*Universidad Nacional de Asunción*
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE**
www.arq.una.py
C. Elect.: uoc@arq.una.py
Telefax: 595 – 21 – 585558/9
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

# CONTRATO Nº 054/2019

## CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS PARA EL AUDITORIO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

Entre FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE UNA, domiciliada en el Campus Universitario – San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el PROF. ARQ. RICARDO M. MEYER C, con Cédula de Identidad N° 492.341, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma; CQ INGENIERIA S.R.L., con R.U.C.Nº. 80006718-5, domiciliada en la Calle Picada Diarte 2486 y Tokio de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Carlos Javier Cruz Quiñonez, con Cédula de Identidad N° 2.127.590, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS PARA EL AUDITORIO DE LA FADA/UNA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO.

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS PARA EL AUDITORIO DE LA FADA/UNA.

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°371.368.

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Dpto. | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | 2 | 12 | 11 | 0 | 520 | 10 | 1 | 0 | 160.333.070- |
| 2019 | 2 | 12 | 11 | 0 | 520 | 30 | 1 | 0 | 39.666.930- |
| 2020 | 2 | 12 | 11 | 0 | 520 | 30 | 1 | 0 | 205.080.870- |

Prof Arq. RICARDO M. MEYER C
Decano

C.Q. INGENIERÍA S.R.L.

*Universidad Nacional de Asunción*
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE**
www.arq.una.py
C. Elect.: uoc@arq.una.py
Telefax: 595 – 21 – 585558/9
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

**CONTRATO Nº 054/2019**

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Concurso de Ofertas Nº 007/19 IDNº 371.368, convocado por la FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE. La adjudicación fue realizada según Resolución de la Máxima Autoridad Nº 1419/2019 de fecha 03/12/19.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de la firma del presente contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

| ITEM | DESCRIPCION | UNID | CANT. | P. UNITARIO | P.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **LIMPIEZA DE TERRENO** | GL | 1,00 | 1.598.200 | 1.598.200 |
| 2 | **VALLADO DEL TERRENO (2.00m altura)** | ml. | 76,00 | 109.800 | 8.344.800 |
| 3 | **CASILLA OBRADOR** | GL | 1,00 | 2.440.000 | 2.440.000 |
| 4 | **Cartel de obra 1,50 x 2,00m** | Unid. | 1,00 | 1.342.000 | 1.342.000 |
| 5 | **MARCACION Y REPLANTEO** | m2. | 262,00 | 4.270 | 1.118.740 |
| 6 | **EXCAVACION Y RETIRO DE TIERRA** | m3. | 18,00 | 58.560 | 1.054.080 |
| 7 | **ESTRUCTURA DE HºAº :** | | | | - |
| 7,1 | CARGA DE PLATEA DE FUNDACION 0.20 | m3. | 47,78 | 1.813.408 | 86.644.634 |
| 7,2 | MURO CONTENSION LATERAL H.A | m3. | 4,00 | 1.994.944 | 7.979.776 |
| 7,3 | CARGA DE LOSA DE TECHO 0.20 | m3. | 49,42 | 1.765.706 | 87.261.191 |
| 8 | **CIMIENTOS** | | | | - |
| 8,1 | PIEDRA BRUTA COLOCADA C/EXCAVACION | m3. | 28,60 | 427.000 | 12.212.200 |
| 9 | **NIVELACION** | | | | - |
| 9,1 | HORMIGON 0.10 (zocalo y asiento de tapial) | m3. | 2,01 | 1.994.944 | 4.009.837 |
| 10 | **RELLENO Y COMPACTACION** | m3. | 130,00 | 75.640 | 9.833.200 |
| 11 | **AISLACION** | | | | - |
| 11,1 | HORIZONTAL CON HIDROF. | m2. | 50,00 | 61.000 | 3.050.000 |
| 12 | **MURO DE ELEVACION DE SUELOCEMENTO** | m2. | 210,00 | 305.000 | 64.050.000 |
| 13 | **MURO DE MAMPOSTERIA** | | | | - |
| | **BAÑO A** | | | | - |
| 13,1 | DE 0.15 CON LADRILLOS COMUNES (2.13x 2.40) | m2. | 5,12 | 94.550 | 484.096 |
| | **BAÑO B** | | | | - |



