**CONTRATO Nº 07 /2014**

Entre MUNICIPALIDAD DE PIRIBEBUY, domiciliada en la ciudad de Piribebuy, República del Paraguay, representada para este acto por Cayo Antonio González Segovia, Intendente Municipal, con Cédula de Identidad N° 810.700, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CSC Estudios Unipersonal, domiciliada en 16 de agosto Nº 350 Bº Santa Lucía, ciudad de Limpio, República del Paraguay, representada para este acto por el Arq. Cándido Sanguina Cano, con Cédula de Identidad N° 651.694, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS- FONACIDE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

**1. OBJETO.**

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones entre las partes en relación al llamado de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 02/2014 "Construcción de Aulas en instituciones educativas- FONACIDE" ID 277186.--------

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato.

(b) Pliego de Bases y Condiciones.

(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante.

(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC).

(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.

(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.

(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico.

(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**

(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. ----------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520-30-003, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Piribebuy para el ejercicio fiscal 2014, hasta la suma de 156.000.000 Guaraníes (Gs. Ciento cincuenta y seis millones).----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 277.186.----------

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública por Concurso de Ofertas N° 02\2014, convocado por la MUNICIPALIDAD DE PIRIBEBUY según Resolución I.M Nº 1327/2014 de fecha 28 de marzo de 2014 y Resolución J.M Nº 748/14 de fecha 1 de abril de 2014. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M Nº 1374/2014 de fecha 7 de mayo de 2014 y aprobada por Resolución J.M 780/2014 de fecha 8 de mayo de 2014.----------

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 120 (Ciento veinte) días, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

LOTE 1-CONSTRUCCIÓN DE AULA-ESCUELA BÁSICA N° 158 CMTE. PEDRO PABLO CABALLERO

| Descripción de Tareas | Unidad | Cantidad | Precio unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|
| **Preparación de la Obra** | | | | |
| Limpieza y preparación .del terreno | m2 | 63,7 | 6.000 | 382.200 |
| Replanteo | m2 | 63,7 | 6.000 | 382.200 |
| Letrero Oficial | Gl | 1 | 800.000 | 800.000 |
| Excavación y carga de cimiento | m3 | 14 | 280.000 | 3.920.000 |
| Vigas y dados de HºAº | m3 | 1,23 | 1.600.000 | 1.968.000 |
| Encadenados de HºAº | m3 | 2,17 | 1.600.000 | 3.472.000 |
| Muro de nivelación de 0,45 cm | m2 | 7,15 | 170.000 | 1.215.500 |
| Muro de nivelación de 0,30 cm | m2 | 14,7 | 115.000 | 1.690.500 |
| Muro de nivelación de 0,60 cm | m2 | 1,1 | 230.000 | 253.000 |
| Relleno y apisonado de interior | m3 | 46,5 | 80.000 | 3.720.000 |
| Aislación de paredes asfáltica | m2 | 6,4 | 22.000 | 140.800 |
| Aislación de techo c/membrana 4 mm | m2 | 90,5 | 20.000 | 1.810.000 |
| **Muro de elevación** | | | | |
| De 0,15 para revocar | m2 | 3,4 | 60.000 | 204.000 |
| De 0,30 visto 2 caras lad. Común | m2 | 34,4 | 130.000 | 4.472.000 |
| De 0,30 visto 1 cara lad. Comun | m2 | 13,5 | 120.000 | 1.620.000 |
| De 0,15 visto 1 cara lad. Común | m2 | 35,3 | 70.000 | 2.471.000 |
| Pilares de 0,45x0,45 visto p/ corredor | Ml | 6,6 | 100.000 | 660.000 |
| Techo tejas tejuelón prensa maq. c/ tir | m2 | 90,5 | 165.000 | 14.932.500 |
| Revoque de paredes int. y ext .a 1 capa | m2 | 64,3 | 20.000 | 1.286.000 |
| Revoque de viga cumbrera y galería HºAº | m2 | 16 | 35.000 | 560.000 |
| Revoque de aristas o cantos | Ml | 22,32 | 20.000 | 446.400 |
| Alfeizar de ventana de revoque 1:3 | Ml | 5 | 25.000 | 125.000 |
| Contrapiso de Hº de cascote | m2 | 58 | 20.000 | 1.160.000 |
| Piso calcáreo rojo 20x20 | m2 | 58 | 55.000 | 3.190.000 |
| Zócalo calcáreo | Ml | 34 | 18.000 | 612.000 |
| Guarda obras: Cordón contrapiso y alisado | m2 | 31 | 30.000 | 930.000 |
| Ventana metálica tipo balancín c/ vidrio | m2 | 6,84 | 270.000 | 1.846.800 |
| Puerta metálica de 1,20x2,10 | Un | 1 | 700.000 | 700.000 |
| Pintura de paredes a la cal | m2 | 64,3 | 10.000 | 643.000 |
| Pintura de pilares visto c/antimohoincol. | m2 | 11,9 | 10.000 | 119.000 |
| Pintura de vigas cumbrera y galería a la cal | m2 | 16 | 10.000 | 160.000 |
| Pintura de aberturas metálicas c/pintura sintética. | m2 | 6,64 | 15.000 | 99.600 |
| Pintura de ladrillos vistos c/antimohoincol. | m2 | 112,3 | 10.000 | 1.123.000 |
| Pintura de techo con barniz sintética brillante | m2 | 90,5 | 10.000 | 905.000 |
| Pintura de puerta metálica c/pintura. Sintética | m2 | 5,5 | 15.000 | 82.500 |
| Pintura de tirantes y listones HºAº látex | m2 | 53,4 | 10.000 | 534.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Instalación eléctrica | Gl | 1 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Obras exteriores de electricidad | Gl | 1 | 200.000 | 200.000 |
| Pizarrón | Un | 1 | 400.000 | 400.000 |
| Limpieza final | m2 | 60 | 3.000 | 180.000 |
| ***TOTAL*** | | | | ***60.716.000*** |

