2.194.400
2.40	Instalación de desagüe de lavadero. Incluye cañería de plástico PVC, y accesorios hasta el primer registro	Unidad	8,00	230.412	1.843.296
2.41	Registros para desagüe cloacal 40x40 c/Tapa H?A?	Unidad	32,00	274.300	8.777.600
2.42	Cámara Séptica de 1,60 x 1,20 m. (1 m de profundidad)	Unidad	8,00	1.253.868	10.030.944
2.43	Pozo Absorbente de 2,00 m de diámetro y 3,00 m de profundidad ?útil	Unidad	8,00	2.013.573	16.108.584
2.44	Instalación de cañerías de plástico PVC para desagüe cloacal hasta empalme con la colectora principal	Metro lineal	192,00	54.860	10.533.120
2.45	Construcción de Registros para desagüe pluvial 40x40. Incluye rejilla metálica	Unidad	40,00	178.414	7.136.560
2.46	Instalación de cañerías de plástico PVC para desagüe pluvial hasta su salida a la calle	Metro lineal	336,00	37.980	12.761.280
2.47	Colocación y provisión de Inodoro c/ cisterna alta color crema, incluye sentadera acolchada	Unidad	8,00	211.000	1.688.000
2.48	Colocación y provisión de lavatorio con pedestal color crema	Unidad	8,00	168.800	1.350.400
2.49	Colocación y provisión de ducha eléctrica	Unidad	8,00	92.840	742.720
2.50	Colocación y provisión de juego grifería y accesorios para lavatorio	Unidad	8,00	135.040	1.080.320
2.51	Colocación y provisión de juego grifería y accesorios para ducha, incluye canilla bajo ducha	Unidad	8,00	135.040	1.080.320
2.52	Colocación y provisión de accesorios para baño (2 jaboneras, 1 papelera, 1 porta rollo, 1 toallera y 1 percha)	Unidad	48,00	37.980	1.823.040
2.53	Colocación y provisión de Botiquín para baño con espejo	Unidad	8,00	126.600	1.012.800
2.54	Pileta de cocina de acero inoxidable doble bacha con escurridor	Unidad	8,00	235.476	1.883.808
2.55	Provisión y Colocación De Juego De Grifería De Pico Alto Para Cocina	Unidad	8,00	135.040	1.080.320

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wams Durksen
Ministro
MOPC

2.56	Pileta de lavadero de marmolina de bacha profunda con escurridor	Unidad	8,00	185.680	1.485.440
2.57	Provisión Y Colocación De Canilla De Doble Pico Para Pileta De Lavar y Lavarropa	Unidad	8,00	135.040	1.080.320
2.58	Acometida trifásica a?rea. Incluye puesto de medici?n definitivo hasta el tablero principal	Unidad	8,00	1.519.200	12.153.600
2.59	Instalaci?n y provisi?n del Tablero principal con disyuntor diferencial	Unidad	8,00	1.097.200	8.777.600
2.60	Instalaci?n y provisi?n del Tablero seccional	Unidad	8,00	970.600	7.764.800
2.61	Ciruito para Aire Acondicionado	Unidad	24,00	151.920	3.646.080
2.62	Ciruito para Ventiladores de Techo de 56"	Unidad	48,00	37.980	1.823.040
2.63	Circuito para para puntos de luz con llave de combinaci?n (l?mparas bajo consumo)	Unidad	24,00	151.920	3.646.080
2.64	Circuito para para puntos de luz (l?mpara bajo consumo)	Unidad	96,00	75.960	7.292.160
2.65	Circuito para tomas corrientes	Unidad	160,00	75.960	12.153.600
2.65	Circuito para tomas corrientes especiales	Unidad	24,00	151.920	3.646.080
2.67	Circuito para extractor de cocina	Unidad	8,00	75.960	607.680
2.68	Circuito para ducha eléctrica	Unidad	8,00	151.920	1.215.360
2.69	Instalación y provisión de equipo de iluminación de lámpara bajo consumo, de adosar a la pared	Unidad	80,00	101.280	8.102.400
2.70	Instalación y provisión de equipo de iluminación de lámpara bajo consumo para intemperie adosado a la pared, incluye protección de lámpara	Unidad	40,00	101.280	4.051.200
2.71	Instalación y provisión de Ventiladores de Techo de 56" con llave metálica	Unidad	48,00	194.120	9.317.760
2.72	Instalación y provisión de extractor de cccina, eléctrico de conducto	Unidad	8,00	422.000	3.376.000
2.73	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico	Metros cuadrados	3680,00	17.724	65.224.320
2.74	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	Metros cuadrados	984,00	19.412	19.101.408
2.75	Pintura de techo al látex	Metros cuadrados	1096,00	17.724	19.425.504
2.76	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	Metros cuadrados	288,00	17.724	5.104.512
2.77	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	376,00	25.320	9.520.320
2.78	Provisión e instalación de detectores termovelocim?tricos de temperatura fija de sistema autónomo	Unidad	8,00	211.000	1.688.000
2.79	Provisión de extintores tipo K (4 kg)	Unidad	8,00	194.120	1.552.960
2.80	Provisión de balde de arena para estacionamiento	Unidad	8,00	84.400	675.200
2.81	Provisión y colocación de luz de emergencia autónoma	Unidad	8,00	67.520	540.160
2.82	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	8,00	422.000	3.376.000
3	Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	42,60	3.376	143.818
4	Estudio de suelo	Unidad	6,00	675.200	4.051.200

