MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pa'i Fariña
Telefax: (0544) 320011

CONTRATO Nº 24

"CONSTRUCCION DE AULA LA ESC. BASC. Nº 6789 JUAN BOSCO ARACANGY Y DEL COL.NAC JULIA ACOSTA DE GONZALEZ EN DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO CON FONDOS FONACIDE."

En la ciudad de San Juan Nepomuceno, departamento de Caazapá, a los veinte y un días del mes de Octubre de 2014, entre la Municipalidad de San Juan Nepomuceno y representada en este acto el **Sr. Albertano Reyes** con C.I.Nº 888.489 Intendente Municipal de San Juan Nepomuceno, con domicilio sobre las calles, Mcal. Estigarribia e/ Pa'i Fariña y Curupayty de la ciudad de San Juan Nepomuceno y por otra parte la Empresa **D.E.S. CONSTRUCTORA S.A.,** con Ruc Nº 80083716-9, quien fija domicilio legal en dicha ciudad, en adelante **el CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente contrato de Ejecución de Obra Pública, individualizado como CONSTRUCCION DE AULA LA ESC. BASC. Nº 6789 JUAN BOSCO ARACANGY Y DEL COL.NAC JULIA ACOSTA DE GONZALEZ EN DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO CON FONDOS FONACIDE, que será financiado con **FONDOS PROVENIENTES DE LOS RECURSOS DE FONACIDE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014,**el cual se regirá por las siguientes cláusulas.----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución por parte de EL CONTRATISTA para la Municipalidad de la obra de referencia, que EL CONTRATISTA acepta adecuar al mismo los trabajos que se obliga a realizar por este instrumento, en cuanto a planos, especificaciones técnicas, y demás exigencias del documento contractual sobredicho.----

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Son documentos que integran el presente Contrato:

1. El Texto del presente Contrato.
2. Todos los documentos presentados por el oferente.
3. Especificaciones económicas y técnicas proveídos por la Municipalidad de San Juan Nepomuceno, para el proceso de contratación directa en referencia.
4. Acta labrada en oportunidad de la apertura de sobres de ofertas.
5. Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato como se establece (5%) sobre el monto total del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: EXTENSIÓN DE LOS SERVICIOS

Las partes contratantes entienden y convienen que EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar la obra denominada "**CONSTRUCCION DE AULA LA ESC. BASC. Nº 6789 JUAN BOSCO ARACANGY Y DEL COL.NAC JULIA ACOSTA DE GONZALEZ EN DEL DISTRITO DE SAN JUAN NEPOMUCENO CON FONDOS FONACIDE",** de la Ciudad de San Juan Nepomuceno, detallada en las condiciones económicas y técnicas, cómputo métrico, proyecto de obra, las que de conformidad a la resolución municipal de adjudicación del llamado a Contratación Directa, comprende los rubros, precios unitarios y precios totales propuestos por **EL CONTRATISTA,** en su presentación de oferta para su participación en el presente procedimiento de contratación directa.----------

CLÁUSULA CUARTA: RELACIÓN ENTRE LAS PARTES Y FISCALIZACIÓN DE OBRA

La Municipalidad, a través del respectivo representante designado, supervisará los trabajos de EL CONTRATISTA, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se halla sujeto, emanadas del presente Contrato, debiendo la Empresa contratista tratar con dicha dependencia municipal, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.----------

La Municipalidad hará pagos a la Empresa Contratista de acuerdo al Plan establecido, detallado más delante de acuerdo a la oferta económica aprobada.----------

D.E.S. Constructora S.A
Tel. 0544-320 389 / 0981-317 679
Email: des_constructora@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Carlos Vidal Espinola
Presidente
D.E.S. Constructora S.A.
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Lista de Cantidades y sus Precios

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

PROYECTO: UN AULA DE 6.80M X 5,80 M. UTILIZANDO VIGA DE Ho. Ao.
UBICACIÓN:ARAKANGY - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA
PROPIETARIO: ESC. BAS. N° 6,789 JUAN BOSCO
DIRECCION:ARAKANGY - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA
REG. MOPC.N°: 2,743
CODIGO DE CATALOGO:72131601-9999
DIRECCION:
SUP.CONST.: 63,64m2
SUP.TERRENO:
CTA.CTE.CTRAL.:

Nº	PLANTA ARQUITECTONICA RUBRO	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	**PREPARACION DE OBRAS**				
	a- Trabajos preliminares, replanteo y marcaciones	m2	63,64	8.000	509.120
	Excavacion y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	15,76	300.000	4.728.000
2	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
3	a- Vigas y dados	m3	0,82	1.520.000	1.246.400
	b.- Encadenado de Ho Ao, inferior y superior de 17 X 27 cm	ml	39,20	87.000	3.410.400
	c- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x 27 cm	ml	13,60	70.000	952.000
	d- Losa	m3	0,10	1.358.000	135.800
	Relleno y compactacion de interiores	m3	23,30	75.000	1.747.500
4	Aislaciòn asfaltica	ml	26,10	15.500	404.550
5	**MUROS DE NIVELACION**				
6	a- Muro de nivelacion de 0,30m de ladrillo comun	m2	7,50	115.814	868.605
	b- Muro de nivelacion de 0,45m de ladrillo comun	m2	3,60	175.814	632.930
	c- Muro de nivelacion de 0,60m de ladrillo comun	m2	0,60	235.814	141.488
7	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo a la vista ambas caras	m2	34,60	128.500	4.446.100
	b- Muro de elevaciòn 0,30cm con ladrillo comùn a revocar	m2	13,50	118.500	1.599.750
	c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	35,72	65.500	2.339.660
	d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	9,32	63.000	587.160
	e- Envarillado de pared	ml	25,00	18.000	450.000
8	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto)	ml	6,60	150.000	990.000
9	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de lapacho 2" x 6"	m2	90,50	196.000	17.738.000
	b- Vigas de galeria de H° A° y Planchuelas para empalmes	gl.	1,00	880.000	880.000
10	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	71,56	25.000	1.789.000
	b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao.	m2	9,24	35.000	323.400
	c- Revoque a 1 capa de nivelacion con hidrofugo	m2	6,80	30.000	204.000
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	23,20	15.000	348.000
11	Contrapiso de hormigon de cascotes	m2	58,00	30.000	1.740.000
12	Piso calcareo de rojo 20x20 cm	m2	58,00	72.000	4.176.000
13	Zocalo calcareo rojo 10x 30cm	ml.	35,20	18.000	633.600
14	Instalaciòn elèctrica (incluye artefactos y ventiladores)	gl.	1,00	6.200.000	6.200.000
15	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de madera con marco 1,20 x 2.10m.	Un.	1,00	1.100.000	1.100.000
	b- Balancin de 1,50 x 1,20 m con vidrio doble 3mm	Un.	4,00	500.000	2.000.000
	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm	ml	27,30	55.000	1.501.500
16	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al latex	m2	187,05	13.500	2.525.175
	b- De techos al barniz	m2	90,50	15.000	1.357.500
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	5,50	19.150	105.325
	d- De aberturas con esmalte	m2	7,20	22.500	162.000
17	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones	gl.	1,00	880.000	880.000
18	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza final de obra	gl.	1,00	947.000	947.000
					69.799.964

D.E.S. Constructora S.A
Tel. 0544-320 389 / 0981-317 679
Email: des_constructora@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Carlos Vidal Espinola
Presidente
D.E.S. Constructora S.A.

Mcal. Estigarribia e/ Curupayty y Pai Perez
Telefax: (0544) 320011

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

PROYECTO: UN AULA DE 6.80M X 5,80 M. UTILIZANDO VIGA DE Ho. Ao.
UBICACIÓN:BARRIO SAN VICENTE - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA
PROPIETARIO: COLEGIO NACIONAL JULIA ACOSTA DE GONZALEZ
DIRECCION: BARRIO SAN VICENTE - SAN JUAN NEPOMUCENO - CAAZAPA **REG. MOPC.N°: 2,743**
CODIGO DE CATALOGO:72131601-9999
DIRECCION: **SUP.CONST.: 63,64m2**
SUP.TERRENO:
CTA.CTE.CTRAL.:

Nº	PLANTA ARQUITECTONICA RUBRO	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	**PREPARACION DE OBRAS**				
	a- Trabajos preliminares, replanteo y marcaciones	m2	63,64	8.000	509.120
2	Excavacion y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	15,76	300.000	4.728.000
3	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a- Vigas y dados	m3	0,82	1.520.000	1.246.400
	b.- Encadenado de Ho Ao, inferior y superior de 17 X 27 cm	ml	39,20	87.000	3.410.400
	c- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x 27 cm	ml	13,60	70.000	952.000
	d- Losa	m3	0,10	1.358.000	135.800
4	Relleno y compactacion de interiores	m3	23,30	75.000	1.747.500
5	Aislaciòn asfaltica	ml	26,10	15.500	404.550
6	**MUROS DE NIVELACION**				
	a- Muro de nivelacion de 0,30m de ladrillo comun	m2	7,50	115.814	868.605
	b- Muro de nivelacion de 0,45m de ladrillo comun	m2	3,60	175.814	632.930
	c- Muro de nivelacion de 0,60m de ladrillo comun	m2	0,60	235.814	141.488
7	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo a la vista ambas caras	m2	34,60	128.500	4.446.100
	b- Muro de elevaciòn 0,30cm con ladrillo comùn a revocar	m2	13,50	118.500	1.599.750
	c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	35,72	65.500	2.339.660
	d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	9,32	63.000	587.160
	e- Envarillado de pared	ml	25,00	18.000	450.000
8	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto)	ml	6,60	150.000	990.000
9	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de lapacho 2" x 6"	m2	90,50	196.000	17.738.000
	b- Vigas de galeria de H° A° y Planchuelas para empalmes	gl.	1,00	880.000	880.000
10	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	71,56	25.000	1.789.000
	b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao.	m2	9,24	35.000	323.400
	c- Revoque a 1 capa de nivelacion con hidrofugo	m2	6,80	30.000	204.000
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	23,20	15.000	348.000
11	Contrapiso de hormigon de cascotes	m2	58,00	30.000	1.740.000
12	Piso calcareo de rojo 20x20 cm	m2	58,00	72.000	4.176.000
13	Zocalo calcareo rojo 10x 30cm	ml.	35,20	18.000	633.600
14	Instalaciòn elèctrica (incluye artefactos y ventiladores)	gl.	1,00	6.200.000	6.200.000
15	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de madera con marco 1,20 x 2.10m.	Un.	1,00	1.100.000	1.100.000
	b- Balancin de 1,50 x 1,20 m con vidrio doble 3mm	Un.	4,00	500.000	2.000.000
	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm	ml	27,30	55.000	1.501.500
16	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al latex	m2	187,05	13.500	2.525.175
	b- De techos al barniz	m2	90,50	15.000	1.357.500
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	5,50	19.150	105.325
	d- De aberturas con esmalte	m2	7,20	22.500	162.000
17	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones	gl.	1,00	880.000	880.000
18	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza final de obra	gl.	1,00	947.000	947.000
	TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA				**69.799.964**

D.E.S. Constructora S.A
Tel. 0544-320 389 / 0981-317 679
Carlos Uriel Estrada

La fecha de inicio es la de 72 horas posteriores a la firma del contrato, previo pago de la Entrega inicial prevista a EL CONTRATISTA en la Cláusula SEXTA.----------

CLÁUSULA SEXTA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGOS

El monto del presente contrato, conforme a las Condiciones Económicas y Técnicas y basándose en las cantidades y precios que figuran en la Oferta del Contratista, asciende al monto total de **Gs: 139.599.928** (Guaraníes Ciento Treinta y Nueve millones quinientos noventa y nueve mil novecientos veinte y ocho), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA) ----------

Comprenden todos los gravámenes (impuestos, tasas y contribuciones) y gastos en que incurra la contratista en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos todos los gastos, impuestos y las utilidades de la contratista, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este contrato

Se establece la forma de pago: Se efectuará de acuerdo a Avance de Obras. Habrá anticipo del 30%

CLÁUSULA SÉPTIMA: COSTOS IMPUTABLES AL VALOR DEL CONTRATO

Dentro de lo estipulado para el Contrato, está incluido la totalidad de los gastos que demanden la preparación y ejecución de los trabajos contratados, que son reajustables, tales como: Dirección, Administración, salarios y jornales, impuestos, costos directos e indirectos, utilidades, transporte, Insumos, materiales, impresiones y todos los gastos necesarios al cumplimiento cabal de las obras, materia del Contrato.----------

CLÁUSULA OCTAVA: PERSONAL, EQUIPO Y MATERIALES DE LA EMPRESA CONTRATISTA

EL CONTRATISTA proveerá el personal, vehículos, equipos de oficina, herramientas, materiales de construcción y todo lo necesario para la ejecución de los Servicios prestados.

Las indemnizaciones que pudiesen corresponder al personal Contratado por EL CONTRATISTA deben ser absorbidas por EL CONTRATISTA.----------

Las indemnizaciones por daños y perjuicios al personal, vehículos, equipos de oficina, herramientas y materiales de construcción deben ser absorbidos por EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA empleará personal de probada capacidad y mano de obra en número suficiente para la ejecución de las obras previstas. Tendrá la facultad de establecer turnos de trabajo extras durante las horas nocturnas o días festivos, solicitando autorización con la debida anticipación a la Fiscalización de obra. Para todos los efectos del Código de trabajo de la República del Paraguay y de las leyes sobre previsión social, EL CONTRATISTA asume los deberes de Patrono.----------

Cuando por cualquier razón se deban solicitar horas extraordinarias de trabajo, EL CONTRATISTA solicitará autorización a la Fiscalización de Obra, con una antelación de cuarenta y ocho horas (48), dentro de la semana en que se ejecutaran los servicios.