**Son Guaraníes:** Sesenta millones setecientos diez y seis mil.----------

**LOTE2-CONSTRUCCIÓN DE AULA-ESCUELA BÁSICA Nº 2236 NATALIO CANO**

| **Descripción de Tareas** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio unitario** | **Precio Total** |
|---|---|---|---|---|
| **Preparación de la Obra** | | | | |
| Limpieza y preparación .del terreno | m2 | 63,7 | 6.000 | 382.200 |
| Replanteo | m2 | 63,7 | 6.000 | 382.200 |
| Letrero Oficial | Gl | 1 | 800.000 | 800.000 |
| Excavación y carga de cimiento | m3 | 14 | 280.000 | 3.920.000 |
| Vigas y dados de HºAº | m3 | 1,23 | 1.600.000 | 1.968.000 |
| Encadenados de HºAº | m3 | 2,17 | 1.600.000 | 3.472.000 |
| Muro de nivelación de 0,45 cm | m2 | 7,15 | 170.000 | 1.215.500 |
| Muro de nivelación de 0,30 cm | m2 | 14,7 | 115.000 | 1.690.500 |
| Muro de nivelación de 0,60 cm | m2 | 1,1 | 230.000 | 253.000 |
| Relleno y apisonado de interior | m3 | 46,5 | 80.000 | 3.720.000 |
| Aislación de paredes asfáltica | m2 | 6,4 | 22.000 | 140.800 |
| Aislación de techo c/membrana 4 mm | m2 | 90,5 | 20.000 | 1.810.000 |
| **Muro de elevación** | | | | |
| De 0,15 para revocar | m2 | 3,4 | 60.000 | 204.000 |
| De 0,30 visto 2 caras lad. Común | m2 | 34,4 | 130.000 | 4.472.000 |
| De 0,30 visto 1 cara lad. Común | m2 | 13,5 | 120.000 | 1.620.000 |
| De 0,15 visto 1 cara lad. Común | m2 | 35,3 | 70.000 | 2.471.000 |
| Pilares de 0,45x0,45 visto p/ corredor | Ml | 6,6 | 100.000 | 660.000 |
| Techo tejas tejuelón prensa maq. c/ tir | m2 | 90,5 | 165.000 | 14.932.500 |
| Revoque de paredes int. y ext .a 1 capa | m2 | 64,3 | 20.000 | 1.286.000 |
| Revoque de viga cumbrera y galería HºAº | m2 | 16 | 35.000 | 560.000 |
| Revoque de aristas o cantos | Ml | 22,32 | 20.000 | 446.400 |
| Alfeizar de ventana de revoque 1:3 | Ml | 5 | 25.000 | 125.000 |
| Contrapiso de Hº de cascote | m2 | 58 | 20.000 | 1.160.000 |
| Piso calcáreo rojo 20x20 | m2 | 58 | 55.000 | 3.190.000 |
| Zócalo calcáreo | Ml | 34 | 18.000 | 612.000 |
| Guarda obras: Cordón contrapiso y alisado | m2 | 31 | 30.000 | 930.000 |
| Ventana metálica tipo balancín c/ vidrio | m2 | 6,84 | 270.000 | 1.846.800 |
| Puerta metálica de 1,20x2,10 | Un | 1 | 700.000 | 700.000 |
| Pintura de paredes a la cal | m2 | 64,3 | 10.000 | 643.000 |
| Pintura de pilares visto c/antimohoincol. | m2 | 11,9 | 10.000 | 119.000 |
| Pintura de vigas cumbrera y galería a la cal | m2 | 16 | 10.000 | 160.000 |
| Pintura de aberturas metálicas c/pintura sintética. | m2 | 6,64 | 15.000 | 99.600 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Pintura de ladrillos vistos c/antimohoincol. | m2 | 112,3 | 10.000 | 1.123.000 |
| Pintura de techo con barniz sintética brillante | m2 | 90,5 | 10.000 | 905.000 |
| Pintura de puerta metálica c/pintura. Sintética | m2 | 5,5 | 15.000 | 82.500 |
| Pintura de tirantes y listones HºAº látex | m2 | 53,4 | 10.000 | 534.000 |
| Instalación eléctrica | Gl | 1 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Obras exteriores de electricidad | Gl | 1 | 200.000 | 200.000 |
| Pizarrón | Un | 1 | 400.000 | 400.000 |
| Limpieza final | m2 | 60 | 3.000 | 180.000 |
| ***TOTAL*** | | | | ***60.716.000*** |