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

5	Cálculo estructural y diseño final de encofrado	Metros cuadrados	85,20	12.660	1.078.632
6	Retiro de suelo no apto para la construcción	Metros cúbicos	42,75	34.223	1.463.033
7	Relleno y compactación mecánica con suelo seleccionado	Metros cúbicos	68,25	56.267	3.840.223
8	Zapata de H°A° Sujeto al calculo	Metros cúbicos	6,00	1.169.208	7.015.248
9	Viga encadenado inferior y superior de 0,30 m P.B	Metro lineal	42,00	101.280	4.253.760
10	Viga encadenado inferior y superior de 0,15 m	Metro lineal	42,00	81.118	3.406.956
11	Pilares de H°A° P.B	Metros cúbicos	3,78	1.515.754	5.729.550
12	Pilares de H°A° P.A	Metros cúbicos	3,24	1.515.754	4.911.043
13	Muro de H°A° P.A hasta antepecho de ventana	Metros cúbicos	15,00	1.515.754	22.736.310
14	Muro de H°A° P.B	Metros cúbicos	32,40	1.515.754	49.110.430
15	Losa de H°A°	Metros cúbicos	10,23	1.515.754	15.506.163
16	Mamp. de ladrillos prensados 0,30 m. visto una cara P.A	Metros cuadrados	67,50	182.867	12.343.523
17	Envarillado de mampostería	Metro lineal	48,00	17.093	820.464
18	Aislación horizontal	Metro lineal	42,00	16.458	691.236
19	Aislación de losa con membrana	Metros cuadrados	123,00	60.018	7.382.214
20	Revoque interior de paredes	Metros cuadrados	192,00	23.045	4.424.640
21	Revoque de mochetas de aberturas	Metros cuadrados	25,50	23.045	587.648
22	Revoque de cielorraso P.A	Metros cuadrados	71,25	36.292	2.585.805
23	Revoque de cielorraso P.B	Metros cuadrados	54,00	36.292	1.959.768
24	Contrapiso de hormigón de cascotes 0, 10 m P.B	Metros cuadrados	33,00	28.883	953.139
25	Contrapiso de hormigón de cascotes 0, 07 m P.A	Metros cuadrados	33,00	27.463	906.279
26	Piso calcáreo base gris	Metros cuadrados	66,00	56.986	3.761.076
27	Zócalo Calcáreo base gris	Metro lineal	75,00	19.581	1.468.575
28	Azulejos en Baños altura 2,10 m.	Metros cuadrados	33,75	66.676	2.250.315
29	Piso de Baldosones de Hº 40 x 40 m para protección hidráulica, con contrapiso de cascotes y junta de 1 cm	Metros cuadrados	8,25	91.702	756.542
30	Puerta Tablero 0.70m x 2,10 m, incluye marco, cerradura, herrajes y colocación.	Unidad	3,00	295.400	886.200
31	Puerta Placa 0,70m x 2,10 m, incluye marco, cerradura, herrajes y colocación.	Unidad	3,00	295.400	886.200
32	Ventanas de vidrios templados de 2,00 m x 1,00 m Paños fijos	Unidad	6,00	568.918	3.413.508
33	Ventana de vidrios templados de 8,00 x1,00 m Paños fijos	Unidad	6,00	1.856.800	11.140.800
34	Instalaciones de Agua para Baños	Unidad	3,00	253.200	759.600
35	Instalaciones de Desagües Sanitarios para baños	Unidad	3,00	211.000	633.000
36	Registro Cloacal 0,40 x 0,40 x 0,40 con tapa de Hº	Unidad	3,00	178.414	535.242
37	Registro Cloacal 0,60 x 0,60 x 0,50 con tapa de Hº	Unidad	3,00	327.014	981.042

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo W. Durksen
Ministro
MOPC

38	Cámara séptica (1,00 x 1,60 x1,20)m	Unidad	3,00	1.253.868	3.761.604
39	Bajada de 100 mm para desagüe pluvial	Metro lineal	24,00	53.022	1.272.528
40	Registro 0,30 x 0,30 x 0,30 m con rejilla metálica	Unidad	3,00	143.250	429.750
41	Cañería pluvial de 100 mm con excavación.	Metro lineal	60,00	30.922	1.855.320
42	Inodoro con descarga alta, tapa plástica y accesorios	Unidad	3,00	211.000	633.000
43	Lavatorio con pedestal y accesorios	Unidad	3,00	168.800	506.400
44	Canilla cromo Ø 1/2. Para lavatorios FV línea 61	Unidad	3,00	162.167	486.501
45	Llave de paso cromo Ø 3/4 c/ campana	Unidad	3,00	142.955	428.865
46	Caja sifonada 15 x 15 con rejilla.	Unidad	3,00	65.676	197.028
47	Tablero principal de 12 llaves	Unidad	3,00	288.057	864.171
48	Acometida desde AP hasta el tablero principal cable pre ensamblado	Metro lineal	150,00	42.200	6.330.000
49	Circuito independiente para AA monofásicos	Unidad	3,00	84.400	253.200
50	Circuito independiente	Unidad	3,00	126.600	379.800
51	Bocas de Luces, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	9,00	75.960	683.640
52	Bocas de tomas universales, incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	12,00	75.960	911.520
53	Provisión y colocación de bocas para ventiladores de techo, incluye cableado	Unidad	3,00	84.400	253.200
54	Alumbrado Público con brazo metálico con foco y fotocélula, encendido automático	Unidad	3,00	513.115	1.539.345
55	Pinturas de paredes al látex	Metros cuadrados	192,00	17.724	3.403.008
56	Tratamiento de ladrillos vistos con silicona	Metros cuadrados	192,00	11.816	2.268.672
57	Pintura de cielorraso de H°A°	Metros cuadrados	125,25	17.724	2.219.931
58	Pintura sintética de aberturas de madera	Metros cuadrados	21,00	21.100	443.100
59	Provisión e instalación de detectores de humo calor de temperatura fija de Sistema Autónomo	Unidad	6,00	211.000	1.266.000
60	Provision de extintores tipo K (4 kg)	Unidad	3,00	194.120	582.360
61	Iluminación de emergencia	Unidad	6,00	67.520	405.120
62	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	3,00	253.200	759.600
63	Limpieza de terreno para la preparación de la Obra	Metros cuadrados	155,91	5.064	789.528
64	Estudio de suelo	Unidad	3,00	675.200	2.025.600
65	Cálculo estructural	Metros cuadrados	149,50	12.660	1.892.670
66	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta	Metros cúbicos	17,18	367.140	6.307.465
67	Viga encadenado inferior y superior de 0,30 m	Metro lineal	46,04	119.353	5.495.012
68	Viga encadenado inferior y superior de 0,15 m	Metro lineal	26,40	81.630	2.155.032
69	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	4,21	1.515.754	6.381.324
70	Muro de H°A°	Metros cuadrados	8,58	1.515.754	13.005.169
71	Zapata de H°A°	Metros cúbicos	11,70	1.169.208	13.679.734

