CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 21 días del mes de marzo del año dos mil doce, por una parte el **MINISTERIO PUBLICO**, representado por su **Director General de Administración y Finanzas, Lic. Pablo Vargas,** titular de la **C. I. N° 1.361.841**, con domicilio legal y especial a los efectos de éste acto en el Primer Piso del Edificio Sede Central Bloque 8 – Oficinas Administrativas, Financieras y de Apoyo del Ministerio Público, sito en la calles Chile e./ Jejui de esta ciudad, en adelante denominado **"EL LOCATARIO",** y por la otra el **Señor FELICIANO DE LA CRUZ BRACHO QUIÑONEZ** con **C. I. N° 950.939**, domiciliado en la casa de la calle Profesor Cristobal Perez c/ Carlos Antonio López, de la cuidad de Quiindy, en adelante denominado **"EL LOCADOR"**, convienen en celebrar el presente contrato de locación de inmueble que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:- - - - - - - - - - - - - -

PRIMERA: EL LOCADOR cede a **EL LOCATARIO** el uso de un inmueble propiedad de aquel, ubicado en la casa de la Ruta Internacional Nº 1 Mariscal Estigarribia c/ Emeterio Fretes de la Ciudad de Quiindy (Dpto. de Paraguari), individualizado como **Finca Nº 2.618** y con **Cta. Cte. Ctral. Nº 25 – 0003 – 25**, que será destinado para Sede de la **Fiscalía Zonal de Quiindy**, dependiente del Ministerio Público.- - - - - - - - - - - - -

**Las partes dejan expresa constancia de que forman parte de éste contrato, como anexos: a) Original o copia autenticada del Certificado de no adeudar impuesto inmobiliario expedido por el municipio; b) copia autenticada de cedula de identidad; c) Declaración Jurada certificada ante Escribano Público de no encontrarse comprendido en las inhabilidades de los Art. 40, y el Art. 20 inciso "W", de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas (Art. 14 Decreto Reglamentario Nº 21.909 de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas); d) Copia autenticada de la última Declaración Jurada del pago de IVA y Renta; e) Certificado de no encontrase en Interdicción Judicial y Quiebra o Liquidación; f) detalle de inventario anexo con acta de recepción de inmueble suscriptos por funcionarios expresamente designados por EL LOCATARIO y por LA LOCADORA al efecto, g) Declaración Jurada por la que El Oferente garantiza que no se encuentra involucrado en practicas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referente al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, El Código de la Niñez y la Adolescencia demás Leyes y Normativas Vigentes en la Republica del Paraguay.- - - - - - - - - - - - -

Ministerio Publico

SEXTA: En caso de que el inmueble locado, durante el transcurso del contrato, sufra algún deterioro no imputable a **EL LOCATARIO**, éste queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, con aviso escrito previo a **EL LOCADOR**, quien podrá aceptarlas u oponerse a las mismas. Los costos que irroguen las reparaciones necesarias quedarán a cargo y arbitrio de **EL LOCATARIO** y si existiere autorización no habrá derecho a reclamo alguno por parte de **EL LOCADOR** y podrá **EL LOCATARIO** imputar dichos costos a cuenta del precio de la locación. Si **EL LOCADOR** se opusiere a las reparaciones necesarias, las mismas serán por su cuenta y cargo o, en su defecto, darán derecho a **EL LOCATARIO** a la rescisión inmediata del contrato y al reclamo de los daños y perjuicios en que se incurriere.- -

SÉPTIMA: **EL LOCATARIO** no podrá introducir modificaciones estructurales que impliquen el aumento o disminución del valor fiscal o comercial del inmueble locado, sin autorización escrita previa de **EL LOCADOR**; y si hubiere autorización, las modificaciones o mejoras quedarán a beneficio de **EL LOCADOR**, sin obligación de la misma de devolver el importe por los gastos que efectúe **EL LOCATARIO** en tal concepto.- - - - - - - - -

No se entenderán por modificaciones estructurales o mejoras los gastos de mantenimiento necesario y urgentes de servicios básicos y/o de mobiliario común de trabajo o similares que introduzca o instale EL LOCATARIO en el inmueble arrendado, los cuales quedan autorizados y son de exclusiva responsabilidad de EL LOCATARIO y no darán derecho a EL LOCADOR para exigir resarcimiento alguno, aunque EL LOCATARIO queda obligado, ya sea al término del plazo o por aplicación de la última parte de la cláusula segunda, a devolver la cosa en las mismas condiciones estéticas en que fue aceptada.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -