PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCION

CONTRATO

En la ciudad de Concepción, capital del Primer Departamento de Concepción, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil doce, entre el **PODER JUDICIAL – CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN**, representado para este acto por el **Abog. AMADO JESÚS GREGORIO ALVARENGA CABALLERO,** con C.I. 544.168, autorizado por Resolución Nº 01/12, dictado por el Consejo de Administración; domiciliado en Avda. Heriberto Colombino y Cap. Lezcano de esta ciudad, en adelante el **CONTRATANTE**, y, por la otra, la firma MARGEN CONSTRUCTORA S.A., domiciliada en Alejo Silva Nº 3.303 casi Juez Pino, de la ciudad de Asunción, representada por el señor Derlis Francisco Ramón Mencia Vera, con C.I.N° 1.103.040, según Poder Especial otorgado por MARGEN CONSTRUCTORA S.A., en adelante el **CONTRATISTA**; denominadas en conjunto **LAS PARTES,** individualmente acuerdan celebrar el presente contrato para la Construcción de Obras, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
"CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE PAZ DE PUERTO GUARANÍ – AD REFERÉNDUM"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 522, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Doscientos cincuenta y tres millones seiscientos cinco mil cuatrocientos cincuenta guaraníes (Gs. 253.605.450).
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Plurianual con el Código Nº 247148.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional N° 05/2012, convocado por la Circunscripción judicial de Concepción, según resolución N° 242. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 266.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de ciento cincuenta días, desde 20/12/2012 hasta el 20/05/2013 cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
5.2. La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)
6.1 El pago se realizara con un anticipo del 40 % (Cuarenta por ciento), 25% (veinte y cinco por ciento) luego del avance del 50% (cincuenta por ciento) de la obra previa supervisión y dictamen con certificación de la Sección Obras Civiles de la Circunscripción Judicial de Concepción y el saldo a la finalización de la obra. El

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

CONTRATISTA, presentará la solicitud de pago ante la Administración de la Circunscripción por escrito y adjuntará a dicha solicitud, las facturas que deberán estar debidamente llenadas con los datos del CONTRATANTE, el concepto bien especificado, mencionar el número de contrato, la modalidad de contratación, además presentará los certificados aprobados por la dependencia técnica y/o actas de recepciones de que los servicios fueron prestados y se hallan conforme a lo convenido.
6.2 Los pagos se encuentran sujetos a la disponibilidad financiera del Ministerio de Hacienda.
6.3 El monto correspondiente de la factura, será transferido a la entrega total de los trabajos realizados en un Banco de plaza y Número de Cuenta del CONTRATISTA, vía acreditación en Cuenta Bancaria.
6.4 El Banco y Número de Cuenta del CONTRATISTA en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es ……, Cta. Cte. N° ……..

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
120 (ciento veinte) días. Localidad Puerto Guaraní departamento de Alto Paraguay.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
El **CONTRATANTE,** una vez firmado el contrato, realizará un anticipo al **CONTRATISTA** de hasta el 50% (cincuenta por ciento), de la suma contractual adjudicada, el inicio de la obra no estará sujeto al cobro del anticipo.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
10.1 El **CONTRATISTA** dentro de los 10 (diez) días de firmado el contrato deberá presentar una garantía bancaria o **póliza de seguro por el anticipo** correspondiente al 100% (cien por ciento) del monto a ser anticipado, además una **garantía de fiel cumplimiento**, cuyo valor será del 5% (cinco por ciento) del monto adjudicado, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA**. La vigencia de estas garantías deberán ser de treinta (30) días posteriores al vencimiento de contrato.

10.2 A tal efecto, deberá presentar al **CONTRATANTE** una Garantía Cumplimiento del Contrato bajo alguna de las siguientes formas: (a) garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

10.3 La garantía se hará efectiva con la sola declaración administrativa del incumplimiento contractual, quedando por lo tanto obligada la firma oferente, a proveer la póliza o cualquier otro tipo de garantías, con la expresa obligación de extender el documento obligacional de esta cláusula, sin beneficio de excusión por cualquier circunstancia.
10.4 El **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar la garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.
10.5 Además, presentara una póliza cuya **cobertura garantice la Responsabilidad Civil** del **CONTRATISTA** de Obras por eventuales riesgos de daños e indemnizaciones pagaderos a terceros por causas directas o indirectas emergentes de la ejecución de las obras.
10.6 La vigencia de la póliza de Responsabilidad Civil será igual a la duración del contrato y el monto cubierto será inferior al 10% (diez por ciento) del monto del contrato.
10.7 Las mismas deberán ser presentadas dentro de los diez días calendario siguiente a la firma del contrato, de conformidad a lo establecido en el Art. 39 de la ley 2051/2003.
10.8 La garantía de cumplimiento de contrato será ejecutada por el **CONTRATANTE** conforme a lo establecido en el Art. 55 de la ley 2051/2003 inc. "e"

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
*El presente contrato es para la **CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADOS DE PAZ DE PUERTO GUARANÍ** conforme la Resolución de adjudicación N° 266 de 05 de diciembre de 2012, conforme al siguiente detalle:*

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCION

Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Limpieza del terreno. (carpida de malezas, desalije y retiro)	m2	2000,0	1.450	2.900.000
1.2	Obrador / Deposito (Cerramiento madera tipo encofrado, techo -tirantes y alfajía madera- de chapa ondulada de zinc, contrapiso cascotes y piso carpeta tipo alisada, pintura a la cal.	m2	15,0	125.000	1.875.000
1.3	Instalaciones provisorias				
1.3.1	Instalación eléctrica - incluye canalización y alimentación eléctrica, provisión y colocación de 4 artefactos eléctricos tipo fluorescentes 1x40w., 2 tomas comunes externos, tablero seccional, etc.-	gl	1,0	550.000	550.000
1.3.2	Instalación de agua corriente - incluye cañería 3/4" en PVC alimentación y 2 canillas de patio de 3/4" con pico manguera.	gl	1,0	350.000	350.000
1.4	Cartel de Obra (2,50mx1,50m). (Ver detalle)	un	1,0	1.800.000	1.800.000
1.5	Replanteo y marcación.	m2	130,0	4.350	565.500
2	MOVIMIENTO DE SUELO				
2.1	Excavación para cimentaciones.	m3	31,8	55.000	1.749.000
2.2	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada	m3	35,0	65.000	2.275.000
3	FUNDACIONES Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO				
3.1	Cimiento de piedra bruta colocada.	m3	33,0	195.000	6.435.000
3.2	Viga cadena inferior de fundación HºAº sobre cimiento de PBC.	m3	6,1	320.000	1.952.000
3.3	Pilares de HºAº de 0.13mx0,30m.	ml	42,0	180.000	7.560.000
3.4	Losas y vigas de HºAº.	m3	4,8	1.245.000	5.976.000
4	MAMPOSTERIA Y MUROS				
4.1	Nivelación de 0,30 con ladrillo común.	m2	18,0	115.000	2.070.000
4.2	Elevación de 0,15 con ladrillo común prensado, 1 cara vista, con juntas al ras.	m2	141,0	85.000	11.985.000
4.3	Elevación de 0,15 con ladrillo común.	m2	264,90	55.000	14.569.500
4.4	Sardinel sencillo con ladrillo común prensado, 1 cara vista, juntas al ras. (Ver detalle).	ml.	51,0	75.000	3.825.000
4.4	Sardinel doble con ladrillo común prensado, 1 cara vista, juntas al ras. (Ver detalle).	ml.	51,0	85.000	4.335.000
4.5	Pilar de 0,60x 0,60 de ladrillo común prensado, 1 cara vista, con juntas al ras - incluye sardinel - (Ver plano).	ml.	5,8	75.000	435.000
4.6	Escalones exteriores de mampostería 0,30 ladrillo común, revocado con mortero hidrófugo. (fachada principal y posterior).	ml.	9,0	85.000	765.000
4.7	Alfeizar terminación en antepechos de ventanas con ladrillo común prensado, 1 cara vista, juntas al ras (Ver detalle).	ml.	8,1	110.000	891.000
5	AISLACION HIDROFUGA				
5.1	Horizontal de mampostería de ladrillos - alisado con mortero 1:3+hidrofugo espesor 2cm, imprimación asfáltica en frio. -	m2	75,0	31.000	2.325.000
5.2	De techo plano - losas - carpeta hidrófuga de regularización, imprimación pintura asfáltica, contrapiso cascotes con pendiente, carpeta alisada con hidrófugo, imprimación de pintura elastomerica acrílica con membrana textil, revestido piso de tejuelas (incluye zócalos), terminación pintura base silicona.	m2	41,3	35.000	1.445.500
6	DINTELES				
6.1	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común prensado 1 cara vista.	ml.	50,0	31.000	1.550.000

