MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Av. cerro Corá esq. 12 de Junio - Itakyry
R. U. C Nº 80044947-9 Telef:021-3286301/3286315
E-mail: municipalidad_itakyry@hotmail.com
INTENDENCIA
ITAKYRY
Terruño de Paraguayidad

CONTRATO LCO Nº 16/2.016
CONSTRUCCIÓN DE PLAZA EN EL BARRIO SANTA LIBRADA, DISTRITO DE ITAKYRY-PLURIANUAL

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY,** domiciliada en Av. Cerro Corá esq. 12 de Junio de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **CARLOS MIGUEL SORIA CASCO**, con CI Nº 3.898.767 en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el Señor **CARLOS ANTONIO ALFONZO**, con C.I. Nº 4.819.443Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante "**LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA EL EDEN.,** domiciliada en Minga Guazú, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay; representada para este acto por el **SEÑOR RICARDO MEDINA OVELAR** con **C.I. Nº 2.952.436**, en calidad de propietario, denominada en adelante "**EL CONTRATISTA**", denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE OBRAS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. DEL OBJETO DEL CONTRATO.
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE y EL CONTRATISTA**, con relación a la Obra denominada **"CONSTRUCCIÓN DE PLAZA EN EL BARRIO SANTA LIBRADA, DISTRITO DE ITAKYRY-PLURIANUAL".**----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO (RES. DNCP Nº 2901/15)
2.1 Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del
Contrato son los siguientes:
(a) El Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato;
(CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
f) Actas de inicio, Certificados de Obras, Actas de Recepción Provisorias y Definitivas.
2.2 Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este".----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 319546.

Municipalidad de Itakyry Terruño de Paraguayidad Secretario General

Municipalidad de Itakyry Terruño de Paraguayidad Intendencia

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).
El presente Contrato se efectúa dentro del marco de la Licitación por Concurso de Oferta N° 13/2.016, adjudicada a través de la Res. IM Nº 1736/2.016 de fecha 09/12/2.016.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
5.2 **Plurianual:** Los créditos presupuestarios para los pagos a cuenta del ejercicio 2017 se hallan sujetas a la inclusión y aprobación en el Presupuesto Municipal por parte de la Junta Municipal. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).
Los trabajos a ser ejecutados, con sus precios unitarios y totales son los que a continuación se detallan: ---

Lista de Cantidades y sus Precios.
Planilla de Cómputo Métrico

Plaza en el Barrio Santa Librada, Distrito de Itakyry

	PLANILLA DE COMPUTOS METRICOS Y PRESUPUESTOS					
ITEM	Cod de Cat	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		Trabajos Preliminares				
1	72102801-999	Cartel de obra	gl	1,00	1.188.000	1.188.000
2	72102801-999	Limpieza y nivelacion de terreno	gl	1,00	4.950.000	4.950.000
3	72102801-999	Marcacion y replanteo	m2	876,40	4.691	4.111.192
		TOTAL				10.249.192
		Estructura de Hª Aª				
4	72102801-999	Zapata de Hº Aº - fck= 210 kg/cm2	m3	6,26	1.500.000	9.390.000
5	72102801-999	Vigas superior perimetral de Hª Aº - fck= 210 kg/cm2	m3	3,52	1.500.000	5.280.000
6	72102801-999	Pilar de Hº - fck= 210 kg/cm2	m3	2,86	1.500.000	4.290.000

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

7	72102801-999	Mesada de Hº Aº sector parrilla	m2	4,57	240.000	1.096.800
		TOTAL				**20.056.800**
		Movimiento de suelo				
8	72102801-999	Excavacion para zapatas	m3	6,26	66.825	418.325
9	72102801-999	Relleno y compactacion de suelos	m3	15,63	46.778	731.140
		TOTAL				**1.149.465**
		Cimentacion				
10	72102801-999	Excavacion y cicmiento de PBC	m3	10,00	501.209	5.012.090
		TOTAL				**5.012.090**
		Mamposterias				
11	72102801-999	Mamposteria de elevacio de lad. Hueco 12x18x25 cm muro 0,15 m	m2	91,28	65.340	5.964.235
		TOTAL				**5.964.235**
		Aislaciones				
12	72102801-999	Asilacion horizontal con pintura asfaltica	m2	8,81	45.887	404.264
		TOTAL				**404.264**
		Revoques				
13	72102801-999	Azotada para base de revoque	m2	410,00	14.702	6.027.820
14	72102801-999	Revoque impermeable con hidrofugo organico (exterior)	m2	410,00	37.117	15.217.970
		TOTAL				**21.245.790**
		Contrapisos				
15	72102801-999	Contrapiso de Hormigon de cascotes sobre terreno natural	m2	23,13	45.887	1.061.366
		TOTAL				**1.061.366**
		Carpetas				
16	72102801-999	Carpeta alisada de cemento	m2	23,13	36.455	843.204