Para todo trabajo realizado en horario extraordinario, incluido el nocturno, se considerara que los gastos inherentes al mismo están incluidos en los precios contratados y no habrá ajuste en su carácter de horario extraordinario.----------

CLÁUSULA NOVENA: TRABAJO FINAL

EL CONTRATISTA deberá entregar el trabajo finalizado dentro del plazo previsto, conteniendo todo lo especificado en la CLÁUSULA SEGUNDA Y TERCERA y en la Planilla Adjunta en la Oferta.----------

EL CONTRATISTA deberá cumplir con los plazos parciales y finales de la obra.

En caso de incumplimiento será responsable por las demoras ocasionadas y pasibles de penalización conforme al párrafo siguiente.----------

CLÁUSULA DÉCIMA: MULTAS POR ATRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

La Municipalidad tiene la facultad de aplicar al Contratista una multa por incumplimiento del plazo establecido en la Cláusula Quinta de este Contrato. En caso de producirse atrasos en la ejecución de las Obras adjudicadas, por causa imputable a el Contratista, el mismo deberá abonar a la Municipalidad una multa del 1% (uno por ciento) diario sobre el valor total del contrato. Lo generado por las multas deberá ser imputado por la Municipalidad en e l Rubro Presupuestario "Otros Ingresos no Tributarios".----------

D.E.S. Constructora S.A
Tel. 0544-320 389 / 0981-317 679
Email: des_constructora@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Carlos Vidal Espinola
Presidente
D.E.S. Constructora S.A.
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Albertano Reyes Rodríguez
Intendente
de San Juan Nepomuceno

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

1) **Este contrato terminará:**

a) por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
b) por mutuo acuerdo de las partes;
c) por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
d) por decisión unilateral de la Municipalidad en caso de incumplimiento del Contratista;
e) por muerte del Contratista, en caso de ser persona física;
f) por disolución de la persona jurídica del Contratista, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad y a comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.

2) Terminación por mutuo acuerdo.

Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.----------

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESCISIÓN DEL CONTRATO

1) **Por causas imputables al Contratista:**

La Municipalidad podrá rescindir administrativamente los contratos, en los siguientes Casos:

a) por incumplimiento del Contratista de cualquiera de las cláusulas de este contrato;
b) por quiebra o insolvencia del Contratista;
c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento de contrato;
d) por suspensión de los trabajos, imputable al Contratista, por más de 30 (treinta) días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
e) por fraude o colusión debidamente comprobada del Contratista, desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
f) por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley; y
g) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo a su naturaleza.

La Municipalidad iniciará el procedimiento de rescisión dentro de los 15 días calendario siguiente a aquél en que se hubiere agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales. ----------

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

a) se iniciará a partir de que al Contratista le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 10 días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, los medios de pruebas que estime pertinentes;
b) transcurrido el plazo a que se refiere el inciso anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y
c) la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al Contratista dentro de los 15 días hábiles siguientes a la verificación del incumplimiento.

2) **Por causas imputables a la Municipalidad:**

El Contratista podrá dar por terminado el contrato por las siguientes causas:

a) por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 30 (treinta) días calendario.
b) por la suspensión de la provisión por más de 30 (treinta) días calendario, dispuesta por la Municipalidad, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; La Municipalidad y el Contratista estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos de fuerza mayor los que, por ejemplo pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del contrato y que se haya tenido la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Tales situaciones son las siguientes: guerras, hostilidades bélicas, invasión armada, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones, huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas, bloqueos, conmoción civil, epidemias, huracanes, inundaciones excepcionales, y cualquier otro accidente similar o equivalente a los fenómenos descriptos y que escapen al control de cualquiera de las partes, en un todo acorde a las prescripciones legales en la materia insertas en el Código Civil Paraguayo vigente.----------

D.E.S. Constructora S.A
Tel. 0544-320 388 / 0981-317 679
Email: des_constructora@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Carlos Vidal Espínola
Presidente
D.E.S. Constructora S.A.
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Alberto Reyes Rodríguez
Intendente
Municipalidad de San Juan Nepomuceno

INTENDENCIA

Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 5 días calendario para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos para ello, anexando a dicha comunicación las documentaciones respectivas. ----------

