MUNICIPALIDAD DE LORETO
El progreso Continua...
Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia *Telefax: (0331) 227 207*
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2018_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026

CONTRATO N° 03/2023

CONSTRUCCION DE CANTINA, DEPÓSITO, BAÑO SEXADO Y REMODELACIONES VARIAS

Entre la Municipalidad de Loreto, domiciliada en Av. Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia, Departamento de Concepción, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Rodolfo Insauralde Gómez, con C.I. N° 1.806.027, de nacionalidad paraguaya, en su carácter de Intendente Municipal de la Ciudad de Loreto y la Cpn. Verónica Giménez con cédula de identidad N° 4.167.163 de nacionalidad paraguaya, en su carácter de Secretaria Municipal de la Ciudad de Loreto, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Todo Hogar Arquitectura, domiciliada en Eusebio Ayala e/ Mariscal Samaniego y Mcal. López de la ciudad de Loreto República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Oscar Edilson Ortiz Garcete, con Cédula de Identidad N° 4589445, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

CONSTRUCCION DE CANTINA, DEPOSITO, BAÑO SEXADO Y REMODELACIONES VARIAS

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 433826

TODO HOGAR ARQUITECTURA Arq. Oscar Ortiz Ruc. 4.589.445-0

Procedimiento de contratación

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE LORETO
El progreso Continua...
Eusebio Ayala e/ Cerro Corá y Dr. Francia *Telefax: (0331) 227 207*
Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com
Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez
2021-2026

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°02/2023, convocado por la Municipalidad de Loreto. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°03/23.

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es *NO APLICA*

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Cartel de obra	Unidad	1	2.350.000	2.350.000
2	72131601-002	Preparación Zona de Obra	Unidad Medida Global	1	3.300.000	3.300.000
3	72131601-013	Limpieza de Obra	Metros cuadrados	27	11.000	297.000
4	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	27	80.000	2.160.000
5	72131601-003	Carga de Cimiento	Metros cúbicos	9	700.000	6.300.000
6	72102905-001	Relleno y Compactación	Metros cúbicos	8	220.000	1.760.000
7	72131601-005	De Nivelación de 0,30 cm, ladrillo común, armado con varilla de 8mm	Metros cuadrados	12	235.000	2.820.000
8	72131601-005	Muro de Elevación de 0,15 cm, ladrillo común prensado	Metros cuadrados	22	140.000	3.080.000
9	72131601-005	De 0,15 visto 1 cara, ladrillo común prensado	Metros cuadrados	40	160.000	6.400.000
10	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metros cuadrados	60	35.000	2.100.000
11	72131601-005	Ladrillos convoco	Metros cuadrados	1,5	300.000	450.000
12	72131601-006	Aislación horizontal	Metro lineal	25	35.000	875.000
13	72131601-004	Encadenado Superior de H° A° DE 12X27cm	Metro lineal	30	180.000	5.400.000
14	72131601-007	Techo de tejas con tejuelones sobre tirantes de H°A° 35% pendiente	Metros cuadrados	33	370.000	12.210.000
15	72131601-008	Revoque Interior- Exterior a 1 capa, de mampostería y para azulejado	Metros cuadrados	84	36.000	3.024.000

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE LORETO

El progreso Continua...