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Secretaria General

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Intendencia

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

		TOTAL				**843.204**
		Pisos				
17	72102801-999	Piso ceramico 30x30 cm	m2	23,13	76.478	1.768.936
18	72102801-999	Piso de Hº Aº con endurecedor superficial coloreado - fck= 180 kg/cm2	m2	62,50	122.265	7.641.563
19	72102801-999	Banda de grava extendida e= 5 cm	m2	230,00	14.850	3.415.500
20	72102801-999	Placas de valdozones de 40x60 cm	m2	227,60	64.350	14.646.060
		0x0,60 m				**27.472.059**
		Zocalos				
21	72102801-999	Zocalo ceramico cortado de 10 cm	ml	8,50	20.394	173.349
		TOTAL				**173.349**
		Revestidos				
22	72102801-999	Azulejo ceramico en baño y en sector parrilla	m2	50,00	64.350	3.217.500
		TOTAL				**3.217.500**
		Cielorrasos				
23	72102801-999	Cielorraso de PVC	m2	15,00	90.090	1.351.350
		TOTAL				**1.351.350**
		Carpinteria de madera				
24	72102801-999	Puerta madera tipo tablero de 0,8 x 2,10 con cerradura picaporte tipo manija	un	2,00	1.544.400	3.088.800
		TOTAL				**3.088.800**
		Carpinteria de metalica				
25	72102801-999	Ventanas tipo balancines con vidrios incluido de 1,00x0,60 m	un	2,00	450.450	900.900
26	72102801-999	Cubierta metalica con estructura metalica y chapa zinc Nº 26 (La estructura sera pintada previa antioxido y pintura esmalte sintetica)	m2	62,50	231.660	14.478.750
27	72102801-999	Canaleta y bajada con chapa galvanizada Nº 26	ml	45,00	74.250	3.341.250

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Secretario General

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Intendencia

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

		TOTAL				**18.720.900**
		Instalacion electrica				
28	72102801-999	Instalación eléctrica (Incluye: Cañerías, tableros y circuitos para iluminación, tomas comunes, artefactos de iluminación (reflectores tipo led con rreactor de 100 w), conexión a red)	un	1,00	19.800.000	19.800.000
		TOTAL				**19.800.000**
		Mobiliarios				
29	72102801-999	Bancos de tubos metalicos y maderas	un	12,00	495.000	5.940.000
		TOTAL				**5.940.000**
		Parrilla				
30	72102801-999	Parrilla asador de ladrillo vistos pintados (incluye parrilla para churrasquera, espadines, carbonera, ceniceros, chiminea y puertita guarda panza con lana de vidrio)	gl	1,00	9.900.000	9.900.000
		TOTAL				**9.900.000**
		Instalaciones Sanitarias				
31	72102801-999	Alimentacion de agua fria pvc 1/2"	ml	10,00	19.562	195.620
32	72102801-999	Alimentacion de agua fria pvc 3/4"	ml	50,00	24.813	1.240.650
33	72102801-999	Llave de paso de 1/2"	un	3,00	141.570	424.710
34	72102801-999	Cañería de plastico PVC de 100 mm.	ml	35,00	31757	1.111.495
35	72102801-999	Cañeria de plastico PVC 40 mm.	ml	6,00	19.981	119.886
36	72102801-999	Caja sifonada de 15x15 cm	un	2,00	127.969	255.938
37	72102801-999	Registro de 40 x40 cms (Prof. 0,50 cm)	un	7,00	453.861	3.177.027
38	72102801-999	Camara septica de ladrillos comunes.	un	1,00	1.029.600	1.029.600
39	72102801-999	Pozo negro p/Terreno Absorbente d=2.50 m prof.: 3.00 m	un	1,00	4.331.250	4.331.250
40	72102801-999	Pileta de acero inox. De dos bachas con canilla pico movil	un	1,00	1.544.000	1.544.000

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Secretario General

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Intendencia

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

41	72102801-999	Lavatorio con Pedestal - Celite	un	2,00	594.000	1.188.000
42	72102801-999	Mingitorio Blanco	un	1,00	594.000	594.000
43	72102801-999	Inodoro Sisterna Alta Celite	un	1,00	643.500	643.500
		TOTAL				**15.855.676**
		Pinturas				
44	72102801-999	Pintura al latex interior - exterior	m2	410,00	23.166	9.498.060
		TOTAL				**9.498.060**
		Jardineria				
45	72102801-999	Recubrimiento de pasto esmeralda en panes	m2	591,35	14.157	8.371.742
46	72102801-999	Decoracion de jardin en plaza (Cerco perimtral con flores y plantas tipo lapacho)	gl	1,00	1.485.000	1.485.000
		TOTAL				**9.856.742**
		Equipamientos				
47	72102801-999	Esquipamientos con gimnasio al aire libre (7 equipos de gimnasio y juegos infantiles)	m2	1,00	52.965.000	52.965.000
		TOTAL				**52.965.000**
		Trabajos de Culminacion de Obra				
48	72102801-999	Limpieza final de obra	gl	1,00	1.980.000	1.980.000
		TOTAL				**1.980.000**
		TOTALES		**245.805.843**		

Precio total: (Guaraníes Doscientos cuarenta y cinco millones, ochocientos cinco mil, ochocientos cuarenta y tres). ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El Plazo de Ejecución será de 90 días a ser contados a partir de la Fecha del Acta de Inicio a ser expedido por la Convocante.

Las obras serán llevadas a cabo dentro del predio de la Plaza Santa Librada del Distrito de Itakyry

Municipalidad de Itakyry - Terruño de Paraguayidad - Secretario General

Municipalidad de Itakyry - Terruño de Paraguayidad - Intendencia

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
No se otorgara Anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (Art. 37 g, Ley N° 2051).
Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de 90 días a partir de la firma del contrato, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación, que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO. (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.-----

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Construcción de Plaza en el Barrio Santa Librada, Distrito de Itakyry

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Secretario General

Municipalidad de Itakyry
Terruño de Paraguayidad
Intendencia

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
En prueba de conformidad y con el compromiso de fiel cumplimiento, firman las partes el presente contrato, en (2) dos ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en la Ciudad de Itakyry, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, a los nueve días del mes de diciembre del año 2.016.----------

Por la Contratante;

SR. CARLOS ANTONIO ALFONZO
Secretario General

DR. CARLOS MIGUEL SORIA CASCO
Intendente Municipal

Por la Contratista;

CONSTRUCTORA EL EDEN
Ricardo Medina Ovelar
RUC. 2952436-9

RICARDO MEDINA OVELAR
Propietario
CONSTRUCTORA EL EDEN.