CONTRATO IM/UOC Nº 16/2018
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 14/2018 ID 350314
REPARACION DE INFRAESTRUCTURA (SANITARIOS Y DEPOSITOS) DEL MULTIUSO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE QUIINDY

En el Distrito de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, a los 20 días del mes de agosto del año dos mil dieciocho, la Municipalidad de Quiindy, representada por la Señora Alba Acevedo de Bogado, Intendente Municipal y el señor Carlos María Velázquez, Secretario General respectivamente en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y , por la otra, la empresa unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad Nº 743841, con domicilio en la ciudad de Asunción, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**REPARACION DE INFRAESTRUCTURA (SANITARIOS Y DEPOSITOS) DEL MULTIUSO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE QUIINDY**".- cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REPARACION DE INFRAESTRUCTURA (SANITARIOS Y DEPOSITOS) DEL MULTIUSO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE QUIINDY

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Adenda Nº 01/2018 de fecha 31 de julio de 2018.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 350314.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 14/2018, convocado por la Municipalidad de Quiindy, según resolución N° 92/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 126 /2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO DE PARAGUARI QUIINDY

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras..

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

item	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO GENERAL
1	72102802-001	Restauracion y/o reparacion de edificios	gl	1	148.319.800
sub item	trabajos a ejecutar	unidad de medida	cantidad	P. Unitario	P. Total
1.1	Movilidad , limpieza, remplanteo, obrador	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
1.2	Desmontaje y retirada de hojas de puertas y ventanas con marco de madera	un	13,00	100.000	1.300.000
1.3	Cartel de Obra	un	1,00	1.100.000	1.100.000
1.4	Desmontaje y retirada de lavatorios con pedestal, cisterna alta, con eliminación de tomada de agua, inodoro con eliminación de tomada de agua, ducha eléctrica, con eliminación de tomada de agua, accesorios de loza (jaboneras, portarrollos, perchas)	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
1.5	Desmonte de cañerias de agua y clocal, instalacion electrica	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
1.6	Techo metalico c/ varillas torcionadas	m2	30,00	130.000	3.900.000
1.7	Demolicion de mamposteria, azulejos, piso baldosa	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
1.8	Instalacion sanitaria completo cañerias de agua, desagues cloacales, artefactos de sanitarios inodoro, cisterna baja, bachas ovaladas, mingitorios, llave de pasos, grifierias.	gl	1,00	44.500.000	44.500.000
1.9	Mesada de granito	m2	3,57	840.000	2.998.800
1.10	Polleron p/ mesada de granito	ml	13,20	60.000	792.000
1.11	Divisoria de mingitorios en granito	m2	7,20	845.000	6.084.000
1.12	Carpeta p/ piso	m2	50,00	29.000	1.450.000
1.13	Piso porcelanato	m2	50,00	120.000	6.000.000
1.14	Rampa para acceso a discapacitados de Hº Aº (2m x 1,20m)	un	1,00	1.200.000	1.200.000
1.15	Revoque	m2	194,00	35.000	6.790.000
1.16	Azulejos de porcelanato	m2	144,00	120.000	17.280.000
1.17	Mamposteria area de mingitorios de	m2	20,00	168.000	3.360.000

	0,30				
1.18	Puerta placa c/ ceradura 0,60x1,80 p/ baños	un	6,00	410.000	2.460.000
1.19	Reparcion de puertas tableros	un	4,00	250.000	1.000.000
1.20	Provision y colocacion de espejos 4mm	m2	4,00	780.000	3.120.000
1.21	Accesorio cambiador de bebes	gl	1,00	2.700.000	2.700.000
1.22	Cielo razo de pvc en area de baños	m2	47,00	90.000	4.230.000
1.23	Pintura de pared al latex exterior c/ enduido	m2	144,00	46.000	6.624.000
1.24	Pintura de pared al latex interior c/ enduido	m2	233,00	43.000	10.019.000
1.25	Pintura de aberturas al barniz	m2	21,00	22.000	462.000
1.26	Instalación eléctrica incluye tomas y puntos, artefactos electricos, cableado.	un	1,00	9.950.000	9.950.000
1.27	Limpieza final de la obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000

El monto del presente contrato es de Gs. 148.319.800.- (guaraníes, ciento cuarenta y ocho millones trescientos diecinueve mil ochocientos).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

INTENDENCIA MUNICIPAL QUIINDY DEPARTAMENTO EJECUTIVO

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
REPARACION DE INFRAESTRUCTURA (SANITARIOS Y DEPOSITOS) DEL MULTIUSO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE QUIINDY.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay al día 20 del mes agosto y año 2018.

Carlos María Velázquez M.
Secretario General

Alba Acevedo de Bogado
Intendente Municipal

José María Enciso Vega
Propietario
JME CONSTRUCCIONES

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434