**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

*MUNICIPALIDAD DE YPANÉ*

*CONTRATO LCO Nº. 03/2022 - 2*

# CONSTRUCCIÓN DE UN AULA 5,80 X 6,80 DE LOSA DE Hº Aº SIN ESCALERA - REHABILITACIÓN DE UN AULA (EX SANITARIO) ESCUELA BÁSICA Nº 5599 SAN PEDRO APÓSTOL

**ID 412333**

**Cuarta Versión**

Aprobado por Resolución DNCP N° 2115 de fecha 18 de mayo 2021

Misión: ***"Brindar servicios de calidad con transparencia y honestidad en beneficio de la comunidad de Ypané, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora".***

## CONTRATO LCD Nº. 03/2022 - 2

Entre MUNICIPALIDAD DE YPANÉ, domiciliada en la calle Gral. Bernardino Caballero Nº 2.189 c/ Guarambaré, de la ciudad de Ypané, República del Paraguay, representada para este acto por el ABOG. HORACIO ORTIZ ALBRECHT, con Cédula de Identidad N° 3.978.395, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA - RUC 80097629-0,** domiciliada en Calle Quinta - Ciudad de Nueva Italia, República del Paraguay, representada en este acto por los señores señores Christian Ariel Mendoza Larroza con Cédula de Identidad Nº. 2.038.736 y Martín Raúl Bentos Fernández con Cédula de Identidad Nº. 2.233.057, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA 5,80 X 6,80 DE LOSA DE Hº Aº SIN ESCALERA - REHABILITACIÓN DE UN AULA (EX SANITARIO) ESCUELA BÁSICA Nº 5599 SAN PEDRO APÓSTOL, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA 5,80 X 6,80 DE LOSA DE Hº Aº SIN ESCALERA - REHABILITACIÓN DE UN AULA (EX SANITARIO) ESCUELA BÁSICA Nº 5599 SAN PEDRO APÓSTOL. -

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 412333. -

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta (LCO) Nº. 03/2022, convocado por La Municipalidad de Ypané, según resolución N°. 58/2022

Abog. Fernando D. Rivas G.
Secretario General
Municipalidad de Ypané

Abog. Horacio Ortiz Albrecht
Intendente Municipal

TESAKA INGENIERÍA S.A.

JM. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1422/2022. –

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma de la misma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

### LOTE 2 REHABILITACIÓN DE UN AULA (EX SANITARIO)

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA INCLUIDO) | Precio total (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Trabajos Preliminares | Unidad Medida Global | 1 | 3.608.667 | 3.608.667 |
| 1.1 | | Limpieza general del sitio de obra, movilización de maquinarias y equipos. | Unidad Medida Global | 1 | 2.233.667 | 2.233.667 |
| 1.2 | | Cartel de obra(2mx 1m) | Unidad | 1 | 1.375.000 | 1.375.000 |
| 2 | 72102201-9997 | Desmontaje de Artefactos electricos | Unidad Medida Global | 1 | 3.013.333 | 3.013.333 |
| 2.1 | | Corte de suministro de energia electrica, desmontaje de cableados | Unidad Medida Global | 1 | 1.155.000 | 1.155.000 |
| 2.2 | | Desmontaje artefactos electricos en general, acopiar en un lugar seguro indicado por los directivos de la institución | Unidad Medida Global | 1 | 1.858.333 | 1.858.333 |
| 3 | 72102802-003 | Desmontaje de techo y demoliciones | Unidad Medida Global | 1 | 13.321.841 | 13.321.841 |
| 3.1 | | Desmontaje de tejas ceramicas españolas,sin recuperación de material. | Metros cuadrados | 55 | 28.400 | 1.562.000 |
| 3.2 | | Desmontaje de tejuelones ceramicos sin recuperación de material | Metros cuadrados | 55 | 28.400 | 1.562.000 |
| 3.3 | | Demolición de pared de mamposteria existente y acarreo de escombros | Metros cuadrados | 59,1 | 57.667 | 3.408.120 |
| 3.4 | | Remoción de aberturas existentes | Unidad | 10 | 98.333 | 983.330 |
| 3.5 | | Demolición de piso y contrapiso | Metros cuadrados | 45 | 28.067 | 1.263.015 |
| 3.6 | | Retiro de toda instalación hidraulica y cloacal | Unidad Medida Global | 1 | 3.628.036 | 3.628.036 |
| 3.7 | | Retiro de revoque con problemas de humedad | Metros cuadrados | 20 | 45.767 | 915.340 |
| 4 | 72131601-005 | Mamposteria de ladrillo | Unidad Medida Global | 1 | 799.425 | 799.425 |
| 4.1 | | Muro de mamposteria 0,15 | Metros cuadrados | 4,2 | 127.500 | 535.500 |
| 4.2 | | Macizada de tirantes nuevos a colocar | Metros cuadrados | 2,07 | 127.500 | 263.925 |
| 5 | 72131601-007 | Techo | Unidad Medida Global | 1 | 18.361.495 | 18.361.495 |

Abog. Fernando D. Rivas G.
Secretario General
Municipalidad de Ypané

Abog. Horacio Ortiz Albrecht
Intendente Municipal

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Misión: ***"Brindar servicios de calidad con transparencia y honestidad en beneficio de la comunidad de Ypané, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora".***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | | Techo de tejas y tejuelones cerámicos sobre estructura de viga y tirantes de madera, reponer el 100% de tejas y tejuelones cerámicos. Listón de boca de madera 5x7cm cepillado madera yvyra pytá. | Metros cuadrados | 55 | 243.833 | 13.410.815 |
| 5.2 | | Reposición de tirantes de madera en mal estado y encurvados | Metro lineal | 40 | 123.767 | 4.950.680 |
| 6 | 72131601-008 | Revoques filtrados: | Unidad Medida Global | 1 | 3.311.781 | 3.311.781 |
| 6.1 | | De macizadas de tirantes y de muros de mamposteria | Metros cuadrados | 40,47 | 81.833 | 3.311.781 |
| 7 | 72131601-009 | Pisos | Unidad Medida Global | 1 | 11.605.005 | 11.605.005 |
| 7.1 | | Relleno y contrapiso de H° de cascotes | Metros cuadrados | 45 | 43.750 | 1.968.750 |
| 7.2 | | Carpeta regularizadora de cemento | Metros cuadrados | 45 | 58.717 | 2.642.265 |
| 7.3 | | Reposición de piso, tipo cerámico 40x40cm | Metros cuadrados | 45 | 108.217 | 4.869.765 |
| 7.4 | | Reposicion de Zocalos cerámicos | Metro lineal | 40,5 | 52.450 | 2.124.225 |
| 8 | 72131601-010 | Aberturas metálicas: | Unidad Medida Global | 1 | 5.456.371 | 5.456.371 |
| 8.1 | | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes | Unidad | 1 | 2.373.333 | 2.373.333 |
| 8.2 | | Ventanas balancines de 1,20 x 1,50 m. | Metros cuadrados | 5,4 | 570.933 | 3.083.038 |
| 9 | 72131601-012 | Pinturas: | Unidad Medida Global | 1 | 8.328.890 | 8.328.890 |
| 9.1 | | De paredes interior y exterior al látex color a definir | Metros cuadrados | 185 | 29.500 | 5.457.500 |
| 9.2 | | De aberturas al sintético | Unidad | 4 | 101.217 | 404.868 |
| 9.3 | | De pintura de techo | Metros cuadrados | 55 | 33.423 | 1.838.265 |
| 9.4 | | De canaleta y bajada de desague pluvial | Metro lineal | 21 | 29.917 | 628.257 |
| 10 | 72102201-003 | Instalacion electrica | Unidad Medida Global | 1 | 6.439.335 | 6.439.335 |
| 10.1 | | Reacondicionamiento general a nuevo de instalación eléctrica, tableros, cableado, llaves, puntos y tomas, tapa ciegas, etc. | Unidad Medida Global | 1 | 3.096.667 | 3.096.667 |
| 10.2 | | Provisón y colocación de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W tipo LED para interior del aula y depósito | Unidad | 4 | 339.667 | 1.358.668 |
| 10.3 | | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 W tipo LED,para galeria y exterior del aula | Unidad | 2 | 225.167 | 450.334 |
| 10.4 | | Provisión y colocación de ventiladores tipo motor pesado de 7 velocidades | Unidad | 2 | 766.833 | 1.533.666 |
| 11 | 72102802-003 | Varios | Unidad Medida Global | 1 | 10.953.856 | 10.953.856 |
| 11.1 | | Envarillado de fisuras en Z con varillas del 10 | Metro lineal | 20 | 85.783 | 1.715.660 |

Abog. Horacio Ortiz Albrecht
Intendente Municipal

Abog. Fernando D. Rivas G.
Secretario General
Municipalidad de Ypané



TESAKA INGENIERÍA S.A.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.2 | | Provision y colocacion de canaletas tipo embutidas y bajadas de desague pluvial | Metro lineal | 21 | 216.167 | 4.539.507 |
| 11.3 | | Construcción de pizarron de material nuevo según tipologia MEC | Unidad | 1 | 2.627.333 | 2.627.333 |
| 11.4 | | Limpieza final y retiro de escombros | Unidad Medida Global | 1 | 2.071.356 | 2.071.356 |
| **PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO** | | | | | | 85.200.000 |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 85.200.000 (GUARANIES OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL). –**

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de la entrega de la Obra será de 60 (sesenta) días calendario, contado desde la fecha de orden de inicio. Las obras se realizarán en la ESCUELA BÁSICA Nº 5599 SAN PEDRO APOSTOL, distrito de Ypané. -

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 10 (diez) días corridos, contados desde el acta de la recepción provisoria. El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 5 (cinco) días. -

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS. -

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. –

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. -

## 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual o superior a 90 (noventa) días calendario, por un monto en guaraníes equivalente al 10% del valor del contrato durante un periodo de 90 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato, conforme a lo determinado en las Condiciones Contractuales. -

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. -

## 12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA (NO APLICA)

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N°

6355/19. -

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. -

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA 5,80 X 6,80 DE LOSA DE Hº Aº SIN ESCALERA - REHABILITACIÓN DE UN AULA (EX SANITARIO) ESCUELA BÁSICA Nº 5599 SAN PEDRO APÓSTOL. -

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Abog. Fernando D. Rios G.
Secretario General
Municipalidad de Ypané

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Misión: ***"Brindar servicios de calidad con transparencia y honestidad en beneficio de la comunidad de Ypané, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora".***

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ypané, República del Paraguay, a los veinte y uno días del mes de setiembre del año dos mil veinte y dos. –

TESAKA INGENIERÍA S.A.

**Christian Ariel Mendoza Larroza**
**TESAKA S.A.**

**Martín Raúl Bentos Fernández**
**TESAKA S.A.**

**Abog. Fernando Daniel Rivas**
**Secretario General**

**Abog. Horacio Ortiz Albrecht**
**Intendente Municipal**