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

6.2	Envarillado continuo - a la altura del doble sardinel - con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3.	ml.	50,0	31.000	1.550.000
6.3	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común.	ml.	55,0	34.000	1.870.000
6.4	Envarillado - a la altura antepecho marcos de ventanas - con cuatro varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común y común prensado visto.	ml.	18,0	34.000	612.000
7	**CONTRAPISOS**				
7.1	De hormigón de cascotes armado sobre terreno natural, espesor 10cm, armadura emparrillado varilla 6mm c/ 25cm, dosificación 1:3:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos)	m2	110,0	31.000	3.410.000
8	**REVOQUES**				
8.1	De pared interior 1 capa, terminación fratachado y fieltrado.	m2	204,0	29.000	5.916.000
8.2	De pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado.	m2	100,0	29.000	2.900.000
8.3	Tipo azotada hidrófuga - cara exterior mampostería de ladrillo común interior -, con mortero 1:3 + hidrófugo -.	m2	180,0	26.000	4.680.000
8.4	De techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y fieltrado.	m2	26,0	33.000	858.000
9	**TECHOS**				
9.1	Estructura metálica - vigas y correas - en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura en material compuesto - cara superior de chapas galvanizadas Nº24 pre pintadas color a definir sección trapezoidal, núcleo central de poliuretano expandido y revestimiento inferior en placas de minerales con malla de fibra de vidrio -, fijación tornillos autoroscantes.	m2	103,0	265.000	27.295.000
10	**CIELORRASOS**				
10.1	En placas de yeso desmontables de 60,5cmx60,5cm, estructura perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	m2	93,0	95.000	8.835.000
11	**REVESTIDOS**				
11.1	De zócalo del edificio y muros con piedra natural - arenisca misiones -	m2	26,0	145.000	3.770.000
11.2	De mampostería en granito natural del pórtico de acceso.	m2	16,0	990.000	15.840.000
11.3	De mampostería con azulejos tipo piso pared calidad PI4 en sanitarios y lavadero.	m2	62,0	65.000	4.030.000
11.4	Guarda de granito natural, ancho 10cm, en sanitarios.	ml.	20,0	190.000	3.800.000
12	**PISOS**				
12.1	Carpeta alisada para asiento piso cerámico en sanitarios.	m2	12,5	45.000	562.500
12.2	De cerámico calidad PI5 en sanitarios.	m2	12,5	85.000	1.062.500
12.3	De granito reconstituido 30cmx30cm, color y granos a definir, terminación pulido y encerado.	m2	97,5	115.000	11.212.500
13	**ZOCALOS**				
13.1	De granito reconstituido, ancho 10 cm, canto biselado, color y granos a definir. Terminación pulido y encerado.	ml.	69,0	45.000	3.105.000
14	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
14.1	**Desagüe Cloacal - incluye cañería ventilación -**				
14.1.1	En sanitario funcionarios hasta el registro más cercano.	gl.	1,0	380.000	380.000
14.1.2	En sanitario Familiar hasta el registro más cercano.	gl.	1,0	380.000	380.000
14.1.3	En sanitario público hasta el registro más cercano.	gl.	1,0	380.000	380.000

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

14.1.4	En pileta kitchenette hasta el registro más cercano	gl	1,0	380.000	380.000
14.2	**Desagüe Pluvial**				
14.2.1	Boqueta de desagüe en chapa galvanizada Nº 20 - 150mmx150mm - .	un	6,0	65.000	390.000
14.2.2	Bajadas caño PVC de 100mm.	ml.	22,0	55.000	1.210.000
14.3	**Agua corriente**				
14.3.1	En sanitario funcionarios.	gl.	1,0	450.000	450.000
14.3.2	En sanitario discapacitados.	gl.	1,0	450.000	450.000
14.3.3	En sanitario publico.	gl.	1,0	450.000	450.000
14.3.4	En pileta kitchenette	gl	1,0	450.000	450.000
15	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**				
15.1	Baño Funcionarios: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, griferías cromadas, espejo.	gl.	1,0	1.650.000	1.650.000
15.2	Baño uso Público: losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, griferías cromadas, espejo.	gl.	1,0	1.650.000	1.650.000
15.3	Baño Familiar : losa sanitaria - incluye lavatorio con pedestal, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos eléctrico, griferías cromadas, espejo y cambiador de pañales.	gl.	1,0	1.650.000	1.650.000
15.4	Barra de apoyo en caño metálico - tipo móvil -, acabado cromado, en baño para discapacitados.	gl	1,0	450.000	450.000
15.5	Mesada para kitchenette en granito natural 100mmx60mm, bacha de acero inoxidable pegada con accesorios y grifería de pico móvil.	gl.	1,0	960.000	960.000
16	**INSTALACION ELECTRICA**				
16.1	Bocas de Luces	un	41,0	65.000	2.665.000
16.2	Bocas de Tomas comunes	un	14,0	65.000	910.000
16.3	Bocas de Tomas estabilizadas	un	4,0	65.000	260.000
16.4.1	Equipos de 12000 BTU	un	3,0	65.000	195.000
16.4.2	Equipos de 24000 BTU	un	1,0		0
16.4	Bocas Tomas seca manos eléctrico.	un	3,0		0
16.5	Provisión y montaje de Tablero General de embutir para llaves tipo europea - en material chapa - con barra, capacidad para 20 disyuntores.	un	1,0	850.000	850.000
16.6	Provisión y montaje de llave TM de 3x50Amp.	un	1,0	250.000	250.000
16.7	Provisión y montaje de llave TM de 1x16Amp a 1x32Amp.	un	10,0	95.000	950.000
16.8	Provisión y colocación de disyuntores diferencial tipo europeo de 3 x 50 amperios.	un	1,0	165.000	165.000
16.9	Provisión y Colocación de Artefactos Eléctricos .				
16.9.1	Tipo de embutir en cielorraso con 4 lámparas de 18w.	un	22,0	290.000	6.380.000
16.9.2	Tipo plafón para exterior de adosar al techo plano con lámparas de 2x9w. DISEÑO A DEFINIR SEGÚN MUESTRA	un	6,0	295.000	1.770.000
16.9.3	Tipo tortuga para adosar al muro exterior del edificio 1x26w - luz cálida bajo consumo. DISEÑO A DEFINIR SEGÚN MUESTRA	un	4,0	265.000	1.060.000
16.10	Alimentación eléctrica del TG al puesto de medición - cable tipo NYY 4x10mm - bajo piso alojado en cañería con protección mecánica.	ml.	25,0	115.000	2.875.000
17	**CARPINTERIA DE MADERA**				

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

17.1	Puerta P3 tipo placa en madera cedro, de 0,70m x 2,15 m, marco madera lapacho, contramarcos madera Petereby, herrajes y cerraduras (Ver detalle P3).	un	2,0	780.000	1.560.000
17.2	Puerta P4 tipo placa en madera cedro, de 1,00m x2,15 m, marco madera lapacho, contramarcos madera petereby, herrajes y cerraduras cromadas (Ver detalle P4).	un	1,0	820.000	820.000
17.3	Puerta tipo persiana de 1,00 x 0,70 m (en kitchenette bajo mesada) en madera cedro, marco madera lapacho, contramarco madera petereby, terminación lustrado al natural, herrajes, golpete y tirador en bronce.	un	1,0	650.000	650.000
18	**CARPINTERIA METALICA**				
18.1	Puerta de acceso principal - P1 - 1,70m x 2,35 m en cristal templado 10 mm, estructura de aluminio anodizado color bronce, freno hidráulico, manijon, herrajes y cerradura en bronce, etc. (ver detalle P1).	un	1,0	3.900.000	3.900.000
18.2	Puerta de acceso funcionarios - P2 - 1,50m x 2,35 m, estructura aluminio anodizado color bronce, vidrio crudo 6mm, herrajes, cerradura en bronce. (Ver detalle P2).	un	1,0	3.200.000	3.200.000
18.3	Ventana - V1 - 1,20m x 1,20 m, estructura aluminio anodizado color bronce, dos hojas de proyección y dos hojas fijas, vidrio crudo de 6mm, herrajes y cerradura en bronce (Ver detalle V1).	un	3,0	580.000	1.740.000
18.4	Ventana - V2 - 0,60mx0,60m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio crudo de 6mm, herrajes y cerradura en bronce. (Ver detalle V2).	un	5,0	460.000	2.300.000
19	**PINTURA**				
19.1	Tratamiento de pared exterior ladrillo común prensado visto, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	172,0	22.000	3.784.000
19.2	De pared exterior revocado con látex acrílico.	m2	56,0	28.000	1.568.000
19.3	Tratamiento de revestido de piedra natural, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	26,0	22.000	572.000
19.4	De techo plano - losa de HºAº - revocado, tratamiento previo con enduido plástico y pintura látex PVA.	m2	26,0	24.000	624.000
19.5	De pared interior revocado, tratamiento previo con enduido plástico y pintura al látex PVA.	m2	195,0	26.000	5.070.000
19.6	De abertura de madera, con tinta lustre.	m2	17,0	18.000	306.000
20	**MAMPARAS**				
20.1	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas cartón prensado melaminico - incluye zócalo h=10cm en caño aluminio anodizado natural -.	m2	58,0	195.000	11.310.000
20.2	Puertas - 0,80mx2,10m - estructura aluminio anodizado natural, revestimiento con placas cartón prensado melaminico - Incluye bisagras, herrajes, cerraduras tipo pomo cromado -.	un	6,0	650.000	3.900.000
20.3	Mostrador de atención 3,20mx0,50m H=1,10m. (Ver detalle).	un	1,0	4.500.000	4.500.000
21	**SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS - provisión y montaje -**				
21.1	Sistema de cableado con canalización - caño PVC -, conjunto de cableado entre el Panel Central y detectores, sirena, etc.	gl	1,0	3.200.000	3.200.000
21.2	Panel Central Control de Alarma contra Incendios, incluye la provisión de UPS para el equipo.	un	1,0	2.100.000	2.100.000
21.3	Cartel para Señalización Salidas de Emergencias - luminoso -	un	2,0	550.000	1.100.000
21.4	Detector Humo Calor.	un	10,0	380.000	3.800.000
21.5	Sirena acústica de alarma contra incendios	un	1,0	580.000	580.000
21.6	Extintor tipo ABC de Polvo químico seco de 4kg.	un	2,0	290.000	580.000
21.7	Luz autónoma de emergencia.	un	5,0	350.000	1.750.000

