CONTRATO N° 05 /2018

Entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA**, domiciliada en la Avenida Jóvenes Mártires por la Democracia Nº 302 y Dr. Luis A. Riart, República del Paraguay, representada para este acto por el **DR. MICHEL PATRICIO FLORES FERNANDEZ**, con Cédula de Identidad N° 4.406.326, Intendente Municipal y el **Sr. MILDER R. CASTAÑEIRA** con Cédula de Identidad N°4.223.170, Secretario General denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **JEROVIAPY SRL** , domiciliada en la calle Panambi Vera e/ Hernandarias, ciudad de Lambare, República del Paraguay, representado para este acto por **Sra. MARIA EUGENIA ROCHE LEGUIZAMON**, con Cédula de Identidad N° 4.512.683, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 5335 SAN FRANCISCO DE ASIS

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

JEROVIAPY S.R.L. Ingeniería & Consultoría

MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA · VILLA FLORIDA · INTENDENCIA · MISIONES – PARAGUAY

Michel Flores
4.406326.

Richard Castiñeira Da Rosa
Secretario General
Villa Florida Mnes.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°346.844.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitacion por Concurso de Oferta N° 02/2018, convocado por la Municipalidad de Villa Florida, según resolución N° 075/18. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 81 /2018

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	JEROVIA	
					Precio Unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	**41.371.012**	**41.371.012**
1.1		Cartel de Obra de 2,00x1,50m, Placa Conmemorativa y Libro de Obra	Unidad Medida Global	1	3.940.000	3.940.000
1.2		Demolición de techo de tejas españolas, tejuelones , tirantes y viga de madera, sin recuperación	Metros cuadrados	772,8	21.670	16.746.576
1.3		Demolición de Bloque de Baños en Galería Posterior, incluye mamposterías,piso, azulejos, retito de puertas, artefactos sanitarios e instalaciones sanitarias y eléctricas.3	Unidad Medida Global	1	2.462.500	2.462.500
1.4		Demolición de Aulas en Galería Posterior, incluye mamposterías, retiro de puertas, ventanas e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	1.772.978	1.772.978

JEROVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA MISIONES - PARAGUAY INTENDENCIA

C.I. 4063326

Richard Castiñeira Da Rosa
Secretario General
Villa Florida Mnes.

1.5		Demolición de mamposterías	Metros cuadrados	213,24	14.775	3.150.621
1.6		Demolición y/o retiro de pilares de galería	Unidad	33	44.325	1.462.725
1.7		Demolición de piso	Metros cuadrados	647,35	10.835	7.014.037
1.8		Demolición de azulejos, retiro de puertas, artefactos e instalaciones sanitarias y electricas en Baño Damas y Caballeros	Unidad	2	935.750	1.871.500
1.9		Retiro de Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	1.477.500	1.477.500
1.10		Retiro de Puertas o Aberturas y/o marcos de madera y ventanas metálicas	Unidad	23	64.025	1.472.575
2	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1	**48.328.819**	**48.328.819**
2.1		Zapata de HºAº	Metros cúbicos	23,71	1.822.250	43.205.548
2.2		Cimiento de piedra Bruta colocada en Baños, incluye excavación	Metros cúbicos	0,97	352.679	342.099
2.3		Relleno y compactación de zanjas de las zapatas	Metros cúbicos	114,21	41.863	4.781.173
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1	**74.873.875**	**74.873.875**
3.1		Viga Cadena Superior de 0,15x0,30m con 4 varillas de 12mm y estribos de 6mm cada 15cm	Metro lineal	170,4	100.963	17.204.095
3.2		Viga de HºAº de 0,20x0,50m en cumbrera y de 0,15x0,25m en galería	Metros cúbicos	9,65	2.068.500	19.961.025
3.3		Pilares de HºAº, según detalle	Metros cúbicos	18,23	2.068.500	37.708.755
4	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1	**30.022.844**	**30.022.844**
4.1		Mamposterías de elevación de 0,15m a revocar ambas caras	Metros cuadrados	51,35	77.323	3.970.536
4.2		Revoque interior / exterior con hidrófugo	Metros cuadrados	609,94	29.353	17.903.569
4.3		Envarillado de aberturas con dos varillas de 8mm, sobrepasando 0,30m a cada lado	Metro lineal	62,4	24.133	1.505.899
4.4		Reparación de fisuras con varillas de 8mm	Metro lineal	48	17.730	851.040
4.5		Pizarrones	Unidad	6	965.300	5.791.800

JEROVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

Richard Castiñeira Da Rosa
Secretario General
Villa Florida Mnes.

