# CONTRATO N° /2018

*Entre la **Dirección Nacional de Aeronáutica Civil - DINAC**, domiciliada en el 2° Piso del edificio del Ministerio de Defensa Nacional, sito en Mcal. López y 22 de Setiembre de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **EDGAR ALBERTO MELGAREJO GINARD**, Presidente de la DINAC, con **C.I. N° 699.033**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CISA CONSTRUCCIONES** con domicilio en Mcal. Estigarribia esq. Brasil, República del Paraguay, representada para este acto por la Sr. **LUIS MARIA LOPEZ CUBAS**, con **C.I. N°3.406.181**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°53/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y OTROS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

***1. OBJETO.***

*El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, con relación a la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 53/2018 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y OTROS".***

***2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.***

*Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:*

*(a) Contrato;*
*(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;*
*(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;*
*(d) Los Datos cargados en el SICP;*
*(e) La oferta del Proveedor;*
*(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;*

*Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.*

***3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.***

*El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 344.814.***

***4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.***

*El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°53/2018**, convocado por la DINAC. La adjudicación fue realizada según Resolución de Adjudicación N°737/2018 de fecha 18 de diciembre de 2018.*

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

| LOTE NRO: 1 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72102802-001 | Desmonte de mampara y puertas existente | Metros cuadrados | UNIDAD | 140,1 | 63.140 | 8.845.914 |
| 2 | 72102802-001 | Montaje de paredes tipo Dunlok | Metros cuadrados | UNIDAD | 128,72 | 171.380 | 22.060.034 |
| 3 | 72102802-001 | Aberturas de maderas de 0.80 m x 2.10 m incluye marco de lapacho, contramarco, puerta de cedro, cerraduras tipo Papaiz, herrajes. | Metros cuadrados | UNIDAD | 6 | 856.900 | 5.141.400 |
| 4 | 72102802-001 | Aberturas de vidrio de 8 mm | Metros cuadrados | UNIDAD | 1,2 | 586.300 | 703.560 |
| 5 | 72102802-001 | Pintura de paredes tipo dunlok | Metros cuadrados | UNIDAD | 33,65 | 70.496 | 2.372.190 |
| 6 | 72102802-001 | Pintura de paredes tipo dunlok | Metros cuadrados | UNIDAD | 33,65 | 70.496 | 2.372.190 |
| 7 | 72102802-001 | Caseta de guardia I | Metros cuadrados | UNIDAD | 240,72 | 27.246 | 6.558.657 |
| 8 | 72102802-001 | Instalación eléctrica en oficina, incluye cableado, llave de luz, toma corriente y artefactos embutidos con 2 lámparas led | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 5.863.000 | 5.863.000 |
| 9 | 72102802-001 | Cielorraso pvc de 10 mm de espesor | Metros cuadrados | UNIDAD | 80 | 50.738 | 4.059.040 |
| 10 | 72102802-001 | Pintura de cielorraso | Metros cuadrados | UNIDAD | 108 | 121.770 | 13.151.160 |
| 11 | 72102802-001 | Colocación de ventana de 1,30 m x 1,70 m de vidrio templado de 8 mm en oficina de archivo, incluye cerraduras con llave | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 1.295.723 | 1.295.723 |
| 12 | 72102802-001 | Pintura de paredes en oficina de Archivo | Metros cuadrados | UNIDAD | 14 | 16.106 | 225.484 |
| 13 | 72102802-001 | Colocación de ventana de 1,30 m x 1,90 m de vidrio templado de 8 mm en oficina Dpto de Subdirección de Hidrología, incluye cerradura con llave | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 1.448.161 | 1.448.161 |
| 14 | 72102802-001 | Colocación de 2 ventanas de vidrio templado de 8 mm de 1,30 x 1,90 en oficina de Informática, incluye cerradura con llave | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 2.896.322 | 2.896.322 |
| 15 | 72102802-001 | Aislación hidrófuga de techo sobre deposito de oficina de informática con provisión y colocación de techo de chapa de zinc | Metros cuadrados | UNIDAD | 8 | 209.602 | 1.676.816 |
| 16 | 72102802-001 | Aislación de paredes en la oficina de archivo | Metros cuadrados | UNIDAD | 6 | 482.720 | 2.896.320 |
| 17 | 72102802-001 | Pintura de paredes en oficina de archivo | Metros cuadrados | UNIDAD | 83 | 16.301 | 1.352.983 |
| 18 | 72102802-001 | Aislación de paredes en oficinas de Informática, Dpto. de la Subdirección de Hidrología y Archivo | Metros cuadrados | UNIDAD | 20 | 72.160 | 1.443.200 |
| 19 | 72102802-001 | Colocación de ventana de 1,30 m x 1,90 m de vidrio templado de 8 mm en biblioteca, incluye cerradura con llave | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 1.448.161 | 1.448.161 |
| 20 | 72102802-001 | Colocación de ventana de 0,60 m x 1,80 m de vidrio templado de 8 mm en archivo | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 633.204 | 633.204 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 72102802-001 | Colocación de ventana de 1,30 m x 1,90 m de vidrio templado de 8 mm en oficina de climatología, incluye cerradura con llave | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 1.448.161 | 1.448.161 |
| 22 | 72102802-001 | Reparación de kichinette en planta alta | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 3.608.000 | 3.608.000 |
| 23 | 72102802-001 | Canaleta para desague con aislación, revoque y rejilla a lo largo de la pared, el fondo o piso tendrá una pendiente de 1,5 % como minimo | Metro lineal | UNIDAD | 24 | 67.650 | 1.623.600 |
| 24 | 72102802-001 | Zocalo de ceramica esmaltada | Metro lineal | UNIDAD | 105 | 28.864 | 3.030.720 |
| 25 | 72102802-001 | Reparación de techo de zinc | Metros cuadrados | UNIDAD | 20 | 36.080 | 721.600 |
| 26 | 72102802-001 | Limpieza final | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 451.000 | 451.000 |
| | | | | | | **Precio Total** | **97.326.601** |

**LOTE NRO: 3**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102802-001 | ALINEACION Y MARCACION DE CERCA CON TEODOLITO | Metro lineal | UNIDAD | 1.100 | 820 | 902.000 |
| 2 | 72102802-001 | REPLANTEO DE OBRA | Metro lineal | UNIDAD | 1.100 | 820 | 902.000 |
| 3 | 72102802-001 | PERFILADO CON MOTONIVELADORA | Metro lineal | UNIDAD | 1.100 | 1.804 | 1.984.400 |
| 4 | 72102802-001 | EXCAVACIÓN Y CARAGA DE ZAPATA DE 30X30X50 | Metros cúbicos | UNIDAD | 20 | 90.200 | 1.804.000 |
| 5 | 72102802-001 | COLOCACIÓN DE PÓSTES DE MADERACIÓN CIMIENTO PBC | Unidad | UNIDAD | 440 | 77.900 | 34.276.000 |
| 6 | 72102802-001 | COLOCACION DE TRAVESAÑOS SUPERIORES E INFERIORES | Metro lineal | UNIDAD | 2.200 | 2.460 | 5.412.000 |
| 7 | 72102802-001 | POSTES DE CANCHARANA DE 4"X4" X 2,50 MTS | Unidad | UNIDAD | 440 | 2.050 | 902.000 |
| 8 | 72102802-001 | TRAVESAÑOS DE YVYRA OYTA DE 2"X3" X 2,50 MTS | Metro lineal | UNIDAD | 2.200 | 33.620 | 73.964.000 |
| 9 | 72102802-001 | ALFAJIAS DE YVYRA PYTA DE 1"X3" X 1,75 MTS | Unidad | UNIDAD | 5.500 | 14.760 | 81.180.000 |
| 10 | 72102802-001 | PINTURA DE POSTES, TRAVESAÑOS Y ALFAJIAS CON ACEITE | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 1.640.000 | 1.640.000 |
| 11 | 72102802-001 | PINTURA (AISLACION POSTES) | Unidad Medida Global | UNIDAD | 1 | 3.280.000 | 3.280.000 |
| | | | | | | **Precio Total** | **206.246.400** |

**LOTE NRO: 4**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102802-001 | PROVISION E INSTALACIÓN DE TEJIDO DE 1,60 MTS DE ALTURA CON SOPORTE DE ALAMBRE LISO (1350) | Metros cuadrados | UNIDAD | 450 | 102.049 | 45.922.050 |
| 2 | 72102802-001 | CAMBIO DE COLUMNA DE HORMIGÓN | Unidad | UNIDAD | 140 | 117.005 | 16.380.700 |
| | | | | | | **Precio Total** | **62.302.750** |

*El monto máximo del presente contrato asciende al monto para el* ***Lote 1: Gs.97.326.601 (Guaraníes Noventa y siete millones trescientos veintiséis mil seiscientos uno) IVA incluido, Lote 3: Gs.206.246.400(Guaraníes doscientos seis millones doscientos cuarenta y seis mil cuatrocientos)IVA incluido – Ejercicio 2018: 50.000.000(cincuenta millones)IVA incluido – Ejercicio***

***2019: 156.246.400(ciento cincuenta y seis millones doscientos cuarenta y seis mil cuatrocientos)IVA incluido, sujeto a disponibilidad presupuestaria y el Lote 4: Gs.62.302.750(Guaraníes sesenta y dos millones trescientos dos mil setecientos cincuenta)IVA incluido, del presente ejercicio fiscal.***

*El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.*

*La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).*

***6. VIGENCIA DEL CONTRATO.***

*Este contrato tendrá de vigencia desde su formalización hasta el cumplimiento total de las obligaciones del proveedor.*

***7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.***

*Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas El CONTRATISTA se obliga expresamente, salvo motivos de fuerza mayor, a entregar los servicios objeto de esta Contratación a entera satisfacción de la CONTRATANTE, dentro de los plazos que se establecen a continuación:*

***LOTE 1:*** *15 días a partir de la recepción de la orden de Trabajo/Servicio emitido por el fiscal designado para el efecto.*

***LOTE 3:*** *30 días días a partir de la recepción de la orden de Trabajo/Servicio emitido por el fiscal designado para el efecto.*

***LOTE 4:*** *30 días a partir de la recepción de la orden de Trabajo/Servicio emitido por el fiscal designado para el efecto.*

***8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.***

*La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Aeropuertos, la Dirección Nacional de Meteorología e Hidrología y los Fiscales designados para el efecto.*

***9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.***

*La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.-*

***10. MULTAS.***

*Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).*

***11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DARPOR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.***

*Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).*

***12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.***

*Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

***13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.***

*Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.*

*EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día ____ mes _____ y año 2018.*

***LUIS MARIA LOPEZ CUBAS***
***CISA CONSTRUCCIONES***

***EDGAR ALBERTO MELGAREJO***
***Presidente***
***Dirección Nacional de Aeronáutica Civil***