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

21.8	Alarma audiovisual	un	2,0	860.000	1.720.000
22	**SISTEMA DE PREVENCION DE ROBO - provisión y montaje -**				
22.1	Sistema de cableado con canalización - caño PVC -, conjunto de cableado entre el Panel Central y sensores, sirena, etc.	gl.	1,0	2.900.000	2.900.000
22.2	Panel central de control antirrobo. (Tablero de alarma con discado automático - incluye provisión UPS para el equipo -)	un	1,0	1.800.000	1.800.000
22.3	Sirena para robo.	un	1,0	590.000	590.000
22.4	Sensor de movimientos.	un	5,0	425.000	2.125.000
22.5	Chip de apertura de puertas.	un	14,0	210.000	2.940.000
23	**CARTELERIA**				
23.1	Letras corpóreas en acero inoxidable - pórtico de acceso principal -. Ver diseño.	gl.	1,00	1.800.000	1.800.000
23.2	Placa de 0,30mx0,40m, en bronce, con letras gravadas en bajo relieve según diseño.	un	1,00	2.900.000	2.900.000
23.3	Manijones para acceso principal - según diseño.	un	2,00	325.000	650.000
23.4	Cartel 30cmx5cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	5,00	310.000	1.550.000
23.5	Cartel 30cmx15cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	1,00	320.000	320.000
23.6	Cartel 15cmx15 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	9,00	320.000	2.880.000
23.7	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,40m x 0,40m. Ver diseño.	un	3,00	350.000	1.050.000
23.8	Cartel para exterior de chapa metálica, medidas 0,30m x 0,30 m. Ver diseño.	un	1,00	450.000	450.000
23.9	Cartel modulo auto portante, medidas: interior 1,14m x 0,40 m, exterior 1,30mx1,20m, doble faz. Ver diseño.	un	3,00	325.000	975.000
23.10	Cartel 1,50mx0,25m interior colgante	un	1,00	320.000	320.000
23,11	Cartel 15cmx20 cm, aplicado a muro o mampara. Ver diseño.	un	1,00	380.000	380.000
24	**VARIOS**				
24.1	Limpieza final de obra (bruta)	gl	1,0	850.000	850.000
	Sub Total IVA Incluido				**294.216.000**

Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
1	**MURALLA LINDERA**				
1.1	Excavación para cimentación PBC	m3	44,0	60.000	2.640.000
1.2	Cimentación PBC -0,60x0,80m-	m3	44,0	190.000	8.360.000
1.3	Dado Hº Ciclópeo para base de pilares - 0,60mx0,60mx0,80m -	m3	12,0	280.000	3.360.000
1.4	Pilares hormigón armado	ml.	82,0	165.000	13.530.000
1.5	**Mamposterías**				
1.5.1	De nivelación 0,30 ladrillo común, h=20cm.	m2	24,0	110.000	2.640.000
1.5.2	De elevación 0,15 ladrillo común	m2	648,0	55.000	35.640.000
1.5.3	Pilastras de ladrillo común prensado visto juntas al ras. - revestido pilar de hormigón -.	ml	82,0	85.000	6.970.000
1.5.4	Sardinel con ladrillo común prensado, 1 cara vista, juntas al ras. (Ver detalle).	ml	132,3	75.000	9.922.500
1.5.5	Pilastras para puesto de medición de ANDE (0,60 m x 0,60 m x 2,00 m) - Incluye excavación, carga cimiento PBC, mampostería nivelación ladrillo común, aislación hidrófuga horizontal, mampostería elevación y sardinel de ladrillo común prensado visto 1 cara juntas al ras, pintura base silicona, colocación de fondo madera, tapa metálica, caja precintadle, caño Gª de bajada -.	un	1,0	1.350.000	1.350.000
1.6	Aislación horizontal en U de mampostería de ladrillos comunes - alisado con mortero 1:3+hidrofugo, imprimación asfáltica en caliente. -	m2	22,5	34.000	765.000

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

1.7	Envarillado de mampostería a la altura de 0,90m y 1,80m. con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3.	ml	120,0	26.000	3.120.000
1.8	Revoque de pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y filtrado.	m2	360,0	23.000	8.280.000
1.9	**Instalación eléctrica.**				
1.9.1	Bocas de luces - con comando de fotocélulas (02 unidades) -	bc	16,0	75.000	1.200.000
1.9.2	Alimentación eléctrica del TG a las bocas de luces.	gl	1,0	1.250.000	1.250.000
1.9.3	Artefactos de iluminación tipo luminaria de adosar p/ muralla 1x26w - luz cálida de bajo consumo	un	16,0	255.000	4.080.000
1.10	**Pinturas**				
1.10.1	De paredes revocadas con látex acrílico.	m2	180,0	19.000	3.420.000
1.10.2	Tratamiento de pilastra y sardinel exterior ladrillo común prensado visto, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	ml	215,0	19.000	4.085.000
3	**PISOS EXTERIOR EN PATIOS Y VEREDA**				
3.1	Movimiento de suelo - desmonte, relleno, compactación, etc. -	m3	400,0	8.500	3.400.000
3.2	Cordón de vereda en bloques prefabricado de hormigón, dimensiones de bloques 0,10m x 0,50 m x 0,50 m, empotrado en la tierra.	ml	20,0	105.000	2.100.000
3.3	Muro contención en borde de piso canto rodado de ladrillo común 0,15m, terminación revoque hidrófugo y pintura base acrílica.	ml	90,0	75.000	3.900.000
3.4	Muro contención borde de rampa discapacitado de ladrillo común 0,30m, terminación revestido canto rodado cargado in situ.	ml	52,0	26.000	7.228.000
3.5	Contrapiso de cascotes sobre terreno natural altura 10cm para asiento de piso canto rodado In situ.	m2	278,0	105.000	29.190.000
3.6	Piso de canto rodado cargado in situ, color rojo con franjas amarillas, protección metálica de aristas - escalones - con Angulo de 1/2"x1/8" según plano en vereda, acceso, plaza y rampa de discapacitados.	m2	278,0	105.000	840.000
3.7	Piso de canto rodado cargado in situ, color rojo con franjas amarillas, protección metálica de aristas - escalones - con Angulo de 1/2"x1/8" según plano en escalones - huella y contrahuella -.	ml	8,0	1.900.000	1.900.000
3.8	Diseño de símbolo en piso de acceso. Granito natural y canto rodado cargado in situ. Colores a definir.	gl	1,0	1.380.000	1.380.000
4	**INSTALACIONES**				
4.1	**De Agua Corriente**				
4.1.1	Acometida y puesto de medición - incluye llave de paso general de 3/4" cromado.	gl	1,0	650.000	650.000
4.1.2	Cañería PVC roscable de 3/4"	ml	52,0	36.000	1.872.000
4.1.3	Cañería PVC roscable de 1/2"	ml	26,0	39.000	1.014.000
4.1.4	Canilla de patio cromado de 1/2" con pico manguera - incluye llave de paso de 1/2" cromado -.	un	3,0	85.000	255.000
4.2	**Desagüe Cloacal**				
4.2.1	Caño desagüe PVC 100mm.	ml	15,0	54.000	810.000
4.2.2	Registro desagüe cloacal 0,60mx0,60.	un	3,0	155.000	465.000
4.2.3	Cámara Séptica 1,00 m x 2,00 m x 1,00m según planos - incluye excavación y esparcido de tierra -.	un	1,0	850.000	850.000
4.2.4	Pozo Ciego d=1,50m, prof,=3,00m según planos - incluye excavación y esparcido de tierra -.	un	1,0	1.250.000	1.250.000
4.3	**Desagüe Pluvial**				
4.3.1	Caño desagüe PVC 100mm.	ml	80,0	34.000	2.720.000
4.3.2	Caño desagüe PVC Perforado 100mm, en arenero	ml	40,0	38.000	1.520.000