Prof Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13,2 | DE 0.15 CON LADRILLOS COMUNES(3.90x2.40) | m2. | 9,40 | 94.550 | 888.770 |
| | **BAÑO C** | | | | - |
| 13,3 | DE 0.15 CON LADRILLOS COMUNES(4.45x2.40) | m2. | 10,70 | 94.550 | 1.011.685 |
| **14** | **REVOQUE** | | | | - |
| 14,1 | DE PARED INTERIOR C/ HIDROFUGO | m2. | 35,92 | 42.090 | 1.511.873 |
| **15** | **INSTALACION SANITARIA** | GL | | | - |
| 15,1 | ENTRADA Y ALIMENT. DE ESSAP | GL | 1,00 | 1.037.000 | 1.037.000 |
| 15,2 | INSTALACION DE AGUA CTE. FRIA ( por unidad de box.1 inod.) | Unid. | 10,00 | 366.000 | 3.660.000 |
| 15,3 | INSTALACION AGUA CORRIENTE MINGITORIO | unid | 4,00 | 353.800 | 1.415.200 |
| 15,4 | DESAGUE CLOACAL REGISTROS | Unid. | 3,00 | 427.000 | 1.281.000 |
| 15,5 | CAMARA SEPTICA | Unid. | 1,00 | 2.135.000 | 2.135.000 |
| | BAÑO A | | | | - |
| 15,6 | DESAGUE CLOACAL CAÑERIAS (1 inod. 1 lavamanos 1 caja sifon.) | GL. | 1,00 | 427.000 | 427.000 |
| 15,7 | COLOCACION DE LAVATORIO CON PEDESTAL, COLOR BLANCO LINEA MONTECARLO, INCLUYE INSTALACION DE GRIFERIA Y KIT DE CONEXIÓN CROMADA DE 0,40, SIFON DE DESAGUE Y SOPAPA. CON COLOCACION DE (UNA) JABONERA CON TIRAFONDOS | UNID | 1,00 | 170.800 | 170.800 |
| 15,8 | COLOCACION DE INODORO CISTERNA BAJA, COLOR BLANCO, LINEA MONTECARLO,INCLUYE INSTALACION DE GRIFERIA Y KIT DE CONEXIÓN CROMADA DE 0,40, ASIENTO Y TAPA DE POLIESTER, CON COLOCACION DE (UN) PORTAPAPEL CON TIRAFONDOS | UNID | 1,00 | 170.800 | 170.800 |
| 15,9 | INSTALACION LLAVES DE PASO P/ LAVATORIO E INODORO 1/2´´ STANDART | UNID | 1,00 | 24.400 | 24.400 |
| | BAÑO B | | | | - |
| 15,10 | DESAGUE CLOACAL CAÑERIAS (4 inod. 4 lavamanos 2 caja sifon. 4 mingitorios) | GL. | 1,00 | 427.000 | 427.000 |
| 15,11 | COLOCACION LAVATORIO C/CUBAS DE APOYO REDONDA L.146.17-L.146 COLOR BLANCO,INCLUYE INSTALACION DE GRIFERIA DE PARED CROMADAS,SIFON DE DESAGUE Y SOPAPA. CON COLOCACION DE (UNA) JABONERA CON TIRAFONDOS | UNID | 4,00 | 170.800 | 683.200 |
| 15,12 | COLOCACION DE INODORO CISTERNA ALTA, COLOR BLANCO, LINEA MONTECARLO,INCLUYE INSTALACION DE GRIFERIA Y KIT DE CONEXIÓN CROMADA DE 0,40, ASIENTO Y TAPA DE POLIESTER,CON COLOCACION DE (UN) PORTAPAPEL CON TIRAFONDOS | UNID | 4,00 | 170.800 | 683.200 |
| 15,13 | COLOCACION MINGITORIOS EN COLOR BLANCO, INCLUYE INSTALACION KIT DE CONEXIÓN CROMADA DE 0,40 | UNID | 4,00 | 170.800 | 683.200 |
| 15,14 | INSTALACION LLAVES DE PASO P/ LAVATORIOS,MINGITORIOS E INODORO 1/2´´ STANDART | UNID | 3,00 | 24.400 | 73.200 |
| | BAÑO C | | | | - |
| 15,15 | DESAGUE CLOACAL CAÑERIAS (5 inod. 5 lavamanos 2 caja sifon.) | GL. | 1,00 | 427.000 | 427.000 |



Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15,16 | POZO CIEGO CON TAPA DE HºAº - 1.80 X 3.00 | Unid. | 1,00 | 3.355.000 | 3.355.000 |
| 15,17 | COLOCACION LAVATORIO C/CUBAS DE APOYO REDONDA L.146.17-L.146 COLOR BLANCO,INCLUYE INSTALACION DE GRIFERIA DE PARED CROMADAS,SIFON DE DESAGUE Y SOPAPA. CON COLOCACION DE (UNA) JABONERA CON TIRAFONDOS | UNID | 5,00 | 170.800 | 854.000 |
| 15,18 | COLOCACION DE INODORO CISTERNA ALTA, COLOR BLANCO, LINEA MONTECARLO,INCLUYE INSTALACION DE GRIFERIA Y KIT DE CONEXIÓN CROMADA DE 0,40, ASIENTO Y TAPA DE POLIESTER,CON COLOCACION DE (UN) PORTAPAPEL CON TIRAFONDOS | UNID | 5,00 | 170.800 | 854.000 |
| 15,19 | INSTALACION LLAVES DE PASO P/ LAVATORIOS, E INODOROS 1/2´´ STANDART | UNID | 2,00 | 24.400 | 48.800 |
| **16** | **DESAGUE PLUVIAL** | | | | - |
| 16,1 | REGISTROS C / REJILLA ABIERTA | Unid. | 2,00 | 158.600 | 317.200 |
| 16,2 | REGISTROS C / REJILLA CERRADA | Unid. | 2,00 | 292.800 | 585.600 |
| 16,3 | CAÑERIAS de 100 mm hasta 1er registro cerrado | ml | 30,70 | 61.000 | 1.872.700 |
| **17** | **INSTALACION ELECTRICA** | GL | | | - |
| 17,1 | BAJADA TRIFASICA ***(no incluye de derecho de conexión ANDE)*** | Unid. | 1,00 | 2.440.000 | 2.440.000 |
| 17,2 | CONEXIÓN DE: - 1 MEDIDOR **(no incluye derecho de conexión ANDE)** | GL | 1,00 | 841.800 | 841.800 |
| 17,3 | ALIMENTACION TABLEROS SERVICIOS | Unid. | 1,00 | 2.440.000 | 2.440.000 |
| | Baño A | | | | - |
| 17,4 | TOMA CORRIENTES | Unid. | 1,00 | 122.000 | 122.000 |
| 17,5 | TOMA CORRIENTES ESPECIAL | Unid. | 1,00 | 152.500 | 152.500 |
| 17,6 | LLAVE LUCES | Unid. | 1,00 | 122.000 | 122.000 |
| | Baño B | | | | - |
| 17,7 | TOMA CORRIENTES | Unid. | 1,00 | 122.000 | 122.000 |
| 17,8 | LLAVE LUCES | Unid. | 1,00 | 122.000 | 122.000 |
| | Baño C | | | | - |
| 17,9 | TOMA CORRIENTES | Unid. | 2,00 | 122.000 | 244.000 |
| 17,10 | LLAVE LUCES | Unid. | 1,00 | 122.000 | 122.000 |
| 17,11 | BOCA PARA ILUMINACION DE EMERGENCIA - PALIER | Unid. | 3,00 | 146.400 | 439.200 |
| 17,12 | BOCA PARA LUCES | Unid. | 24,00 | 146.400 | 3.513.600 |
| 17,13 | CIRCUITO P/ LUCES | Unid. | 4,00 | 158.600 | 634.400 |
| 17,14 | ARTEFACTO ILUMINACION PARA INTERIOR | unid | 10,00 | 36.600 | 366.000 |
| 17,15 | ARTEFACTO ILUMINACION PARA PATIO INTERNO | unid | 3,00 | 67.100 | 201.300 |
| 17,16 | ARTEFACTO ILUMINACION PARA PALIER | unid | 5,00 | 36.600 | 183.000 |
| 16,17 | BOCAS DE LUCES EXTERIOR Y PATIO INTERNO | Unid. | 3,00 | 158.600 | 475.800 |



