# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

**INTENDENCIA**

## CONTRATO N° 09/2022

Entre la Municipalidad de Luque, domiciliada en Prof. Guillermo Leoz c/ Callejón María Auxiliadora, República del Paraguay, representada para este acto por él, **Abog. Carlos Echeverría Estigarribia**, con Cédula de Identidad N° 2.484.615, en su carácter de **Intendente Municipal**, El Secretario General ABOG. Manuel González , con C.I. Nº 3.435.805, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A**, domiciliada en **Calle Coronel Vicente Machuca N° 294 C/ Araucanos**, República del Paraguay, representada en este acto por **Cesar Alejandro Ortiz Gaona**, con Cédula de Identidad N° **4.703.960**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DIRECTA N° 14/22 – CON ID N° 406508 – CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN P.B PARA LA ESC. BSA. N° 6746 – PORVENIR DE LA CUIDAD DE LUQUE**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/22 - CON ID N° 406508 – CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B. PARA LA ESC. BAS. N° 6746 – PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a. Contrato;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c. Los Aspectos Generales del Contrato;
d. Los datos cargados en el SICP;
e. La oferta del Proveedor;
f. La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 406508

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/22 - CON ID N° 406508 – CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B. PARA LA ESC. BAS. N° 6746 – PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE**, convocado por la Municipalidad Luque, La adjudicación fue realizada por Resolución de Intendencia. N°803 de Fecha 23 de marzo del 2022

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | cartel de obra | UNI | 2,4 | 454.839 | 1.091.614 |
| 1.2 | limpieza y preparacion de terreno | M2 | 62,08 | 6.986 | 433.691 |
| 1.3 | Replanteo | M2 | 62,08 | 5.970 | 370.618 |