Eusebio Ayala e Cerro Corá y Dr. Francia *Telefax: (0331) 227 207*

Correo Electrónico: municipalidaddeloreto2015_2020@yahoo.com

Administración Prof. Rodolfo Insauralde Gómez

2021-2026

16	72131601-008	Moldura lineal en aberturas	Metro lineal	36	36.000	1.296.000
17	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	61	60.000	3.660.000
18	72131601-009	Piso Cerámico	Metros cuadrados	21	160.000	3.360.000
19	72101607-005	Zócalo Cerámico	Metro lineal	20	56.000	1.120.000
20	72131601-009	Guarda Obra y Caminero de alisada de cemento, incluye nivelac y contrap.	Metros cuadrados	40	140.000	5.600.000
21	72101607-002	Revestidos de Azulejos	Metros cuadrados	12	140.000	1.680.000
22	72102602-008	Puerta Metálica de 1,20x 2,10 mts	Unidad	1	2.600.000	2.600.000
23	72102602-008	Puerta Metálica de 0,70x 2,10 mts	Unidad	2	1.600.000	3.200.000
24	72102602-008	Ventana con mesada y cerramiento para expendio de 1,70x2,10 mts	Unidad	2	2.600.000	5.200.000
25	72131601-011	Agua Corriente: acometida, instalación baños, pileta en cantina y baños, canilla patio	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
26	72131601-011	Instalación pileta cantina y de baños sexados	Unidad	2	600.000	1.200.000
27	72102303-003	Cámara Séptica	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
28	72102303-003	Pozo Absorbente	Unidad	1	3.500.000	3.500.000
29	72102303-003	Registro 60x60 cm	Unidad	1	350.000	350.000
30	72102304-005	Canaleta y bajada de chapa	Metro lineal	17	130.000	2.210.000
31	72102303-003	Registros, con rejillas metálicas 30x30	Unidad	3	300.000	900.000
32	72131601-011	Cañería de 100mm PVC, conexión a canal existente	Metro lineal	10	65.000	650.000
33	72131601-011	Pileta de lavar de granito, incluye base	Metro lineal	2	850.000	1.700.000
34	72131601-011	Inodoros	Unidad	2	500.000	1.000.000
35	72131601-011	Mingitorio	Unidad	1	550.000	550.000
36	72102201-003	Acometida	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000
37	72102201-003	Tablero seccional, llave de corte gral y de circuitos	Unidad Medida Global	1	750.000	750.000
38	72102201-003	Instalación general interior y exterior	Unidad Medida Global	1	2.350.000	2.350.000
39	72102201-003	Artefacto de Iluminación	Unidad	8	250.000	2.000.000

Escaneado con CamScanner

40	72131601-012	De aberturas metálicas y de madera, puertas, con esmalte sintético	Unidad	5	37.000	185.000
41	72131601-012	De techo, tirantes al latex y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	33	37.000	1.221.000
42	72131601-012	De Mampostería vista con silicona	Metros cuadrados	40	35.000	1.400.000
43	72131601-012	De Mampostería revocadas al látex	Metros cuadrados	84	35.000	2.940.000
44	72131601-012	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro lineal	17	22.000	374.000
45	72131601-004	Carga de H° en pilares metálicos existente para refuerzos	Metro lineal	72	120.000	8.640.000
46	72131601-008	Revoque de pilares cargados con H°	Metro lineal	72	45.000	3.240.000
47	72131601-012	Pintura de Pilares cargados y revocados	Unidad	72	35.000	2.520.000
48	72131601-011	Reparación y mantenimiento de canal de desagüe por filtraciones, refuerzos, aislación, en sector que da con vecino, acabados	Metro lineal	16,3	120.000	1.956.000
49	72131601-011	Acondicionamiento y reparación canal de salida a la calle	Metro lineal	3,5	170.000	595.000
50	72131601-005	Muralla, en sector vecino, de ladrillos huecos a la vista ambas caras , con refuerzos de varillas y H°, h= 1mt	Metro lineal	16,3	220.000	3.586.000
51	72131601-012	Mantenimiento, limpieza y pintura de muralla con reja y tejido metálico, existente en sector frente y lateral	Metro lineal	53	55.000	2.915.000
52	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	2.650.000	2.650.000
				Precio Total		**134.024.000**

Monto total: Guaraníes, Ciento treinta y cuatro millones veinticuatro mil.-

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El periodo de construcción será de 60 días corridos, en el CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO Ex CATEQUISTA Lic. URSULIA CENTURION DE INSAURRALDE

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:
Lic. Celeste Echague

TODO HOGAR
ARQUITECTURA
Arq. Oscar Ortiz
Luc. 4.589.445-0

Programa de ejecución de los trabajos

Escaneado con CamScanner

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

Se garantizará los anticipos y el cumplimiento de contrato bajo una póliza de seguros

Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. – **NO APLICA**

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Descripción de las obras

CONSTRUCCION DE CANTINA, DEPÓSITO, BAÑO SEXADO Y REMODELACIONES VARIAS

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del

Escaneado con CamScanner

procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Loreto, República del Paraguay, a los 19 días del mes de Setiembre de 2023.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)
VERONICA GIMENEZ CANDADO
SECRETARIA GENERAL

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)

TODO HOGAR
ARQUITECTURA
Ing. Oscar Ortiz
RUC: 4.585.445-0

Escaneado con CamScanner