CONTRATO N° 13/2017

Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03 / 2017 "Servicio de Limpieza para la SENADIS – Sede Central"- Plurianual

ID Nº 332.154

Entre la **SECRETARÍA NACIONAL POR LOS DERECHOS HUMANOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (SENADIS)**, domiciliada en Jacaranda y Yerutí – Zona Norte, ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por Señor **Diego Manuel Samaniego**, Ministro-Secretario Ejecutivo, con Cédula de Identidad Civil N° 3.727.699, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**, domiciliada en las calles Entre Rios N°1492 c/ Avda. Artigas, ciudad Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por la Señor **Rubén Antonio Escobar Urbieta**, con Cédula de Identidad Civil Nº 510.645, denominado en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"Servicio de Limpieza para la SENADIS – Sede Central"- Plurianual**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **PROVEEDOR**, con relación a la "**CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SENADIS – SEDE CENTRAL" - PLURIANUAL**, que se regirán por estas Clausulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Póliza de Garantía de fiel cumplimiento del contrato;

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Rubén Escobar Urbieta Socio - Gerente

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

Año	T.P.	Programa	Sub programa	Proyecto	Objeto de gasto	FF	O.F.	Departamento	Monto
2017	2	1	8	0	240	10	1	99	165.000.000
2018	2	1	8	0	240	10	1	99	165.000.000

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 332.154.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) N° 03/2017 "Servicio de Limpieza para la SENADIS – Sede Central" - Plurianual**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la **Secretaría Nacional por los Derechos Humanos de las Personas con Discapacidad (SENADIS)**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 3665.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este contrato es desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones

5.2. El Presente Contrato es Plurianual. Los compromisos asumidos con posterioridad al 31 de Diciembre de 2017, quedaran sujetos a la aprobación del PGN 2018 y al Plan Financiero correspondiente.

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Rubén Encobar Ubieta
Socio - Gerente

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS (Art.37c de la Ley Nº 2051)

"Servicio de Limpieza para la SENADIS – Sede Central" - Plurianual									
Ítem	Código De Catalogo	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad De Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Monto Total
1	76111501-001	Servicio de Limpieza para la SENADIS – Sede Central	N/A	N/A	Meses	Evento	11	29.519.609	324.715.699
TOTAL GUARANIES									**324.715.699**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaranies Trescientos veinticuatro millones setecientos quince mil seiscientos noventa y nueve.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

La prestación del servicio deberá ser realizado dentro del plazo estipulado en el Programa de Prestación de Servicios, Sección V – Servicios Requeridos, en las Instalaciones de la Secretaría Nacional por los Derechos Humanos de las Personas con Discapacidad (SENADIS), sito Jacarandá y Yerutí - Zona Norte de la ciudad de Fernando de la Mora.

8. OBLIGACIONES LABORALES Y SEGURIDAD SOCIAL

El Contratista se compromete a llevar a cabo el Servicio de Limpieza para Senadis – Sede Central en virtud del presente contrato conforme a la Resolución de Adjudicación Nº 3665 y a la oferta adjudicada, en total cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de seguridad social, asegurando al empleado en relación de dependencia un salario justo, condiciones laborales óptimas y una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en el Programa de Prestación de Servicios (Sección V), y en la Oferta Adjudicada, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Ing. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

10. MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS.

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA		
1-TAREAS DIARIAS	1.1-	Barrido y repasado de pisos en su totalidad, Adición de desodorante de piso (oficinas, pasillos, escaleras, cocina y baños)
	1.2-	Limpieza de mobiliarios y equipos de oficina con productos no abrasivos, (escritorios, armarios, mamparas divisorias, computadoras, impresoras, teléfonos y similares).
	1.3	Limpieza de techo (maderamen – cielo raso)
	1.4-	Limpieza de vidrios - exterior e interior.
	1.5-	Limpieza, desinfección y desodorización de sanitarios incluidos azulejos, espejos y artefactos.
	1.6-	Descarga, limpieza y desinfección cestos de basura, papeleras
	1.7-	Embolse de residuos con bolsas que proveerá la empresa
	1.8-	Reposición, jabón líquido y otros insumos que proveerá la empresa
	1.9-	Limpieza de corredores y rampas de acceso.
	1.10-	Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol.
	1.11-	Servicio de reposición de papel higiénico y seca manos e interfoliadas
	1.12-	Limpieza de puertas, mamparas y ventanas
	1.13-	Limpieza de veredas, accesos y estacionamiento
	1.14-	Recolección de basuras
	1.15-	Limpieza de patio y riego (de plantas y césped)
2- TAREAS SEMANALES	2.1-	Limpieza general de techos, cielo raso (eliminar polvo y telarañas)
	2.2-	Limpieza de persianas externas
	2.3-	Lustre de muebles
	2.4-	Limpieza de vidrios internos y externos
	2.5-	Limpieza profunda y desinfección de sanitarios (baldeo de azulejos, pisos y juegos de sanitario)
	2.6-	Limpieza profunda de azulejos, mesadas, heladeras y microondas
	2.7-	Limpieza profunda de pisos con máquinas en oficinas, pasillos, escaleras cocinas, baños, techos y ventanas.
	2.8-	Limpieza de equipos de iluminación y cuadros
	2.9-	Lavado de veredas y estacionamiento

LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Socio Gerente

3- TAREA QUINCENALES	3.1-	Limpieza de cielo raso, artefactos de iluminación y cuadros (de polvo y telarañas)
	3.2-	Limpieza de paredes en lugares de roce continuo
	3.3	Limpieza de vereda con agua a presión, desinfección ,embolsado de basura
4- TAREA MENSUALES	4.1-	Lavado profundo de pisos
	4.2-	Encerado y pulido de pisos de granitos con cera antideslizante, en todas las dependencias, con maquinarias necesarias para la limpieza
	4.2-	Limpieza de zócalos y paredes
5- TAREA TRIMESTRALES	5.1-	Limpieza, desinfección y secado mecanizado de pisos (alfombrados si las hubiere), o según necesidad esta actividad se efectuaría antes
	5.2-	Lustre de mamparas
6- TAREA SEMESTRALES	6.1-	Limpieza general profunda de todas las áreas
	6.2-	Lavado y secado mecanizado y profesional de todos los pisos duros

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay al día 30 mes agosto y año 2017.

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Rubén Antonio Escobar Urbieta
Representante Legal
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L

Diego Manuel Samaniego
Ministro-Secretario Ejecutivo
SENADIS