Prof Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

**CONTRATO Nº 054/2019**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **18** | **PISOS** | | | | - |
| 18,1 | Alisado de piso de hormigon con alisadora de concreto (helicoptero) | m2. | 238,80 | 51.850 | 12.381.780 |
| **19** | **TECHO** | | | | - |
| 19,1 | CARPETA DE PENDIENTE | m2 | 270,00 | 42.700 | 11.529.000 |
| 19,2 | MEMBRANA ASFALTICA 4 mm CON MALLA DE POLIESTER | m2 | 270,00 | 51.850 | 13.999.500 |
| 19,3 | CARPETA DE PROTECCION | m2 | 270,00 | 27.450 | 7.411.500 |
| **20** | **REVESTIDOS** | | | | - |
| 20,1 | AZULEJO | m2. | 46,00 | 97.600 | 4.489.600 |
| **21** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | - |
| 21,1 | PUERTA METÁLICA ENTRADA PEATONAL | GL | 3,00 | 1.464.000 | 4.392.000 |
| **22** | **ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLANO** | GL | | | - |
| 22,1 | ABERTURA DOBLE BATIENTE (0.90 X2) | GL | 1,00 | 1.268.800 | 1.268.800 |
| **23** | **ESPEJOS** | GL | | | - |
| | Baño A | | | | - |
| **23,1** | ESPEJO PARED(2.13 X1.15) | m2. | 2,45 | 195.200 | 478.240 |
| | Baño B | | | | - |
| 23,2 | ESPEJO MESADA (1.00X 0.25) (X4 unid) | m2. | 1,00 | 195.200 | 195.200 |
| | Baño C | | | | - |
| 23,3 | ESPEJO PARED(4.47 X 1.15) | m2. | 5,14 | 195.200 | 1.003.328 |
| 23,4 | ESPEJO PIVOTANTE (2.00 X 1.00) (X 6unid) | m2 | 12,00 | 195.200 | 2.342.400 |
| **24** | **VIDRIOTEMPLANDO** | GL | | | - |
| 24,1 | VIDRIO TEMPLADO SOBRE ABERTURAS DE TECHO 0.30x0.30 m | Unid. | 34,00 | 49.410 | 1.679.940 |
| **25** | **PINTURA** | GL | | | - |
| 25,1 | PINTURA MURO | m2. | 165,00 | 54.900 | 9.058.500 |
| **26** | **VARIOS** | | | | - |
| 26,1 | ESTUDIO DE SUELO | GL. | 1,00 | 4.880.000 | 4.880.000 |
| **27** | **LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | GL. | 1,00 | 1.409.100 | 1.409.100 |
| | **TOTALES** | | | | **405.080.870** |

El monto del contrato asciende a Gs. 405.080.870 (Guaraníes; Cuatrocientos Cinco Millones Ochenta Mil Ochocientos Setenta).

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).



Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

Los pagos se efectuarán dentro de los 30 (treinta) días posteriores a la recepción total de los bienes y/o servicios de conformidad al Plan Financiero aprobado por la Institución.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**
Los bienes y/o servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección: Campus Universitario – FADA/UNA – San Lorenzo.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato y de Anticipo se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**
**CONSTRUCCION DE OFICINA COORDINACION TALLERES DISEÑO INDUSTRIAL**

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.



Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

*Universidad Nacional de Asunción*
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE**
www.arq.una.py
C. Elect.: uoc@arq.una.py
Telefax: 595 – 21 – 585558/9
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

**CONTRATO Nº 054/2019**

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 05 días del mes de DICIEMBRE de 2019.

C.Q. INGENIERÍA S.R.L.
**Carlos Javier Cruz Quiñonez**
CQ INGENIERIA S.R.L.

**Prof. Arq. Ricardo M. Meyer C.**
DECANO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · VITAM IMPENDERE VERO · DECANATO · FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE