CONTRATO N° 68/2022

Entre Municipalidad de Ciudad del Este, domiciliada en Avda. Pioneros del Este y Alejo García Esq. Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Abg. MIGUEL PRIETO VALLEJOS** con Cédula de Identidad N° **4.292.285** y por el Secretario General **Abg. ANTONIO RUBEN VELAZQUEZ** con Cédula de Identidad N° **2.402.610**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA D&M de MARIO NUÑEZ ROLON**, con **RUC Nº 875812-3** domiciliada en Ruta 10 las Residentas KM. 227 – Ciudad de Yasy Cañy, Dpto. Canindeyú República del Paraguay, representada para este acto Sr. **MARIO NÚÑEZ ROLÓN**, con cédula de identidad N° **875.812**, denominada en adelante la contratista, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente contrato para **"Construcción de Obras de Infraestructuras en Diversas Instituciones Educativas de Ciudad del Este con Fondos del Fonacide. Plurianual Ejercicios 2022 – 2023"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONACIDE. PLURIANUAL EJERCICIOS 2022 - 2023.-

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Canindeyú Paraguay

Abg. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones con el ID N°: 401.156

4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 02/22, convocado por la Municipalidad de Ciudad del Este. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 2966/I.M y Nº 867/2022 J.M.

5. Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Teniendo en cuenta de que se trata de un Contrato Plurianual la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE Nº 11 CONSTRUCCIÓN DE UN AULA NIVEL INICIAL - Escuela Básica N° 5.458 Adela Speratti						
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Med.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**
1	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital.	Unidad	1	1.920.000	1.920.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	94	7.840	736.960
3	72131601-002	Limpieza y preparación de terreno.	Metros cuadrados	94	4.900	460.600
4	72141511-005	Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C.	Metros cúbicos	19	494.900	9.403.100
5	72131601-004	Estructura de H° A° Vigas cumbrera. Según EE.TT.	Metros cúbicos	0,92	3.773.000	3.471.160

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Canindeyu Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

6	72131601-004	Estructura de H° A° de Dados. Según EE.TT.	Metros cúbicos	0,1	2.461.760	246.176
7	72131601-004	Estructura de H° A°- Pilares de H° A°. Según EE.TT.	Metros cúbicos	0,25	2.961.560	740.390
8	72131601-004	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	Metros cúbicos	0,15	2.461.760	369.264
9	72131601-004	Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	2	3.773.000	7.546.000
10	72131601-004	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	1,2	3.773.000	4.527.600
11	72101703-003	Muro de nivelación de 0,60. (altura:0,50)	Metros cuadrados	1,5	328.300	492.450
12	72101703-003	Muro de nivelación de 0,45. (altura:0,30)	Metros cuadrados	6	245.000	1.470.000
13	72101703-003	Muro de nivelación de 0,30. (altura:0,30)	Metros cuadrados	8	196.000	1.568.000
14	72102905-001	Relleno y compactación.	Metros cúbicos	83,2	63.700	5.299.840
15	72131601-006	Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	34	58.800	1.999.200
16	72131601-005	Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. (ambas caras)	Metros cuadrados	50,5	114.660	5.790.330
17	72131601-005	Mamposteria de elevación de 0,15 visto una cara con ladrillo comùn prensado.	Metros cuadrados	42	147.000	6.174.000
18	72131601-005	Mamposteria de elevación de 0,30 para revoque ambas caras.	Metros cuadrados	15	200.900	3.013.500
19	72131601-005	Mamposteria de elevación de 0,30 visto 1 cara con ladrillo comùn prensado.	Metros cuadrados	49	262.640	12.869.360
20	72101703-005	Sardinel en canteros con ladrillo comùn prensado.	Metro lineal	4	71.050	284.200
21	72131601-005	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	Metro lineal	66	34.300	2.263.800

Constructora D&L
Ruc 875812-3
Coronel Oviedo Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