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

4.3.3	Registro abierto desagüe pluvial 0,40 m x 0,40 m.	un	8,0	110.000	880.000
4.3.4	Registro cerrado desagüe pluvial 0,40 m x 0,40 m.	un	2,0	145.000	290.000
5	**Instalación Eléctrica**				
5.1.1	Bocas alimentación luces	bc	13,0	75.000	975.000
5.1.2	Bocas alimentación luces tipo reflectores	bc	2,0	75.000	150.000
5.1.3	Bocas alimentación luces patio tipo AP1 - alumbrado público -	bc	3,0	75.000	225.000
5.1.3	Registro eléctrico 20x20cm	bc	19,0	95.000	1.805.000
5.1.4	**Artefactos de iluminación**				
5.1.4.1	Tipo Farola construida en inyección de aluminio, con difusor en metacrilico, fotocélula, para sector de acceso. Según detalle	un	10,0	380.000	3.800.000
5.1.4.2	Tipo AP -alumbrado público- (incluye reactor, ignitor, fotocélula y foco de bajo consumo)con base de HºCº y soporte de caño galvanizado de 2 1/2" Altura sobre Nivel de suelo 6,00m.	un	3,0	650.000	1.950.000
5.1.4.3	Reflector asimétrico, 150w. Iluminación de mástil y fachada principal.	un	2,0	450.000	900.000
5.1.5	Puesto de medición - incluye caño de bajada y accesorios de 3" galvanizada, nicho para medidor trifásico, tapa metálica ANDE, caja presintable con llave TM de 3x50Amp., cable para acometida 4x10mm, cable de bajada tipo pre ensamblado 4x16mm, jabalina de cobre para tierra, registro con tapa al pie del puesto de medición -.	un	1,0	1.245.000	1.245.000
6	**CARPINTERIA METALICA EXTERIOR**				
6.1	**Pergolado**				
6.1.1	Dado Hº Ciclópeo para base de pilares metálicos - 0,60 m x 0,60 m x1,00m -	m3	2,0	550.000	1.100.000
6.1.2	Pilares de Hormigón Armado, 0,40x,040m	m3	1,9	850.000	1.615.000
6.1.3	Estructura metálica de pergolado - en caños, varilla estructural - según detalle.	m2	16,0	180.000	2.880.000
6.1.4	Revestimiento de Pilares, con piedra basáltica	m2	12,0	160.000	1.920.000
6.1.5	Pintura pergolado metálico - incluye pilares -, esmalte base epoxi.	m2	16,0	65.000	1.040.000
6.1.6	Pintura a la silicona de revestido de pilares	m2	12,0	29.000	348.000
6.1.7	Luminaria de adosar exterior 2x26w	unid	3,0	210.000	630.000
6.2	**Baranda Discapacitados**				
6.2.1	Baranda metálica para discapacitado, incluye sistema de fijación al piso - según planos y detalles -.	ml	21,2	190.000	4.028.000
6.2.2	Pintura con esmalte base epoxi.	ml	21,2	38.000	805.600
6.3	**Mástil**				
6.3.1	Dado Hº Ciclópeo para base de mástil metálico - 0,60mx0,60mx0,60m -	m3	0,5	550.000	275.000
6.3.2	Mástil para bandera en caño metálico galvanizado diámetro 3", altura libre 6,00m., terminación pintura base epoxi. - incluye accesorios y cordel de nylon -	un	2,0	600.000	1.200.000
6.4	**Protección contra el ingreso de animales**				
6.4.1	Excavación de suelo para postes (50x50x60cm)	un.	8,0	90.000	720.000
6.4.2	Base de HºCº (50x50x50cm)	un.	8,0	235.000	1.880.000
6.4.3	Poste de chapa negra, altura total 2,00m, sección 100x100x 2mm de espesor de pared, anclado en la base de HºCº 50 cm y rellenado con hormigón en su interior	un.	8,0	245.000	1.960.000
6.4.4	Cadena de hierro de 1/4", fijado al poste de chapa por medio de orejeras de 10mm de sección	ml	25,0	23.000	575.000
6.4.5	Pintura sintética en dos manos color a definir	gl	1,0	350.000	350.000
	Area Sector Juegos Niños				