En los casos mencionados en esta cláusula, los periodos de ejecución de los servicios serán aplazados y/o anulados por el tiempo equivalente al número de días transcurridos en el caso de fuerza mayor. ----------

La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por el Contratista así como las pruebas por el ofrecidas, deberán ser apreciadas por la Municipalidad, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas al Contratista en el domicilio constituido en este contrato, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas. En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar el incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, la Municipalidad hará efectiva de inmediato la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin necesidad de notificación alguna al Contratista. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

El Contratista no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones que se deriven del Contrato, con excepción de los derechos de crédito, para lo cual deberá contar con autorización previa, expresa y por escrito de la Municipalidad.----------

El Contratista podrá subcontratar con terceras personas parte de sus prestaciones, siempre y cuando se cumplan con los siguientes requisitos: ----------

1) Que la Intendencia Municipal apruebe por escrito previamente la subcontratación.
2) Que las prestaciones parciales que el contratista subcontrate con terceros no exceda del sesenta por ciento (60%) de las prestaciones derivadas del contrato original.
3) Que el subcontratista no se encuentre comprendido en algunas de las causales de prohibición señaladas en el Art. 40 de la Ley No. 2051/03.

Las relaciones jurídicas entre la Municipalidad, el Contratista y Sub-Contratista se regirán por las disposiciones de l Artículo 38° de la Ley N° 2051/03 "Contrataciones Públicas". ----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales a ser utilizados en los trabajos deberán ser de la mejor calidad y llenarán los demás requisitos exigidos en las especificaciones técnicas, y aprobados por la Fiscalización de obra.----------

En cualquier momento la Fiscalización de obra podrá inspeccionar y probar los materiales en fábrica o en el sitio de obra.----------

Todos los materiales susceptibles a deteriorarse deberán ser adecuadamente almacenados y protegidos de la influencia atmosférica.----------

CLÁUSULA DÉCIMA DECIMA QUINTA: SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS

La Municipalidad, por razones de interés público, se reserva el derecho de ordenar la suspensión temporal de la entrega de los bienes proveídos, notificando al Contratista con una anticipación razonable.----------

El Contratista tiene derecho a solicitar a la Municipalidad la suspensión del contrato cuando la mora en el de pago de Facturas presentadas sea superior a 60 (sesenta) días, por motivos que no le sean imputables. ----------

Cuando se suspendan los trabajos, cualquiera sea su causa, se procederá a labrar un acta del estado de los trabajos ejecutados.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá vigencia **hasta el 31 de Diciembre del cte.**, el inicio de las obras será dentro de las 72 horas posterior a la firma del Contrato, salvo los motivos establecidos en la cláusula DUODECIMA del referido contrato. En caso que una de las partes

D.E.S. Constructora S.A
Tel. 0544-320 389 / 0981-317 679
Email: des_constructora@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay
Carlos Vidal Espinola
Presidente
D.E.S. Constructora S.A.
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Mariano Reyes Rodríguez
Intendente
Municipalidad de San Juan Nepomuceno

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL CONTRATISTA con motivo de la firma del Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato, garantía que tendrá vigencia de 145 (ciento cuarenta y cinco) días; asimismo se procederá a la retención del 5% (cinco por ciento) de los certificados presentados, el cual deberá ser devuelto en el momento de la recepción definitiva, en concepto de caución.----------

Dicha garantía será otorgada por intermedio de una Compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito.----------

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: RECEPCIÓN PROVISORIA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

La Municipalidad a través del Fiscal de Obra designado procederá a la Recepción Provisoria de 10 (diez) días de haber terminada la obra y Definitiva de 20 (veinte) días ----------

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Cualquier controversia que suscitaren la interpretación o incumplimiento del presente contrato, las partes contratantes se comprometen a resolverla en forma amigable. Si no hubiere entendimiento, para el efecto las partes se someten libre y voluntariamente a la jurisdicción y competencia del Poder Judicial de Caazapá, renunciando expresamente a cualquier otra.----------

Leídas y ratificadas las cláusulas que preceden, firman las partes en prueba de conformidad en 02 (Dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de San Juan Nepomuceno Caazapá, en la República del Paraguay, a los 21 días del mes de Octubre del año2014.

D.E.S. Constructora S.A
Tel. 0544-320 389 / 0981-317 679
Email: des_constructora@hotmail.com
San Juan Nepomuceno - Paraguay

Carlos Vidal Espinola
Presidente
D.E.S. Constructora S.A.
San Juan Nepomuceno - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN NEPOMUCENO
INTENDENCIA

Albertano Reyes Rodriguez
Intendente
Municipalidad de San Juan Nepomuceno