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Duriksen
Ministro
MOPC

72	Aislación horizontal	Metro lineal	72,44	16.458	1.192.218
73	Mamp. de ladrillos prensados 0,30 m, visto una cara	Metros cuadrados	125,12	120.658	15.096.729
74	Mampostería de ladrillos prensados 0,15 m. para revocar	Metros cuadrados	139,28	74.118	10.323.155
75	Envarillado de mampostería	Metro lineal	72,44	18.990	1.375.636
76	Revoque interior de paredes	Metros cuadrados	420,86	22.788	9.590.558
77	Revoque de mochetas de aberturas	Metros cuadrados	69,62	22.788	1.586.501
78	Revoque de cieloraso	Metros cuadrados	15,56	22.788	354.581
79	Contrapiso de hormigon de cascotes 0, 10 m	Metros cuadrados	155,60	21.522	3.348.823
80	Piso calcáreo base gris	Metros cuadrados	155,60	33.760	5.253.056
81	Azulejos 20 x 30 en Baños altura 2,10 m.	Metros cuadrados	60,44	66.676	4.029.897
82	Zócalo Calcáreo base gris	Metro lineal	107,13	19.581	2.097.713
83	Puerta Placa 0,70m x 2,10 m, incluye marco, cerradura, herrajes y colocacion.	Unidad	8,00	295.400	2.363.200
84	Puertas placas 0,60m x 1,80 m para boxes de baños, incluye marco, pasadores, herrajes y colocacion.	Unidad	3,00	168.800	506.400
85	Ventanas de vidrios templados de 1,80 m x 0,60 m	Unidad	2,00	367.140	734.280
86	Ventanas de vidrios templados de 0,60 m x 0,40 m	Unidad	5,00	177.240	886.200
87	Ventana de vidrio templado de 1,80 m x 1,10 m	Unidad	2,00	253.200	506.400
88	Paños fijos de vidrios templados de 2,50x1,10	Unidad	2,00	568.918	1.137.836
89	Paños fijos de vidrios templados de 5,21x1,10	Unidad	1,00	1.477.000	1.477.000
90	Losa de H°A°	Metros cúbicos	15,56	1.515.754	23.585.132
91	Inodoro con descarga alta, tapa plástica y accesorios	Unidad	3,00	211.000	633.000
92	Lavatorio con pedestal y accesorios	Unidad	4,00	168.800	675.200
93	Ducha eléctrica c/lava pie	Unidad	3,00	84.400	253.200
94	Canilla cromo Ø 1/2. Para lavatorios FV línea 61	Unidad	4,00	67.520	270.080
95	Llave de paso cromo Ø 3/4 c/ campana	Unidad	1,00	101.280	101.280
96	Llave de paso cromo Ø 1/2 c/ campana	Unidad	4,00	42.200	168.800
97	Canilla de Patio Ø 3/4 bronce	Unidad	1,00	101.280	101.280
98	Instalaciones de Agua para Baños	Unidad	3,00	1.012.800	3.038.400
99	Instalaciones de Desagües Sanitarios para baños	Unidad	3,00	1.097.200	3.291.600
100	Caja sifonada 15 x 15 con rejilla.	Unidad	6,00	33.760	202.560
101	Registro Cloacal 0,40 x 0,40 x 0,40 con tapa de Hº	Unidad	5,00	178.414	892.070
102	Registro Cloacal 0,60 x 0,60 x 0,50 con tapa de Hº	Unidad	1,00	327.014	327.014
103	Camara septica (1.00 x 1.60 x1.20)m	Unidad	1,00	1.253.868	1.253.868
104	Pozo Negro D=1,50 m y H= 3,00 m	Unidad	1,00	2.013.573	2.013.573
105	Bajada de chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	4,00	59.080	236.320

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

106	Registro 0,30 x 0,30 x 0,30 m con rejilla metalica	Unidad	4,00	156.140	624.560
107	Cañería pluvial de 100 mm con excavación.	Metro lineal	20,00	25.320	506.400
108	Canal a cielo abierto de ladrillos comunes	Metro lineal	22,78	42.200	961.316
109	Tablero principal de 24 llaves	Unidad	1,00	444.788	444.788
110	Acometida desde AP hasta el tablero principal cable pre ensamblado	Metro lineal	50,00	42.200	2.110.000
111	Bocas de Luces,incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	27,00	70.727	1.909.629
112	Bocas de tomas universales,incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	20,00	70.727	1.414.540
113	Boca de señales débiles	Unidad	7,00	70.727	495.089
114	Instalación de H/C	Unidad	4,00	101.280	405.120
115	Circuito independiente	Unidad	6,00	126.600	759.600
116	Artefactos de iluminación fluorescente 1x40 W de adosar montado	Unidad	14,00	21.100	295.400
117	Artefactos de iluminación fluorescente 2x40 W de adosar montado	Unidad	13,00	25.320	329.160
118	Provisión e instalación ventilador de techo 220 v. y caja metálica.-	Unidad	3,00	253.200	759.600
119	Circuito independiente para AA monofásicos	Unidad	2,00	126.600	253.200
120	Equipos de AA monofásicos de 12,000 Btu	Unidad	1,00	1.434.800	1.434.800
121	Equipos de AA monofásicos de 24,000 Btu	Unidad	1,00	1.941.200	1.941.200
122	Circuito independiente para duchas eléctricas	Unidad	4,00	126.600	506.400
123	Pinturas de paredes al latex	Metros cuadrados	420,86	17.724	7.459.323
124	Tratamiento de ladrillos vistos con silicona	Metros cuadrados	125,12	11.816	1.478.418
125	Pintura de cielorraso de H°A°	Unidad	15,56	17.724	275.785
126	Pintura sintética de aberturas de madera	Metros cuadrados	46,64	17.724	826.647
127	Piso de Baldosones de Hº 40 x 40 m para proteccion hidraulica, con contrapiso de cascotes y junta de 1 cm	Metros cuadrados	11,80	37.980	448.164
128	Empastado perimetral	Metros cuadrados	50,00	5.064	253.200
129	Provisión e instalación de detectores de humo calor de temperatura fija de sistema autónomo	Unidad	4,00	211.000	844.000
130	Provision de extintores tipo ABC (4 kg)	Unidad	3,00	194.120	582.360
131	Cartel señalizador de salida	Unidad	4,00	151.920	607.680
132	Iluminación de emergencia	Unidad	4,00	67.520	270.080
133	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	422.000	422.000
134	Limpieza de terreno para la preparación de la Obra	Metros cuadrados	7405,00	5.064	37.498.920
135	Movimiento de suelo, preparación del terreno (desmonte, relleno, nivelación y compactación)	Metros cúbicos	1481,00	84.400	124.996.400
136	Construcción de obrador para depósito materiales	Metros cuadrados	40,00	101.280	4.051.200
137	Construcción de oficina técnica con baño	Metros cuadrados	20,00	126.600	2.532.000

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

138	Extensión provisoria de agua corriente hasta la zona obras sobre tierra - 1	Metro lineal	120,00	18.146	2.177.520
139	Extensión provisoria de alimentación eléctrica hasta la zona obras - 4/10mm	Metro lineal	120,00	24.476	2.937.120
140	Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1,00	4.220.000	4.220.000
141	Cimiento de piedra bruta colocada 0,40 x 0,80 m, incluye excavación	Metros cúbicos	116,00	367.140	42.588.240
142	Dren Profundo - Tubo PVC D=10 cm.	Metro lineal	66,00	209.161	13.804.626
143	Zapata de hormigon armado	Metros cúbicos	23,04	1.169.208	26.938.552
144	Pilares de H°A°	Metros cúbicos	12,00	1.515.754	18.189.048
145	Viga de encadenado sobre cimiento de piedra bruta de 25 x 30 cm	Metro lineal	343,60	101.280	34.799.808
146	Postes de hormigon armado para iluminación pública	Unidad	7,00	1.740.328	12.182.296
147	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	Metros cuadrados	859,00	67.520	57.999.680
148	Aislación horizontal con hidrófugo	Metro lineal	343,60	16.458	5.654.969
149	Dintel de varilla en mamposteria en altura sobre aberturas dos hiladas de 2 x 8 mm cada una	Metro lineal	687,20	25.320	17.399.904
150	Azotada impermeable de paredes exteriores	Metros cuadrados	859,00	27.852	23.924.868
151	Revoque filtrado de paredes exteriores	Metros cuadrados	859,00	22.788	19.574.892
152	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	480,00	36.714	17.622.720
153	Carpeta impermeable para vereda	Metros cuadrados	480,00	30.595	14.685.600
154	Piso de baldoson de Hormigon	Metros cuadrados	480,00	61.507	29.523.360
155	Piso de Hormigon dec 12 cm en garaje	Metros cuadrados	357,00	61.507	21.957.999
156	Porton Metalico doble de hoja Pivotante de 8,00 x 3,00 m	Metros cuadrados	24,00	379.800	9.115.200
157	Porton metalico Peatonal de 0,90 x 2,10 m.	Metros cuadrados	3,78	379.800	1.435.644
158	Alimentación de agua corriente, desde la red existente hasta el inicio de urbanización, incluye excavación, relleno, cañerías y accesorios - 1. Tramites en la ESSAP y Conexión	Unidad	1,00	21.100.000	21.100.000
159	Acometida trifásica aérea. Desde el transformador hasta los puestos	Unidad	1,00	168.800	168.800
160	Provisión e instalación de transformador (cap. segun calculo), incluye trámites en ANDE	Unidad	1,00	67.520.000	67.520.000
161	Instalación y provisión del Tablero general	Unidad	1,00	4.220.000	4.220.000
162	Instalación y provisión de equipo de iluminación de AP	Unidad	7,00	1.266.000	8.862.000
163	Provisión e instalación de Hidrante	Unidad	1,00	1.519.200	1.519.200
164	Preparacion del terreno para empedrado	Metros cuadrados	960,63	92.840	89.184.889
165	Empedrado	Metros cuadrados	960,63	27.852	26.755.467
166	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1,00	4.220.000	4.220.000
167	Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	652,60	3.376	2.203.178