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

7.1	Muro contención borde área sector juego ladrillo común 0,30m altura 0,60m.	m2	30,0	75.000	2.250.000
7.2	Revestido lateral de muro ladrillo común en piedra natural roja tipo misiones a junta tomada.	m2	32,0	105.000	3.360.000
7.3	Tapa muro de ladrillo común en planchas piedra natural de ancho 0,40m largo 1,00m y espesor 0,05m a junta tomada	ml	40,0	115.000	4.600.000
7.4	Revoque hidrófugo muro ladrillo común a dos capas -1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo-, terminación fratachado y fieltrado.	m2	71,0	29.000	2.059.000
7.5	Pinturas				
7.5.1	De paredes exterior revocadas con látex acrílico.	m2	28,0	32.000	896.000
7.5.2	Tratamiento de revestido de piedra natural, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	48,0	26.000	1.248.000
7.6	Relleno arena lavada altura 20cm.	m3	38,5	125.000	4.812.500
7.7	Equipamiento de parque infantil - según planos y detalles -	gl	1,0	16.000.000	16.000.000
8	JARDINERIA				
8.1	Movimiento de suelo - desmonte, relleno - con talud y desnivel hacia desagües -utilizando tierra seleccionada, enriquecido con abono natural, etc. -	m2	675,0	6.000	4.050.000
8.2	Cultivo de pasto natural tipo "cabaju" dispuesto en panes.	m2	675,0	8.000	5.400.000
8.3	Jardinería con plantas ornamentales - incluye ornamentación de piedras naturales en tamaños y colores diversos -. Definiendo sectores según planos.	gl	1,0	2.500.000	2.500.000
8.4	Cultivo de plantas nativas	un	6,0	160.000	960.000
9	OTROS				
9.1	Bancos de Madera, incluye dado Ho Co para anclaje pata de banco, terminación pintura barniz poliuretano.	un	2,0	650.000	1.300.000
9.2	Basureros	un	4,0	280.000	1.120.000
9.3	Reservorio de agua potable - Tanque enterrado de Hormigón. Cap 1000lts	un	1,0	2.850.000	2.850.000
9.3.1	Excavación de Tierra	m3	3,0	345.000	1.035.000
9.3.2	Estructura de hormigón armado - Losa fondo, Pared y Tapa, espesor 15cm	m3	1,5	850.000	1.275.000
9.3.3	Revoque interior hidrófugo muro hormigón dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo-, terminación fratachado y fieltrado.	m2	6,0	32.000	192.000
9.3.4	Pintura esmalte sintético especial p/ reservorio agua potable	m2	6,0	65.000	390.000
9.3.5	Cámara de inspección 0,60m x 0,60m, mampostería ladrillo común revocado, tapa de hormigón.	un	1,0	190.000	190.000
9.3.6	Provisión, montaje y puesta en marcha motobomba hidroneumática pot.: 1 HP, accionamiento automático, - incluye sistema de flotadores, bases estructura metálica h= 10cm, rejilla de protección metálica (tipo rejas de ángulos, planchelas) con candados. -	gl	1,0	2.350.000	2.350.000
9.4	Limpieza general y final.	gl	1,0	900.000	900.000
	Sub Total IVA Incluido				**269.710.600**
	Total IVA Incluido				**563.926.600**

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente

afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Concepción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los veinte días del mes de diciembre de 2012.

Firmado por _____ (en nombre del Contratante)

Firmado por _____ MARGEN CONSTRUCTORA S.A. (en nombre del Contratista)

Abog. Amado Alvarenga Caballero
Presidente