22	72131601-015	Pilar de mamposteria de 0,45 x 0,45 para revocar.	Metro lineal	15,3	181.300	2.773.890
23	72131601-007	Provisión y colocación de techo de tejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	122,5	294.000	36.015.000
24	72101607-006	Revoques de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	232	49.000	11.368.000
25	72101607-006	Revoques de paredes. Según EE.TT. (pilares 0,45x0,45 en galeria)	Metros cuadrados	27,6	49.000	1.352.400
26	72101607-006	Revoques de paredes. Según EE.TT. (cantero exterior)	Metros cuadrados	10	49.000	490.000
27	72101607-006	Revoque de estructuras de Hº. Según EE.TT.	Metros cuadrados	21	49.000	1.029.000
28	72101607-006	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm.	Metros cuadrados	83,2	51.940	4.321.408
29	72101607-006	Carpeta nueva de Hº con espesor de 3cm.	Metros cuadrados	83,2	37.240	3.098.368
30	72101607-006	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	Metros cuadrados	83,2	107.800	8.968.960
31	72152504-001	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	Metros cuadrados	41,75	132.300	5.523.525
32	72101607-005	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	Metro lineal	50	34.300	1.715.000
33	72102602-005	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,70 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	1	1.440.600	1.440.600
34	72102602-005	Provisión y colocación de puerta de madera para boxes- baño 0,60x1,80. Según EE.TT.	Unidad	2	852.600	1.705.200

Constructora D&M
RUC 875812-3
Canindeyú Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

35	72102602-005	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	1	2.744.000	2.744.000
36	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT. (de 1,50 x 1,70 para aula)	Metros cuadrados	10,2	676.200	6.897.240
37	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT. (1,50 x 1,00 para SS.HH y aula)	Metros cuadrados	6	676.200	4.057.200
38	73121602-004	Provisión y colocación de rejas horizontales. Según EE.TT.	Metros cuadrados	16,2	504.700	8.176.140
39	72131601-012	Pintura de rejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	32,4	39.200	1.270.080
40	72102602-005	Provisión y colocación de puerta metalica de 1,00x2,30. Según EE.TT.	Unidad	1	1.274.000	1.274.000
41	72131601-008	Mocheta de revoque. Según EE.TT. (para aberturas)	Metro lineal	48,8	44.100	2.152.080
42	72131601-012	Pintura de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	210	49.000	10.290.000
43	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos. Según EE.TT.	Metros cuadrados	92	34.300	3.155.600
44	72131601-012	Pintura de techo. Según EE.TT.	Metros cuadrados	122,5	37.240	4.561.900
45	72131601-012	Pintura de estructura de Hº . Según EE.TT.	Metros cuadrados	21	49.000	1.029.000
46	72131601-012	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	Metro lineal	33,2	44.100	1.464.120
47	72102503-001	Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT. (h:2,00m para baño de discapacitados y h:1,50 para sanitarios sexados)	Metros cuadrados	42	107.800	4.527.600
48	72152705-001	Construcción de rampa de Hº . Según EE.TT.	Metros cuadrados	4,5	200.900	904.050
49	72131601-012	Pintura para rampa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	4,5	34.300	154.350
50	72101603-002	Provisión y colocación de Canaleta. Según EE.TT.	Metro lineal	33,2	79.380	2.635.416
51	72131601-001	Instalación eléctrica para aula nueva. Según EE.TT.	Unidad	1	2.450.000	2.450.000
52	72102201-003	Provisión e instalación de artefactos electricos para aula nueva. Según EE.TT.	Unidad	1	3.430.000	3.430.000
53	83101504-990	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	Unidad Medida Global	1	2.254.000	2.254.000

Constructora D&M
RUC 875812-3
Canindeyu Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

54	72102304-007	Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	Unidad Medida Global	1	2.376.500	2.376.500
55	72102303-003	Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	Unidad	1	1.680.700	1.680.700
56	72102303-003	Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	Unidad	1	539.000	539.000
57	72102303-002	Construcción de pozo absorvente. Según EE.TT.	Unidad	1	2.770.460	2.770.460
58	72101510-9998	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha de embutir de loza. Según EE.TT.	Unidad	4	274.400	1.097.600
59	72131601-011	Provisión e instalación de artefactos sanitarios de nivel inicial: inodoro infantil con cisterna baja. Según EE.TT.	Unidad	3	752.640	2.257.920
60	72101510-9998	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Según EE.TT.	Unidad	3	184.240	552.720
61	72101510-9998	Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT. (para SSHH sexado 1,95x0,50m y para SSHH discapacitados 1,00x0,50m)	Metros cuadrados	1,5	749.700	1.124.550
62	72101510-9998	Provisión e instalación de mueble de MDF. Según EE.TT.	Metro lineal	2	1.078.000	2.156.000

Constructora D&M
RUC 1875812-3
Caninde'yu Paraguay

INTENDENCIA

Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

Abg. A...

63	72101510-9998	Provisión e instalación de ducha. Según EE.TT.	Unidad	1	294.000	294.000
64	72131601-011	Provisión e instalación de kit de accesorios cromados de seguridad para baño de discapacitados. Según EE.TT.	Unidad Medida Global	1	1.163.750	1.163.750
65	72102602-007	Provisión e instalación de mampara de madera. Según EE.TT.	Unidad	1	490.000	490.000
66	76111702-001	Servicio de limpieza general de la construccion	Unidad Medida Global	1	1.960.000	1.960.000
TOTAL LOTE Nº 11						**232.337.257**

LOTE Nº 12 REPARACION DE 4 AULAS - Escuela Básica N° 1.017 Virgen de Fátima						
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Med.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**
1	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital.	Unidad	1	1.920.000	1.920.000
2	72131601-010	Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	Unidad	4	49.000	196.000
3	72102602-005	Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	Unidad	10	49.000	490.000
4	72103003-001	Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	281	10.290	2.891.490
5	72103003-001	Demolición de pilares. Según EE.TT.	Unidad	8	102.900	823.200

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Canindeyu Paraguay

6	72103003-001	Demolición de zapatas. Según EE.TT.	Unidad	8	132.300	1.058.400
7	72141510-001	Desmonte de techo de teja existente. Según EE.TT.	Metros cuadrados	360	24.250	8.730.000
8	72103003-001	Demolición de muros. Según EE.TT.	Metros cuadrados	85	19.600	1.666.000
9	72131601-004	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT. (1,20x1,20)	Metros cúbicos	2,16	2.461.760	5.317.402
10	72131601-004	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT. (1,00x1,00)	Metros cúbicos	4	2.461.760	9.847.040
11	72131601-004	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT. (0,80x0,80)	Metros cúbicos	2	2.461.760	4.923.520
12	72131601-004	Estructura de H° A°- Pilares de H° A°. Según EE.TT.	Metros cúbicos	7	2.961.560	20.730.920
13	72131601-004	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	14	3.773.000	52.822.000
14	72131601-004	Estructura de H° A° - Losa. Según EE.TT.	Metros cúbicos	36	2.450.000	88.200.000
15	72131601-009	Contrapiso para losa de 0,7 cm. Según EE.TT.	Metros cúbicos	20,65	49.980	1.032.087
16	72131601-009	Carpeta de losa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	300	37.240	11.172.000
17	72131601-006	Aislación de losa con Pintura. Según EE.TT.	Metros cuadrados	300	74.480	22.344.000
18	72101607-006	Revoque de losa interior.	Metros cuadrados	275	58.800	16.170.000
19	72101607-006	Revoque de estructuras de Hº. Según EE.TT.	Metros cuadrados	185	49.000	9.065.000
20	72101607-006	Revoques de paredes. Según EE.TT. (para cerrar abertura de ventana)	Metros cuadrados	100	49.000	4.900.000
21	72131601-005	Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. (para cerrar abertura de ventana)	Metros cuadrados	50	114.660	5.733.000
22	72131601-009	Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm.	Metros cuadrados	281	37.240	10.464.440
23	72131601-009	Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	Metros cuadrados	281	107.800	30.291.800
24	72101607-005	Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	Metro lineal	147	34.300	5.042.100

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Caaguazú Paraguay

Alejandro Daniel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

25	72152504-001	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	Metros cuadrados	50	132.300	6.615.000
26	72102602-005	Provisión y colocación de puerta metalica de 0,80x2,10. Según EE.TT.	Unidad	4	1.195.600	4.782.400
27	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	23,4	676.200	15.823.080
28	73121602-004	Provisión y colocación de rejas horizontales. Según EE.TT.	Metros cuadrados	23,4	504.700	11.809.980
29	72131601-012	Pintura de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	660	49.000	32.340.000
30	72131601-012	Pintura de estructura de Hº . Según EE.TT.	Metros cuadrados	85	49.000	4.165.000
31	72131601-012	Pintura de losa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	280	44.100	12.348.000
32	72131601-012	Pintura para rampa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	20	34.300	686.000
33	72131601-012	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	Metros cuadrados	15	39.200	588.000
34	72152705-001	Construcción de rampa de Hº. Según EE.TT.	Metros cuadrados	12	200.900	2.410.800
35	72131701-019	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	Metro lineal	7,5	490.000	3.675.000
36	72131601-001	Instalación eléctrica para reparaciones. Según EE.TT.	Unidad	4	1.715.000	6.860.000
37	72102201-003	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	Unidad	16	159.250	2.548.000
38	72102201-003	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	Unidad	10	98.000	980.000
39	76111702-001	Servicio de limpieza general de la construccion	Unidad Medida Global	1	1.960.000	1.960.000
TOTAL LOTE Nº 12						**423.421.659**

Constructora D&M
Ruc 80158812-3
Ciudad del Este Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

LOTE Nº 13 REPARACION DE 4 AULAS Y SANITARIOS SEXADOS - Escuela Básica Nº Dr. Roberto L. Petit

Ítem	Código de Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Med.	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital.	Unidad	1	1.960.000	1.960.000
2	72131601-010	REPARACION DE AULAS - Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	Unidad	4	49.000	196.000
3	72102602-005	REPARACION DE AULAS - Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	Unidad	12	49.000	588.000
4	72103003-001	REPARACION DE AULAS - Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	265	10.290	2.726.850
5	72131601-009	REPARACION DE AULAS - Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm.	Metros cuadrados	265	37.240	9.868.600
6	72131601-009	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	Metros cuadrados	265	107.800	28.567.000
7	72101607-005	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT.	Metro lineal	144	34.300	4.939.200
8	72102602-005	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de puerta metalica de 0,90x2,10. Según EE.TT.	Unidad	4	1.195.600	4.782.400
9	72103003-001	REPARACION DE AULAS - Demolición de muros. Según EE.TT.	Metros cuadrados	6,6	19.600	129.360
10	72131601-005	REPARACION DE AULAS - Mampostcria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar.	Metros cuadrados	79,5	114.660	9.115.470

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Canindeyu Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
Interventor Municipal
Ciudad del Este

11	72131601-005	REPARACION DE AULAS - Mamposteria tipo Panderete. Según EE.TT.	Metros cuadrados	51	49.000	2.499.000
12	72131601-006	REPARACION DE AULAS - Aislación de losa con Pintura. Según EE.TT.	Metros cuadrados	24	74.480	1.787.520
13	72131601-006	REPARACION DE AULAS - Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	10,5	58.800	617.400
14	72101607-006	REPARACION DE AULAS - Revoques de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	291	49.000	14.259.000
15	72102602-005	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	23	676.200	15.552.600
16	73121602-004	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de rejas horizontales. Según EE.TT.	Metros cuadrados	23	504.700	11.608.100
17	72131601-012	REPARACION DE AULAS - Pintura de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	930	49.000	45.570.000
18	72131601-012	REPARACION DE AULAS - Pintura de estructura de Hº . Según EE.TT.	Metros cuadrados	107,5	49.000	5.267.500
19	72101607-006	REPARACION DE AULAS - Revoque de losa interior.	Metros cuadrados	307	58.800	18.051.600
20	72131601-012	REPARACION DE AULAS - Pintura de losa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	307	44.100	13.538.700
21	72131601-012	REPARACION DE AULAS - Pintura para rampa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	6	34.300	205.800
22	72152705-001	REPARACION DE AULAS - Construcción de rampa de Hº . Según EE.TT.	Metros cuadrados	6	200.900	1.205.400
23	72131601-007	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal. Según EE.TT.	Metros cuadrados	300	61.740	18.522.000

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Caaguazu Paraguay

Intendencia
Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

24	72131601-007	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT.	Metros cuadrados	300	294.000	88.200.000
25	72101603-002	REPARACION DE AULAS - Provisión y colocación de Canaleta. Según EE.TT.	Metro lineal	56,5	79.380	4.484.970
26	72131601-012	REPARACION DE AULAS - Pintura de canaletas. Según EE.TT.	Metro lineal	56,5	44.100	2.491.650
27	72131601-001	REPARACION DE AULAS - Instalación eléctrica para reparaciones. Según EE.TT.	Unidad	4	1.715.000	6.860.000
28	72102201-003	REPARACION DE AULAS - Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	Unidad	16	159.250	2.548.000
29	72102201-003	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	Unidad	9	98.000	882.000
30	72101510-9998	SANITARIO SEXADO - Inst. Sanitaria: Desmonte de Instalaciones Sanitarias e Hidraulicas (sanitario sexado hasta 6 boxes).	Unidad Medida Global	1	1.470.000	1.470.000
31	72102508-002	SANITARIO SEXADO - Desmonte de azulejos	Metros cuadrados	122	11.760	1.434.720
32	72102503-001	SANITARIO SEXADO - Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT.	Metros cuadrados	122	107.800	13.151.600
33	72103003-001	SANITARIO SEXADO - Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	40,3	10.290	414.687
34	72131601-009	SANITARIO SEXADO - Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm.	Metros cuadrados	40,3	37.240	1.500.772
35	72131601-009	SANITARIO SEXADO - Provisión y colocación de pisos ceramico. Según EE.TT.	Metros cuadrados	40,3	107.800	4.344.340

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Manindey - Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

36	72131601-010	SANITARIO SEXADO - Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	Unidad	8	49.000	392.000
37	72102602-005	SANITARIO SEXADO - Provisión y colocación de puerta de madera para boxes-baño 0,60x1,80. Según EE.TT.	Unidad	6	852.600	5.115.600
38	72102602-005	SANITARIO SEXADO - Provisión y colocación de puerta metalica de 0,70x2,10. Según EE.TT.	Unidad	2	882.000	1.764.000
39	72102602-005	SANITARIO SEXADO - Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	Unidad	2	49.000	98.000
40	72102602-005	SANITARIO SEXADO - Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	2,5	676.200	1.690.500
41	73121602-004	SANITARIO SEXADO - Provisión y colocación de rejas horizontales. Según EE.TT.	Metros cuadrados	2,5	504.700	1.261.750
42	83101504-990	SANITARIO SEXADO - Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	Unidad Medida Global	1	2.254.000	2.254.000
43	72102304-007	SANITARIO SEXADO - Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	Unidad Medida Global	1	2.376.500	2.376.500
44	72102303-003	SANITARIO SEXADO - Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	Unidad	1	1.680.700	1.680.700
45	72102303-003	SANITARIO SEXADO - Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	Unidad	1	539.000	539.000
46	72102303-002	SANITARIO SEXADO - Construcción de pozo absorvente. Según EE.TT.	Unidad	1	2.770.460	2.770.460

Constructora D&M
RUC 87.5812-3
Curuguaty Paraguay

Abog. Miguel Prieto K.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

Abog. Antonio Pablo Villalba Velázquez

47	72101510-9998	SANITARIO SEXADO - Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha con pedestal de loza. Según EE.TT.	Unidad	5	411.600	2.058.000
48	72101510-9998	SANITARIO SEXADO - Provisión e instalación de artefactos sanitarios: inodoro con cisterna baja. Según EE.TT.	Unidad	6	752.640	4.515.840
49	72101510-9998	SANITARIO SEXADO - Provisión e instalación de artefactos sanitarios: mingitorio. Según EE.TT.	Unidad	2	294.000	588.000
50	72101510-9998	SANITARIO SEXADO - Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Según EE.TT.	Unidad	6	184.240	1.105.440
51	72131601-001	SANITARIO SEXADO - Instalación eléctrica para reparaciones. Según EE.TT.	Unidad	1	1.715.000	1.715.000
52	72102201-003	SANITARIO SEXADO - Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	Unidad	4	159.250	637.000
53	72102201-003	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	Unidad	3	98.000	294.000
54	76111702-001	Servicio de limpieza general de la construccion	Unidad Medida Global	1	1.960.000	1.960.000
TOTAL LOTE Nº 13						**372.156.029**

El monto del presente contrato asciende a la suma total de Gs. **1.027.914.945 (Guaraníes mil veintisiete millones novecientos catorce mil novecientos cuarenta y cinco).-**

7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de: 120 (CIENTO VEINTE) DÍAS CORRIDOS CONTADOS DESDE LA RECEPCIÓN DE LA ORDEN DE INICIO para el Lote Nº 12; 90 (NOVENTA) DÍAS CORRIDOS CONTADOS DESDE LA RECEPCIÓN DE LA ORDEN DE INICIO para el Lote 11 y 13.-

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Canindeyu Paraguay

Abog. Andrés Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

8. Administración del Contrato

La administración del contrato estará a cargo de la Señora Laura Mariangel Machuca Benítez designado según Resolución N° 2588/I.M., dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Ciudad del Este como Administrador de Contrato.

9. Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, será equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del Contrato, que podrá ser presentada mediante una Póliza de Seguros o de una Garantía Bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del Contrato.

La Garantía de Anticipo, será del 100 % (cien por ciento) del valor entregado como Anticipo Financiero, y podrá ser presentada mediante una Póliza de Seguros o de una Garantía Bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del Contrato.

12. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Constructora DEM
RUC 878813-3
Canindeyú Paraguay

Abog. Manuel Prieto V.
Intendente Municipal
Ciudad del Este

13. Descripción de las obras

LOTE N°	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
11	CONSTRUCCIÓN DE UN AULA NIVEL INICIAL - Escuela Basica N° 5.458 Adela Speratti	Km 9 1/2 Monday
12	REPARACION DE 4 AULAS - Escuela Basica N° 1.017 Virgen de Fatima - Barrio Fatima	Barrio Fatima
13	REPARACION DE 4 AULAS Y SANITARIOS SEXADOS - Escuela Basica N° Dr. Roberto L. Petit	Km. 8 Acaray - Barrio San Juan

14. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

15. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Caaguazú Paraguay

Abog. Miguel Prieto V.
INTENDENTE Municipal
Ciudad del Este

17. Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 19 días del mes de diciembre de 2022.-

Abg. ANTONIO RUBÉN VELAZQUEZ
SECRETARIO GENERAL

Abg. MIGUEL PRIETO VALLEJOS
INTENDENTE MUNICIPAL

Sr. MARIO NUÑEZ ROLON.
CI: 875.812
CONSTRUCTORA D&M.

Constructora D&M
Ruc 875812-3
Caninde'yu Paraguay