**Son Guaraníes:** Sesenta millones setecientos diez y seis mil.----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (Noventa) días. El lugar de la obra y las condiciones de las obra, son los detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

a) NO SE PREVÉ ANTICIPO.----------

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será del 5 %(Cinco por ciento) del valor del contrato, conforme a la Ley 2051/03, y deberá reunir las condiciones establecidas en el art. 39 inc. c) de la Ley 2051\2003 De Contrataciones Públicas.----------

*El plazo de vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato será de 150 (Ciento cincuenta) días*----------

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

## 12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

| Descripción de Tareas | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|
| **Preparación de la Obra** | | |
| Limpieza y preparación .del terreno | m2 | 63,7 |
| Replanteo | m2 | 63,7 |
| Letrero Oficial | gl | 1 |
| Excavación y carga de cimiento | m3 | 14 |
| Vigas y dados de Hº Aº | m3 | 1,23 |
| Encadenados de Hº Aº | m3 | 2,17 |
| Muro de nivelación de 0,45 cm | m2 | 7,15 |
| Muro de nivelación de 0,30 cm | m2 | 14,7 |
| Muro de nivelación de 0,60 cm | m2 | 1,1 |
| Relleno y apisonado de interior | m3 | 46,5 |
| Aislación de paredes asfáltica | m2 | 6,4 |
| Aislación de techo c/membrana 4 mm | m2 | 90,5 |
| **Muro de elevación** | | |
| De 0,15 para revocar | m2 | 3,4 |
| De 0,30 visto 2 caras lad. Común | m2 | 34,4 |
| De 0,30 visto 1 cara lad. Comun | m2 | 13,5 |
| De 0,15 visto 1 cara lad. Común | m2 | 35,3 |
| Pilares de 0,45x0,45 visto p/ corredor | ml | 6,6 |
| Techo tejas tejuelón prensa maq. c/ tir | m2 | 90,5 |
| Revoque de paredes int. y ext .a 1 capa | m2 | 64,3 |
| Revoque de viga cumbrera y galería HºAº | m2 | 16 |
| Revoque de aristas o cantos | ml | 22,32 |
| Alfeizar de ventana de revoque 1:3 | ml | 5 |
| Contrapiso de Hº de cascote | m2 | 58 |
| Piso calcáreo rojo 20x20 | m2 | 58 |

| | | |
|---|---|---|
| Zócalo calcáreo | ml | 34 |
| Guarda obras: Cordón contrapiso y alisado | m2 | 31 |
| Ventana metálica tipo balancín c/ vidrio | m2 | 6,84 |
| Puerta metálica de 1,20x2,10 | un | 1 |
| Pintura de paredes a la cal | m2 | 64,3 |
| Pintura de pilares visto c/antimoho incol. | m2 | 11,9 |
| Pintura de vigas cumbrera y galería a la cal | m2 | 16 |
| Pintura de aberturas metálicas c/pintura sintética. | m2 | 6,64 |
| Pintura de ladrillos vistos c/antimoho incol. | m2 | 112,3 |
| Pintura de techo con barniz sintética brillante | m2 | 90,5 |
| Pintura de puerta metálica c/pintura. Sintética | m2 | 5,5 |
| Pintura de tirantes y listones HºAº látex | m2 | 53,4 |
| Instalación eléctrica | gl | 1 |
| Obras exteriores de electricidad | gl | 1 |
| Pizarrón | un | 1 |
| Limpieza final | m2 | 60 |

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

## 15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Piribebuy, República del Paraguay, a los 28 días del mes de mayo del año dos mil catorce.----------

***Abog. David Adriano Bogado Villalba***
***Secretario General***

***Sr. Cayo Antonio González Segovia***
***Intendente Municipal***

***Arq. Cándido Sanguina Cano***
***CSC Estudios Unipersonal***
***Contratista***