5	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1	**182.689.920**	**182.689.920**
5.1		Techo de tejas españolas, tejuelones nuevos y tirantes de HºAº	Metros cuadrados	772,8	236.400	182.689.920
6	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1	**99.286.183**	**99.286.183**
6.1		Contrapiso de hormigón de cascotes	Metros cuadrados	173,12	35.953	6.224.183
6.2		Piso Granito de 0,30x0,30m base gris	Metros cuadrados	598,33	123.125	73.669.381
6.3		Piso Ceramico incluye carpeta de asiento	Metros cuadrados	15,62	97.023	1.515.499
6.4		zocalo De Granito	Metro lineal	312,92	57.130	17.877.120
7	72102602-9997	Revestimiento de puertas y ventanas	Unidad Medida Global	1	**6.558.074**	**6.558.074**
7.1		revestimiento De Azulejos en Sanitarios	Metros cuadrados	74,39	88.158	6.558.074
8	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1	**38.247.550**	**38.247.550**
8.1		Puerta de madera placa de 0,70x1,80m, incluye marco de ybyrapyta y/o lapacho y tranca reforzada en boxes de baño	Unidad	4	738.750	2.955.000
8.2		Ventana metálica tipo balancín de 2,00x1,00m	Unidad	24	955.450	22.930.800
8.3		Puerta metálica de 0,80x2,10m de chapa lisa en ambas caras y marco de chapa plegada Nº18	Unidad	7	1.280.500	8.963.500
8.4		Puerta metálica de 0,70x2,10m de chapa lisa en ambas caras y marco de chapa plegada Nº19	Unidad	3	1.132.750	3.398.250
9	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	**51.665.035**	**51.665.035**
9.1		De paredes, vigas y pilares con látex interior/exterior	Metros cuadrados	1.429,28	17.730	25.341.134
9.2		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	128,34	24.133	3.097.229
9.3		De aberturas de madera con pintura sintética	Metros cuadrados	5,04	24.133	121.630
9.4		De Techo tejuelones con barniz sintético y tirantes con látex	Metros cuadrados	772,8	26.103	20.172.398
9.5		Pintura de canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro lineal	121,52	24.133	2.932.642

JEROVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

4.406.320

Richard Castiñeira Da Rosa
Secretario General
Villa Florida Mnes.

10	72101510-006	Instalacion de desague cloacal	Unidad Medida Global	1	**6.595.560**	**6.595.560**
10.1		Instalación de Desagüe Cloacal en Baño de Damas, incluye dos lavamanos y dos inodoros	Unidad	1	674.725	674.725
10.2		Instalación de Desagüe Cloacal en Baño caballeros, incluye dos lavamanos, dos minguitorios y dos inodoros	Unidad Medida Global	1	783.075	783.075
10.3		Caño de PVC de 100mm	Metro lineal	70	47.280	3.309.600
10.4		Caño de PVC de 50 mm para ventilación	Metro lineal	8	41.370	330.960
10.5		Registro de Inspección de 0,40x0,40m con tapa doble de hormigón	Unidad	2	157.600	315.200
10.6		Registro de Inspección de 0,60x0,60m con tapa doble de hormigón	Unidad	1	216.700	216.700
10.7		Cámara Séptica de 0,80x1,60m y profundidad 1,40m	Unidad	1	965.300	965.300
11	72101510-002	Instalacion de fontaneria sanitaria	Unidad Medida Global	1	**3.281.217**	**3.281.217**
11.1		Caño de PVC de 1pulg de entrada	Metro lineal	15	37.430	561.450
11.2		Caño de PVC de 3/4pulg de entrada	Metro lineal	8	31.520	252.160
11.3		Instalación de Agua Corriente fría en Baño de Damas, incluye dos lavamanos y dos inodoros	Unidad	1	881.757	881.757
11.4		Instalación de Agua Corriente fría en Baño Caballeros, incluye dos lavamanos, dos minguitorios y dos inodoros	Unidad	1	955.450	955.450
11.5		Instalación de Canilla de Patio	Unidad	4	157.600	630.400
12	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	**5.910.000**	**5.910.000**
12.1		Artefactos Sanitarios en Baño Damas incluye dos inodoros con cisterna alta, dos lavatorios con pedestal, grifería cromada FV y accesorios (jabonera, portarrollos, percheras y toalleros)	Unidad	1	2.462.500	2.462.500
12.2		Artefactos Sanitarios en Baño Caballeros incluye dos inodoro con cisterna alta, dos lavamanos con pedestal, dos minguitorios y grifería cromada FV y accesorios (jabonera, portarrollos, percheras y toalleros)	Unidad	1	3.447.500	3.447.500
13	72101510-005	Construccion de desague pluvial	Unidad Medida Global	1	**7.780.318**	**7.780.318**
13.1		Provisión e instalación de canaletas de chapa galvanizada des. 33cm	Metro lineal	70,32	64.025	4.502.238
13.2		Provisión e instalación de bajadas de chapa galvanizada des. 33cm	Metro lineal	51,2	64.025	3.278.080

JERSVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA

4-406326

14	72102602-004	Colocacion de vidrios	Unidad Medida Global	1	**8.293.700**	**8.293.700**
14.1		Vidrio de 4mm en ventanas	Metros cuadrados	48	162.525	7.801.200
14.2		Espejos en Baños	Metros cuadrados	2	246.250	492.500
15	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	**52.863.004**	**52.863.004**
15.1		Medidor, cambio de la llave de Corte general de 1x100A, incluye materiales e instalación	Unidad	1	443.250	443.250
15.2		Línea principal, incluye excavación, provisión e instalación de ductos y protección electrica-mecánica con arena y ladrillos desde medidor al tablero principal, cables tipo FLEX-NNY 4x25mm2	Metro lineal	45	132.975	5.983.875
15.3		Tablero Principal, incluye provisión e instalación tablero en chapa N 14 con cerradura de abrir con moneda barras de base y nuetros, pintada con esmalte sintetico, rielera y llaves termomagneticas	Unidad	1	3.964.625	3.964.625
15.4		Toma Corrientes convencionales, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, cableado y placas con pico tomas	Unidad	48	97.023	4.657.104
15.5		Toma Corrientes para PC, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, cableado y placas con pico tomas de 3 pines y sistema de puesta a tierra	Unidad	4	236.400	945.600
15.6		Alimentación para acondicionadores de aire, incluye, provisión y instalación de ductos y cajas, cableado independiente desde el tablero hasta la maquina y el desagüe pluvial embutido en la pared y piso.	Unidad	12	472.800	5.673.600
15.7		Artefactos de iluminación en el exterior, tipo aplique de pared o equipo fluorescente de 1x40Watts, incluye provisión e instalación de cajas, ductos, llaves de punto, cables, fotocelula y artefactos	Unidad	14	197.000	2.758.000
15.8		Artefactos de iluminación,en las Salas y baños con artefactos fluorescentes de 2x40watts colgantes del techo con planchuelas, incluye cableado	Unidad	58	290.575	16.853.350
15.9		Ventiladores de techo, de 56 pulg. de siete velocidades y motor pesado, incluye cableado	Unidad	24	482.650	11.583.600
16	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	**2.976.393**	**2.976.393**
16.1		Limpieza de Obra final	Metros cuadrados	1	2.976.393	2.976.393
		MONTO TOTAL GENERAL				**660.743.504**

JERDVIAPY s.r.l.
Ingeniería & Consultoría

MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA
MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA
INTENDENCIA

Castiñeira Da Rosa
General

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El plazo de construcción correrá a partir de haber recibido la Orden de inicio, asimismo el periodo de ejecución será de 140 días, lugar de reparación Escuela Básica Nº 5335 San Francisco de Asís

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL contratistas deberá entregar la garantía de cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por culpa del proveedor o contratista, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del Artículo 36. Esta garantía deberá ser del diez por ciento del monto total del contrato.

10. MULTAS

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

REPARACIÓN DE BLOQUE DE AULAS EN LA ESC. BAS. Nº 5335 SAN FRANCISCO DE ASIS

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

JEROVIAPY s.r.l. Ingeniería & Consultoría

4.406326

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Villa Florida, República del Paraguay, a los 07 días del mes de Agosto de 2018.

SR. MILDER R. CASTAÑEIRA
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE VILLA FLORIDA
INTENDENCIA
MISIONES - PARAGUAY

DR. MICHEL P. FLORES FERNANDEZ
Intendente Municipal

SRA. MARIA EUGENIA ROCHE LEGUIZAMON
Contratista adjudicado

JEROVIAPY S.R.L.
Ingeniería & Consultoría