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4 | vallado de obra | M2 | 20 | 98.572 | 1.971.440 |
| 2.1 | Excavacion para carga de cimiento PBC | M3 | 10,42 | 47.192 | 491.741 |
| 2.2 | Carga de cimiento PBC | M3 | 10,42 | 427.281 | 4.452.268 |
| 3.1 | Escavacion para zapata de H°A° | M3 | 2,35 | 45.991 | 108.079 |
| 3.2 | Carga de zapata de H°A° | M3 | 2,35 | 1.818.195 | 4.272.758 |
| 3.3 | Pilar de H°A° | M3 | 1,12 | 2.513.707 | 2.815.352 |
| 3.4 | Vigas de H°A° | M3 | 4,04 | 2.576.941 | 10.410.842 |
| 3.5 | Losa de H°A° | M3 | 6,2 | 2.277.601 | 14.121.126 |
| 3.6 | Lozeta de H°A° | M3 | 0,12 | 1.893.469 | 227.216 |
| 3.7 | Encadenado de inferior de H°A° | M3 | 1,46 | 1.964.407 | 2.868.034 |
| 4.1 | De 0,30 mts ( incluye escalon exterior) | M2 | 8,66 | 192.939 | 1.670.852 |
| 4.2 | relleno y apisionado de interiores | M3 | 13,57 | 118.186 | 1.603.784 |
| 5.1 | de paredes | ml | 19 | 34.790 | 661.010 |
| 5.2 | de losa ( Incluye aislacion con impacril asfaltico y tela bilim; una capa de alisada com pend .1% | M2 | 62,08 | 183.859 | 11.413.967 |
| 6.1 | De 0,30 a revocar y visto a 1 cara de ladrillos comunes | M2 | 32,74 | 184.724 | 6.047.864 |
| 6.2 | de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 18,98 | 205.506 | 3.900.504 |
| 6.3 | Envarillado bajo Aberturas 308 por hiladas | ml | 40,8 | 19.491 | 795.233 |
| 7.1 | de paredes interior o exterior a una capa con hidrofugo | M2 | 26,66 | 33.004 | 879.887 |
| 7.2 | de pilares de H°A° con azotada impermeable | M2 | 10,56 | 57.063 | 602.585 |
| 7.3 | de losas y vigas de H°A°con azotada impermeable | M2 | 99,83 | 57.063 | 5.696.599 |
| 7.4 | de escalon exterior a una capa con hidrofugo | M2 | 3,55 | 33.004 | 117.164 |
| 8.1 | Contrapiso de H°de cascotes | M2 | 54,3 | 48.807 | 2.650.220 |
| 8.2 | carpeta de regularizacion | M2 | 54,3 | 32.261 | 1.751.772 |
| 8.3 | piso ceramico (PEI5 de alto transito y antideslizante ) incluye material y mano de obra | M2 | 54,3 | 104.047 | 5.649.752 |
| 8.4 | zocalo ceramico | ml | 36,64 | 21.076 | 772.225 |
| 9.1 | de puerta a dos hojas de 1,20x2,10m( con colocacion ) | UNI | 1 | 1.103.648 | 1.103.648 |
| 9.2 | ventanas tipo balancines (1,70x1,20m) incluye material y colocacion ) | UNI | 4 | 719.286 | 2.877.144 |
| 10.1 | de revoque de 1:3 (cemento y arena) | ml | 25,6 | 36.007 | 921.779 |
| 11.1 | de paredes revocadas interior al agua blanco o color | M2 | 107,17 | 20.249 | 2.170.085 |
| 11.2 | de pilares al agua | M2 | 10,56 | 20.249 | 213.829 |
| 11.3 | de losas y vigas a la cal | M2 | 99,83 | 16.440 | 1.641.205 |
| 11.4 | de aberturas metalicas con pintura sinteticas | M3 | 25,44 | 34.577 | 879.639 |
| 11.5 | de escalon exterior al agua | M2 | 3,55 | 20.249 | 71.884 |
| 12 | Vidrios Dobles | M2 | 10,2 | 157.510 | 1.606.602 |
| 13.1 | Tablero seccional | UNI | 1 | 243.184 | 243.184 |
| 13.2 | tablero comando de luces | UNI | 1 | 170.093 | 170.093 |
| 13.3 | comando tablero de ventiladores | UNI | 1 | 170.093 | 170.093 |
| 13.4 | artefactos fluorescentes 3x40w | UNI | 6 | 264.191 | 1.585.146 |
| 13.5 | Artefactos fluorescentes 1x40w | UNI | 2 | 131.616 | 263.232 |
| 13.6 | tomas | UNI | 3 | 82.764 | 248.292 |
| 13.8 | ventilador | UNI | 4 | 533.500 | 2.134.000 |
| 13.8 | Alimentacion de los circuitos de luces , tomas y ventiladores | UNI | 15 | 94.245 | 1.413.675 |
| 14.1 | Pizzaron acrilico 3,00x1,20m( incluye material y colocacion) | UNI | 1 | 1.164.000 | 1.164.000 |
| 15 | Limpieza final (Incluye acarreo de escombros) | M2 | 62,08 | 6.986 | 433.691 |
| | **TOTAL** | | | | **107.159.417** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).**

El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días calendario *posteriores a la recepción del orden de inicio en el lugar establecido en la geolocalizacion detallados en la ofertas Adjudicada,* **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/22 - CON ID N° 406508 – CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B. PARA LA ESC. BAS. N° 6746 – PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE** - *este documento firmada por el DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES.*

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: **La Dirección de Obras Públicas Municipales.**

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Abg. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

**No aplica.**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

Garantía de anticipo: **No Aplica**

Garantía de cumplimiento de contrato; (La garantía de Fiel cumplimiento de contrato será equivalente al 10 % del monto del contrato, que podrá ser presentada mediante una póliza de seguros o de una garantía bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del contrato.-

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/22 - CON ID N° 406508 – CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B. PARA LA ESC. BAS. N° 6746 – PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE.

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverría
Intendente
Municipalidad de Luque

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

**INTENDENCIA**

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Luque, República del Paraguay, a los 4 días del mes de Abril de 2022.

**Representante de**
**C.O.G EMPRENDIMIENTOS**
**Cesar Ortiz Gaona**
**C.I. N° 4.703.960**
C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

***Abog. Carlos Echeverría Estigarribia***
***Intendente Municipal de Luque***
***LA MUNICIPALIDAD***

**Abog. Manuel González.**
**Secretario General**