168	Estudio de Suelo	Unidad	6,00	675.200	4.051.200
169	Cálculo estructural	Metros cuadrados	652,60	12.660	8.261.916
170	Desbroce y limpieza	Unidad Medida Global	1,00	2.700.800	2.700.800
171	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta	Metros cúbicos	38,50	367.140	14.134.890
172	Viga encadenado inferior y superior de 0,30	Metro lineal	117,00	81.118	9.490.806
173	Losa de Hº Aº altura sujeto a calculo estructural	Metros cúbicos	9,00	1.480.559	13.325.031
174	Zapatas de Hº Aº sujeto a calculo estructural	Metros cúbicos	30,00	1.169.123	35.073.690
175	Pilares de hormigón armado c/zapatas de H° y fuste correspondiente sujeto a calculo estructural	Metros cúbicos	8,80	1.515.754	13.338.635
176	Rampa vehicular de hormigón armado de 0,80 m de ancho armado como una viga y las paredes con varillas de 10 mm c/20 cm en forma horizontal y vertical	Metros cúbicos	32,00	1.480.559	47.377.888
177	Fosa de hormigón armado para inspección vehicular de 4,5 m de largo y 0,96 m de ancho libre y 1,70 m de preofundidad.	Unidad	1,00	1.480.559	1.480.559
178	Mamp. De elevacion de ladrillos prensados 0,30 m, visto ambas caras	Metros cuadrados	330,00	120.658	39.817.140
179	Mamp. de nivelacion de ladrillos prensados 0.30 m	Metros cuadrados	256,00	123.753	31.680.768
180	Mampostería de elevacion de ladrillos prensados 0,15 m. para revocar, visto una cara	Metros cuadrados	8,00	74.118	592.944
181	Aislación horizontal	Metro lineal	51,16	16.458	841.991
182	Pilares Metálicos s/ especificación técnica	Unidad	20,00	1.266.000	25.320.000
183	Techo de chapa trapezoidal N° 27 estructura metálica, con aislación de termo espuma doble aluminizado y caracteristicas de acuerdo a especificación, incluye cumbrera metálica.	Metros cuadrados	717,00	122.380	87.746.460
184	Revoque interior de paredes	Metros cuadrados	24,00	22.788	546.912
185	Revoque de mochetas de aberturas	Metros cuadrados	7,00	22.788	159.516
186	Azulejos en Baños altura 2,10 m y Lavaderos altura 5,00 m.	Metros cuadrados	107,00	63.785	6.824.995
187	Relleno y compactación mecánica	Metros cúbicos	681,50	24.520	16.710.380
188	Piso de hormigón armado de 15 cm con varillas de 10 mm cada 15 cm. Terminación pavidur con alisada mecánica. Consumo 3 kg/m2	Metros cúbicos	75,15	1.688.000	126.853.200
189	Puerta placa 1,00m x 2,10 m, incluye marco, cerradura, herrajes y colocacion.	Unidad	2,00	337.600	675.200
190	Puerta Placa 0,70m x 2,10 m, incluye marco, cerradura, herrajes y colocacion.	Unidad	1,00	295.400	295.400
191	Ventanas tipo balancin de vidrios comun (5 mm) de 1,80 m x 0,60 m	Unidad	4,00	245.137	980.548
192	Ventanas tipo balancin de vidrios comun (5 mm) de 0,90 m x 0,60 m(Baño)	Unidad	1,00	230.789	230.789

193	Inodoro con descarga alta, tapa plástica y accesorios	Unidad	1,00	223.660	223.660
194	Lavatorio con pedestal y accesorios	Unidad	1,00	168.800	168.800
195	Ducha eléctrica c/lava pie	Unidad	1,00	84.400	84.400
196	Canilla para lavatorios línea FV	Unidad	1,00	16.880	16.880
197	Llave de paso cromo Ø 1/2 c/ campana	Unidad	1,00	50.640	50.640
198	Llave de paso Ø 3/4	Unidad	1,00	75.960	75.960
199	Canilla de Patio Ø 3/4 bronce	Unidad	2,00	21.100	42.200
200	Llave de paso Ø 1	Unidad	2,00	16.880	33.760
201	Caños de 1 para distribución según cálculo de carga hidráulica	Metro lineal	36,00	6.330	227.880
202	Instalaciones de Agua corriente .Tramites en la ESSAP y Conexión	Unidad	1,00	1.012.800	1.012.800
203	Instalaciones de Desagües Sanitarios para baños	Unidad	1,00	329.686	329.686
204	Caja sifonada 15 x 15 con rejilla.	Unidad	2,00	33.760	67.520
205	Desengrasador de tres ambientes 1,20 x 1,00x 1,00	Unidad	2,00	308.060	616.120
206	Registro Cloacal 0,40 x 0,40 x 0,40 con tapa de Hº	Unidad	4,00	178.414	713.656
207	Registro Cloacal 0,60 x 0,60 x 0,50 con tapa de Hº	Unidad	2,00	327.014	654.028
208	Camara septica (1.00 x 1.60 x1.20)m	Unidad	2,00	1.253.868	2.507.736
209	Pozo Negro D=2,50 m y H= 2,00 m	Unidad	2,00	2.013.573	4.027.146
210	Canaleta moldurada de chapa galvanizada desarrollo 40 cm, nº 24	Metro lineal	117,00	46.420	5.431.140
211	Bajada de chapa galvanizada nº 24	Metro lineal	50,00	46.420	2.321.000
212	Registro 0,30 x 0,30 x 0,30 m	Unidad	11,00	143.250	1.575.750
213	Registros de 0,40 x 0,40 x 0,40 m con tapa de varillas de 10 mm	Unidad	6,00	178.414	1.070.484
214	Sumidero con varillas de 10 mm c/3cm	Unidad	1,00	1.988.464	1.988.464
215	Canal a cielo abierto de ladrillos comunes	Metro lineal	195,00	84.400	16.458.000
216	Tablero principal para 36 llaves TM, con barra RSTN+T, metalico de embutir	Unidad	1,00	540.624	540.624
217	Acometida desde AP hasta el tablero principal cable pre ensamblado. Tramites con la ANDE y Conexión	Metro lineal	25,00	42.200	1.055.000
218	Bocas de Luces,incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	80,00	70.727	5.658.160
219	Bocas de tomas universales,incluye cajas de conexión, electroducto y cables	Unidad	25,00	70.727	1.768.175
220	Circuito independiente	Unidad	4,00	168.800	675.200
221	Circuito independiente para tomas industriales	Unidad	7,00	254.512	1.781.584
222	Circuito independiente para duchas eléctricas	Unidad	1,00	254.512	254.512
223	Artefactos de iluminación fluorescente 2x40 W de adosar montado	Unidad	50,00	25.320	1.266.000
224	Artefactos de iluminación fluorescente 1x40 W de adosar montado	Unidad	1,00	21.100	21.100
225	Tomas industriales	Unidad	7,00	42.200	295.400

IR CONSTRUCTORA S.A

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

226	Pinturas de paredes al latex	Metros cuadrados	8,00	17.724	141.792
227	Tratamiento de ladrillos vistos con silicona	Metros cuadrados	330,00	11.828	3.903.240
228	Pintura de pilares metálicas con antioxido y esmalte sintético	Unidad	20,00	42.200	844.000
229	Pintura de estructura metálica de techo con antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	277,00	10.128	2.805.456
230	Pintura epoxica para piso	Metros cuadrados	652,60	67.520	44.063.552
231	Pintura sintética de aberturas metalicas	Metros cuadrados	10,00	25.421	254.210
232	Pintura sintética de aberturas de madera	Metros cuadrados	14,00	34.536	483.504
233	Provisión e instalación de compresor de 12 Hp, rotacion 71 rpm presion maxima 12 kg/m2 (1770lbs/pulg2) con Maguera de alta presión para lavado de vehiculos y grasera. Con garantia y repuesto en el mercado	Unidad	1,00	16.036.000	16.036.000
234	Provisión e instalación de Pluma hidraulica plegable con guinche para taller con rueditas con capacidad de hasta 2 tn, con reconocida marca del mercado (con garantia y repuesto en el mercado)	Unidad	1,00	5.908.000	5.908.000
235	Provisión e instalación de Ginche tipo caballete con ruedas, con polea, garras, de tres cadenas gruesas, de resistencia según cálculo, con capacidad de 3,5 ha 5 tn	Unidad	1,00	10.128.000	10.128.000
236	Provisión e instalación de detectores humo/valor de sistema autónomo	Unidad	2,00	211.000	422.000
237	Provision de extintores tipo ABC (4 kg)	Unidad	6,00	194.120	1.164.720
238	Provision de balde de arena para extacionamiento	Unidad	8,00	84.400	675.200
239	Iluminación de emergencia	Unidad	3,00	67.520	202.560
240	Provisión e instalación de Sistema de bombeo incluyendo Bomba P=7,5 kw, bomba tipo jockeyP=1kw con tanque hidroneumático 100l, collar de tanque, válvulería, tablero de accionamiento automático	Unidad Medida Global	1,00	18.568.000	18.568.000
241	Construcción de tanque subterráneo para reservorio de agua de 30 m3, incluye cálculo estructural	Unidad	1,00	12.660.000	12.660.000
242	Construcción de caseta para bombas	Unidad	1,00	675.200	675.200
243	Tuberia de alta presión en HºGº de 3 y 2 1/2 con todos los accesorios, para conexión de BIES, BIS, al sistema de bombeo y al tanque	Metro lineal	38,00	211.000	8.018.000
244	Provisión e instalación de BIES equipadas con caja metálica, tapa de vidrio, mangueras de 30 mts., llave angular de 2 1/2, adaptadores, pico de agua.	Unidad	1,00	1.688.000	1.688.000
245	Provisión e instalación de Boca de Incendio Siamesa	Unidad	1,00	1.519.200	1.519.200
246	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1,00	1.688.000	1.688.000
247	Liciencia Ambiental	Unidad Medida Global	1,00	6.220.000	6.220.000

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

248	Aprobación Municipal de los Planos	Unidad Medida Global	1,00	61.500.000	61.500.000
TOTAL Gs.					**4.189.990.863**

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria, deberá ser comunicada por nota, vía Mesa de Entrada Única.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

La continuidad de la Contratación objeto de esta Licitación en el Ejercicio Fiscal 2020 y 2021, estará supeditada a la disponibilidad de Créditos Presupuestarios aprobados por Ley del Presupuesto y sus modificaciones y a la asignación del Plan Financiero Institucional correspondiente conforme al Artículo 14 de la Ley N° 2051/03

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS.**

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: TRABAJOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISIÓN DE INFANTERIA COMO COMPENSACIONES PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR.

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

El pago de anticipo se establece el diez por ciento (10%) del valor del contrato, conforme lo estipulado en el pliego de bases y condiciones.

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: quince (15) días calendario a partir de la firma del contrato. Deberá estar acompañado del plan de inversiones.

b. Dirección: Oliva N° 411 esq. Alberdi.

c. Horario de atención: 08:00 a 15:00 horas.

IR CONSTRUCTORA S.A.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

d. Oficina y/o departamento: Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

e. Responsable de la recepción: Mesa de Entrada Única.

f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: treinta (30) días desde la presentación de la factura.

Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: El Contratista devolverá el Anticipo mediante deducciones en los pagos de las facturas presentadas, en la misma proporción en que fue otorgado, descontándose dicha fracción del correspondiente pago.

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 9 días del mes de diciembre del año 2020.

PABLO JAVIER RIVAROLA GAONA
POR LA CONTRATISTA

IR CONSTRUCTORA S.A.

S.E. ARNOLDO WIENS DURKSEN
POR EL CONTRATANTE